



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения линейного объекта АО «Самаранефтегаз»:  
7731П «Водовод от ДНС Никольская (с пересечением водоема,  
и существующих подземных коммуникаций)  
до скв.№ 216 Никольско-Спиридоновского м/р)»**

в границах сельского поселения Домашка  
муниципального района Кинельский Самарской области

### **Книга 3. Проект межевания территории.**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.  
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.  
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть.  
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка.**

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Главный инженер проекта –  
руководитель группы

В.В. Федоров

Самара 2021г.

										Лист
										1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7731П-ПМТ				

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Водовод от ДНС Никольская (с пересечением водоема, и существующих подземных коммуникаций) до скв.№ 216 Никольско-Спиридоновского м/р)» на территории муниципального района Кинельский Самарской области.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7731П-ПМТ

Лист

2

## Проект межевания территории

### Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.</b>		4
<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.</b>		5
1	Исходно-разрешительная документация	6
2	Основание для выполнения проекта межевания	6
3	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	6
4	Проектные решения	7
а	Перечень образуемых и изменяемых частей земельных участков и их частей	7
б	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
в	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	13
г	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	15
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</b>		
	Чертеж зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	17
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</b>		
а	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	18
б	Обоснование способа образования земельного участка	18
в	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	18
г	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	19
<b>Приложения</b>		

**Раздел 5. Графическая часть. Чертеж межевания территории.**


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7731П-ПМТ

Лист

4

**Раздел 5. Проект межевания территории.  
Пояснительная записка.**


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7731П-ПМТ

Лист

5

## **Исходно-разрешительная документация.**

Основанием для разработки проекта межевания территории служат:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2020 г.).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2020г.).
6. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
7. Сведения государственного кадастрового учета.
8. Топографическая съемка территории.
9. Правила землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.

### **Основание для выполнения проекта межевания.**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «Самарнефтегаз»: «Водовод от ДНС Никольская (с пересечением водоема, и существующих подземных коммуникаций) до скв.№ 216 Никольско-Спиридоновского м/р)» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 7731П «Водовод от ДНС Никольская (с пересечением водоема, и существующих подземных коммуникаций) до скв.№ 216 Никольско-Спиридоновского м/р)» муниципального района Кинельский Самарской области.

### **Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самарнефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

7731П-ПМТ

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

### **ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Размещение линейного объекта 7731П «Водовод от ДНС Никольская (с пересечением водоема, и существующих подземных коммуникаций) до скв.№ 216 Никольско-Спиридоновского м/р)» в границах муниципального района Кинельский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах - 63:22:1202004, 63:22:1204001.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 7731П «Водовод от ДНС Никольская (с пересечением водоема, и существующих подземных коммуникаций) до скв.№ 216 Никольско-Спиридоновского м/р)» общей площадью – 90964 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 86450 кв.м, на землях промышленности - 4514).

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

#### **а) перечень образуемых земельных участков**

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Данным проектом не предусматривается формирование земельных участков, из земель Администрации муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Экспликация								
Ном ер п/п	Кадастровый номер ЗУ	Обозна чение ЗУ и чзу	Характери стика части ЗУ	Правообладатели	Адрес_место положение	Категория земель	Разреше нное использо вание	Площ адь
1	63:22:0000000:244	:244/чзу 1	Проектируем ая трасса водовода	Российская Федерация, аренда: ООО "Кинельский склад"	Самарская обл., р-н Кинельский, Никольско- Спиридоновс кое месторожден ие	Земли промышленнос ти	Для размещен ия промышл енных объектов	4514
2	63:22:0000000:4069	:4069/чз у1	Проектируем ая подъездная дорога	Попова Анна Ивановна	Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка	Земли с/х назначения	Для сельскохо зяйственн ого производ ства	48171
3	63:22:0000000:157	:157/чзу 1	Проектируем ая трасса водовода	Общая долевая собственность в границах КСХП им. Антонова	Самарская область, Кинельский район, коллективно е сельскохозя йственное предприятие им. Антонова	Земли с/х назначения	Для размещен ия объектов с/х назначени я и с/х угодий	17661
4	63:22:0000000:2052	:2052/чз у1	Проектируем ая трасса водовода	ООО "Парфеновское"	Самарская область, Кинельский район, коллективно е сельскохозя йственное предприятие им. Антонова	Земли с/х назначения	Для сельскохо зяйственн ого производ ства	12142
5	63:22:0000000:4376	:4376/чз у1	Проектируем ая трасса водовода	ООО "Парфеновское"	Самарская область, р-н. Кинельский, с/п. Домашка	Земли с/х назначения	Для сельскохо зяйственн ого производ ства	7782
6	63:22:0000000:245	:245/чзу 1	Проектируем ая трасса водовода	Российская Федерация, аренда: АО "Самаранефтегаз"	Самарская обл., р-н Кинельский, Никольско- Спиридоновс кое месторожден ие	Земли с/х назначения	Для размещен ия промышл енных объектов	694
<b>Общая площадь земельных участков, подлежащих постановке на кадастровый учет:</b>								<b>26790</b>

7731П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

8



Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых.

