



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта**

**6333П «Сбор нефти и газа со скважины № 305 Западно-Коммунарского месторождения»**

в границах сельского поселения Красносамарское Кинельского района

### **Книга 3. Проект межевания территории**

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Заместитель главного инженера  
по инжинирингу - начальник  
управления инжиниринга  
обустройства месторождений

А.Н. Пантелеев



Самара, 2019г.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6333П-ПМТ

Лист

1

## Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	<b>Раздел 1 "Проект межевания территории. Текстовая часть"</b>	4
	<b>Исходно-разрешительная документация</b>	5
	<b>Основание для выполнения проекта межевания</b>	5
	<b>Цели и задачи выполнения проекта межевания территории</b>	5
	<b>Проектные решения</b>	6
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;	6
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	8
1.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;	8
1.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)	8
1.5.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	14
1.6.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	14
1.7.	Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	15
	<b>ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ</b>	17

6333П-ПМТ

Лист

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**Раздел 1 "Проект межевания территории. Текстовая часть"**


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6333П-ПМТ

Лист

4



## Проектные решения

Размещение линейного объекта 6333П «Сбор нефти и газа со скважины № 305 Западно-Коммунарского месторождения» в границах сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале - 63:22:1101010.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

### **1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образующий ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м
1	63:22:1101010	63:22:000000:3736	:3736/чзу1	Строительство скважины № 305	Земли с/х назначения	Для с/х производства	СПК (колхоз) имени Куйбышева	Самарская область, Кинельский район, в районе с.Красносамарское, п.Поплавский, п.Лебяжий, п.Круглинский, с.Красная Самарка	3600
2	63:22:1	63:22:	:3728/	Трасса	Земли	Трубопр	Админис	Самарская	3319

6333П-ПМТ

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

	101010	00000 00:372 8	чзу1	выкидного трубопровода от скважины № 305, Трасса ВЛ-6 кВ к скважине № 305, Технологическ ий проезд к сооружениям скважины № 305	с/х назнач ения	оводный транспо рт	трация м.р. Кинельск ий	область, Кинельский район, с.п. Красносамар ское	
3	63:22:1 101010	63:22: 11010 10:77	:77/чз у1	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 305	Земли с/х назнач ения	Для с/х произво дства	Админис трация м.р. Кинельск ий	Самарская обл, Кинельский район, 2.8 км восточнее села Красносамар ское, фонд перераспреде ления в границах бывшего колхоза им. Куйбышева.	297
4	63:22:1 101010	63:22: 00000 00:373 6	:3736/ чзу2	Обустройство скважины № 305, Трасса выкидного трубопровода от скважины № 305, Трасса ВЛ-6 кВ к скважине № 305, Технологическ ий проезд к сооружениям скважины № 305	Земли с/х назнач ения	Для с/х произво дства	СПК (колхоз) имени Куйбыше ва	Самарская область, Кинельский район, в районе с.Красносама рское, п.Поплавски й, п.Лебязжий, п.Круглинск ий, с.Красная Самарка	2548 2
5	63:22:1 101010	63:22: 11010 10:82	:82/чз у1	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 305	Земли с/х назнач ения	Для с/х произво дства	Админис трация м.р. Кинельск ий	Самарская обл, Кинельский район, 2.8 км восточнее села Красносамар ское, фонд перераспреде ления в границах бывшего колхоза им. Куйбышева.	699

Итого: 33 397 м<sup>2</sup>


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6333П-ПМТ

Лист

7

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не образовывается.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.**

Согласно приказу № 540 от 1 сентября 2014 года «об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемые земельные участки в соответствии с проектом планировки имеют следующие виды разрешенного использования:

:3736/чзу1 (Строительство скважины № 305), :3736/чзу2 (Обустройство скважины № 305, Трасса выкидного трубопровода от скважины № 305, Трасса ВЛ-6 кВ к скважине № 305, Технологический проезд к сооружениям скважины № 305), :77/чзу1 (Трасса выкидного трубопровода от скважины № 305), :82/чзу1 (Трасса выкидного трубопровода от скважины № 305) – для сельскохозяйственного производства;

:3728/чзу1 (Трасса выкидного трубопровода от скважины № 305, Трасса ВЛ-6 кВ к скважине № 305, Технологический проезд к сооружениям скважины № 305) – трубопроводный транспорт.

