

Российская Федерация

**Администрация
сельского поселения
Малая Малышевка
муниципального района
Кинельский
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 апреля 2023 г. № 45
с. Малая Малышевка

**«О проведении публичных слушаний
по проекту изменений в Правила
землепользования и застройки
сельского поселения Малая
Малышевка муниципального района
Кинельский Самарской области от
18.12.2013г. № 198**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 28, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённым решением Собрания представителей сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области от 10.02.2020 № 276,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области публичные

слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Малая Малышевка от 18.12.2013 г. № 198» (далее – Проект решения).

2. Информационные материалы к Проекту решения состоят из проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Малая Малышевка от 18.12.2013г. № 198» и приложений к нему.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения – с 27.04.2023 года по 26. 05. 2023 года.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Администрация поселения).

Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области , утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Малая Малышевка

муниципального района Кинельский Самарской области от 10.02.2020 г. № 276 (далее - Порядок организации и проведения публичных слушаний).

6. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний.

7. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в сельском поселении Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области: Самарская область, Кинельский район, с. Малая Малышевка, ул. Молодежная, д.23.

8. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования Проекта решения и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном пунктом 1 части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 часов до 16.00 часов.

9. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области по адресам:

в селе Малая Малышевка – 10.05.2023г. в 18.00 часов, по адресу: 446426, Самарская область, Кинельский район, село Малая Малышевка, ул. Молодежная, дом 23;

в селе Александровка – 11.05.2023 г. в 18.00 часов, по адресу: 446420, Самарская область, Кинельский район, село Александровка, ул. Алексеева, д. 6;

в поселке Сосновский – 11.05.2023 г. в 18.30 часов, по адресу: 446420, Самарская область, Кинельский район, поселок Сосновский , ул. Сосновская, д. 13;

в поселке Подлесный – 11.05.2023г. в 18.30 часов, по адресу: 446420, Самарская область, Кинельский район, поселок Подлесный , ул. Подлесная , д. 24;

в селе Карповка – 11.05.2023 г. в 19.00 часов по адресу: 446420, Самарская область, Кинельский район, село Карповка , ул. Карповская , д. 1.

10. Администрация поселения Малая Малышевка в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения обеспечивает организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (проведение экспозиции Проекта решения) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту решения.

11. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 7 настоящего постановления в рабочие дни с 10.00 часов до 16.00 часов, а также по адресам, указанным в пункте 9, в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

12. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

13. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 20.05.2023г. - за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний с целью подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

14. Назначить лицом, председательствующим на собрании участников публичных слушаний - Главу сельского поселения Курапова Сергея Викторовича

15. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний - Давлетову Улшанбек Тимирбаевну, заместителя Главы сельского поселения.

16. Администрация в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечивает:

официальное опубликование Проекта решения в газете Вестник Малой Малышевки;

размещение Проекта решения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (kinel.ru),

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

17. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете Вестник Малой Малышевки и на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (kinel.ru).

18. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Малая Малышевка
муниципального района Кинельский
Самарской области



С.В. Курапов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КИНЕЛЬСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАЛАЯ МАЛЫШЕВКА**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от _____ 2023 г. № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Малая Малышевка муниципального района
Кинельский Самарской области, утвержденный решением Собрания
представителей сельского поселения Малая Малышевка
от 18.12.2013г. № 198**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Малая Малышевка от 18.12.2013г. № 198, Собрание представителей сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Малая Малышевка от 18.12.2013г. № 198

1.1. в части внесения изменений в статье 23. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» градостроительного регламента в территориальных зонах Ж1, Ж1/1, Ж2, Ж6 и Ж8 изменить минимальную и максимальную площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
		Ж1, Ж1/1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	О1, О1/1	О5
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	50	50	-	50	50	-	-
	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	5000	5000	-	5000	5000	-	-

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестнике Малой Малышевки» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (kinel.ru).

3. Разместить настоящее Решение в ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Малая Малышевка
муниципального района Кинельский
Самарской области

С.В. Курапов

Председатель Собрании представителей
сельского поселения Малая Малышевка
муниципального района Кинельский
Самарской области

А.В. Авдеев