



УТВЕРЖДАЮ:  
Глава муниципального  
района Кинельский

Ю.Н. Жидков

2022 года

### ПРОТОКОЛ № 8

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области**

город Кинель

23 июня 2022г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 665 от 08.10.2021 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

**Председатель комиссии:** Цыкунова Надежда Николаевна – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

**Заместитель председателя комиссии:** Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Секретарь комиссии:** Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Члены комиссии:**

**Салманова Лариса Ивановна** – начальник юридического отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 28.06.2022 года по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1004001:60, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 2512000,00 кв. м, местоположение: Российская федерация, Самарская область, Кинельский район, севернее пос. Лебяжий, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 99 098 рублей 40 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 2 972 рубля 96 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 19 819 рублей 68 копеек.

**Обременения (ограничения) использования земельного участка:**

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): серветут для целей строительства: часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду для строительства объекта АО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважин № 45, 46 Ильменевского месторождения" (этапы строительства 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9) – 940 м2, 9107м2, 118 м2, 960 м2, 352 м2, 1806 м2, 534 м2, 21 м2, 18 м2, 227 м2, 454 м2, 168 м2, 1142м2, 396 м2, 576 м2, 1065 м2, 9 м2, 607 м2, 2664 м2, 74 м2, 230 м2, 25 м2, 128 м2, 55 м2, 245 м2, 6054 м2, 2337 м2;

- вид ограничения (обременения): серветут для целей строительства; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду для строительства

объекта АО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважины № 53, № 66 Ильменевского месторождения" – 3221 м<sup>2</sup>, 9481 м<sup>2</sup>;

- вид ограничения (обременения): серветут для целей строительства; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду для строительства объекта ОАО "Самаранефтегаз": "Напорный нефтепровод УПСВ Западно-Коммунарская -УПСВ Бариновская" – 1717 м<sup>2</sup>, 7602 м<sup>2</sup>, 7314 м<sup>2</sup>, 9473 м<sup>2</sup>, 4037 м<sup>2</sup>, 314 м<sup>2</sup> ;

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2019-10-18; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.03.2018 № 63/212/739/2018-828 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области; содержание ограничения (обременения): ограничения в использовании объектов недвижимости, установленные Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными Постановлением Правительством Российской Федерации от 08.09.2017 г. № 1083; Реестровый номер границы: 63.22.2.478- 45402 м<sup>2</sup>;

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2020-03-12; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении правил установления охранных пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признание утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 № 1170 от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ о 12.10.2016 № 1037 7. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. 8. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.; Реестровый номер границы: 63.22.2.508 – 16м<sup>2</sup>;

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2020-12-29; реквизиты документа-основания: постановление от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости, установленные Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными Постановлением Правительством Российской Федерации от 08.09.2017 г. № 1083; Реестровый номер границы: 63:22-6.511; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Газопровод УПСВ "Евгеньевская"-УПСВ "Бариновская" в составе комплекса Обустройство Западно-Коммунарского месторождения ОАО "Самаранефтегаз" лит. 1А-26 - Площадка установки блока реагента (УБР-1), площадь застройки-34,4 кв. м., в том числедит. 1А-261- Огр; Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 27.05.2022 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – [www.kinell.ru](http://www.kinell.ru), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем:*

**1. Организатор аукциона (продавец)** – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

**2. Предмет аукционных торгов** - продажа права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1004001:60, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 2512000,00 кв. м, местоположение: Российская федерация, Самарская область, Кинельский район, севернее пос. Лебяжий, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, срок аренды –

49 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 99 098 рублей 40 копеек. Без НДС, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1. к рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация внесенных задатках
32	-	Индивидуальный предприниматель глава КФХ Писарева Татьяна Александровна	06.06.2022г. 10 час. 30 мин.	Задаток в размере 19819руб.68коп. поступил 06.06.2022г.
34	-	Субботина Юлия Александровна 17.02.1982г.р.	08.06.2022г. 08 час. 20 мин.	Задаток в размере 19819руб.68коп. поступил 08.06.2022г.
36	-	Ярцев Виктор Александрович 01.10.1976г.р.	08.06.2022г. 08 час. 40 мин.	Задаток в размере 19819руб.68коп. поступил 08.06.2022г.
39	-	Железников Артём Андреевич 22.08.1990г.р.	09.06.2022г. 08 час. 20 мин.	Задаток в размере 19819руб.68коп. поступил 09.06.2022г.
40	-	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Поволжская государственная зональная машиноиспытательная станция» ИНН 6350000840 КПП 635001001	09.06.2022г. 13 час. 30 мин.	Задаток в размере 19819руб.68коп. поступил 09.06.2022г.
43	-	Кутузов Александр Николаевич 03.11.1982 г.р.	10.06.2022г. 09 час. 15 мин.	Задаток в размере 19819руб.68коп. поступил 10.06.2022г.
45	-	Кукушкина Ирина Валерьевна 05.01.1995 г.р.	10.06.2022г. 09 час. 40 мин.	Задаток в размере 19819руб.68коп. поступил 10.06.2022г.
47	-	Бочкарева Лариса Владимировна 18.08.1977г.р.	10.06.2022г. 10 час. 00 мин.	Задаток в размере 19819руб.68коп. поступил 10.06.2022г.
49	-	Коновалова Мария Евгеньевна 07.04.1990г.р.	10.06.2022г. 10 час. 20 мин.	Задаток в размере 19819руб.68коп. поступил 10.06.2022г.
51	-	Кожуховский Евгений Юрьевич 18.05.1984г.р.	10.06.2022г. 10 час. 50 мин.	Задаток в размере 19819руб.68коп. поступил 10.06.2022г.
53	-	Общество с ограниченной ответственностью «МиР» ИНН 6316162030 КПП 631801001	10.06.2022г. 11 час. 15 мин.	Задаток в размере 19819руб.68коп. поступил 10.06.2022г.
55	-	Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия» ИНН 6315631642 КПП 631501001	16.06.2022г. 08 час. 20 мин.	Задаток в размере 19819руб.68коп. поступил 16.06.2022г.
56	-	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» ИНН6318049584 КПП 631801001	17.06.2022г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 19819руб.68коп. поступил 17.06.2022г.
57	-	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС» ИНН6315637669 КПП 631501001	17.06.2022г. 11 час. 20 мин.	Задаток в размере 19819руб.68коп. поступил 17.06.2022г.
58	-	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	20.06.2022г. 10 час. 20 мин.	Задаток в размере 19819руб.68коп. поступил 20.06.2022г.
59	-	Шакуров Рафаил Минрашитович 10.02.1973г.р.	20.06.2022г. 11 час. 20 мин.	Задаток в размере 19819руб.68коп. поступил 20.06.2022г.
60	-	Общество с ограниченной ответственностью «АГРАРИЙ-САМАРА» ИНН6317148590 КПП 631701001	20.06.2022г. 14 час. 20 мин.	Задаток в размере 19819руб.68коп. поступил 20.06.2022г.
61	-	Попов Иван Викторович 22.04.1985г.р.	21.06.2022г. 08 час. 20 мин.	Задаток в размере 19819руб.68коп. поступил 21.06.2022г.