**1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)**

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ 1	
Кадастровый квартал:	63:22:1101010
Кадастровый номер:	63:22:0000000:3736
Образуемый ЗУ:	:3736/чзу1
Площадь кв.м.:	3600

						6333П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Правообладатель. Вид права:			СПК (колхоз) имени Куйбышева	
Разрешенное использование:			Для с/х производства	
Назначение (сооружение):			Строительство скважины № 305	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
1	90°24'39"	59,98	2221272,88	373177,19
2	0°25'47"	60	2221272,45	373237,17
3	270°25'47"	60,01	2221332,45	373237,62
4	180°24'3"	60,02	2221332,90	373177,61
1	90°24'39"	59,98	2221272,88	373177,19

№ 2

Кадастровый квартал:	63:22:1101010
Кадастровый номер:	63:22:0000000:3728
Образуемый ЗУ:	:3728/чзу1
Площадь кв.м.:	3319
Правообладатель. Вид права:	Администрация м.р. Кинельский
Разрешенное использование:	Трубопроводный транспорт
Назначение (сооружение):	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 305, Трасса ВЛ-6 кВ к скважине № 305, Технологический проезд к сооружениям скважины № 305

№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
5	82°7'23"	24,01	2221508,70	373271,94
6	350°55'36"	7,99	2221511,99	373295,72
7	262°9'12"	24,02	2221519,88	373294,46
8	170°47'48"	8	2221516,60	373270,66
5	82°7'23"	24,01	2221508,70	373271,94
9	216°49'15"	2,34	2221385,76	373337,52
10	306°40'20"	9,28	2221383,89	373336,12
11	198°4'43"	4,58	2221389,43	373328,68
12	233°46'19"	3,57	2221385,08	373327,26
13	158°43'2"	7,38	2221382,97	373324,38
14	120°46'20"	8,72	2221376,09	373327,06
15	88°28'47"	11,68	2221371,63	373334,55
16	133°27'23"	4,73	2221371,94	373346,23
17	106°49'59"	3,28	2221368,69	373349,66
18	319°42'14"	23,63	2221367,74	373352,80
9	216°49'15"	2,34	2221385,76	373337,52
19	82°8'2"	6,14	2221513,97	373310,10
20	348°38'2"	5,99	2221514,81	373316,18
21	27°48'5"	2,49	2221520,68	373315,00
22	262°8'0"	7,38	2221522,88	373316,16
23	207°38'46"	0,24	2221521,87	373308,85
24	169°58'15"	7,81	2221521,66	373308,74
19	82°8'2"	6,14	2221513,97	373310,10
25	21°12'9"	129,15	2221578,78	373260,67

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

6333П-ПМТ

Лист

9

26	269°15'36"	17,81	2221699,19	373307,38
27	200°39'54"	94,1	2221698,96	373289,57
28	177°11'34"	7,76	2221610,91	373256,36
29	170°50'34"	24,69	2221603,16	373256,74
25	21°12'9"	129,15	2221578,78	373260,67
30	243°51'7"	7,99	2221505,27	373352,09
31	153°20'45"	5,75	2221501,75	373344,92
32	63°33'49"	7,97	2221496,61	373347,50
33	333°28'47"	5,71	2221500,16	373354,64
30	243°51'7"	7,99	2221505,27	373352,09
34	14°25'15"	0,36	2221500,24	373253,20
35	257°54'19"	0,14	2221500,59	373253,29
36	171°7'10"	0,32	2221500,56	373253,15
34	14°25'15"	0,36	2221500,24	373253,20
37	21°11'51"	21,32	2221705,23	373309,73
38	81°12'42"	8,25	2221725,11	373317,44
39	20°39'19"	23,67	2221726,37	373325,59
40	335°55'17"	3,5	2221748,52	373333,94
41	270°0'0"	0,01	2221751,72	373332,51
42	261°12'55"	24,88	2221751,72	373332,50
43	158°44'58"	0,19	2221747,92	373307,91
44	200°40'35"	45,68	2221747,74	373307,98
45	89°15'47"	17,88	2221705,00	373291,85
37	21°11'51"	21,32	2221705,23	373309,73

№ 3

Кадастровый квартал:	63:22:1101010
Кадастровый номер:	63:22:1101010:77
Образуемый ЗУ:	:77/чзу1
Площадь кв.м.:	297
Правообладатель. Вид права:	Администрация м.р. Кинельский
Разрешенное использование:	Для с/х производства
Назначение (сооружение):	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 305

