



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения линейного объекта АО «Самаранефтегаз»:**

**7731П «Водовод от ДНС Никольская (с пересечением водоема,  
и существующих подземных коммуникаций)  
до скв.№ 216 Никольско-Спиридоновского м/р)»**

в границах сельского поселения Домашка  
муниципального района Кинельский Самарской области

### **Книга 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории. Графическая часть.**  
**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории. Пояснительная записка.**

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Главный инженер проекта –  
руководитель группы

В.В. Федоров

Самара 2021г.

						7731П-ППТ. МО Разделы 3,4	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
1.	<b>Исходно-разрешительная документация</b>	4
<b>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	-
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов	-
<b>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</b>		
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	7
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
4.3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства	13
4.4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	14
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	18
4.6	Ведомость пересечения с водными объектами	18

#### Приложения

1.	Письмо в администрацию сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области № ИСХ-98-07315-21 от 10.08.2021г. о подготовке документации проекта планировки территории
2.	Постановление сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области № 121 от 18.08.2021г. о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории
3.	Письмо в администрацию сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области о назначении публичных слушаний от 23.08.2021 № ИСХ-98-08225-21
4.	Постановление администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области о назначении публичных слушаний № 129 от 03.09.2021г.
5.	Письмо в администрацию сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области об утверждении документации по планировке

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7731П-ПТ. МО  
Разделы 3,4

Лист

2

	территории
6.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ местного значения, об отсутствии красных линий
7.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ регионального значения
8.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов водного фонда от
9.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов лесного фонда от
10.	Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от
11.	Заключение культурного наследия Самарской области


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7731П-ПШТ. МО  
Разделы 3,4

Лист

3

## 1. Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 7731П «Водовод от ДНС Никольская (с пересечением водоема, и существующих подземных коммуникаций) до скв.№ 216 Никольско-Спиридоновского м/р)» на территории муниципального района Кинельский Самарской области использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74;
- Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1;

Инженерно-топографические планы составлены в системе координат

МСК «Самаранефтегаз», Балтийской системе высот и в соответствии с требованиями методических указаний по созданию цифровой топографической информации (ЦТИ), классификатора ЦТИ масштабов 1:500 - 1:5000.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7731П-ППТ. МО  
Разделы 3,4

Лист  
4

**Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть "**


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7731П-ПШТ. МО  
Разделы 3,4

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка"**


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7731П-ПШТ. МО  
Разделы 3,4

Лист

6

## 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно ГОСТ 16350-80 Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный П5. Согласно СП 131.13330.2018 (рисунок 1 [17]) территория изысканий относится к климатическому району - IB.

### Температура воздуха.

Средняя дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0 °С весной приходится на 1 апреля, осенью - на 6 ноября. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июля) равна плюс 26,5 °С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна минус 16,3 °С. Средний из абсолютных максимумов температуры воздуха составляет плюс 34,7 °С, средний из ежегодных абсолютных минимумов – минус 29,9 °С. В таблице 4.1 представлены температурные параметры воздуха района изысканий.

Таблица 4.1 - Температура воздуха, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<b>Средняя месячная температура воздуха (Приложение Г) МС Самара (1935-2020 гг.)</b>												
-11,8	-11,1	-4,6	6,4	14,8	19,1	21,0	19,3	13,2	5,1	-2,8	-8,8	5,0
<b>Абсолютный максимум температуры воздуха (Приложение Г) МС Самара (1935-2020 гг.)</b>												
5,2	6,8	16,7	31,1	33,7	38,4	39,4	39,9	34,0	26,0	14,7	7,3	39,9
<b>Абсолютный минимум температуры воздуха (Приложение Г) МС Самара (1935-2020 гг.)</b>												
-43,0	-36,9	-31,4	-20,9	-4,9	-0,4	6,0	2,3	3,4	15,7	28,1	41,3	-43,0

### Влажность воздуха.

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара (парциальное давление) и относительной влажностью (таблицы 4.2-4.3). Наиболее низкие значения последней наблюдаются обычно весной, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территории изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