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 7731П «Водовод от ДНС Никольская (с пересечением водоема, и существующих подземных коммуникаций) до скв.№ 216 Никольско-Спиридоновского м/р)» в границах муниципального района Кинельский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

#### б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ 1				
Кадастровый квартал:				
Кадастровый номер:		63:22:0000000:245		
Образуемый ЗУ:		:245/чзу1		
Площадь кв.м.:		694		
Правообладатель. Вид права:		Российская Федерация, аренда: АО "Самаранефтегаз"		
Разрешенное использование:		Для размещения промышленных объектов		
Назначение (сооружение):		Проектируемая трасса водовода		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	172°29'11"	36,02	368941,62	2208218,95
2	80°15'52"	19,99	368946,33	2208183,24
3	350°14'41"	36	368966,03	2208186,62
4	260°14'19"	18,58	368959,93	2208222,10
1	172°29'11"	36,02	368941,62	2208218,95
№ 2				
Кадастровый квартал:				
Кадастровый номер:		63:22:0000000:4376		
Образуемый ЗУ:		:4376/чзу1		
Площадь кв.м.:		7782		
Правообладатель. Вид права:		ООО "Парфеновское"		
Разрешенное использование:		Для сельскохозяйственного производства		
Назначение (сооружение):		Проектируемая трасса водовода		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
2	352°29'11"	36,02	368946,33	2208183,24
1	260°15'49"	18,57	368941,62	2208218,95
5	320°22'29"	7,32	368923,32	2208215,81
6	350°14'50"	63,22	368918,65	2208221,45

7	320°11'40"	3,36	368907,94	2208283,76
8	179°15'44"	6,99	368905,79	2208286,34
9	268°50'12"	11,82	368905,88	2208279,35
10	359°10'5"	9,64	368894,06	2208279,11
11	359°15'4"	1,53	368893,92	2208288,75
12	89°3'27"	8,51	368893,90	2208290,28
13	320°14'40"	49,98	368902,41	2208290,42
14	260°13'29"	69,5	368870,45	2208328,84
15	184°18'25"	11,98	368801,96	2208317,04
16	177°16'5"	24,55	368801,06	2208305,09
17	80°14'28"	54,63	368802,23	2208280,57
18	140°12'31"	10,36	368856,07	2208289,83
19	76°45'34"	3,14	368862,70	2208281,87
20	90°0'0"	0,01	368865,76	2208282,59
21	192°26'31"	3,57	368865,77	2208282,59
22	140°18'29"	14,22	368865,00	2208279,10
23	170°13'57"	63,25	368874,08	2208268,16
24	140°14'42"	37,75	368884,81	2208205,83
25	80°14'23"	37,93	368908,95	2208176,81
2	352°29'11"	36,02	368946,33	2208183,24
26	225°0'0"	2,01	368858,46	2208297,82
27	134°59'60"	2,01	368857,04	2208296,40
28	44°47'51"	2	368858,46	2208294,98
29	315°12'9"	2	368859,87	2208296,40
26	225°0'0"	2,01	368858,46	2208297,82
30	134°47'51"	2	368857,59	2208291,26
31	44°59'60"	1,99	368859,01	2208289,85
32	314°59'60"	2,01	368860,42	2208291,26
33	224°47'51"	2	368859,00	2208292,68
30	134°47'51"	2	368857,59	2208291,26

№ 3

Кадастровый квартал:

Кадастровый номер:

63:22:0000000:4069

Образуемый ЗУ:

:4069/чзу1

Площадь кв.м.:

48171

Правообладатель. Вид права:

Попова Анна Ивановна

Разрешенное использование:

Для сельскохозяйственного производства

Назначение (сооружение):

Проектируемая подъездная дорога

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
34	33°41'24"	0,04	368166,89	2207031,18
35	25°6'35"	38,03	368166,91	2207031,21
36	205°7'4"	38,07	368183,05	2207065,65
34	33°41'24"	0,04	368166,89	2207031,18
37	70°21'53"	49,67	368406,26	2208006,37
38	80°14'44"	110,25	368453,04	2208023,06
39	80°14'25"	47,49	368561,70	2208041,74
40	350°15'31"	36,11	368608,50	2208049,79
41	260°42'26"	21,67	368602,39	2208085,38