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
46	299°18'9"	14,14	2221662,03	373616,78
47	299°18'51"	27,88	2221668,95	373604,45
48	209°25'24"	6,19	2221682,60	373580,14
49	126°14'7"	29,79	2221677,21	373577,10
50	81°10'27"	15,84	2221659,60	373601,13
46	299°18'9"	14,14	2221662,03	373616,78

№ 4

Кадастровый квартал:	63:22:1101010
Кадастровый номер:	63:22:0000000:3736
Образуемый ЗУ:	:3736/чзу2
Площадь кв.м.:	25482
Правообладатель. Вид права:	СПК (колхоз) имени Куйбышева

6333П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Разрешенное использование:			Для с/х производства	
Назначение (сооружение):			Обустройство скважины № 305, Трасса выкидного трубопровода от скважины № 305, Трасса ВЛ-6 кВ к скважине № 305, Технологический проезд к сооружениям скважины № 305	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
17	313°27'23"	4,73	2221368,69	373349,66
16	268°28'47"	11,68	2221371,94	373346,23
15	300°46'20"	8,72	2221371,63	373334,55
14	338°43'2"	7,38	2221376,09	373327,06
13	224°59'60"	0,01	2221382,97	373324,38
51	233°50'56"	7,49	2221382,96	373324,37
52	257°13'46"	50,4	2221378,54	373318,32
53	0°26'17"	27,46	2221367,40	373269,17
54	284°3'20"	43,23	2221394,86	373269,38
55	15°11'23"	98,31	2221405,36	373227,44
34	351°7'10"	0,32	2221500,24	373253,20
36	77°54'19"	0,14	2221500,56	373253,15
35	15°10'45"	5,96	2221500,59	373253,29
56	82°7'59"	17,24	2221506,34	373254,85
57	90°0'0"	0,01	2221508,70	373271,93
5	350°47'48"	8	2221508,70	373271,94
8	270°0'0"	0,01	2221516,60	373270,66
58	262°8'58"	22,33	2221516,60	373270,65
59	195°24'44"	110,1	2221513,55	373248,53
60	284°2'10"	6,39	2221407,41	373219,27
61	15°12'36"	163,29	2221408,96	373213,07
62	21°14'5"	13,14	2221566,53	373255,91
25	350°50'34"	24,69	2221578,78	373260,67
29	357°11'34"	7,76	2221603,16	373256,74
28	20°39'54"	94,1	2221610,91	373256,36
27	89°15'36"	17,81	2221698,96	373289,57
26	0°0'0"	0,01	2221699,19	373307,38
63	269°14'49"	25,87	2221699,20	373307,38
64	201°12'28"	133,88	2221698,86	373281,51
65	195°12'24"	165,04	2221574,05	373233,08
66	284°4'26"	14,72	2221414,79	373189,79
67	193°51'55"	27,62	2221418,37	373175,51
68	179°49'13"	127,44	2221391,55	373168,89
69	91°15'2"	99,43	2221264,11	373169,29
70	0°56'29"	94,94	2221261,94	373268,70
71	77°26'54"	62,9	2221356,87	373270,26
72	87°58'45"	10,78	2221370,54	373331,66
73	107°6'50"	7,54	2221370,92	373342,43
74	116°33'54"	0,02	2221368,70	373349,64
17	313°27'23"	4,73	2221368,69	373349,66
1	90°24'39"	59,98	2221272,88	373177,19

