**Администрация**

**сельского поселения**

**Кинельский**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.05.2025 г. № 49

**«О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке»**

Руководствуясь Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», администрация сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) в электронной форме на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области (далее - Комиссия), организовать торги в форме электронного аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области на:

1.1. Нежилое помещение площадью 85,4 кв.м, расположенное на первом этаже, в нежилом, кирпичном 1-этажном здании общей площадью 279,2 кв.м, по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Кинельский, улица Южная, дом № 14, под размещение офиса (ЖКХ), на срок с даты заключения договора аренды до одного года.

1.2. Нежилое помещение площадью 19,3 кв.м, расположенное на первом этаже, в нежилом, кирпичном 1-этажном здании общей площадью 279,2 кв.м, по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Кинельский, улица Южная, дом № 14, под размещение парикмахерской, на срок с даты заключения договора аренды до одного года.

1.3. Часть нежилого помещения площадью 5,9 кв.м, расположенной на первом этаже, в нежилом, кирпичном 1-этажном здании администрации общей площадью 157,3 кв.м, по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Кинельский, улица Южная, дом № 17, под размещение офиса,на срок с даты заключения договора аренды до одного года.

1.4. Часть нежилого помещения площадью 5,9 кв.м, расположенной на первом этаже, в нежилом, кирпичном 1-этажном здании администрации общей площадью 157,3 кв.м, по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Кинельский, улица Южная, дом № 17, под размещение офиса, на срок с даты заключения договора аренды до одного года.

2. Определить начальную цену аренды в месяц за:

2.1. Нежилое помещение площадью 85,4 кв.м, расположенное на первом этаже, в нежилом, кирпичном 1-этажном здании общей площадью 279,2 кв.м, по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Кинельский, улица Южная, дом № 14, под размещение офиса (ЖКХ), в размере 26091 (двадцать шесть тысяч девяносто один) рубль 88 копеек, в том числе НДС 20% - 4348 (четыре тысячи триста сорок восемь) рублей 65 копеек в месяц, согласно отчету об оценке № 12-01р/24 от 07.03.2025 года, выполненного ООО «Регион».

2.2. Нежилое помещение площадью 19,3 кв.м, расположенное на первом этаже, в нежилом, кирпичном 1-этажном здании общей площадью 279,2 кв.м, по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Кинельский, улица Южная, дом № 14, под размещение парикмахерской, в размере 6250 (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 37 копеек, в том числе НДС 20% - 1041 (одна тысяча сорок один) рубль 73 копейки в месяц, согласно отчету об оценке № 12-01р/24 от 07.03.2025 года, выполненного ООО «Регион».

2.3. Часть нежилого помещения площадью 5,9 кв.м, расположенной на первом этаже, в нежилом, кирпичном 1-этажном здании администрации общей площадью 157,3 кв.м, по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Кинельский, улица Южная, дом № 17, под размещение офиса, в размере 1910 (одна тысяча девятьсот десять) рублей 74 копейки, в том числе НДС 20% - 318 (триста восемнадцать) рублей 46 копеек в месяц, согласно отчету об оценке № 13-01р/25 от 07.03.2025 года, выполненного ООО «Регион».

2.4. Часть нежилого помещения площадью 5,9 кв.м, расположенной на первом этаже, в нежилом, кирпичном 1-этажном здании администрации общей площадью 157,3 кв.м, по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Кинельский, улица Южная, дом № 17, под размещение офиса, в размере 1910 (одна тысяча девятьсот десять) рублей 74 копейки, в том числе НДС 20% - 318 (триста восемнадцать) рублей 46 копеек в месяц, согласно отчету об оценке № 13-01р/25 от 07.03.2025 года, выполненного ООО «Регион».

**Глава сельского поселения Кинельский**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области О.Н. Кравченко**