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

7731П-ПМТ

Лист

10

42	258°34'32"	15,7	368581,00	2208081,88
43	224°59'60"	1,99	368565,61	2208078,77
44	270°0'0"	0,01	368564,20	2208077,36
45	0°0'0"	0	368564,19	2208077,36
45	315°0'0"	1,13	368564,19	2208077,36
47	314°59'60"	0,48	368563,39	2208078,16
48	260°14'59"	42,87	368563,05	2208078,50
49	90°0'0"	0,01	368520,80	2208071,24
50	225°12'9"	2	368520,81	2208071,24
51	314°42'44"	1,41	368519,39	2208069,83
52	260°15'33"	44,62	368518,39	2208070,82
53	224°59'60"	1,29	368474,41	2208063,27
54	314°32'56"	0,9	368473,50	2208062,36
55	260°19'23"	29,39	368472,86	2208062,99
56	250°21'56"	37,77	368443,89	2208058,05
57	295°34'38"	6,49	368408,32	2208045,36
58	225°37'22"	42,29	368402,47	2208048,16
59	70°38'38"	5,31	368372,24	2208018,58
60	115°42'49"	32,2	368377,25	2208020,34
37	70°21'53"	49,67	368406,26	2208006,37
61	105°23'57"	33,86	367751,03	2206660,91
62	0°39'28"	16,55	367783,67	2206651,92
63	90°39'21"	77,76	367783,86	2206668,47
64	45°39'25"	214,02	367861,61	2206667,58
65	40°32'19"	13,91	368014,67	2206817,17
66	45°0'0"	0,01	368023,71	2206827,74
67	40°33'52"	11,79	368023,72	2206827,75
68	44°39'10"	8,17	368031,39	2206836,71
69	44°36'49"	63,96	368037,13	2206842,52
70	30°39'36"	166,33	368082,05	2206888,05
71	26°33'54"	0,09	368166,87	2207031,13
35	213°41'24"	0,04	368166,91	2207031,21
34	25°7'4"	38,07	368166,89	2207031,18
36	17°35'7"	14,93	368183,05	2207065,65
72	17°35'24"	91,56	368187,56	2207079,88
73	17°35'51"	121,59	368215,23	2207167,16
74	5°39'24"	97,49	368251,99	2207283,06
75	358°41'31"	258	368261,60	2207380,08
76	269°23'14"	7,48	368255,71	2207638,01
77	355°38'28"	5,53	368248,23	2207637,93
78	269°18'54"	6,69	368247,81	2207643,44
79	268°19'22"	13,33	368241,12	2207643,36
80	175°38'35"	5,27	368227,80	2207642,97
81	265°42'20"	8,01	368228,20	2207637,72
82	175°39'21"	175,85	368220,21	2207637,12
83	185°40'2"	194,03	368233,53	2207461,78
84	195°39'10"	171,01	368214,37	2207268,70
85	210°39'40"	238,98	368168,23	2207104,03
86	225°39'37"	278,59	368046,36	2206898,46
87	270°39'39"	98,84	367847,11	2206703,75
88	180°40'1"	56,7	367748,28	2206704,89

7731П-ПМТ

Лист

11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

89	14°57'54"	13,17	367747,62	2206648,19
90	90°0'0"	0,01	367751,02	2206660,91
61	105°23'57"	33,86	367751,03	2206660,91
№ 4				
Кадастровый квартал:				
Кадастровый номер:			63:22:0000000:2052	
Образуемый ЗУ:			:2052/чзу1	
Площадь кв.м.:			12142	
Правообладатель. Вид права:			ООО "Парфеновское"	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Проектируемая трасса водовода	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
91	30°39'60"	26,45	368187,98	2207066,76
92	214°2'45"	0,45	368201,47	2207089,51
93	214°4'28"	9,92	368201,22	2207089,14
94	215°24'13"	13,91	368195,66	2207080,92
95	202°18'49"	1,87	368187,60	2207069,58
96	134°59'60"	1,54	368186,89	2207067,85
91	30°39'60"	26,45	368187,98	2207066,76
97	159°32'47"	36	368557,58	2208236,19
98	70°14'51"	110,16	368570,16	2208202,46
99	307°55'38"	22,11	368673,84	2208239,69
100	339°20'12"	8,13	368656,40	2208253,28
101	337°25'24"	9,19	368653,53	2208260,89
102	250°14'45"	98,2	368650,00	2208269,38
97	159°32'47"	36	368557,58	2208236,19
103	60°57'54"	85,51	368302,41	2208000,88
104	61°36'42"	19,96	368377,17	2208042,38
105	295°41'27"	17	368394,73	2208051,87
106	250°39'54"	75,9	368379,41	2208059,24
107	262°36'30"	1,87	368307,79	2208034,11
108	166°2'12"	5,72	368305,94	2208033,87
109	180°54'25"	11,37	368307,32	2208028,32
110	195°57'22"	14,55	368307,14	2208016,95
111	199°20'21"	2,2	368303,14	2208002,96
103	60°57'54"	85,51	368302,41	2208000,88
112	224°35'47"	2,01	368383,01	2208050,06
113	134°35'47"	2,01	368381,60	2208048,63
114	44°23'49"	2,02	368383,03	2208047,22
115	314°23'34"	2	368384,44	2208048,66
112	224°35'47"	2,01	368383,01	2208050,06
116	270°0'0"	2	368331,41	2208036,88
117	180°0'0"	2	368329,41	2208036,88
118	90°0'0"	2	368329,41	2208034,88
119	0°0'0"	2	368331,41	2208034,88
116	270°0'0"	2	368331,41	2208036,88