Таблица 4.2 - Средняя месячная относительная влажность воздуха (СП 131.13330.2018 [17]) МС Самара

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее теплого месяца, %
83	81	63	50

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Таблица 4.3 - Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа (Самара, СП 131.13330.2018 [17])

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,2	2,2	3,6	6,2	8,5	12,2	14,7	13,1	9,5	6,3	4,5	3,0	7,2

**Атмосферные явления.**

явлений на территории фиксируются туман, гроза, метель, град, пыльная буря (таблица 4.4). Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли (ПУЭ-7 [20]), интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 40 до 60 часов с грозой в год.

Таблица 4.4 – Число дней с атмосферными явлениями

	Месяц												Го д
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<b>Туман (1936-2020 гг) – Приложение Г</b>													
<b>Среднее</b>	5	3	5	3	0,5	0,5	0,7	0,9	2	4	8	7	40
<b>Наибольшее</b>	16	12	15	19	4	3	3	4	7	10	20	19	70
<b>Гроза (1936-2020 гг) – Приложение Г</b>													
<b>Среднее</b>	-	0,0 2	0,0 4	0,6	3	7	8	4	1	0,0 5	-	-	24
<b>Наибольшее</b>	-	1	2	5	8	14	15	12	7	1	-	-	43
<b>Метель (1935-2020 гг) – Приложение Г</b>													
<b>Среднее</b>	6	5	4	0,3	0,04	-	-	-	0,0 1	0,8	2	4	22
<b>Наибольшее</b>	19	16	18	3	2	-	-	-	1	6	16	17	68
<b>Град (НПСК [28])</b>													
<b>Среднее</b>	-	-	-	0,1	0,3	0,4	0,4	0,2	0,3	0,0 2	-	-	1,7
<b>Наибольшее</b>	-	-	-	1	3	3	2	2	2	1	-	-	5
<b>Пыльная буря (НПСК [28])</b>													
<b>Среднее</b>	0,0 2	-	-	-	0,0 7	0,2	0,0 9	0,2	0,1	-	-	-	0,7

**Ветер.**

Ветер на территории преобладает западной четверти (рисунок 4.1). Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%, равно 6 м/сек. В таблицах 4.5-4.8 представлены основные характеристики ветрового режима района изысканий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



Таблица 4.5 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, максимальная скорость и порыв ветра, м/с

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя скорость (Приложение Г) МС Самара (1936-2020 гг.)												
3,5	3,6	3,6	3,4	3,2	2,8	2,6	2,6	2,8	3,3	3,5	3,5	3,2
Максимальная скорость/порыв (НПСК [28]) МС Самара												
24/-	20/25	20/24	18/23	20/23	20/24	17/21	17/20	117/23	17/28	18/22	20/22	24/28

Таблица 4.6 - Повторяемость скорости ветра по градациям, % (Приложение Г) МС Самара (1966-2020 гг.)

Направление								
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
10	7	17	12	9	15	19	11	6

Таблица 4.7 – Средняя годовая скорость ветра по направлениям, м/с

Месяц										
0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
25,4	49,2	18,4	5,2	1,3	0,4	0,08	0,02	0,002	0	0

Таблица 4.8 – Скорости и направление ветра за холодный и теплый периоды года, МС Самара (СП 131.13330.2018)

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
В	3,0	3,1	С	2,3

На рисунке 4.1 представлена годовая роза ветров по данным метеостанции Авангард.

