

**31.03.2023**

**Семинар с кадастровыми инженерами**

В Управлении Росреестра по Самарской области состоялся семинар с кадастровыми инженерами ППК «Роскадастр», осуществляющими свою деятельность на территории Самарской области.

Представители самарского Росреестра отметили положительную тенденцию улучшения качества подготавливаемых кадастровыми инженерами документов, а также обратили внимание на особую значимость оперативного устранения кадастровым инженером причин, препятствующих проведению кадастровому учету и регистрации прав.

*«Сегодня перед Росреестром и ППК «Роскадастр» стоит важная задача по обеспечению всего цикла земельно-имущественных отношений. Заложенный при создании ППК Роскадастр принцип единого окна и исполнителя обеспечит оказание услуг гражданам, бизнес-сообществу, органам власти в рамках «предприятия замкнутого цикла» в максимально сокращенные сроки, исключит возможность перераспределения ответственности за результат»*, – пояснила заместитель руководителя Росреестра по Самарской области **Ольга Суздальцева**.

Участники семинара в режиме «открытого диалога» обсудили наиболее актуальные вопросы практической деятельности, возникающие при осуществлении учтено-регистрационных действий всех видов объектов недвижимости – земельных участков, жилых (нежилых) зданий и помещений, сооружений. Отдельное внимание было уделено вопросам:

- постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав на дома блокированной застройки;

- осуществления учетно-регистрационных действий при выделе долей в натуре в жилых домах;

- перепланировки нежилых помещений в жилых и нежилых зданиях;

- образования мест общего пользования в нежилых зданиях;

- особенности осуществления государственного кадастрового учета при образовании земельных участков, а также уточнении границ земельных участков.

В рамках встречи каждый кадастровый инженер получил исчерпывающие ответы и пояснения на имеющиеся вопросы.

*«Возможность разобрать типовые ошибки и задать вопросы по конкретным спорным ситуациям для кадастровых инженеров очень ценна. Действительно наша совместная работа позволит существенно повысить качество кадастровых работ, что безусловно положительным образом отразится на оценке доступности и качества услуг со стороны заявителей»,* – считает заместитель директора – начальник Самарского областного отделения Средне-Волжского филиала ППК «Роскадастр» **Ирина Ковшова**.

Отметим, что в рамках взаимодействия по актуальным вопросам при осуществлении учетно-регистрационных действий самарский Росреестр на постоянной основе проводит консультации, семинары и телефонные горячие линии с представителями профессионального сообщества и СРО. С [графиком дней консультаций](https://rosreestr.gov.ru/upload/to/samarskaya-oblast/2023/%D0%9E%D0%B1%D1%80%D0%B0%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B4%D0%B0%D0%BD/%D0%9A%D0%B0%D0%B4%20%D0%B8%D0%BD%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%8B%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D1%84%D0%B8%D0%BA%202023.doc) для кадастровых инженеров на 2023 год можно ознакомится на региональной вкладке сайта Росреестра по ссылке <https://rosreestr.gov.ru/feedback/poryadok-rassmotreniya/>.

Материал подготовлен

Управлением Росреестра по Самарской области