

Аукционная документация по продаже муниципального имущества

1. Общая информация.

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации имущества сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области на 2024 год, утвержденным Постановлением Администрации сельского поселения Сколково от 27 декабря 2024 г. № 136, Постановлением Администрации сельского поселения Сколково «О проведении продажи муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке» № 23 от 29 января 2024 г., регламентом электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Продавец (Организатор торгов): Администрация сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области

Адрес: 446403, Самарская область, Кинельский район, с. Сколково, ул.Колхозная,9А, тел: 8(846)6338546, 8(846)6338534

Официальный сайт Продавца: www.kinel.ru.

Адрес электронной почты: . asp.skolkovo@mail.ru

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Контактная информация по организатору:

адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца (Организатора) и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и

признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Аукцион проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП) в новой редакции.

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформой (далее - УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом.

2. Сведения об объекте приватизации.

К продаже представлен лот № 1. - Трактор колесный, ЮМЗ-6КЛ, 1986 г.в.

Начальная цена предмета аукциона 62 370 (Шестьдесят две тысячи триста семьдесят) рублей 00 копеек

Трактор колесный 62 370 рублей, с НДС

Шаг аукциона 5 %: 3 118 руб.

Размер задатка 10%: 6 237 руб.

К продаже представлен лот № 2 — Прицеп 2ПТС-4, 1989 г.в.

Начальная цена предмета аукциона 53 000 (Пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек

Прицеп 53 000 рублей, с НДС

Шаг аукциона 5 %: 2 650 руб.

Размер задатка 10%: 5 300 руб.

3. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.

Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе – 05.03.2024 в 08:00 по местному времени (07:00 МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе – 30.03.2024 в 08:00 по местному времени (07:00 МСК).

Дата определения участников аукциона - 01.04.2024.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 04.04.2024 в 10:00 по местному времени (09:00 МСК).

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

4. Порядок регистрации на Электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: с 05.03.2024 по 30.03.2024.

5. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

Претенденты подают заявку на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 2 к аукционной документации). Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1). Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

2). Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета продавца.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка в настоящем информационном сообщении указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru>)

Получатель:

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480

КПП 770701001

Расчетный счет: 40702810100020018047

Банк Получателя:

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Кор.счет: 30101810400000000225

Назначение платежа:

- задаток для участия в электронном аукционе 01.03.2024г.
по лоту № 1
- задаток для участия в электронном аукционе 01.03.2024г.
по лоту № 2

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 05.03.2024 по 07:00 часов (МСК) 30.03.2024.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем

5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.kinel.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить в Администрацию сельского поселения Сколково по телефону 8(84663)38546, 8(84663)38534.

В Администрации сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Сколково, ул. Колхозная, 9А, ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (местное время) можно ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде), порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи (8(84663) 38534).

8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О

противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.kinel.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

10. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

11. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.

Договор купли-продажи имущества (Приложение № 1 к аукционной документации о продаже муниципального имущества, размещено на официальном сайте муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.kinel.ru), и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>), заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Покупатель перечисляет денежные средства единым платежом на счет УФК по Самарской области (АСП Сколково) ИНН 6350009473 КПП 635001001 счет ЕКС 401028105453700000036 в отделение Самара Банка России // УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205, КБК 299 1 14 02052100000410

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № _____**

«__» _____ 2024

с.п.Сколково

Администрация сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области в лице главы Гурьяновой Екатерины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**» и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил по цене и на условиях настоящего Договора - трактор колесный, ЮМЗ-6КЛ, 1986 г.в.

1.2. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи нежилого здания с земельным участком. Объект передан ПОКУПАТЕЛЮ в удовлетворительном состоянии для использования, претензий у ПОКУПАТЕЛЯ нет.

1.3. Рыночная стоимость трактора колесного (с учетом НДС) 62 370 (шестьдесят две тысячи триста семьдесят) рублей, в том числе НДС 20 % 12 474 (двенадцать тысяч четыреста семьдесят четыре) рублей 00 копеек, установленная независимым оценщиком ООО «РЕГИОН» (отчет № 374-03р/23 от 06.12.2023)

1.4. Объект продан в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ за _____ рублей, в том числе задаток в размере **6 237 (шесть тысяч двести тридцать семь) рублей 00 копеек** внесенный Покупателем в соответствии с документацией о проведении аукциона, до проведения аукциона.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Сумма к оплате в размере _____ рублей вносится Покупателем после подписания настоящего договора в течение десяти банковских дней, на следующие реквизиты: Получатель платежа: УФК по Самарской области (АСП Сколково) ИНН 6350009473, КПП 635001001, счет ЕКС 401028105453700000036 в отделение Самара банка России //УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205, КБК 299 1 14 020521000000410

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Объект в течение тридцати календарных дней после полной оплаты по настоящему договору.

3.1.2. Предоставить и передать Покупателю все документы, которыми он располагал относительно технического состояния Объекта.

3.2. Покупатель обязуется:

9.6. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остаётся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, второй - в администрации сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, третий - у Покупателя.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель

Администрация сельского поселения
Сколково муниципального района
Кинельский Самарской области
Юридический адрес: 446400, Самарская
обл, Кинельский район, с.Сколково,
ул.Колхозная, д.9А
Почтовый адрес: 446400, Самарская обл,
Кинельский район, с.Сколково,
ул.Колхозная, д.9А
ИНН 6350009473 КПП 635001001
счет ЕКС: 40102810545370000036
Р/с 0323164336184444200 в Отделении
Самара Банка России //УФК по
Самарской области г.Самара
БИК 013601205

Глава сельского поселения Сколково
муниципального района Кинельский
Самарской области

М.П. Е.А.Гурьянова
(подпись)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № _____**

с.п.Сколково

«__» _____ 2024

Администрация сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области в лице главы Гурьяновой Екатерины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**» и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.2. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил по цене и на условиях настоящего Договора - прицеп 2ПТС-4, 1989 г.в.

1.2. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи нежилого здания с земельным участком. Объект передан ПОКУПАТЕЛЮ в удовлетворительном состоянии для использования, претензий у ПОКУПАТЕЛЯ нет.

1.3. Рыночная стоимость прицепа (с учетом НДС) 53 000 (пятьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС 20 % 10 600 (десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, установленная независимым оценщиком ООО «РЕГИОН» (отчет № 374-03р/23 от 06.12.2023)

1.4. Объект продан в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ за _____ рублей, в том числе задаток в размере **5 300 (пять тысяч триста) рублей 00 копеек** внесенный Покупателем в соответствии с документацией о проведении аукциона, до проведения аукциона.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Сумма к оплате в размере _____ рублей вносится Покупателем после подписания настоящего договора в течение десяти банковских дней, на следующие реквизиты: Получатель платежа: УФК по Самарской области (АСП Сколково) ИНН 6350009473, КПП 635001001, счет ЕКС 401028105453700000036 в отделение Самара банка России //УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205, КБК 299 1 14 020521000000410

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Объект в течение тридцати календарных дней после полной оплаты по настоящему договору.

3.1.2. Предоставить и передать Покупателю все документы, которыми он располагал относительно технического состояния Объекта.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату за Объект, в порядке, предусмотренном п.2.1. настоящего договора.

3.2.2. Зарегистрировать право собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области в установленном законом порядке.

3.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих эксплуатирующих служб.

3.2.4. После регистрации договора производить уплату налогов на перешедшую в собственность Покупателя недвижимость.

4. УВЕДОМЛЕНИЕ О СОСТОЯНИИ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Покупатель принимает Объект в том техническом состоянии, в котором он находится на момент передачи и претензий к Продавцу не имеет.

5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания обеими сторонами.

7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, возникших в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, а именно: пожара, стихийных бедствий, войн.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Продавец гарантирует Покупателю, что вышеуказанный Объект до настоящего времени никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и в обещании быть подаренным не состоит, свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц. Судебного спора о нем не имеется.

9.2. Покупатель с момента приобретения права собственности осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Объекта.

9.3. Изменения и дополнения настоящего договора производятся на основании письменного соглашения сторон или по решению соответствующего суда.

9.4. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной формах, до заключения настоящего договора.

9.5. Расходы по регистрации настоящего договора оплачивает Покупатель.

9.6. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остаётся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, второй - в администрации сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, третий - у Покупателя.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация сельского поселения
Сколково муниципального района
Кинельский Самарской области
Юридический адрес: 446400, Самарская
обл, Кинельский район, с.Сколково,
ул.Колхозная, д.9А
Почтовый адрес: 446400, Самарская обл,
Кинельский район, с.Сколково,
ул.Колхозная, д.9А
ИНН 6350009473 КПП 635001001
счет ЕКС: 40102810545370000036
Р/с 0323164336184444200 в Отделении
Самара Банка России //УФК по
Самарской области г.Самара
БИК 013601205

Глава сельского поселения Сколково
муниципального района Кинельский
Самарской области

М.П. Е.А.Гурьянова
(подпись)

Покупатель