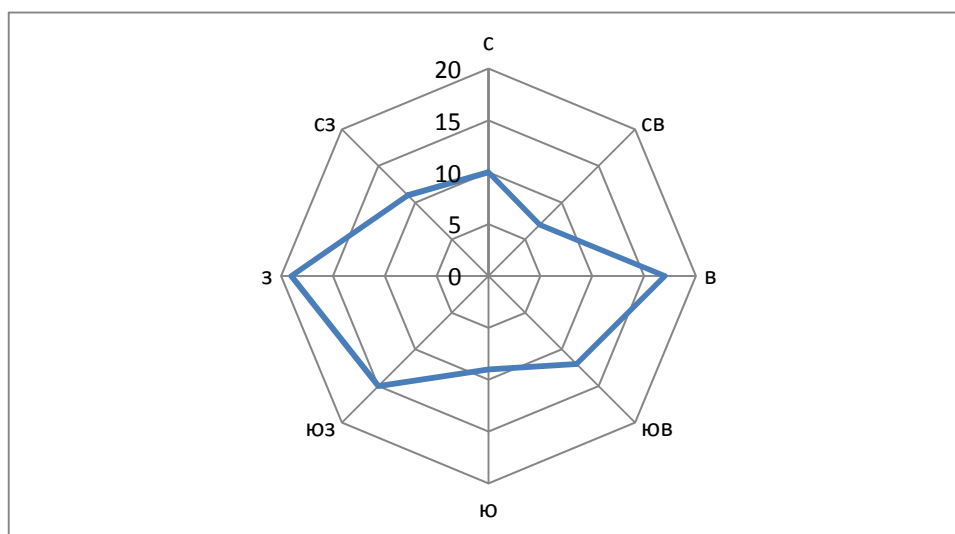


Рисунок 4.1- Годовая повторяемость направлений ветра, %

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория изысканий по давлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 кПа.

По картам районирования (ПУЭ-7 [20]) территория изысканий находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 кПа (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

#### Снежный покров.

Снежный покров ложится чаще всего в третьей декаде октября (средняя дата – 6 ноября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 21 ноября. Максимальной мощности снеговой покров достигает к третьей декаде февраля (таблицы 4.9-4.11). Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование.

Высота снежного покрова 5% вероятности превышения равна 65 см и определена согласно «Методическим рекомендациям по определению климатических характеристик при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов»..

**Таблица 4.9 – Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова (Самара, НПСК [26])**

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
143	29.10	06.10	10.12	22.11	13.10	25.12

**Таблица 4.10 – Даты разрушения и схода снежного покрова (НПСК [27])**

Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
04.04	24.03	24.04	08.04	25.03	25.04

**Таблица 4.11 – Декадная высота снежного покрова, см (НПСК [27])**

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
<b>Средняя декадная высота</b>																					
Высота	*	*	1	2	3	6	10	14	19	25	30	35	40	44	45	45	43	33	15	*	*
* - снежный покров наблюдался менее чем в 50% зим																					
<b>Наибольшая декадная высота</b>																					
7731П-ПТ. МО Разделы 3,4																					
																		Лист		10	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
Высота	1	6	8	10	11	16	30	33	40	56	56	55	65	86	88	86	83	67	54	20	2
<b>Наименьшая декадная высота</b>																					
Высота	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	4	6	8	7	8	10	9	2	1	1	1

Расчетная высота снежного покрова 5 % вероятности превышения составляет 74 см. По карте районирования территория изысканий по нормативному значению веса снегового покрова земли относится к IV району (СП 20.13330.2016, карта 1[14].) со значением показателя 2,0 кПа.

#### Температура и промерзание почвогрунтов.

Температура почвогрунтов в районе проектирования изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле. В более глубоких слоях наступление годового минимума сдвигается ближе к весне, годовой максимум приходится на осенние месяцы. Начиная с глубины 0,8 м и ниже, температура почвы положительная (таблица 4.12).

**Таблица 4.12 - Годовой ход температуры почвогрунтов**

Глубин а, м	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
0,2	-2,9	-3,4	-2,1	3,1	12,2	18,0	20,3	19,4	14,0	6,6	0,5	-2,1	7,0
0,4	-1,8	-2,4	-1,5	2,0	10,0	15,6	18,3	18,2	14,2	7,9	2,5	-0,5	6,9
0,6	-0,2	-1,1	-0,8	1,4	8,0	13,5	16,5	17,1	14,1	9,0	4,1	1,2	6,9
0,8	0,6	-0,4	-0,3	1,2	6,8	11,9	15,0	15,9	14,1	9,7	5,3	2,2	6,8
1,2	2,6	1,2	0,7	1,5	5,2	9,7	12,9	14,3	13,5	10,6	7,0	4,0	7,0
1,6	3,7	2,5	1,6	1,8	4,2	8,1	11,2	12,8	12,9	10,9	8,1	5,4	6,9
2,4	5,7	4,5	3,6	3,1	3,7	5,8	8,2	9,8	10,8	10,5	9,0	7,3	6,8
3,2	6,9	5,9	5,0	4,3	4,2	5,2	6,7	8,1	9,2	9,7	9,1	8,2	6,9

#### Характеристика атмосферного воздуха

Состояние атмосферного воздуха оценивается по устойчивости ландшафта к техногенным воздействиям через воздушный бассейн, по грациям состояния воздушного бассейна, грациям фоновых концентраций загрязняющих веществ атмосферы сравнительно с ПДК (предельно допустимой концентрацией).

Критериями оценки состояния воздушного бассейна служат следующие показатели: аккумуляция загрязняющих примесей (характеристика инверсий, штилей, туманов); разложение загрязняющих веществ в атмосфере, зависящее от солнечной радиации, температурного режима, числа дней с грозами; вынос загрязняющих веществ (ветровой режим); разбавление загрязняющих веществ за счет воспроизводства кислорода (процент относительной лесистости).

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) в районе проведения работ, характеризующий рассеивающую способность атмосферы с точки зрения самоочищения

атмосферы от вредных выбросов, относится к III зоне и характеризуется как повышенный континентальный.

Коэффициент стратификации для района составляет 160. Лесистость в зоне воздействия объектов и сооружений нефтегазодобычи, определенная на основании лесоустроительных и землеустроительных карт Самарской области составляет величину менее 20 %, в связи с чем, по биологической продуктивности, адсорбирующей и фитонцидной способности леса территория в отношении атмосферного воздуха оценивается как неблагоприятная.

По метеопотенциалу, связанному с количеством инверсий, состояние территории оценивается как ограниченно благоприятное. То же касается оценки территории по способности воздушного бассейна к очищению от загрязняющих веществ за счет их разложения и вымывания атмосферными осадками.

Стационарные наблюдения за загрязнением воздушного бассейна службами по гидрометеорологии в рассматриваемом районе не проводятся.

### Гидрологическая характеристика

В гидрологическом отношении участок проектирования представлен водными объектами бассейна р. Самара. Трасса проектируемого водовода проходит с юго-запада на северо-восток вдоль левобережного безымянного отворшка оврага Соляной, пересекая его в устьевом участке. Далее трасса меняет направление на северное, проходя вдоль оврага Соляной, пересекает тальвег оврага Сухая Речка в среднем течении.

Река Самара берет начало на северных склонах Общего Сырта в 2,5 км восточнее поселка Гнездиловка Переволоцкого района Оренбургской области. Река протекает по территории двух областей в общем северо-западном направлении и впадает в р. Волгу (Саратовское водохранилище) у юго-западной окраины г. Самары на 1398 км от ее устья. Общая длина реки составляет 594 км. Район работ приурочен к нижней левобережной части водосбора реки.

Водосбор р. Самары здесь резко асимметричной формы с волнистым, а местами холмистым, сильно расчлененным рельефом. Природные лесостепные ландшафты сохранились незначительно: около 70 % территории занято пахотными землями. Лес приурочен преимущественно к прирусловой части водосбора. Исключением является участок к югу и востоку от с. Мал. Малышевка, где лесной массив распространен вплоть до реки. Основная древесная порода – сосна.

Долина реки прямая трапецеидальной формы. Склоны высотой около 40 м, расчленены овражно-балочной сетью. Пойменное дно долины хорошо выраженное, шириной 2-4 км, с наличием множества озер и староречий.