62	-	Дешина Наталья Геннадьевна 20.10.1979г.р.	21.06.2022г. 08 час. 25 мин.	Задаток в размере 19819руб.68коп. поступил 21.06.2022г.
63	-	Мартынов Владимир Николаевич 20.10.1973г.р.	21.06.2022г. 08 час. 30 мин.	Задаток в размере 19819руб.68коп. поступил 21.06.2022г.

2.2. Отозванные заявки:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки

2.3. Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 28.06.2022 года продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	-	Индивидуальный предприниматель глава КФХ Писарева Татьяна Александровна	№ 32 от 06.06.2022г. 10 час. 30 мин.
2	-	Субботина Юлия Александровна 17.02.1982г.р.	№ 34 от 08.06.2022г. 08 час. 20 мин.
3	-	Ярцев Виктор Александрович 01.10.1976г.р.	№ 36 от 08.06.2022г. 08 час. 40 мин.
4	-	Железников Артём Андреевич 22.08.1990г.р.	№ 39 от 09.06.2022г. 08 час. 20 мин.
5	-	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Поволжская государственная зональная машиноиспытательная станция» ИНН 6350000840 КПП 635001001	№ 40 от 09.06.2022г. 13 час. 30 мин.
6	-	Кутузов Александр Николаевич 03.11.1982 г.р.	№ 43 от 10.06.2022г. 09 час. 15 мин.
7	-	Кукушкина Ирина Валерьевна 05.01.1995 г.р.	№ 45 от 10.06.2022г. 09 час. 40 мин.
8	-	Бочкарева Лариса Владимировна 18.08.1977г.р.	№ 47 от 10.06.2022г. 10 час. 00 мин.
9	-	Коновалова Мария Евгеньевна 07.04.1990г.р.	№ 49 от 10.06.2022г. 10 час. 20 мин.
10	-	Кожуховский Евгений Юрьевич 18.05.1984г.р.	№ 51 от 10.06.2022г. 10 час. 50 мин.
11	-	Общество с ограниченной ответственностью «МиР» ИНН 6316162030 КПП 631801001	№ 53 от 10.06.2022г. 11 час. 15 мин.

12	-	Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия» ИНН 6315631642 КПП 631501001	№ 55 от 16.06.2022г. 08 час. 20 мин.
13	-	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» ИНН6318049584 КПП 631801001	№ 56 от 17.06.2022г. 11час. 00 мин.
14	-	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС» ИНН6315637669 КПП 631501001	№ 57 от 17.06.2022г. 11час. 20 мин.
15	-	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	№ 58 от 20.06.2022г. 10час. 20 мин.
16	-	Шакуров Рафаил Минрашитович, 10.02.1973г.р.	№ 59 от 20.06.2022г. 11час. 20 мин.
17	-	Общество с ограниченной ответственностью «АГРАРИЙ-САМАРА» ИНН6317148590 КПП 631701001	№ 60 от 20.06.2022г. 14час. 20 мин.
18	-	Попов Иван Викторович 22.04.1985г.р.	№ 61 от 21.06.2022г. 08час. 20 мин.
19	-	Дешина Наталья Геннадьевна 20.10.1979г.р.	№ 62 от 21.06.2022г. 08час. 25 мин.
20	-	Мартынов Владимир Николаевич 20.10.1973г.р.	№ 63 от 21.06.2022г. 08час. 30 мин.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_

Цыкунова Н.Н.

Зам. председателя комиссии

  
\_\_\_\_\_

Новикова С.П.

Секретарь

  
\_\_\_\_\_

Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1.   
\_\_\_\_\_

Салманова Л.В.