120	224°47'56"	2,02	368339,59	2208042,81
121	134°47'51"	2	368338,17	2208041,38
122	45°12'9"	2	368339,59	2208039,97
123	315°12'4"	2,02	368341,01	2208041,38
120	224°47'56"	2,02	368339,59	2208042,81
124	82°20'32"	36,02	368565,08	2208089,95
125	350°16'14"	16,57	368600,78	2208094,75
126	340°14'35"	95,41	368597,98	2208111,08
127	70°16'60"	1,84	368565,73	2208200,87
128	339°27'39"	36	368567,46	2208201,49
129	250°14'42"	37,34	368554,83	2208235,20
130	160°14'59"	128,25	368519,69	2208222,58
131	170°14'30"	12,09	368563,03	2208101,87
124	82°20'32"	36,02	368565,08	2208089,95
132	225°12'9"	2	368534,19	2208187,92
133	134°47'51"	2	368532,77	2208186,51
134	45°12'9"	2	368534,19	2208185,10
135	314°47'51"	2	368535,61	2208186,51
132	225°12'9"	2	368534,19	2208187,92
136	225°14'2"	1,73	368581,95	2208137,14
137	134°32'3"	1,74	368580,72	2208135,92
138	44°45'58"	1,73	368581,96	2208134,70
139	314°31'49"	1,73	368583,18	2208135,93
136	225°14'2"	1,73	368581,95	2208137,14
140	225°0'0"	1,73	368581,36	2208141,92
141	135°14'2"	1,73	368580,14	2208140,70
142	44°45'58"	1,73	368581,36	2208139,47
143	314°59'60"	1,73	368582,58	2208140,70
140	225°0'0"	1,73	368581,36	2208141,92
144	224°32'3"	1,74	368575,48	2208139,97
145	134°59'60"	1,73	368574,26	2208138,73
146	45°14'2"	1,73	368575,48	2208137,51
147	315°13'55"	1,75	368576,71	2208138,73
144	224°32'3"	1,74	368575,48	2208139,97
148	335°44'41"	37,17	368794,56	2208279,26
149	260°15'49"	14,43	368779,29	2208313,15
150	250°14'37"	75,97	368765,07	2208310,71
151	158°11'55"	0,27	368693,57	2208285,03
152	83°42'47"	18,99	368693,67	2208284,78
153	85°52'9"	1,8	368712,55	2208286,86
154	88°21'35"	30,39	368714,35	2208286,99
155	88°23'30"	4,63	368744,73	2208287,86
156	94°15'51"	4,57	368749,36	2208287,99
157	100°18'17"	22,36	368753,92	2208287,65
158	114°46'16"	10,14	368775,92	2208283,65
159	44°7'55"	0,93	368785,13	2208279,40

7731П-ПМТ

Лист

13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

160	134°59'60"	2,02	368785,78	2208280,07
161	225°0'0"	0,51	368787,21	2208278,64
162	224°59'60"	0,01	368786,85	2208278,28
163	127°7'1"	0,46	368786,84	2208278,27
164	80°11'48"	7,46	368787,21	2208277,99
148	335°44'41"	37,17	368794,56	2208279,26
165	224°59'60"	1,99	368786,17	2208285,58
166	135°12'9"	2	368784,76	2208284,17
167	44°47'51"	2	368786,17	2208282,75
168	315°0'0"	1,99	368787,58	2208284,17
165	224°59'60"	1,99	368786,17	2208285,58

№ 5

Кадастровый квартал:

Кадастровый номер:

63:22:0000000:157

Образуемый ЗУ:

:157/чзул

Площадь кв.м.:

17661

Правообладатель. Вид права:

Общая долевая собственность в границах КСХП им. Антонова

Разрешенное использование:

Для размещения объектов с/х назначения и с/х угодий

Назначение (сооружение):

Проектируемая трасса водовода

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
169	70°41'5"	30,05	368337,13	2208006,26
170	45°37'12"	47,7	368365,49	2208016,20
171	295°28'5"	5,37	368399,58	2208049,56
105	241°36'42"	19,96	368394,73	2208051,87
104	240°57'54"	85,51	368377,17	2208042,38
103	198°26'6"	0,03	368302,41	2208000,88
172	200°51'16"	0,22	368302,40	2208000,85
173	194°2'10"	0,08	368302,32	2208000,64
174	206°33'54"	0,02	368302,30	2208000,56
175	203°11'55"	0,08	368302,29	2208000,54
176	202°27'1"	3,12	368302,26	2208000,47
177	77°42'8"	2,96	368301,07	2207997,59
178	76°22'30"	34,13	368303,96	2207998,22
169	70°41'5"	30,05	368337,13	2208006,26
79	89°18'54"	6,69	368241,12	2207643,36
78	355°39'45"	53,94	368247,81	2207643,44
179	85°59'45"	8,02	368243,73	2207697,23
180	355°35'37"	23,04	368251,73	2207697,79
181	346°34'10"	62,64	368249,96	2207720,76
182	256°41'38"	7,99	368235,41	2207781,69
183	346°34'24"	24,85	368227,63	2207779,85
184	76°36'27"	7,99	368221,86	2207804,02
185	346°30'36"	34,59	368229,63	2207805,87
186	270°0'0"	0,02	368221,56	2207839,51
187	303°45'56"	2,11	368221,54	2207839,51
188	306°42'10"	1,37	368219,79	2207840,68
189	307°11'59"	1,04	368218,69	2207841,50

7731П-ПМТ

Лист

14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

190	0°0'0"	0,01	368217,86	2207842,13
190	309°50'2"	7,77	368217,86	2207842,14
192	330°51'51"	15,75	368211,89	2207847,12
193	351°47'23"	7,07	368204,22	2207860,88
194	9°42'48"	13,51	368203,21	2207867,88
195	32°0'19"	0,57	368205,49	2207881,20
196	337°49'46"	76,93	368205,79	2207881,68
197	67°46'31"	60,57	368176,76	2207952,92
198	22°35'43"	12,6	368232,83	2207975,83
199	25°21'37"	1,91	368237,67	2207987,46
200	32°36'33"	3,82	368238,49	2207989,19
201	37°32'50"	16,41	368240,55	2207992,41
202	43°34'21"	4,54	368250,55	2208005,42
203	49°22'59"	3,98	368253,68	2208008,71
204	22°34'49"	6,69	368256,70	2208011,30
205	17°53'14"	6,28	368259,27	2208017,48
206	342°56'43"	2,63	368261,20	2208023,46
207	247°48'26"	141,08	368260,43	2208025,97
208	157°49'15"	146,78	368129,80	2207972,68
209	166°32'55"	125,01	368185,21	2207836,76
210	175°42'50"	9,77	368214,29	2207715,18
211	104°33'40"	8,47	368215,02	2207705,44
212	175°39'31"	60,5	368223,22	2207703,31
213	88°21'57"	13,33	368227,80	2207642,98
79	89°18'54"	6,69	368241,12	2207643,36
214	5°39'56"	57,03	368264,03	2207404,62
215	355°39'40"	130,72	368269,66	2207461,37
216	178°41'44"	187,15	368259,77	2207591,72
214	5°39'56"	57,03	368264,03	2207404,62
91	314°59'60"	1,54	368187,98	2207066,76
96	22°18'49"	1,87	368186,89	2207067,85
95	35°24'13"	13,91	368187,60	2207069,58
94	34°4'23"	10,37	368195,66	2207080,92
92	29°14'56"	0,29	368201,47	2207089,51
217	15°39'42"	178,88	368201,61	2207089,76
218	5°45'12"	6,68	368249,90	2207262,00
219	197°35'48"	214,21	368250,57	2207268,65
220	205°9'18"	7,27	368185,81	2207064,46
221	30°38'24"	10,32	368182,72	2207057,88
91	314°59'60"	1,54	368187,98	2207066,76
42	80°42'26"	21,67	368581,00	2208081,88
41	350°14'51"	6,49	368602,39	2208085,38
222	262°20'32"	36,02	368601,29	2208091,78
223	170°16'50"	8,06	368565,59	2208086,98
224	78°34'21"	14,33	368566,95	2208079,04
42	80°42'26"	21,67	368581,00	2208081,88
119	0°0'0"	2	368331,41	2208034,88
116	270°0'0"	2	368331,41	2208036,88

7731П-ПМТ

Лист

15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

117	180°0'0"	2	368329,41	2208036,88
118	90°0'0"	2	368329,41	2208034,88
119	0°0'0"	2	368331,41	2208034,88
225	80°20'15"	4,71	368797,59	2208279,78
17	357°16'5"	24,55	368802,23	2208280,57
16	4°18'25"	11,98	368801,06	2208305,09
15	260°15'14"	19,91	368801,96	2208317,04
226	155°46'23"	37,16	368782,34	2208313,67
225	80°20'15"	4,71	368797,59	2208279,78

№ 6

Кадастровый квартал:

Кадастровый номер:

63:22:0000000:244

Образуемый ЗУ:

:244/чзу1

Площадь кв.м.:

4514

Правообладатель. Вид права:

Российская Федерация, аренда: ООО  
"Кинельский склад"

Разрешенное использование:

Для размещения промышленных объектов

Назначение (сооружение):

Проектируемая трасса водовода

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
114	44°23'49"	2,02	368383,03	2208047,22
115	314°23'34"	2	368384,44	2208048,66
112	224°35'47"	2,01	368383,01	2208050,06
113	134°35'47"	2,01	368381,60	2208048,63
114	44°23'49"	2,02	368383,03	2208047,22
170	70°34'40"	7,16	368365,49	2208016,20
59	45°37'22"	42,29	368372,24	2208018,58
58	295°50'49"	3,21	368402,47	2208048,16
171	225°37'12"	47,7	368399,58	2208049,56
170	70°34'40"	7,16	368365,49	2208016,20
223	82°20'32"	36,02	368565,59	2208086,98
222	350°15'23"	3,01	368601,29	2208091,78
125	262°20'32"	36,02	368600,78	2208094,75
124	170°15'23"	3,01	368565,08	2208089,95
223	82°20'32"	36,02	368565,59	2208086,98
169	256°22'30"	34,13	368337,13	2208006,26
178	257°42'8"	2,96	368303,96	2207998,22
177	202°33'26"	0,7	368301,07	2207997,59
227	82°48'38"	15,42	368300,80	2207996,94
228	70°38'18"	22,29	368316,10	2207998,87
169	256°22'30"	34,13	368337,13	2208006,26
136	225°14'2"	1,73	368581,95	2208137,14
137	134°32'3"	1,74	368580,72	2208135,92
138	44°45'58"	1,73	368581,96	2208134,70
139	314°31'49"	1,73	368583,18	2208135,93
136	225°14'2"	1,73	368581,95	2208137,14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

7731П-ПМТ

Лист

16



144	224°32'3"	1,74	368575,48	2208139,97
145	134°59'60"	1,73	368574,26	2208138,73
146	45°14'2"	1,73	368575,48	2208137,51
147	315°13'55"	1,75	368576,71	2208138,73
144	224°32'3"	1,74	368575,48	2208139,97
140	225°0'0"	1,73	368581,36	2208141,92
141	135°14'2"	1,73	368580,14	2208140,70
142	44°45'58"	1,73	368581,36	2208139,47
143	314°59'60"	1,73	368582,58	2208140,70
140	225°0'0"	1,73	368581,36	2208141,92
75	5°39'18"	24,66	368261,60	2207380,08
214	358°41'44"	187,15	368264,03	2207404,62
216	355°39'5"	46,42	368259,77	2207591,72
229	270°0'0"	0,54	368256,25	2207638,01
76	178°41'31"	258	368255,71	2207638,01
75	5°39'18"	24,66	368261,60	2207380,08
35	30°39'34"	31	368166,91	2207031,21
221	25°9'18"	7,27	368182,72	2207057,88
220	17°35'48"	214,21	368185,81	2207064,46
219	5°37'40"	14,48	368250,57	2207268,65
74	197°35'37"	228,08	368251,99	2207283,06
36	205°6'35"	38,03	368183,05	2207065,65
35	30°39'34"	31	368166,91	2207031,21
132	225°12'9"	2	368534,19	2208187,92
133	134°47'51"	2	368532,77	2208186,51
134	45°12'9"	2	368534,19	2208185,10
135	314°47'51"	2	368535,61	2208186,51
132	225°12'9"	2	368534,19	2208187,92
128	70°14'19"	2,87	368567,46	2208201,49
98	339°32'47"	36	368570,16	2208202,46
97	250°12'4"	2,92	368557,58	2208236,19
129	159°27'39"	36	368554,83	2208235,20
128	70°14'19"	2,87	368567,46	2208201,49
70	224°36'49"	63,96	368082,05	2206888,05
69	224°39'10"	8,17	368037,13	2206842,52
68	220°33'11"	25,72	368031,39	2206836,71
65	45°38'57"	63,66	368014,67	2206817,17
230	44°40'11"	22,08	368060,19	2206861,67
231	30°41'41"	12,42	368075,71	2206877,37
70	224°36'49"	63,96	368082,05	2206888,05
122	45°12'9"	2	368339,59	2208039,97
123	315°12'4"	2,02	368341,01	2208041,38
120	224°47'56"	2,02	368339,59	2208042,81
121	134°47'51"	2	368338,17	2208041,38
122	45°12'9"	2	368339,59	2208039,97

7731П-ПМТ

Лист

17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

159	114°51'49"	0,9	368785,13	2208279,40
232	129°25'40"	1,17	368785,95	2208279,02
162	45°0'0"	0,51	368786,85	2208278,28
161	314°59'60"	2,02	368787,21	2208278,64
160	224°7'55"	0,93	368785,78	2208280,07
159	114°51'49"	0,9	368785,13	2208279,40
22	12°17'7"	3,57	368865,00	2208279,10
20	256°45'34"	3,14	368865,76	2208282,59
19	140°17'47"	3,6	368862,70	2208281,87
22	12°17'7"	3,57	368865,00	2208279,10
10	88°50'12"	11,82	368894,06	2208279,11
9	359°15'44"	6,99	368905,88	2208279,35
8	320°21'38"	5,3	368905,79	2208286,34
13	269°3'27"	8,51	368902,41	2208290,42
12	179°10'46"	11,17	368893,90	2208290,28
10	88°50'12"	11,82	368894,06	2208279,11
148	80°15'43"	3,07	368794,56	2208279,26
225	335°46'23"	37,16	368797,59	2208279,78
226	260°19'28"	3,09	368782,34	2208313,67
149	155°44'41"	37,17	368779,29	2208313,15
148	80°15'43"	3,07	368794,56	2208279,26
62	285°23'57"	33,86	367783,67	2206651,92
61	194°56'23"	13,23	367751,03	2206660,91
233	180°39'32"	28,69	367747,62	2206648,13
234	135°39'17"	39,6	367747,29	2206619,44
235	45°40'30"	36,01	367774,97	2206591,12
236	315°39'21"	24,71	367800,73	2206616,28
237	0°40'10"	17,97	367783,46	2206633,95
62	285°23'57"	33,86	367783,67	2206651,92
165	224°59'60"	1,99	368786,17	2208285,58
166	135°12'9"	2	368784,76	2208284,17
167	44°47'51"	2	368786,17	2208282,75
168	315°0'0"	1,99	368787,58	2208284,17
165	224°59'60"	1,99	368786,17	2208285,58
33	224°47'51"	2	368859,00	2208292,68
30	134°47'51"	2	368857,59	2208291,26
31	44°59'60"	1,99	368859,01	2208289,85
32	314°59'60"	2,01	368860,42	2208291,26
33	224°47'51"	2	368859,00	2208292,68
26	225°0'0"	2,01	368858,46	2208297,82
27	134°59'60"	2,01	368857,04	2208296,40
28	44°47'51"	2	368858,46	2208294,98
29	315°12'9"	2	368859,87	2208296,40
26	225°0'0"	2,01	368858,46	2208297,82

7731П-ПМТ

Лист

18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

Номер	X	Y
1	368650	2208269,38
2	368557,58	2208236,19
3	368554,83	2208235,2
4	368519,69	2208222,58
5	368563,03	2208101,87
6	368565,08	2208089,95
7	368565,59	2208086,98
8	368566,95	2208079,04
9	368565,61	2208078,77
10	368564,2	2208077,36
11	368564,19	2208077,36
12	368564,19	2208077,36
13	368563,39	2208078,16
14	368563,05	2208078,5
15	368520,8	2208071,24
16	368520,81	2208071,24
17	368519,39	2208069,83
18	368518,39	2208070,82
19	368474,41	2208063,27
20	368473,5	2208062,36
21	368472,86	2208062,99
22	368443,89	2208058,05
23	368408,32	2208045,36
24	368402,47	2208048,16
25	368399,58	2208049,56
26	368394,73	2208051,87
27	368379,41	2208059,24
28	368307,79	2208034,11
29	368305,94	2208033,87
30	368307,32	2208028,32

31	368307,14	2208016,95
32	368303,14	2208002,96
33	368302,41	2208000,88
34	368302,4	2208000,85
35	368302,32	2208000,64
36	368302,3	2208000,56
37	368302,29	2208000,54
38	368302,26	2208000,47
39	368301,07	2207997,59
40	368300,8	2207996,94
41	368316,1	2207998,87
42	368337,13	2208006,26
43	368365,49	2208016,2
44	368372,24	2208018,58
45	368377,25	2208020,34
46	368406,26	2208006,37
47	368453,04	2208023,06
48	368561,7	2208041,74
49	368608,5	2208049,79
50	368602,39	2208085,38
51	368601,29	2208091,78
52	368600,78	2208094,75
53	368597,98	2208111,08
54	368565,73	2208200,87
55	368567,46	2208201,49
56	368570,16	2208202,46
57	368673,84	2208239,69
58	368656,4	2208253,28
59	368653,53	2208260,89
60	368870,45	2208328,84
61	368801,96	2208317,04

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

62	368782,34	2208313,67
63	368779,29	2208313,15
64	368765,07	2208310,71
65	368693,57	2208285,03
66	368693,67	2208284,78
67	368712,55	2208286,86
68	368714,35	2208286,99
69	368744,73	2208287,86
70	368749,36	2208287,99
71	368753,92	2208287,65
72	368775,92	2208283,65
73	368785,13	2208279,4
74	368785,95	2208279,02
75	368786,85	2208278,28
76	368786,84	2208278,27
77	368787,21	2208277,99
78	368794,56	2208279,26
79	368797,59	2208279,78
80	368802,23	2208280,57
81	368856,07	2208289,83
82	368862,7	2208281,87
83	368865	2208279,1
84	368874,08	2208268,16
85	368884,81	2208205,83
86	368908,95	2208176,81
87	368946,33	2208183,24
88	368966,03	2208186,62
89	368959,93	2208222,1
90	368941,62	2208218,95
91	368923,32	2208215,81
92	368918,65	2208221,45
93	368907,94	2208283,76
94	368905,79	2208286,34
95	368902,41	2208290,42
96	368260,43	2208025,97
97	368129,8	2207972,68
98	368185,21	2207836,76
99	368214,29	2207715,18
100	368215,02	2207705,44
101	368223,22	2207703,31
102	368227,8	2207642,98
103	368227,8	2207642,97
104	368228,2	2207637,72
105	368220,21	2207637,12
106	368233,53	2207461,78
107	368214,37	2207268,7

108	368168,23	2207104,03
109	368046,36	2206898,46
110	367847,11	2206703,75
111	367748,28	2206704,89
112	367747,62	2206648,19
113	367747,62	2206648,13
114	367747,29	2206619,44
115	367774,97	2206591,12
116	367800,73	2206616,28
117	367783,46	2206633,95
118	367783,67	2206651,92
119	367783,86	2206668,47
120	367861,61	2206667,58
121	368014,67	2206817,17
122	368060,19	2206861,67
123	368075,71	2206877,37
124	368082,05	2206888,05
125	368166,87	2207031,13
126	368166,91	2207031,21
127	368182,72	2207057,88
128	368187,98	2207066,76
129	368201,47	2207089,51
130	368201,61	2207089,76
131	368249,9	2207262
132	368250,57	2207268,65
133	368251,99	2207283,06
134	368261,6	2207380,08
135	368264,03	2207404,62
136	368269,66	2207461,37
137	368259,77	2207591,72
138	368256,25	2207638,01
139	368255,71	2207638,01
140	368248,23	2207637,93
141	368247,81	2207643,44
142	368243,73	2207697,23
143	368251,73	2207697,79
144	368249,96	2207720,76
145	368235,41	2207781,69
146	368227,63	2207779,85
147	368221,86	2207804,02
148	368229,63	2207805,87
149	368221,56	2207839,51
150	368221,54	2207839,51
151	368219,79	2207840,68
152	368218,69	2207841,5
153	368217,86	2207842,13

7731П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

20

154	368217,86	2207842,14
155	368211,89	2207847,12
156	368204,22	2207860,88
157	368203,21	2207867,88
158	368205,49	2207881,2
159	368205,79	2207881,68
160	368176,76	2207952,92
161	368232,83	2207975,83
162	368237,67	2207987,46

163	368238,49	2207989,19
164	368240,55	2207992,41
165	368250,55	2208005,42
166	368253,68	2208008,71
167	368256,7	2208011,3
168	368259,27	2208017,48
169	368261,2	2208023,46
	0	0
	0	0

**г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Вид разрешенного использования земельных участков, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в соответствии с классификатором, утвержденным пунктом 1 Приказа Минэкономразвития № 540 от 1 сентября 2014г.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть.**


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7731П-ПМТ

Лист

22

**а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;**

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования».

**б) обоснование способа образования земельного участка**

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

**в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Ширина полосы временного отвода для трассы водоводов составляет 36,0 м, принята в соответствии с проектом организации строительства.

**г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7731П-ПМТ

Лист

23