Русло реки извилистое, неразветвленное, сильно деформирующееся шириной 40-70 м, глубиной около 3 м. По картам М 1:25 000 (издание 2003 г) абсолютная отметка уровня воды р. Самара изменяется от 30,5 м у пос. Михайловский до 30,3 м у пос. Формальный. Берега реки крутые, часто, особенно на поворотах обрывистые высотой 4-6 м со следами свежего обрушения. Дно реки песчаное, водная растительность практически отсутствует. Скорость течения составляет около 0,2 м/с.

Верхние звенья гидрографической сети в районе работ представлены временными водотоками в оврагах Сухая Речка, Соляной и их отворшках. Овраг Сухая Речка имеет западно-восточное направление, в устьевой части выполаживается и теряется в долине р. Самары. Форма оврага преобладает трапецеидальная, борта средней крутизны, расчлененные различного размера промоинами. По картам масштаба М 1:25000 овраг сухой, выраженного русла не имеет. Овраг Соляной в целом подобны представляют собой эрозионное углубление в земной поверхности с пологими, задернованными склонами. Дно

						7731П-ПТ. МО Разделы 3,4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

широкое, покрытое влаголюбивой растительностью и кустарником. Водотоки в оврагах носят временный характер. Течение воды здесь наблюдается во время таяния снега или дождевых паводков. В летний период овраги обычно сухие.

Водоемы на территории созданы для аккумуляции воды в период паводков и расходования ее в течение года для хозяйственных нужд и водопоя животных. В отдельных прудах вблизи населенных пунктов местные жители разводят рыбу. Водоемы образованы небольшими земляными плотинами. Часто в половодье такие плотины разрушаются, но на спаде уровня восстанавливаются вновь. На водотоках в пределах исследуемой территории образовано несколько таких прудов. Наиболее близко к проектируемым сооружениям располагается пруд в овраге Сухая Речка. Площадь водного зеркала пруда не превышает 0,01 км<sup>2</sup>.

#### **4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектируемые объекты расположены в границах сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Проект рекультивации нарушенных земель, выполненный по объекту «Водовод от ДНС Никольская (с пересечением водоема, и существующих подземных коммуникаций) до скв. № 216 Никольско-Спиридоновского м/р)», утвержден администрацией районов и собственниками земельных участков. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

#### **4.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Конструктивная часть проекта включает в себя устройство опознавательных знаков и опор под трубопроводы.

Уровень ответственности проектируемых сооружений представлен ниже. Расчетный срок эксплуатации сооружений – 20 лет.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7731П-ППТ. МО  
Разделы 3,4

Лист

13

Водовод от ДНС Никольская:

- Знак пикетный. 016 – нормальный;
- Водовод низконапорный. 825 - нормальный.

- Знак пикетный. 016.

Опознавательные знаки выполнены из металлического листа (ГОСТ 19903-2015), опоры из стальных труб диаметром 76x4 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в высверленных котлованах диаметром 300 мм, на глубину 1,2 м.

- Водовод низконапорный. 825.

Опоры ОП1, ОП2 выполнены из стальных труб диаметром 89x5 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в столбчатом фундаменте глубиной 1,7 м по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

#### **4.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Пересечения проектируемого водовода с существующими подземными коммуникациями АО «Самаранефтегаз» выполнить в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014.

- пересечения с подземными коммуникациями выполнить открытым способом;
- при взаимном пересечении проектируемых трубопроводов с существующими коммуникациями выдержать расстояние в свету не менее 0,35 м.
- пересечение выполнить под углом не менее 60 град.

При пересечении траншеи с существующими подземными коммуникациями разработка грунта механизированным способом разрешается на расстоянии не менее двух метров от боковой стенки и не менее одного метра над верхом трубы. Грунт, оставшийся после механизированной разработки, должен дорабатываться вручную, без применения ударных инструментов.

Траншеи в местах пересечения с подземными трубопроводами следует засыпать слоями не более 0,10 м с тщательным уплотнением до плотности грунта 1,65 т/м<sup>3</sup>.

Расстояние от фундамента опор ВЛ до проектируемого водовода должно быть не менее 2,0 м.