6333П-ПМТ

Лист

11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

2	0°25'47"	60	2221272,45	373237,17
3	270°25'47"	60,01	2221332,45	373237,62
4	180°24'3"	60,02	2221332,90	373177,61
1	90°24'39"	59,98	2221272,88	373177,19
10	306°43'18"	9,28	2221383,89	373336,12
75	180°0'0"	0,01	2221389,44	373328,68
11	126°40'20"	9,28	2221389,43	373328,68
10	306°43'18"	9,28	2221383,89	373336,12
76	89°16'10"	25,88	2221704,89	373283,85
37	0°0'0"	0,01	2221705,22	373309,73
37	269°15'47"	17,88	2221705,23	373309,73
45	20°40'35"	45,68	2221705,00	373291,85
44	338°44'58"	0,19	2221747,74	373307,98
43	261°12'55"	7,92	2221747,92	373307,91
78	201°12'39"	44,86	2221746,71	373300,08
76	89°16'10"	25,88	2221704,89	373283,85
10	36°49'15"	2,34	2221383,89	373336,12
9	0°0'0"	0,01	2221385,76	373337,52
79	216°40'28"	2,34	2221385,77	373337,52
10	36°49'15"	2,34	2221383,89	373336,12
31	63°51'7"	7,99	2221501,75	373344,92
30	333°28'42"	23,6	2221505,27	373352,09
80	262°7'45"	25,63	2221526,39	373341,55
22	207°48'5"	2,49	2221522,88	373316,16
21	168°38'2"	5,99	2221520,68	373315,00
20	82°8'11"	20,98	2221514,81	373316,18
81	153°26'58"	17,81	2221517,68	373336,96
31	63°51'7"	7,99	2221501,75	373344,92
6	82°9'37"	14,52	2221511,99	373295,72
19	349°58'15"	7,81	2221513,97	373310,10
24	27°38'46"	0,24	2221521,66	373308,74
23	270°0'0"	0,01	2221521,87	373308,85
82	262°7'16"	14,52	2221521,87	373308,84
7	170°55'36"	7,99	2221519,88	373294,46
6	82°9'37"	14,52	2221511,99	373295,72
83	89°17'23"	4,84	2221708,09	373529,16
84	88°38'42"	40,17	2221708,15	373534,00
85	270°0'0"	0,01	2221709,10	373574,16
86	306°13'32"	26,14	2221709,10	373574,15
87	291°12'21"	121,14	2221724,55	373553,06
88	261°12'17"	108,89	2221768,37	373440,12
41	155°55'17"	3,5	2221751,72	373332,51
40	200°39'19"	23,67	2221748,52	373333,94
39	81°12'30"	113,19	2221726,37	373325,59

6333П-ПМТ

Лист

12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

89	111°12'31"	98,35	2221743,67	373437,45
90	90°0'0"	0,02	2221708,09	373529,14
83	89°17'23"	4,84	2221708,09	373529,16
47	29°29'9"	17,29	2221668,95	373604,45
91	316°4'19"	3,4	2221684,00	373612,96
92	244°16'9"	3,69	2221686,45	373610,60
93	306°12'45"	31,2	2221684,85	373607,28
94	268°39'40"	39,37	2221703,28	373582,11
95	126°12'38"	42,57	2221702,36	373542,75
49	29°25'24"	6,19	2221677,21	373577,10
48	119°18'51"	27,88	2221682,60	373580,14
47	29°29'9"	17,29	2221668,95	373604,45

№ 5

Кадастровый квартал:	63:22:1101010
Кадастровый номер:	63:22:1101010:82
Образуемый ЗУ:	:82/чзу1
Площадь кв.м.:	699
Правообладатель. Вид права:	Администрация м.р. Кинельский
Разрешенное использование:	Для с/х производства
Назначение (сооружение):	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 305

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
10	36°40'28"	2,34	2221383,89	373336,12
79	319°45'6"	11,27	2221385,77	373337,52
96	197°33'32"	5,17	2221394,37	373330,24
75	126°43'18"	9,28	2221389,44	373328,68
10	36°40'28"	2,34	2221383,89	373336,12
91	209°29'9"	17,29	2221684,00	373612,96
47	119°18'9"	14,14	2221668,95	373604,45
46	81°15'45"	5,07	2221662,03	373616,78
97	30°5'44"	8,71	2221662,80	373621,79
98	315°58'52"	19	2221670,34	373626,16
91	209°29'9"	17,29	2221684,00	373612,96
64	89°14'49"	25,87	2221698,86	373281,51
63	21°19'26"	6,46	2221699,20	373307,38
37	269°16'10"	25,88	2221705,22	373309,73
76	201°12'33"	6,47	2221704,89	373283,85
64	89°14'49"	25,87	2221698,86	373281,51
95	88°39'40"	39,37	2221702,36	373542,75
94	306°12'25"	9,85	2221703,28	373582,11
85	268°38'42"	40,17	2221709,10	373574,16
84	269°17'23"	4,84	2221708,15	373534,00
83	111°13'41"	13,17	2221708,09	373529,16
99	126°14'6"	1,62	2221703,32	373541,44
95	88°39'40"	39,37	2221702,36	373542,75

