



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта

6812П «Техническое перевооружение УПСВ Парфеновская (стендовая скважина)»

в границах сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский и в
границах сельского поселения Дмитриевка муниципального района
Нефтегорский Самарской области

**Книга 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию**

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Главный инженер проекта

А.В. Масловский



Самара, 2020г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6812П-ППТ.МО

Лист

1

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	-
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	-
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"		
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	18
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	19
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	24
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	28
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	31
Приложения		

**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть"**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6812П-ППТ.МО

Лист

3

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка"**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6812П-ППТ.МО

Лист

4

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика района

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный П₅. Согласно СП 131.13330.2018 территория изысканий относится к климатическому району - ША.

Температура воздуха. Температура воздуха на территории по данным МС Авангард в среднем за год положительная и составляет 4,5 °С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 21,0°С), самым холодным – январь (минус 12,6°С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 41°С в 1962 и 1971 г., абсолютный минимум – минус 46°С в 1942 г. Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха за год составляет минус 36 °С. Годовой ход температуры представлен в таблице 4.1.1. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 28,0°С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 17,4 °С.

Таблица 4.1.1 - Температура воздуха, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха (МС Авангард)												
-12,8	-12,6	-5,8	6,2	14,6	19,1	21,0	19,4	13,1	4,7	-3,2	-9,4	4,5
Абсолютный максимум температуры воздуха (МС Авангард)												
5	5	16	32	35	39	41	38	35	26	13	8	41
Абсолютный минимум температуры воздуха (МС Авангард)												
-46	-38	-33	-23	-8	-3	2	-2	-8	-23	-35	-40	-46

Температурные параметры холодного и теплого периода года на МС Авангард, опубликованные в СП 131.13330.2012 отсутствуют. Данные приняты по МС Самара и представлены в таблицах .

Таблица 4.1.2 - Температурные параметры холодного периода года, МС Самара (СП 131.13330.2018)

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С,	Температура воздуха наиболее холодной	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее
--	---------------------------------------	---	--	---

обеспеченностью		пятидневки, °С, обеспеченностью				холодного месяца, °С
0,98	0,92	0,98	0,92	-16	-43	6,4
-37	-32	-32	-30			

Таблица 4.1.3 - Температурные параметры теплого периода года, МС Самара (СП 131.13330.2012)

Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С
25,0	29	26,4	40	10,4

Средняя дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0 °С весной приходится на 2-3 апреля, осенью на 30 октября – 2 декабря.

Влажность воздуха. Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара (парциальное давление) и относительной влажностью. Наиболее низкие значения последней по данным МС Авангард приходятся обычно на весну, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем (таблица 4.1.4). Минимальные значения упругости водяного пара наблюдаются в январе – феврале (2,0 - 2,1 гПа), максимальные – в июле (13,8 гПа) (таблица 4.1.5).

Таблица 4.1.4 - Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (МС Авангард), %

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
80	79	82	70	54	56	59	57	63	79	84	82	70

Таблица 4.1.5 - Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара (МС Авангард), гПа

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,0	2,1	3,6	6,4	8,7	11,9	13,8	12,2	8,9	6,2	4,5	2,8	6,9

Данные о среднемесечной относительной влажности воздуха за холодный и теплый периоды года приведены по данным МС в г. Самара по СП 131.13330.2018 и приведены в таблице 4.1.6.

Таблица 4.1.6 - Средняя месячная относительная влажность воздуха, Самара (СП 131.13330.2018)

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее теплого месяца, %
---	--	---	--

83	81	63	50
----	----	----	----

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне влажности.

Атмосферные осадки. Атмосферные осадки по данным МС Авангард на исследуемой территории составляют в среднем за год 366 мм (таблица 4.1.7). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 252 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 114 мм. Наибольшее количество осадков (45 мм) отмечено в июне, наименьшее – в феврале (18 мм). В течение года жидкие осадки составляют в среднем 67%, твердые - 20%, смешанные - 13%. Среднее максимальное годовое количество осадков за год 18 мм (таблица 4.1.8). Максимальное суточное наблюдаемое количество осадков на МС «Авангард» было отмечено 27.06.1960 г. – 83 мм, расчетный максимум 1% вероятности превышения составляет 90 мм.

Таблица 4.1.7 – Среднее месячное и годовое количество осадков (МС Авангард), мм

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
22	18	20	26	30	45	44	35	35	37	28	26	366

Таблица 4.1.8 - Среднее максимальное суточное количество осадков (МС Авангард), мм

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
5	5	6	9	11	17	18	11	11	12	7	7	18

В таблице 4.1.9 представлены данные о числе дней с осадками $\geq 1,0$ мм.

Таблица 4.1.9 - Число дней с осадками $\geq 1,0$ мм (МС Авангард)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
7,2	5,8	5,5	4,9	5,7	6,9	6,4	5,6	6,3	7,2	6,9	7,2	76

Атмосферные явления. Среди атмосферных явлений в течение года наблюдаются туманы (обычно 20 дней за год) с наибольшей частотой холодный период (таблица 4.1.10). Метели возможны с сентября по апрель (за год в среднем 39 дней), с наибольшей повторяемостью (до 11 дней) в январе (таблица 4.1.11). Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле (таблица 4.1.12). Данные о числе дней с градом и пыльной бурей представлены в таблице 4.1.13 – 4.1.14.

Таблица 4.1.10 – Число дней с туманом (МС Авангард)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2	2	3	2	0,3	0,5	0,5	0,8	1	2	3	3	20
---	---	---	---	-----	-----	-----	-----	---	---	---	---	----

Таблица 4.1.11 – Число дней с метелью (МС Авангард)

	Месяц									Год
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	
среднее	0,02	0,8	3	8	11	9	7	0,5	-	39
наибольшее	1	5	17	22	24	21	18	4	-	78

Таблица 4.1.12 – Число дней с грозой (МС Авангард)

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
среднее	-	-	-	0,5	4	7	8	5	2	0,03	-	-	27
наибольшее	-	-	-	3	10	15	14	13	5	1	-	-	40

Таблица 4.1.13 – Число дней с градом (МС Авангард)

	Месяц							Год
	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
среднее	0,07	0,3	0,3	0,3	0,05	0,05	0,02	1,1
наибольшее	1	3	2	2	1	1	1	4

Таблица 4.1.14 – Число дней с пыльной бурей (МС Авангард)

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
среднее	0,03	-	-	-	0,2	0,3	0,4	0,3	0,09	0,03	0,06	-	1,4

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли (п. 2.5.38 ПУЭ-7), интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 40 до 60 часов с грозой в год.