При пересечении укладываемого трубопровода с ВЛ-6 кВ работы в охранной зоне (по 10 м в каждую сторону от крайних проводов) выполнять под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ, при условии соблюдения требований организационных и технических мероприятий по обеспечению электробезопасности по ГОСТ 12.1.051-90.

При этом расстояние по воздуху от машины (механизма) или от ее выдвижной или поднимаемой части, а также от рабочего органа или поднимаемого груза в любом положении (в том числе и при наибольшем подъеме или вылете) до ближайшего провода, находящегося под напряжением, должно быть не менее 2 м.

При невозможности соблюдения данных требований работы проводить, по согласованию с эксплуатирующей организацией, только при снятом напряжении.

						7731П-ПТ. МО Разделы 3,4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

На углах поворота водоводов и в местах пересечения с подземными коммуникациями устанавливаются опознавательные знаки.

### Ведомость пересечений

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
<b>Трасса водовода от ДНС «Никольская» до скв. N 216 Никольско-Спиридоновского м-я</b>								
1	0+10.3	Нефтепровод, сталь	150	по зем.	87°	АО «СНГ» ЦЭРТ-3	г.Нефтегорск, ул.Промышленности, д.35, зам. нач. Егоров В.И., тел. 89277090744	-
2	0+21.0	Нефтепровод, сталь	273	1.00	89°	АО «СНГ» ЦЭРТ-3	г.Нефтегорск, ул.Промышленности, д.35, зам. нач. Егоров В.И., тел. 89277090744	-
3	0+41.5	Нефтепровод, сталь	159	2.00	85°	АО «СНГ» ЦЭРТ-3	г.Нефтегорск, ул.Промышленности, д.35, зам. нач. Егоров В.И., тел. 89277090744	-
4	0+71.0	Нефтепровод, сталь	159	2.00	87°	АО «СНГ» ЦЭРТ-3	г.Нефтегорск, ул.Промышленности, д.35, зам. нач. Егоров В.И., тел. 89277090744	-
5	0+74.8	Кабель связи КСПП 1x4x0.9 ДНС «Никольская» - ДНС «Парфеновка»	-	1.10	85°	Управление информационных технологий АО «СНГ» в аренде ООО ИК «СИБИНТЕК»	г. Нефтегорск, ул. Ленина, д.6, Кеслер В.В. Тел. 756090	-
6	0+75.8	Нефтепровод нед., сталь	219	1.60	84°	АО «СНГ» ЦЭРТ-3	г.Нефтегорск, ул.Промышленности, д.35, зам. нач. Егоров В.И., тел. 89277090744	-
7	0+80.0	Нефтепровод, сталь	250	1.40	81°	АО «СНГ» ЦЭРТ-3	г.Нефтегорск, ул.Промышленности, д.35, зам. нач. Егоров В.И., тел. 89277090744	-
8	0+83.4	Нефтепровод, сталь	100	1.10	79°	АО «СНГ» ЦЭРТ-3	г.Нефтегорск, ул.Промышленности, д.35, зам. нач. Егоров В.И., тел. 89277090744	-
9	1+3.1	Нефтепровод нед., сталь	200	0.90	82°	АО «СНГ» ЦЭРТ-3	г.Нефтегорск, ул.Промышленности, д.35, зам. нач. Егоров В.И., тел. 89277090744	-
10	1+21.9	ВЛ 35 кВ 3 пр.	-	-	70°	АО «СНГ»	г.Нефтегорск, ул.Промышленности, д.10, вед. инженер Реснов А.С. Тел.89270074537	-
11	1+57.8	ВЛ 6 кВ 3 пр.	-	-	53°	АО «СНГ»	г.Нефтегорск, ул.Промышленности, д.10, вед.	-

