



**Администрация сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 мая 2021 года № 85

с. Бобровка

**«О проведении публичных слушаний по вопросу
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский
Самарской области №338 от 20.12.2013 года»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденных Решением Соборания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 20 декабря 2013 года №338 (далее также – Правила), администрация сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проекту решения Соборания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской

области», утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский от 20 декабря 2013 года №338» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 20 мая 2021 года по 8 июня 2021 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области: 446406, Самарская область, Кинельский район, село Бобровка, улица Кирова, 28В.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

- в селе Бобровка – 25 мая 2021 года в 10-00 часов по адресу: 446406, Самарская область, Кинельский район, село Бобровка, улица Кирова, 28В.

- в поселке Формальный – 25 мая 2021 года в 15.00 часов, по адресу: 446406, Самарская область, Кинельский район, поселок Формальный, улица Озерная, д. 64;

- в поселке Моховой – 26 мая 2021 года в 15.30 часов, по адресу: 446406, Самарская область, Кинельский район, поселок Моховой, улица Светлая, д. 11;

- в поселке Михайловский – 27 мая 2021 года в 13.00 часов, по адресу: 446406, Самарская область, Кинельский район, поселок Михайловский, улица Дорожная, д. 85;

- в поселке Октябрьский – 28 мая 2021 года в 15.00 часов по адресу: 446406, Самарская область, Кинельский район, поселок Октябрьский, улица Школьная, д. 1.

8. Комиссии, в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила, обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 02 июня 2021 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний - Иванову Юлию Алексеевну, специалиста по земле отдела имущественных отношений администрации сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский (землеустроителя).

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бобровские вести».

13. Комиссии, в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

- официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Бобровские вести»;

- размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:
<http://www.kinel.ru>;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здание Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы, позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил.

**Глава сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский
Самарской области**



И. В. Зубец

Приложение № 1
к постановлению администрации
сельского поселения Бобровка
муниципального района
Кинельский Самарской области
от «20» мая 2021 года № 85

ПРОЕКТ



**Собрание представителей
сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

РЕШЕНИЕ

№

2021 года

**«О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский
Самарской области»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от _____ 2020 года № _____, Собрание представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской

области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 20 декабря 2013 года № 338 (далее также – Правила), следующие изменения:

1. В статье 23 Главы VIII Правил «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне» дополнить подраздел «условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства», установленные в территориальной зоне О1, следующим видом разрешенного использования:

| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
|--------------------------------|--|
| Индивидуальная жилая застройка | Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи |

2. В статье 29 Главы IX Правил «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» пункт 1 изложить в следующей редакции:

| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | |
|-------|--|---|------|-----|----|----|------|-----|
| | | Ж1 | Ж1-1 | Ж2 | Ж3 | Ж5 | Ж8 | О1 |
| | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | |
| 1. | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 300 | 300 | 300 | - | - | 1200 | 300 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Бобровские вести» и разместить на официальном сайте муниципального района Кинельский Самарской области в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Администрация сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский Самарской области

ПОСТАВОВЕНЕТ

№ 13/13 от 29.12.2013 г.

с. Бобровка

Глава сельского поселения Бобровка

И.В. Зубец

**Председатель Собрания представителей
сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

Л. Н. Литовка

Согласно Федеральному конституционному закону от 28.12.2003 года №131-ФКЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, статьей IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденных Решением Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 29 декабря 2013 года №138 (далее также – Правила), администрации сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области

ПОСТАВОВЕНЕТ

1. Провести на территории сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской