****

**01.09.2023**

**Электронные сделки с недвижимостью: практическая польза законодательных инициатив Росреестра для граждан и предпринимательского сообщества**

Специалисты Управления Росреестра по Самарской области провели обучающее мероприятия для юридических лиц по вопросам электронных услуг на информационной площадке «Мой Бизнес».

Спикерами от Управления выступили начальник отдела регистрации недвижимости в электронном виде **Дмитрий Кожевников** и заместитель начальника отдела правового обеспеченья **Константин Минин**.

Внедрение электронных услуг – одно из приоритетных направлений деятельности Росреестра. В настоящий момент все заявители, независимо от их правового статуса, имеют возможность представить документы в электронном виде.

Стоит отметить, что популярность использования таких услуг среди юридических лиц растет. За текущее полугодие, доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, поданных в форме электронного документа составляет 42,2%.

Преимущества использования электронных сервисов Росреестра очевидны:

* Сокращенный срок рассмотрения заявления;
* Возможность подачи заявления в онлайн режиме 24/7;
* Возможность подачи документов из любой точки мира;
* Сокращение издержек, связанных с посещения МФЦ;
* Линейный и максимально понятный алгоритм подачи электронного заявления;
* Возможность отслеживать ход рассмотрения заявления на всех этапах.

На официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>) можно получить государственные услуги ведомства. Всего портал Росреестра содержит порядка 30 электронных сервисов, с помощью которых можно получить справочную информацию по всем объектам недвижимости, например, направить запрос о предоставлении сведений из ЕГРН, проверить подлинность электронных документов, запросить сведения из государственного реестра кадастровых инженеров и др.

Особое внимание на обучающем семинаре было уделено изменениям порядка предоставления документов юридическими лицами в электронном виде. С 1 сентября 2023 года изменился порядок выдачи УКЭП представителям юридических лиц. Теперь удостоверяющие центры выдают сертификаты УКЭП физических лиц, в которых не будет реквизитов организации. Надо отметить, что ранее сотрудники фирм могли использовать сертификаты ЭП юридических лиц. Кроме того, в оборот вводится машиночитаемая доверенность (МЧД).

 *«Обеспечение безопасности технологий – важная задача для нас. Внедрение электронных услуг – технологическая основа для того, чтобы соблюдался баланс интересов и взаимной ответственности государства, бизнеса и общества. Управление разъясняет нормы законодательства и делает их понятными для всех участников рынка недвижимости, в том числе и юридических лиц»* - комментирует заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Татьяна Титова**.



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области