Гололедно-изморозевые образования. Гололедно-изморозевые отложения наблюдаются в период с сентября по март. По Карте 3 Районирование территории Российской Федерации по толщине стенки гололеда (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») район изысканий относится ко II району. Для данного района толщина стенки гололеда (b), превышаемая один раз в 5 лет, на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли, равна 5 мм.

По нормативной толщине стенки гололеда b_3 плотностью 0,9 г/см (п. 2.5.46 ПУЭ 7) рассматриваемая территория изысканий находится в III гололедном районе с нормативной толщиной равной 20 мм.

Таблица 4.1.15 - Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка (МС Авангард)

Явление	Месяц										Год
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V		

Явление	Месяц									Год
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	
Среднее число дней										
Гололед	0,2	2	4	3	1	0,8	0,2	-	11	-
Зернистая изморозь	0,05	1	0,9	0,5	0,3	0,7	0,05	-	4	-
Кристаллическая изморозь	0,3	0,6	3	4	4	3	0,08	-	15	-
Мокрый снег	-	0,04	0,1	-	0,04	-	0,07	-	0,3	-
Сложное отложение	-	0,3	0,3	0,7	0,08	-	-	-	1	-
Среднее число дней с обледенением всех видов	0,5	4	8	81	5	5	0,4	-	13	-
Наибольшее число дней										
Гололед	-	3	7	15	9	7	4	2		28
Зернистая изморозь	-	1	5	4	3	2	4	1		10
Кристаллическая изморозь	-	4	8	13	12	10	13	1		31
Мокрый снег	-	-	1	3	-	1	-	2		3
Сложное отложение	-	-	4	4	8	2	-	-		8
Наибольшее число дней с обледенением всех видов	-	5	11	16	21	15	15	2		62

Скорость и направление ветра. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,0 м/с (таблица 4.1.16). Данные о повторяемости направлений ветра, штилей и скорости ветра представлены в таблицах 4.1.17 – 4.1.18. Максимально наблюдаемая скорость равна 34 м/с, порывы – 40 м/с (таблица 4.1.19).

Таблица 4.1.16 - Средняя месячная и годовая скорость ветра (МС Авангард), м/с

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
4,6	4,5	4,6	4,3	4,0	3,4	3,1	3,1	3,4	4,0	4,3	4,6	4,0

Таблица 4.1.17 - Повторяемость скорости ветра по градациям (МС Авангард), %. Годовая

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24	25-28	29-34
24,7	28,8	23,6	12,8	6,2	2,6	0,8	0,3	0,2	0,08	0,01	0,002	0,001

Таблица 4.1.18 - Повторяемость ветра и штилей (%). Годовая (МС Авангард)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
12	6	7	17	23	15	10	10	10

На рисунке 4.1 представлена годовая роза ветров по данным метеостанции Авангард.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

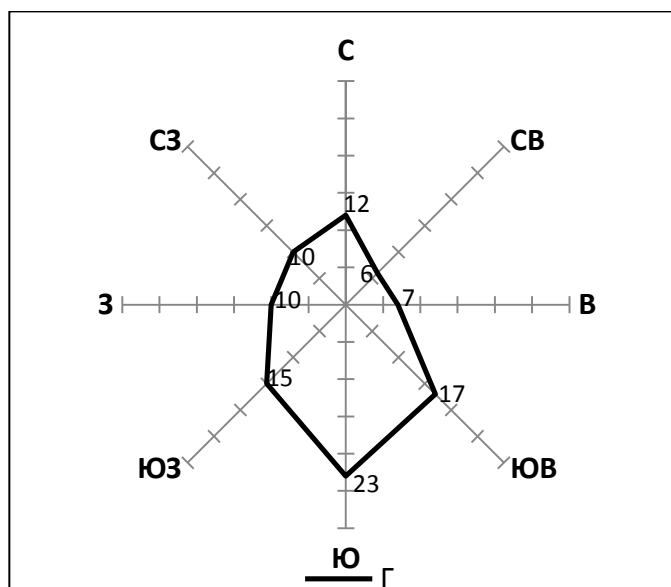


Рисунок 4.1 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица 4.1.19 - Максимальная скорость и порыв ветра (м/с) по флюгеру (ф) и анеморумбометру (а)

Характеристика ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Скорость	28ф	34ф	24ф	24ф	20ф	16ф	16ф	20а	16ф	20ф	20ф	28ф	34ф
Порыв	34ф	40ф	28аф	28ф	24аф	24а	25а	24а	22ф	28ф	28аф	34ф	40ф

В таблице 4.1.20 представлены характеристики ветра района изысканий за холодный и теплый период года по данным МС Самара.

Таблица 4.1.20 - Скорости и направление ветра за холодный и теплый периоды года, МС Самара (СП 131.13330.2018)

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
В	3,0	3,1	З	2,3

По Карте 2 (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») Районирование территории Российской Федерации по давлению ветра район изысканий относится ко III району, которому соответствует нормативное значение ветрового давления (W_0), равное 0,38 кПа.

По нормативному ветровому давлению W_0 , соответствующему 10-минутному интервалу осреднения скорости ветра (v_0) на высоте 10 м над поверхностью земли, (п. 2.5.41 ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе, в котором $W_0 = 650 \text{ Па}$, $v_0 = 32 \text{ м/с}$.

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по частоте повторяемости и интенсивности пляске проводов и тросов (ПУЭ 7)

территория изысканий относится к району с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Снежный покров. Снег появляется чаще всего в третьей декаде октября, но он обычно долго не держится и тает. Средняя дата образования устойчивого снегового покрова приходится на 29 ноября. Максимальной мощности снег достигает к концу первой декады февраля. В середине марта происходит его активное таяние, уплотнение и, как следствие, уменьшение высоты (таблицы 4.1.21 – 4.1.23). Средняя при наибольшей декадной высоте плотность снежного покрова составляет 289 кг/м³ (таблица 4.1.24). Окончательно снежный покров разрушается в первой декаде апреля (средняя дата 1 апреля) (таблица 4.1.26).