7731П-ПТ. МО  
Разделы 3,4

Лист

15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

							инженер Реснов А.С. Тел.89270074537	
12	2+18.6	Нефтепровод, сталь	114	1.50	60°	АО «СНГ» ЦЭРТ-3	г.Нефтегорск, ул.Промышленн ости, д.35, зам. нач. Егоров В.И., тел. 89277090744	-
13	2+41.4	Водопровод нед., сталь	100	2.00	87°	АО «СНГ» ЦЭРТ-3	г.Нефтегорск, ул.Промышленн ости, д.35, зам. нач. Егоров В.И., тел. 89277090744	-
14	2+49.8	ВЛ 6 кВ 3 пр.	-	-	74°	АО «СНГ»	г.Нефтегорск, ул.Промышленн ости, д.10, вед. инженер Реснов А.С. Тел.89270074537	-
15	3+89.7	Коллектор очищенных стоков от очистных сооружений до площадки «Самара», п/э	300	2.50	77°	АО «Транснефть- Приволга» Самарское РНУ УОБВ и ВС	Самарская область, п.Просвет, ст. мастер Хвостов А.В. Тел.89279065393	-
16	3+99.5	Водовод от технического водозабора до площадки «Самара» №1, сталь	420	2.50	77°	АО «Транснефть- Приволга» Самарское РНУ УОБВ и ВС	Самарская область, п.Просвет, ст. мастер Хвостов А.В. Тел.89279065393	-
17	4+8.7	Водовод от технического водозабора до площадки «Самара» №2, сталь	420	2.50	78°	АО «Транснефть- Приволга» Самарское РНУ УОБВ и ВС	Самарская область, п.Просвет, ст. мастер Хвостов А.В. Тел.89279065393	-
18	4+11.8	Кабель связи, МКСБ 4x4x1.2, УС Самарское РНУ - Технический водозабор	-	2.20	76°	Филиал АО «Связьтранснефт ь» - «Средневожско е ПТУС»	г. Самара, ул.Пугачевский тракт, 64А Калашников Е.Н	-
19	4+29.5	Кабель связи, ВОЛС, УС Самарское РНУ - Технический водозабор	-	0.90	75°	Филиал АО «Связьтранснефт ь» - «Средневожско е ПТУС»	г. Самара, ул.Пугачевский тракт, 64А Калашников Е.Н	-
20	5+30.5	ВЛ 6 кВ 3 пр.	-	-	89°	АО «СНГ»	г.Нефтегорск, ул.Промышленн ости, д.10, вед. инженер Реснов А.С. Тел.89270074537	-
21	5+54.2	ВЛ 35 кВ 3 пр.	-	-	89°	АО «СНГ»	г.Нефтегорск, ул.Промышленн ости, д.10, вед. инженер Реснов А.С. Тел.89270074537	-
22	5+59.1	Нефтепровод, сталь	100	0.80	88°	АО «СНГ» ЦЭРТ-3	г.Нефтегорск, ул.Промышленн ости, д.35, зам. нач. Егоров В.И., тел. 89277090744	-
23	5+61.3	Нефтепровод, сталь	200	0.90	89°	АО «СНГ» ЦЭРТ-3	г.Нефтегорск, ул.Промышленн ости, д.35, зам. нач. Егоров В.И.,	-

7731П-ПТ. МО  
Разделы 3,4

Лист

16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



							тел. 89277090744	
24	5+65.9	Нефтепровод нед., сталь	200	1.50	87°	АО «СНГ» ЦЭРТ-3	г.Нефтегорск, ул.Промышленн ости, д.35, зам. нач. Егоров В.И., тел. 89277090744	-
25	5+68.0	Нефтепровод нед., сталь	219	1.50	87°	АО «СНГ» ЦЭРТ-3	г.Нефтегорск, ул.Промышленн ости, д.35, зам. нач. Егоров В.И., тел. 89277090744	-
26	5+85.5	Нефтепровод нед., сталь	219	1.60	89°	АО «СНГ» ЦЭРТ-3	г.Нефтегорск, ул.Промышленн ости, д.35, зам. нач. Егоров В.И., тел. 89277090744	-
27	5+95.4	Газопровод, ДНС «Никольская» - ДНС «Парфеновка», сталь	168	1.20	89°	АО «СНГ» ЦЭРТ-3	г.Нефтегорск, ул.Промышленн ости, д.35, зам. нач. Егоров В.И., тел. 89277090744	-
28	6+3.2	Кабель связи	-	1.30	88°	Управление информационны х технологий АО «СНГ» в аренде ООО ИК «СИБИНТЕК»	г. Нефтегорск, ул. Ленина,6, Кеслер В.В. Тел. 756090	-
29	6+7.2	Нефтепровод, сталь	159	0.90	88°	АО «СНГ» ЦЭРТ-3	г.Нефтегорск, ул.Промышленн ости, д.35, зам. нач. Егоров В.И., тел. 89277090744	-
30	6+54.3	Водопровод, сталь	100	1.60	89°	АО «СНГ» ЦЭРТ-3	г.Нефтегорск, ул.Промышленн ости, д.35, зам. нач. Егоров В.И., тел. 89277090744	-
31	8+60.7	Водопровод, сталь	100	1.60	62°	АО «СНГ» ЦЭРТ-3	г.Нефтегорск, ул.Промышленн ости, д.35, зам. нач. Егоров В.И., тел. 89277090744	-
32	9+59.8	Нефтепровод нед., сталь	100	0.80	60°	АО «СНГ» ЦЭРТ-3	г.Нефтегорск, ул.Промышленн ости, д.35, зам. нач. Егоров В.И., тел. 89277090744	-
33	9+70.4	ВЛ 6 кВ 3 пр.	-	-	84°	АО «СНГ»	г.Нефтегорск, ул.Промышленн ости, д.10, вед. инженер Реснов А.С. Тел.89270074537	-
34	9+75.5	Нефтепровод, сталь	159	0.80	84°	АО «СНГ» ЦЭРТ-3	г.Нефтегорск, ул.Промышленн ости, д.35, зам. нач. Егоров В.И., тел. 89277090744	-
35	26+38.4	ВЛ 6 кВ 3 пр.	-	-	89°	АО «СНГ»	г.Нефтегорск, ул.Промышленн ости, д.10, вед. инженер Реснов А.С. Тел.89270074537	-
36	26+55.8	ВЛ 6 кВ 3 пр.	-	-	87°	АО «СНГ»	г.Нефтегорск, ул.Промышленн ости, д.10, вед. инженер Реснов	-

7731П-ПТ. МО  
Разделы 3,4

Лист

17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

							А.С. Тел.89270074537	
37	26+74.3	Нефтепровод, сталь	89	1.50	59°	АО «СНГ» ЦЭРТ-3	г.Нефтегорск, ул.Промышленн ости, д.35, зам. нач. Егоров В.И., тел. 89277090744	-
38	26+81.7	Нефтепровод нед., сталь	89	1.10	62°	АО «СНГ» ЦЭРТ-3	г.Нефтегорск, ул.Промышленн ости, д.35, зам. нач. Егоров В.И., тел. 89277090744	-

**Трасса проектируемого технологического подъезда пересечений с инженерными коммуникациями не имеет**

#### **4.5.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Проектируемый объект 7731П: «Водовод от ДНС Никольская (с пересечением водоема, и существующих подземных коммуникаций) до скв.№ 216 Никольско-Спиридоновского м/р)» имеет пересечение с объектом 6385П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 16, 179 Никольско-Спирдоновского месторождения», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский № 70 от 08.04.2020г.

#### **4.6.Ведомость пересечения с водными объектами**

Согласно ответа Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей природной среды и природопользования Самарской области № млх-04-01/6631 от 22.03.2021г., проектируемый земельный участок находится вне береговой полосы, частично в прибрежной защитной полосе, частично в водоохраной зоне водных объектов, поверхностные водные объекты на участке отсутствуют.

#### **Заключение**

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке отсутствуют.

7731П-ПТ. МО  
Разделы 3,4

Лист

18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласно постановлению Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» обязательными приложениями к материалам по обоснованию проекта планировки территории являются:

1. Решение о подготовке проекта планировки территории (приложено в Разделе 2. Положение о размещении линейных объектов)
2. Материалы инженерных изысканий (приложены к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка в электронном виде на компакт-диске).


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата