

АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 29 » июня 2021 г. № 90

«О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области»

На основании Протеста Самарской межрайонной природоохранной прокуратуры от 15.04.2021 г. № 15-2021, руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденных Решением собрания представителей сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области от 20 декабря 2013 № 462 (далее также – Правила),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проекту решения собрания представителей сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской

области» в текстовой части правил, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский от 20 декабря 2013 № 462 (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 01.07.2021 г. по 20.07.2021 г.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Домашка муниципального района Кинельский Самарской области: 446407, Самарская область, Кинельский район, с. Домашка, ул. Садовая, 30.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в следующих населенных пунктах:

в селе Домашка – 06.07.2021 г. в 10.00 ч. по адресу: 446407, Самарская область, Кинельский район, село Домашка, ул. Большая, д. 1 – здание ДК,

в селе Парфеновка – 09.07.2021 г. в 10.00 ч., по адресу: 446408, Самарская область, Кинельский район, село Парфеновка, ул. Центральная, д. 4 – здание СДК;

в поселке Крестьянский – 12.07.2021 г. в 10.00 ч., по адресу: 446407

Самарская область, Кинельский район, поселок Крестьянский, ул. Озерная, д. 1;

в поселке Нижненикольский – 15.07.2021 г. в 10.00 ч., по адресу: 446407, Самарская область, Кинельский район, поселок Нижненикольский, ул. Лесная, 21;

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 16.07.2021 г.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Серихину Елену Николаевну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Домашкинские Вести».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Домашкинские Вести»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте муниципального района Кинельский в информационно-

коммуникационной сети «Интернет»: <http://www.kinel.ru>;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил.

В целях актуализации местных нормативно-правовых актов и приведения их в соответствие с требованиями федерального законодательства, законодательства Самарской области, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №171-ФЗ, Уставом сельского поселения Домашка, Собрание представителей сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить предложенные изменения в Правила землеустройства и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Домашкинские вести».

Председатель Собрания представителей

Глава сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский
Самарской области



В.В. Пушкарский

Глава сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский
Самарской области

В.В. Пушкарский

Приложение
к постановлению Главы сельского
поселения Домашка муниципального
района Кинельский Самарской области
от 29.06.2021 г. №90

ПРОЕКТ

**Собрание представителей
сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

РЕШЕНИЕ

№ ____

от ____ ____ 2021 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области

В целях актуализации местных нормативно-правовых актов и приведения их в соответствие с требованиями федерального законодательства, законодательства Самарской области, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ, Уставом сельского поселения Домашка, Собрание представителей сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Домашкинские вести».

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский
Самарской области

Н.В. Кондратьева

Глава сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский
Самарской области

В.В. Пушкарский

Утверждены Решением
Собрания представителей
сельского поселения
Домашка муниципального
района Кинельский
Самарской области № ____
от ____ 2021г.

**Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский
Самарской области**

1. Пункты 2 и 3 статьи 20 Правил землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Правила) изменить и изложить в следующей редакции:

«2. На карте градостроительного зонирования территории поселения устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения, а также в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

3. Границы территориальных зон, населенных пунктов, входящих в состав поселения, зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством и не отображенные на карте градостроительного зонирования территории поселения, после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с положениями главы V Правил».

2. Пункт 2 статьи 34 Правил изменить и изложить в следующей редакции:

«2. Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02. 1992 года №2395-1 «О недрах»»).

3. Пункт 4 статьи 34 Правил изменить и изложить в следующей редакции:

«4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в

централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и водного законодательства;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

4. Пункт 2 статьи 36 Правил изменить и изложить в следующей редакции:

«2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления».

5. Пункт 3 статьи 36 Правил изменить и изложить в следующей редакции:

«3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Провести на территории сельского поселения Домашня муниципального района Князевский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Домашня муниципального района Князевский Самарской области об изменении Правил землепользования и застройки сельского поселения Домашня муниципального района Князевский Самарской