Таблица 4.1.21 – Средняя декадная высота снежного покрова (МС Авангард), см

Месяц	XI			XII			I			II			III			IV		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Декада	1	3	4	6	7	10	12	15	17	20	22	23	23	22	17	7	•	•
Высота	1	3	4	6	7	10	12	15	17	20	22	23	23	22	17	7	•	•

Таблица 4.1.22 - Максимальная из наибольших высота снежного покрова (МС Авангард), см

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	•	5	7	5	22	36	36	26	28	36	41	42	56	69	69	60	61	60	49	5	2

Таблица 4.1.23 - Минимальная высота из наибольших высота снежного покрова (МС Авангард), см

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	5	6	8	4	2	1	1	1	2	1	2

Таблица 4.1.24 - Плотность снежного покрова (МС Авангард), кг/м³

Месяц	XII			I			II			III			Средняя при наибольшей декадной высоте			
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3				
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
Высота	•	247	248	256	263	268	281	294	306	319	357	•	289			

Таблица 4.1.25 - Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова (МС Авангард)

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
134	28.10	26.09	11.12	29.11	13.10	07.01

Таблица 4.1.26 - Даты разрушения и схода снежного покрова (МС Авангард)

Дата разрушения устойчивого	Дата схода снежного покрова

снежного покрова					
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
01.04	10.03	17.04	04.04	10.03	25.04

Расчетная высота снежного покрова 5 % вероятности превышения составляет 44 см. По карте районирования территория изысканий по расчетному значению веса снегового покрова земли относится к III району (СП 20.13330.2016) со значением показателя 1,8 кПа.

Температура почвы. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы (тип почвы – чернозем южный тяжелосуглинистый) представлены в таблице 4.1.27.

Таблица 4.1.27 - Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы (МС Авангард), °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-14	-13	-6	7	19	24	26	23	15	4	-3	-9	6

Температура почвогрунтов изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле. В более глубоких слоях наступление годового минимума сдвигается ближе к весне, годовой максимум приходится на осенние месяцы. Начиная с глубины 0,8 м и ниже, температура почвы положительная (таблица 4.1.28) (кн. Н.А. Попова «Климат Куйбышева» Ленинград Гидрометеиздат 1983).

Таблица 4.1.28 - Годовой ход температуры почвогрунтов (МС Самара)

Глубина, м	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
0,2	-2,9	-3,4	-2,1	3,1	12,2	18,0	20,3	19,4	14,0	6,6	0,5	-2,1	7,0
0,4	-1,8	-2,4	-1,5	2,0	10,0	15,6	18,3	18,2	14,2	7,9	2,5	-0,5	6,9
0,6	-0,2	-1,1	-0,8	1,4	8,0	13,5	16,5	17,1	14,1	9,0	4,1	1,2	6,9
0,8	0,6	-0,4	-0,3	1,2	6,8	11,9	15,0	15,9	14,1	9,7	5,3	2,2	6,8
1,2	2,6	1,2	0,7	1,5	5,2	9,7	12,9	14,3	13,5	10,6	7,0	4,0	7,0
1,6	3,7	2,5	1,6	1,8	4,2	8,1	11,2	12,8	12,9	10,9	8,1	5,4	6,9
2,4	5,7	4,5	3,6	3,1	3,7	5,8	8,2	9,8	10,8	10,5	9,0	7,3	6,8
3,2	6,9	5,9	5,0	4,3	4,2	5,2	6,7	8,1	9,2	9,7	9,1	8,2	6,9

Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность и пр.), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина сезонного промерзания определена согласно СП 22.13330.2016 по формуле (таблица 3.29):

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год (см. таблица 3.1 в начале главы 3);

d_0 - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м (песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м).

Таблица 4.1.29 - Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Характеристика грунтов	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки и глины	43,8	0,23	1,52
Супеси, пески мелкие и пылеватые	43,8	0,28	1,85
Пески гравелистые, крупные и средней крупности	43,8	0,30	1,98
Крупнообломочный грунт	43,8	0,34	2,25

Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации», Санкт-Петербург, Гидрометеиздат 1997, на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических явлений: сильную метель (включая низовую) продолжительностью 12 часов и более при скорости ветра 15 м/с и более – максимальное число дней в году 3; крупный град (диаметр градин 20 мм и более) – максимальное число дней в году 1.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемые объекты расположены в Кинельском и Нефтегорском районах Самарской области на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог, линий анодного заземления), осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Ширина полосы временного отвода для трасс водоводов составляет 36,0 м.

Ширина полосы временного отвода для трассы ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м.

Площадь постоянного отвода под опоры ВЛ-6 кВ составляет: ПП10-5 - 4 м², П10-5 - 4 м², УП10-3 – 13 м², ОА10-3 – 13 м², А10-3 – 14 м².

Площадь отвода под КТП составляют 50,0м², в данном проекте отводы под проектируемые КТП входят в отводы под обустройство площадки.

Ширина полосы временного отвода для трассы линии анодного заземления составляет 6,0м.

Площади проектируемых сооружений, отводимых под постоянное и временное землепользование, приведены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1 – Отвод площадей

№	Наименование проектируемого сооружения	Наименование землепользователя	Постоянный отвод	Временный отвод	
			Общая площадь, м ²	Ширина, м	Общая площадь, м ²
<i>1 этап строительства. УПСВ "Парфеновская"</i>					
1	Лупинг водовода от скв.19 до т.врезки на скв.92	63:22:1207004:280 РФ, Аренда ООО Кинельский склад		36,0	1141,0
		Администрация м.р. Кинельский			953,0
		63:22:0000000:3919 Собственность ООО Парфеновское			19919,0
		63:22:0000000:3994 Собственность Попова А.И.			64071,0
2	Опознавательный знак	63:22:0000000:3994 Собственность Попова А.И.	34,0		
		63:22:0000000:3919 Собственность ООО Парфеновское	13,0		
		63:22:1207004:280 РФ, Аренда ООО Кинельский склад	2,0		
		Администрация м.р. Кинельский	1,0		
3	Контрольно-измерительный пункт	63:22:0000000:3994 Собственность Попова А.И.	12,0		
		63:22:1207004:280 РФ, Аренда ООО Кинельский склад	1,0		
		63:22:0000000:3919 Собственность ООО Парфеновское	7,0		
4	Узел запорной арматуры	Администрация м.р. Кинельский	18,0		
		63:22:0000000:3994 Собственность Попова А.И.	52,0		
5	Лупинг водовода от скв.92 до	63:22:1207004:280 РФ, Аренда ООО Кинельский склад		36,0	20,0

№	Наименование проектируемого сооружения	Наименование землепользователя	Постоянный отвод	Временный отвод	
			Общая площадь, м ²	Ширина, м	Общая площадь, м ²
	т.врезки на скв.92	63:22:0000000:3994 Собственность Попова А.И.			9454,0
	Итого:		140,0		95558,0

II этап строительства. Водовод от стеновой скважины. ВЛ 6 кВ к площадке скважины № 309. Площадка стеновой скважины. Технологический проезд к сооружениям стеновой скважины

6	Опора ЛЭП	63:22:0000000:3994 Собственность Попова А.И.	55,0		
7	Контрольно-измерительный пункт	63:22:0000000:3994 Собственность Попова А.И.	10,0		
		63:22:1207006:355 РФ, Аренда АО Самаранефтегаз	4,0		
		63:27:0000000:3411 Собственность ООО "БИО-ТОН"	2,0		
8	Опознавательный знак	63:22:0000000:3994 Собственность Попова А.И.	41,0		
		63:22:1207006:355 РФ, Аренда АО Самаранефтегаз	2,0		
		63:22:1207006:354 РФ, Аренда ООО Кинельский склад	2,0		
		Администрация м.р. Кинельский	13,0		
		63:22:1207006:440 Администрация м.р. Кинельский (сервитут) АО Самаранефтегаз	4,0		
		63:22:1207006:443 Администрация м.р. Кинельский	1,0		
		63:27:0000000:3411 Собственность ООО "БИО-ТОН"	5,0		
9	Обустройство площадки стеновой скважины	63:22:1207006:355 РФ, Аренда АО Самаранефтегаз	90,0		17,0
		63:22:0000000:3994 Собственность Попова А.И.	1739,0		4676,0
10	Контрольно-замерный пункт	63:22:0000000:3994 Собственность Попова А.И.	2,0		
11	Анодный заземлитель	63:22:0000000:3994 Собственность Попова А.И.			198,0
12	Трасса линии анодного заземления	63:22:0000000:3994 Собственность Попова А.И.		6,0	775,0
13	Трасса ВЛ-6 кВ к площадке скважины № 309	63:22:1207006:355 РФ, Аренда АО Самаранефтегаз		8,0	157,0
		63:22:0000000:3994 Собственность Попова А.И.			2404,0
		Администрация м.р. Кинельский			36,0

№	Наименование проектируемого сооружения	Наименование землепользователя	Постоянный отвод	Временный отвод	
			Общая площадь, м ²	Ширина, м	Общая площадь, м ²
		63:22:1207006:354 РФ, Аренда ООО Кинельский склад			57,0
14	Лупинг водовода к скв. № 1116	63:22:1207006:355 РФ, Аренда АО Самаранефтегаз		36,0	600,0
		63:22:1207006:354 РФ, Аренда ООО Кинельский склад			1541,0
		63:22:0000000:240 РФ, Аренда ООО Кинельский склад			4,0
		63:22:0000000:3994 Собственность Попова А.И.			2272,0
15	Трассы водоводов в параллельном следовании от напорного трубопровода до КНС и от КНС до т. врезки в сущ. водовод «УУВ-прием стенд. скв. №1,3,4,5»	63:22:1207006:355 РФ, Аренда АО Самаранефтегаз		41,0	1698,0
		63:22:0000000:9 Собственность АО Самаранефтегаз			50,0
		63:22:0000000:3994 Собственность Попова А.И.			3970,0
16	Лупинг водовода к скв. № 1115	63:22:1207006:354 РФ, Аренда ООО Кинельский склад		36,0	2357,0
		63:22:1207006:355 РФ, Аренда АО Самаранефтегаз			1343,0
		Администрация м.р. Кинельский			21877,0
		63:22:1207006:440 Администрация м.р. Кинельский (сервитут) АО Самаранефтегаз			5450,0
		63:22:1207006:443 Администрация м.р. Кинельский			1177,0
		63:27:0000000:122 РФ, Аренда ООО Кинельский склад			2437,0
		63:27:0000000:3411 Собственность ООО "БИО-ТОН"			11760,0
		Администрация м.р. Нефтегорский			673,0
		63:22:0000000:3994 Собственность Попова А.И.			33628,0
17	Узел запорной арматуры	63:22:1207006:354 РФ, Аренда ООО Кинельский склад	18,0		
		63:27:0000000:3411 Собственность ООО "БИО-ТОН"	17,0		
Итого:			2006,0		99157,0

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, ранее запроектированных зданий, сооружений

и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками приняты в соответствии с требованиями противопожарных норм и правил:

- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-89-80*»;
- Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (с изменениями № 1 от 12.01.2015 года);
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

Расстояния между зданиями и сооружениями, от складов, открытых технологических установок, агрегатов и оборудования до зданий и сооружений, между складами, открытыми технологическими установками, агрегатами и оборудованием, от газгольдеров для горючих газов до зданий и сооружений на территории производственного объекта в зависимости от степени огнестойкости, категории зданий по взрывопожарной и пожарной опасности и других характеристик приняты в соответствии со ст.100 ч.1 Федерального закона РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ, п.п.7.1.8, 7.1.10 СП 231.1311500.2015, п.п.6.1.2, 6.1.3 СП 4.13130.2013, с учетом исключения возможности перехода пожара от одного здания или сооружения к другому.

Расстояние между КТП и станцией управления согласно СП 231.1311500.2015 (п.6.1.9, табл.1, п.6.1.12), СП 4.13130.2013 (раздел 6), Федеральных норм и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (приложение № 6) и ВНТП 3-85 (п.6.13, табл.20), не нормируется.

В соответствии с п.7.3.78 ПУЭ (изд. 6) одиночный шкаф КИПиА расположен за пределами взрывоопасных зон.

Фактические расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками, а также требуемые минимальные противопожарные расстояния между ними приведены в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2

Наименование зданий, сооружений, между которыми устанавливается расстояние	Нормативный документ, устанавливающий требования к расстоянию	Нормативное значение расстояния между зданиями и сооружениями, м	Принятое значение расстояния между зданиями и сооружениями, м
КНС – КТП	Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»,	25,00	43,0

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Наименование зданий, сооружений, между которыми устанавливается расстояние	Нормативный документ, устанавливающий требования к расстоянию	Нормативное значение расстояния между зданиями и сооружениями, м	Принятое значение расстояния между зданиями и сооружениями, м
	приложение № 6		
КНС – станция управления	Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», приложение № 6	24,00	43,0

В соответствии с п.7.4.5 СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» проектируемые сооружения не попадают под требование, предусматривающее в целях пожаротушения на их территории водопровод высокого давления с пожарными гидрантами. Согласно указанным документам, для пожаротушения на таких объектах предусматриваются только первичные средства. Тем не менее, в случаях, когда масштабы аварий с пожарами не позволяют справиться с их локализацией и ликвидацией с помощью предусмотренных первичных средств, тушение пожара должно осуществляться передвижной пожарной техникой, пребывающей из ближайшей пожарной части как ведомственной, так и государственной.

Прибытие пожарной техники к проектируемой площадке осуществляется по существующей дорожной сети, а также по проектируемым подъездным путям с шириной дорожного полотна 6,5 м, и грунтощебеночным покрытием. Дорожное полотно, в соответствии с п.7.5.10 СП 37.13330.2012 имеет серповидный профиль, обеспечивающий естественный отвод поверхностных вод. Принятые технические решения не противоречат требуемым характеристикам, приведенным в статье 98 п. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, и обеспечивают возможность движения пожарной техники.

Согласно п.7.4.9 СП 37.13330.2012, в конце дороги имеется разворотная площадка. Размер разворотной площадки составляет не менее 15x15 м, что в соответствии с п.8.13 СП 4.13130.2013 обеспечивает возможность разворота пожарной техники. Разъезд встречного автотранспорта обеспечивается в соответствии с п.7.5.7 СП 37.13330.2012.

4.3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Целью работы является расчет площадей земельных участков, отводимых под строительство объекта 6812П «Техническое перевооружение УПСВ Парфеновская (стендовая скважина)» на территории муниципального района Кинельский и на территории муниципального района Нефтегорский Самарской области. В связи с чем, объекты, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют.

4.4.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Применительно к каждой территориальной зоне градостроительным регламентом в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их сочетания.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные подпунктами 2 - 4 пункта 2 настоящей статьи Правила предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

6) Наряду с указанными в подпунктах 2 - 4 пункта 2 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7) В пределах отдельных территориальных зон в соответствии с настоящими Правилами установлены подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сочетаниями таких размеров и параметров.

На территории сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский линейный объект располагается в зонах СХ1, П1-3. Предельные параметры разрешенного строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов на такие объекты представлены в таблицах 4.4.1-4.4.2.

Таблица 4.4.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах							
		Сх1	Сх2	Сх2-4	Сх2-5	Сх3	Сх4	Сх4-1	СхСЗ
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь									
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	600	1000	1000	1000	600	300	300	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м.	20000	80000	80000	80000	3000	3000	3000	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений									
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	30	30	10	12	0	30
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений									
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	-	5	5	1	3	3	3	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка									
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства, %	0	-	-	-	40	40	0	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	-	-	-	80
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	-	-	-	60
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	40	40	0	-

		Иные показатели							
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	100	50	0	0	0	0
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	1,5	1,5	1,5	2
11.	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования специальная деятельность, кв.м. (Решение №263 от 25.03.2019 г.)	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования специальная деятельность, кв.м. (Решение №263 от 25.03.2019 г.)	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4.4.2 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		П1	П1-3	П1-4	ПСЗ	И	ИТ
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	600	600	600	400	10	10
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м.	-	-	-	-	-	-
3.	Минимальный размер земельного участка для специальной деятельности, м (Решение №249 от 29.12.2018 г.)	-	-	-	-	-	-
4.	Максимальный размер земельного участка для специальной деятельности, м (Решение №249 от 29.12.2018 г.)	-	-	-	-	-	-
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений					
5.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	20	25	25
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений					
6.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	1	0	0
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка					
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	80	60	-	-
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при	60	60	60	60	60	60

	размещении коммунально-складских объектов, %							
9.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-
Иные показатели								
10.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	300	100	0	-	-	-
11.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2	2

На территории сельского поселения Дмитриевка муниципального района Нефтегорский линейный объект располагается в зонах СХ1 и П 1-3. Предельные параметры разрешенного строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов на такие объекты представлены в таблицах 4.4.3-4.4.4.

Таблица 4.4.3 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования (в ред. РСП от 05.11.2015 г. № 8)

п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах							
		Сх1	Сх2	Сх2-2	Сх2-3	Сх2-4	Сх2-5	Сх2-0	Сх3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь									
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	600
	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	20000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	3000
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений									
	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	20	20	10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений									
	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	5	5	5	1	1	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка									
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства, (ред. РСП от 12.12.2019г. № 262) %	0	-	-	-	-	-	-	40
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении	0	80	80	80	80	80	80	-

	производственных объектов, %								
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	60	60	-
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	-	-	40
Иные показатели									
	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	500	300	100	50	0	0
	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	2	2	1,5

Таблица 4.4.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах (в ред. РСП от 05.11.2015 г. № 8)

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		П1	П1-3	СЗ	И	Т
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
12	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	600	600	400	10	10
13	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
14	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	20	25	20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
15	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	1	0	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
16	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	60	-	-
17	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60
18	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей	-	-	-	-	-

	таблицы,%					
Иные показатели						
19	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	300	0	0	0
20	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2

4.5.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4.5.1 - Ведомость пересечений

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
Проектируемый водовод от существующего водовода «УУВ-прием стэнд. Скважин №№1,3,4,5» до проектируемой стэндовой скважины								
1	0+31,5	асфальт разрушен	-	-	93	ОА «Самаранефтегаз»	УПСВ Парфеновка тел. 89276097673 Гл. спец. ПТО Кожевников Г.А.	-
2	1+23,2	нефтепровод	89	1.2	84	ОА «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
Проектируемый водовод от проектируемой стэндовой скважины до существующего водовода «УУВ-прием стэнд. Скважин №№1,3,4,5»								
3	0+41,1	асфальт разрушен	-	--	94	ОА «Самаранефтегаз»	УПСВ Парфеновка тел. 89276097673 Гл. спец.ПТО Кожевников Г.А.	-
4	1+41,3	нефтепровод	89	1.2	82	ОА «Саманефтегаз» ЦЭРТ №3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
Лупинг водовода к скв. № 1116								
5	0+19,0	ЛЭП 6кВ, 3пр ф-4 ПС35/6кВ "Парфеновская"	-	-	56	ОА «Самаранефтегаз» СР-1 ЦЭЭ №2	ПС110/35/6кВ «Бариновская» тел. 89270191975 Нач. СР-1 Кудрин Д.Е.	сближение с опорой 5(19,1)
6	0+68,4	нефтепровод	89	1.2	89	ОА «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
Лупинг водовода к скв. № 1115								
7	0+11.8	ЛЭП 6кВ, 3пр ф-4 ПС35/6кВ "Парфеновская"	-	-	40	ОА «Самаранефтегаз» СР-1 ЦЭЭ №2	ПС110/35/6кВ «Бариновская» тел. 89270191975 Нач. СР-1 Кудрин Д.Е.	сближение с опорой 5(9,1)

8	0+56.3	нефтепровод	89	1.2	80	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
9	0+62.8	водовод	114	1.1	58	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
10	2+0.8	нефтепровод	114	1.2	88	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
11	2+69.9	водовод б/д	159	1,2	82	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
12	6+48.7	ЛЭП 6кВ, 3пр ф-8 ПС35/6кВ "Парфеновск ая"	-	-	89	ОА «Самаранефтега з» СР-1 ЦЭЭ №2	ПС110/35/6кВ «Бариновская» тел. 89270191975 Нач. СР-1 Кудрин Д.Е.	сбли жени е с опоро й 6(26, 2)
13	7+81.6	нефтепровод	114	1.1	46	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
14	15+18.5	нефтепровод	114	1.1	85	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
15	15+24.9	нефтепровод нед.	114	1.1	88	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
16	22+90.3	нефтепровод	114	1.1	89	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
17	22+81.8	ЛЭП 6кВ, 3пр ф-8 ПС35/6кВ "Парфеновск ая"	-	-	89	ОА «Самаранефтега з» СР-1 ЦЭЭ №2	ПС110/35/6кВ «Бариновская» тел. 89270191975 Нач. СР-1 Кудрин Д.Е.	сбли жени е с опоро й 32(13 ,7)
Лупинг водовода от скв. №19 до т. врезки на скв. №92								
18	0+20.3	ЛЭП 6кВ, 3пр. ф-6 ПС35/6кВ "Парфеновск ая"	-	-	86	ОА «Самаранефтега з» СР-1 ЦЭЭ №2	ПС110/35/6кВ «Бариновская» тел. 89270191975 Нач. СР-1 Кудрин Д.Е.	сбли жени е с опоро й 53(18 ,9)
19	0+32.2	ЛЭП 6кВ, 3пр. ф-14 ПС35/6кВ "Парфеновск ая"	-	-	86	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	сбли жени е с опоро й 54(6, 7)
20	2+49.6	нефтепровод	89	0,6	76	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
21	2+53.7	нефтепровод	89	0,8	73	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-

22	2+57.2	нефтепровод	89	0,8	74	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
23	2+64.7	нефтепровод	89	1,0	73	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
24	2+69.1	нефтепровод	89	1,0	73	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
25	2+79.7	ЛЭП 6кВ, 3пр. ф-14 ПС35/6кВ "Парфеновск ая"	-	-	89	ОА «Самаранефтега з» СР-1 ЦЭЭ №2	ПС110/35/6кВ «Бариновская» тел. 89270191975 Нач. СР-1 Кудрин Д.Е.	сбли жени ес опоро й 60(10 ,8)
26	7+58.8	нефтепровод нед.	-	1,0	89	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
27	7+64.0	нефтепровод	114	1,2	89	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
28	7+69.2	нефтепровод	114	1,2	87	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
29	7+84.4	нефтепровод	114	1,2	77	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
30	7+93.8	ЛЭП 6кВ, 3пр. . ф-14 ПС35/6кВ "Парфеновск ая"	-	-	73	ОА «Самаранефтега з» СР-1 ЦЭЭ №2	ПС110/35/6кВ «Бариновская» тел. 89270191975 Нач. СР-1 Кудрин Д.Е.	сбли жени ес опоро й б/н(5, 2)
31	18+0.7	нефтепровод нед.	-	1,2	84	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
32	23+66.2	магистральн ый кабель ВОК и КБК	-	1,0	90	ПАО «Трансаммиак»	г. Тольяьби, ул. Громовой, 57, тел. 8(482)691289 Нач.группы Трофимов П.Н.	-
33	23+77.3	магистральн ый амиакопрово д диам.355,6х7 ,92	355, 6х7, 92	2,0	89	ПАО «Трансаммиак»	г. Тольяьби, ул. Громовой, 57 тел. 89897974924 Инженер Кузнецова О.К.	-
34	23+82.0	магистральн ый кабель ВОК и КБК	-	1,2	87	ПАО «Трансаммиак»	г. Тольяьби, ул. Громовой, 57, тел. 8(482)691289 Нач.группы Трофимов П.Н	-
35	23+92.6	ЛЭП 6кВ, 3пр.ф-6 ПС35/6кВ "Парфеновск ая"	-	-	87	ОА «Самаранефтега з» СР-1 ЦЭЭ №2	ПС110/35/6кВ «Бариновская» тел. 89270191975 Нач. СР-1 Кудрин Д.Е.	сбли жени ес опоро й 115(1 0,2)

Лупинг водовода от скв. №92 до т. врезки на скв. №92

6812П-ПТТ.МО

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

26

36	0+7.7	нефтепровод	89	1,4	88	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
37	1+70.4	ЛЭП 6кВ, 3пр. ПС35/6кВ "Парфеновск ая"	-	-	89	ОА «Самаранефтега з» СР-1 ЦЭЭ №2	ПС110/35/6кВ «Бариновская» тел. 89270191975 Нач. СР-1 Кудрин Д.Е.	сбли жени е с опоро й 6(22, 7)
Проектируемая ВЛ от точки подключения до КТП стеновой скважины								
38	0+14.8	кабель нед.	-	0,8	51°	филиал Макрорегион Поволжье ООО ИК «Сибинтек» Самарское ЛПУ ПУ в г. Отрадный, цех №4	ЦППН-5 УПСВ Бариновская тел.89370694024 мастер Макшин Г.А	-
39	0+39.8	нефтепровод	114	1,2	56°	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
40	1+47.1	нефтепровод б/д	114	1,2	80°	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
41	1+60.5	нефтепровод б/д	114	1,2	80°	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
42	1+68.2	водовод б/д	114	1,2	68°	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
43	1+81.8	водовод б/д	-	1,2	87°	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
44	1+85.6	нефтепровод	114	1,2	80°	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
45	1+88.8	нефтепровод	114	1,2	81°	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
46	1+97.5	нефтепровод	114	1,2	85°	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
47	1+99.9	нефтепровод	114	1,0	84°	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
48	2+3.2	водовод	114	1,0	86°	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
49	2+33.0	нефтепровод	114	1,2	79°	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-
50	3+24,9	асфальт разрушен	-	-	90	ОА «Самаранефтега з»	УПСВ Парфеновка тел. 89276097673 Гл. спец. ПТО Кожевников Г.А.	-
Трасса проектируемого кабеля анодного заземлителя от СКЗ до ГАЗ								
51	0+36.3	водовод б/д	159	1.2	77	ОА «Самаранефтега з» ЦЭРТ-3	г. Нефтегорск, промзона, тел.89379860051 Зам.нач. Егоров В.И.	-

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объект строительства 6812П «Техническое перевооружение УПСВ Парфеновская (стендовая скважина)» пересекает объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектом строительства 4151П "Сбор нефти и газа со скважин №№ 850, 854 Бариновско-Лебяжинского месторождения":

№ точки	№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	X	Y
1	1	63°41'30"	92,78	2209472,93	354995,97
2	2	245°7'39"	2,88	2209514,05	355079,14
3	3	245°11'39"	89,88	2209512,84	355076,53
4	4	154°58'2"	2,17	2209475,13	354994,94
5	5	154°26'24"	0,25	2209473,16	354995,86
6	1	63°41'30"	92,78	2209472,93	354995,97
1	6	52°47'31"	2,03	2209728,04	355496,91
2	7	42°7'53"	16,53	2209729,27	355498,53
3	8	58°47'55"	7,86	2209741,53	355509,62
4	9	56°12'57"	6,76	2209745,60	355516,34
5	10	56°15'44"	3,33	2209749,36	355521,96
6	11	327°39'45"	22,68	2209751,21	355524,73
7	12	315°36'26"	2	2209770,37	355512,60
8	13	325°43'36"	19,07	2209771,80	355511,20
9	14	311°34'18"	1,54	2209787,56	355500,46
10	15	236°14'12"	6,5	2209788,58	355499,31
11	16	145°59'48"	16,24	2209784,97	355493,91
12	17	234°15'9"	2,86	2209771,51	355502,99
13	18	239°2'10"	30,26	2209769,84	355500,67
14	19	236°6'54"	7,34	2209754,27	355474,72
15	20	325°55'46"	2,09	2209750,18	355468,63
16	21	236°3'12"	18,59	2209751,91	355467,46
17	22	236°2'7"	29,52	2209741,53	355452,04
18	23	146°8'34"	1,9	2209725,04	355427,56
19	24	236°11'43"	263,64	2209723,46	355428,62
20	25	243°26'6"	0,02	2209576,78	355209,55
21	26	90°0'0"	0,02	2209576,77	355209,53
22	25	123°6'28"	18,01	2209576,77	355209,55
23	28	58°16'17"	48,7	2209566,93	355224,64
24	29	56°17'10"	267,22	2209592,54	355266,06
25	30	146°14'16"	15,42	2209740,86	355488,34

26	6	52°47'31"	2,03	2209728,04	355496,91
----	---	-----------	------	------------	-----------

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектом строительства 4152П "Электроснабжение скважины №852 Бариновско-Лебяжинского месторождения":

№ точки	№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	X	Y
1	1	63°43'27"	7,97	2209491,47	355033,48
2	2	333°26'6"	0,09	2209495,00	355040,63
3	3	334°9'35"	6,01	2209495,08	355040,59
4	4	334°25'27"	2,85	2209500,49	355037,97
5	5	245°25'31"	7,98	2209503,06	355036,74
6	6	154°15'33"	3,11	2209499,74	355029,48
7	7	154°7'5"	6	2209496,94	355030,83
8	8	156°48'5"	0,08	2209491,54	355033,45
9	1	63°43'27"	7,97	2209491,47	355033,48

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектом строительства 6145П "Сбор нефти и газа со скважин № 852 Бариновско-Лебяжинского месторождения":

№ точки	№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	X	Y
1	1	69°9'29"	18,3	2209284,78	355826,01
2	2	69°13'49"	7,53	2209291,29	355843,11
3	3	69°10'8"	4,39	2209293,96	355850,15
4	4	69°3'6"	4,62	2209295,52	355854,25
5	5	69°7'16"	2,08	2209297,17	355858,56
6	6	345°37'52"	21,72	2209297,91	355860,50
7	7	345°55'23"	3,41	2209318,95	355855,11
8	8	314°1'49"	9,61	2209322,26	355854,28
9	9	315°0'0"	0,01	2209328,94	355847,37
10	10	314°5'10"	11,53	2209328,95	355847,36
11	11	330°46'23"	21,96	2209336,97	355839,08
12	12	246°8'37"	2,74	2209356,13	355828,36
13	13	246°8'53"	35,81	2209355,02	355825,85
14	14	246°5'45"	10,98	2209340,54	355793,10
15	15	246°9'59"	7,23	2209336,09	355783,06
16	16	246°3'53"	4,29	2209333,17	355776,45
17	17	317°43'35"	8,32	2209331,43	355772,53
18	18	317°42'46"	8,52	2209337,59	355766,93
19	19	225°8'5"	6,01	2209343,89	355761,20
20	20	137°42'30"	8,53	2209339,65	355756,94
21	21	180°0'0"	0,01	2209333,34	355762,68
22	21	137°41'30"	14,46	2209333,33	355762,68
23	23	130°33'27"	12,78	2209322,64	355772,41
24	24	46°22'3"	13,33	2209314,33	355782,12
25	25	45°10'53"	8,94	2209323,53	355791,77
26	26	47°33'17"	14,6	2209329,83	355798,11
27	27	134°34'32"	4,77	2209339,68	355808,88
28	28	165°5'9"	53,35	2209336,33	355812,28

29	1	69°9'29"	18,3	2209284,78	355826,01
1	29	296°8'15"	3	2209716,63	355452,03
2	30	288°36'24"	3,17	2209717,95	355449,34
3	31	273°37'17"	3,17	2209718,96	355446,34
4	32	258°43'32"	3,17	2209719,16	355443,18
5	33	243°45'31"	3,17	2209718,54	355440,07
6	34	236°12'13"	259,85	2209717,14	355437,23
7	35	237°56'17"	3,22	2209572,60	355221,29
8	36	123°4'37"	7,26	2209570,89	355218,56
9	37	58°16'17"	48,7	2209566,93	355224,64
10	38	56°17'11"	223,57	2209592,54	355266,06
11	29	296°8'15"	3	2209716,63	355452,03
1	39	45°7'4"	3,44	2209390,99	355754,28
2	40	36°26'59"	8,18	2209393,42	355756,72
3	41	45°12'9"	2	2209400,00	355761,58
4	42	345°31'29"	84,21	2209401,41	355763,00
5	43	324°9'44"	2,66	2209482,95	355741,95
6	44	315°9'27"	69,49	2209485,11	355740,39
7	45	312°16'2"	5,93	2209534,38	355691,39
8	46	312°57'54"	8,36	2209538,37	355687,00
9	47	314°42'37"	8,39	2209544,07	355680,88
10	48	316°24'15"	8,37	2209549,97	355674,92
11	49	317°11'54"	7,37	2209556,03	355669,15
12	50	312°18'12"	15,63	2209561,44	355664,14
13	51	320°23'24"	24,01	2209571,96	355652,58
14	52	317°11'31"	10,17	2209590,46	355637,27
15	53	318°42'50"	15,06	2209597,92	355630,36
16	54	321°42'7"	15,09	2209609,24	355620,42
17	55	324°39'56"	15,08	2209621,08	355611,07
18	56	326°12'19"	69,76	2209633,38	355602,35
19	57	326°12'1"	55,08	2209691,35	355563,55
20	58	318°49'52"	3,17	2209737,12	355532,91
21	59	303°41'24"	3,17	2209739,51	355530,82
22	60	288°36'24"	3,17	2209741,27	355528,18
23	61	273°55'26"	2,78	2209742,28	355525,18
24	62	260°17'59"	3,56	2209742,47	355522,41
25	63	243°30'58"	3,16	2209741,87	355518,90
26	64	236°12'45"	22,84	2209740,46	355516,07
27	65	146°15'1"	23,99	2209727,76	355497,09
28	66	56°13'24"	11,01	2209707,81	355510,42
29	67	146°12'16"	112,99	2209713,93	355519,57
30	68	144°36'49"	16,3	2209620,03	355582,42
31	69	141°49'37"	16,36	2209606,74	355591,86
32	70	138°40'20"	16,34	2209593,88	355601,97
33	71	137°12'3"	57,08	2209581,61	355612,76
34	72	136°23'3"	9,07	2209539,73	355651,54
35	73	134°43'55"	9,07	2209533,16	355657,80

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36	74	132°59'28"	9,08	2209526,78	355664,24
37	75	132°12'32"	55,33	2209520,59	355670,88
38	76	132°34'50"	0,5	2209483,42	355711,86
39	77	140°42'38"	0,43	2209483,08	355712,23
40	78	144°28'46"	54,44	2209482,75	355712,50
41	79	211°25'54"	27,1	2209438,44	355744,13
42	80	135°3'11"	30,55	2209415,32	355730,00
43	81	135°6'21"	3,83	2209393,70	355751,58
44	39	45°7'4"	3,44	2209390,99	355754,28
1	82	63°39'31"	8,02	2209491,46	355033,46
2	83	333°26'6"	0,09	2209495,02	355040,65
3	84	334°17'24"	5,99	2209495,10	355040,61
4	85	315°0'0"	0,01	2209500,50	355038,01
5	86	334°12'33"	3,31	2209500,51	355038,00
6	87	244°15'58"	8,01	2209503,49	355036,56
7	88	154°7'11"	3,37	2209500,01	355029,34
8	89	153°26'6"	0,04	2209496,98	355030,81
9	90	154°19'53"	6	2209496,94	355030,83
10	91	180°0'0"	0,01	2209491,53	355033,43
11	91	153°26'6"	0,07	2209491,52	355033,43
12	82	63°39'31"	8,02	2209491,46	355033,46

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Данный раздел отсутствует в связи с отсутствием сведений о водных объектах в государственном водном реестре на основании письма Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 03.03.2020г № 27-04-01/4967. Проектируемые сооружения находятся за пределами прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов. Также, на испрашиваемом земельном участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6812П-ППТ.МО

Лист

32