6333П-ПМТ

Лист

13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

**1.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда.

**1.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

№ точки	№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	X	Y
1	1	261°12'20"	108,9	2221768,37	373440,12
2	2	261°12'55"	32,8	2221751,72	373332,50
3	3	201°12'39"	44,86	2221746,71	373300,08
4	4	201°12'33"	6,47	2221704,89	373283,85
5	5	201°12'28"	133,88	2221698,86	373281,51
6	6	195°12'24"	165,04	2221574,05	373233,08
7	7	284°4'26"	14,72	2221414,79	373189,79
8	8	193°51'55"	27,62	2221418,37	373175,51
9	9	179°49'13"	127,44	2221391,55	373168,89
10	10	91°15'22"	99,44	2221264,11	373169,29
11	11	0°55'45"	94,95	2221261,93	373268,71
12	12	77°27'2"	62,91	2221356,87	373270,25
13	13	87°58'45"	10,78	2221370,54	373331,66
14	14	107°6'50"	7,54	2221370,92	373342,43
15	15	106°52'7"	3,24	2221368,70	373349,64
16	16	319°47'2"	34,85	2221367,76	373352,74
17	17	197°31'32"	5,18	2221394,37	373330,24
18	18	197°40'58"	4,58	2221389,43	373328,68
19	19	234°8'53"	3,6	2221385,07	373327,29
20	20	233°50'56"	7,49	2221382,96	373324,37
21	21	257°13'46"	50,4	2221378,54	373318,32
22	22	0°25'2"	27,46	2221367,40	373269,17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

23	23	284°3'31"	43,22	2221394,86	373269,37
24	24	15°11'30"	104,64	2221405,36	373227,44
25	25	82°7'43"	17,23	2221506,34	373254,86
26	26	82°7'35"	24,02	2221508,70	373271,93
27	27	82°9'37"	14,52	2221511,99	373295,72
28	28	82°8'19"	27,12	2221513,97	373310,10
29	29	153°26'45"	23,55	2221517,68	373336,97
30	30	63°31'53"	7,96	2221496,61	373347,50
31	31	333°30'49"	29,31	2221500,16	373354,63
32	32	262°8'5"	33,03	2221526,39	373341,56
33	33	262°7'35"	14,53	2221521,87	373308,84
34	34	262°9'12"	24,02	2221519,88	373294,45
35	35	262°8'58"	22,33	2221516,60	373270,65
36	36	195°24'44"	110,1	2221513,55	373248,53
37	37	284°2'10"	6,39	2221407,41	373219,27
38	38	15°12'51"	163,28	2221408,96	373213,07
39	39	21°12'1"	142,3	2221566,52	373255,92
40	40	21°12'44"	27,8	2221699,19	373307,38
41	41	81°12'31"	121,44	2221725,11	373317,44
42	42	111°12'23"	98,36	2221743,67	373437,45
43	43	111°12'44"	13,18	2221708,09	373529,15
44	44	126°12'41"	44,2	2221703,32	373541,44
45	45	126°10'23"	29,77	2221677,21	373577,10
46	46	81°19'2"	15,83	2221659,64	373601,13
47	47	81°14'43"	5,06	2221662,03	373616,78
48	48	30°9'9"	8,72	2221662,80	373621,78
49	49	316°0'48"	22,39	2221670,34	373626,16
50	50	244°20'12"	3,69	2221686,45	373610,61
51	51	306°12'45"	31,2	2221684,85	373607,28
52	52	306°10'21"	9,86	2221703,28	373582,11
53	53	306°13'32"	26,14	2221709,10	373574,15
54	54	291°12'21"	121,14	2221724,55	373553,06
55	1	261°12'20"	108,9	2221768,37	373440,12

Площадь: 33 397 кв. м.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

### **1.7 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны

						6333П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах зоны планируемого размещения объекта строительства 6333П «Сбор нефти и газа со скважины № 305 Западно-Коммунарского месторождения»: на территории сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, не зарегистрировано.

Объект 6333П «Сбор нефти и газа со скважины № 305 Западно-Коммунарского месторождения»: на территории сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области не входит в границы существующих особо охраняемых природных территории местного, регионального и федерального значения. Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта капитального строительства местного значения не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов в графической части не отображаются.

Так же в проекте межевания планируется установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны по обе стороны:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта);

- вдоль линии электропередачи - от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются").

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, проектируемая скважина относится к III классу с ориентировочным размером СЗЗ – 300 м (п. 7.1.3. «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов»).

Определение координат характерных точек границ охранной зоны, а также площади объекта землеустройства осуществлялось аналитическим методом с использованием картографического материала и сведений ГКН о координатах поворотных точек границ земельного участка под объектом 6333П «Сбор нефти и газа со скважины № 305 Западно-Коммунарского месторождения».

Зоны действия публичных сервитутов


						6333П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16



**Раздел 2 "Проект межевания территории. Графическая часть"**


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6333П-ПМТ

Лист

18

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»**


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6333П-ПМТ

Лист

19