

**Собрание представителей**

**сельского поселения Бобровка**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 200 24 октября 2017 года**

**«Об утверждении Правил**

**благоустройства территории**

**сельского поселения Бобровка**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области»**

В соответствии с п.19 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области,

Собрание представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области

**Решило:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области. (Приложение)

1. Опубликовать настоящее Решение в газете «Бобровские вести».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Признать утратившим силу решение Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 11 сентября 2012 года № 193.

5. Признать утратившим силу решение Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 06 мая 2014 года № 371.

6. Признать утратившим силу решение Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 23 декабря 2014 года № 429.

7. Признать утратившим силу решение Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 19 февраля 2016 года № 62.

8. Признать утратившим силу решение Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 28 марта 2017 года № 166.

**Глава сельского поселения**

**Бобровка И. Д. Нестёркин**

**Председатель Собрания**

**представителей сельского поселения**

**Бобровка И. М. Андреева**

 Приложение

 к решению Собрания представителей

сельского поселения Бобровка

муниципального района Кинельский

 Самарской области

 от «24»октября 2017 года № 200

**Правила**

**благоустройства территории сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области**

**1. Общие положения и основные понятия**

* 1. Настоящие Правила имеют целью создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию поселения.
	2. Требования, устанавливаемые настоящими Правилами, разработаны для физических и юридических лиц, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность на территории сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области (далее - Поселение), независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, должностных лиц и граждан.
	3. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:
		1. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**(в редакции решения от 28 августа 2018 года № 274)**

* + 1. Городская среда — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.
		2. Качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.
		3. Комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между гражданами и сообществами.
		4. Критерии качества городской среды - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.
		5. Оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории поселения установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.
		6. Общественные пространства - это территории поселения образования, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями поселения в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

* + 1. Объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

1) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

**(в редакции решения от 26 марта 2019 года № 337)**

2) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

3) дворовые территории;

4) детские и спортивные площадки;

5) площадки для выгула животных;

6) парковки (парковочные места);

7) скверы, иные зеленые зоны;

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

 8) технические и санитарно-защитные зоны.

**(в редакции решения от 28 августа 2018 года № 274)**

* + 1. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

**(в редакции решения от 28 августа 2018 года № 274)**

1.3.10.Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

1.3.11.Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

1.3.12.Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

1.3.13 Субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

* + 1. Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

 **(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

* + 1. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

**(в редакции решения от 28 августа 2018 года № 274)**

1.3.16.Карта-схема прилегающей территории - документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей территории на объектах благоустройства и расположенных на этой территории элементов благоустройства.

1.3.17.Уполномоченные лица - лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий.

1.3.18.Уполномоченный орган - орган местного самоуправления в целях разработки, планирования и систематизации мероприятий по благоустройству, проведения мониторинга и контроля за благоустройством на территории муниципального образования.

**(в редакции решения от 28 августа 2018 года № 274)**

1.3.19. Арборициды – химические вещества, применяемые против сорной древесно-кустарниковой растительности.

1.3.20. Борщевик Сосновского – крупное травянистое растение, вид рода борщевик семейства зонтичные. Растение обладает способностью вызывать сильные долго не заживающие ожоги.

1.3.21. Гербициды – химические вещества, применяемые для уничтожения растительности.

**(в редакции решения от 21 апреля 2020 года № 460)**

**2. Общие принципы и подходы**

* 1. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства. Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития поселения и концепции, отражающей потребности его жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения подготавливаются по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.2. Разработка проектной документации по благоустройству территорий, а также выполнение мероприятий по благоустройству и содержанию объектов благоустройства осуществляется с соблюдением норм, указанных в установленных на территории Российской Федерации сводах правил и национальных стандартах.

2.3.Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания их в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии, а также их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

2.5.Между физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности и ином вещном праве, и администрацией поселения может быть заключен договор о закреплении прилегающей территории с правом ее целевого использования, оговоренного договором и соблюдением обязательств, установленных Правилами благоустройства территории поселения. Допустимые виды использования земель прилегающих территорий определяются администрацией поселения индивидуально по каждому обращению граждан либо организаций, приоритет отдается проектам по озеленению территорий, устроению рекреационных зон, детских площадок.

2.6.Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

а) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории поселения, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм.

2.7. Участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятых решений.

2.8. Участие жителей населенного пункта может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков — архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей.

2.9. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей населенного пункта.

2.10. Территории поселения, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, должны использовать с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Целесообразно предусмотреть взаимосвязь пространств поселения, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

2.11. Основными принципами обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий являются:

2.11.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2.11.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах.

2.11.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

2.11.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте общественных и приватных пространств.

2.11.5. Принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2.12. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Для связанных между собой территорий поселения, расположенных на участках, имеющих разных владельцев, разрабатываются единые или согласованные проекты благоустройства.

2.13. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

2.14. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству производится инвентаризация объектов благоустройства, и разрабатываются паспорта объектов благоустройства.

2.15. В паспорте отображается следующая информация:

о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

ситуационный план;

элементы благоустройства;

сведения о текущем состоянии;

сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

2.16. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития поселения.

**3. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития среды**

* 1. К участию в развитии и благоустройству территории поселения приоритетно приглашаются местные профессионалы, активные жители, представители сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица).
	2. Решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.
	3. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды должен быть создан (использоваться существующий) интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет),Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства могут использоваться следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

* 1. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.
	2. Обсуждение проектов производится всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации»
	3. Могут использоваться следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.
	4. По итогам общественных обсуждений формируется отчет, который выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте муниципального района Кинельский.
	5. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию поселения и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.
	6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.
	7. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств поселения;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

**4. Озеленение**

4.1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды поселения с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории поселения.

* 1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

4.3. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" поселения, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

4.4. Работы проводятся по предварительно разработанному и утвержденному администрацией поселения проекту благоустройства.

4.5. Проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости. На данной стадии определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства. Все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке или пересадке отображаются в проектной документации.

* 1. В качестве основных элементов озеленения применяются растения не требующие особого ухода, адаптированные к местным климатическим условиям и имеющие эстетичный вид. Не следует использовать растения дающие сорную поросль, большое количество летящих семян, обильно плодоносящие и рано сбрасывающие листву.
	2. Проект по озеленению территории должен предусматривать решения, позволяющие осуществлять содержание и эксплуатацию зеленых насаждений (в том числе полив, пресечение роста сорной растительности, ограждения и пр.)

**5. Покрытия**

5.1. При создании и благоустройстве покрытий учитываются принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

5.2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

5.3. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливается прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

5.4. Для деревьев, расположенных в мощении, применяются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

**6. Ограждения**

6.1.При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

6.2.На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения приоритетно применение декоративных прозрачных ограждений, не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

6.3.В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

6.4.При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы) с маршрутами пешеходов и транспорта;

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

- использования бордюрного камня;

- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

- использования цвето-графического оформления ограждений с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

 6.5. При установке ограждений учитывается:

-прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

-модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

-наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

-расположение ограды не далее 10 см от края газона;

-использование нейтральных цветов или естественного цвета - используемого материала.

**7. Водные устройства**

 7.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

 7.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

 7.3. При устройстве водных элементов благоустройства должны быть приняты меры по обеспечению безопасности на данном объекте.

**8. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

 8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

 8.2. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования следует исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

 8.3. Для складирования коммунальных отходов на территории поселения (улицах, площадях, объектах рекреации) применяются контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Расстановка урн и контейнеров не должна создавать помех для движения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок.

 8.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

 8.5. При установке урн соблюдаются следующие требования и условия:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

**9. Уличное техническое и инженерное оборудование**

 9.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., элементы инженерного оборудования - смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.

 9.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

 9.3. При установке технического оборудования на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения должно быть предусмотрено их электроосвещение. Оформление элементов инженерного оборудования выполняется, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения. Проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), осуществляется на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

**10. Игровое и спортивное оборудование**

10.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

10.2. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. Состав игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должен обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

10.3.Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

**11. Осветительное оборудование**

11.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

11.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

11.3. Функциональное освещение

11.3.1. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

11.3.2. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Применять их следует в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

11.3.3. Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств.

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

11.3.4. Признать утратившим силу

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

11.3.5. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Их размещение может предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

11.3.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее – МАФ), преимущественно используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

11.4.Архитектурное освещение

11.4.1. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно может осуществляться стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

11.4.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

11.4.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

11.5.Световая информация

11.5.1. Световая информация (далее - СИ), в том числе, световая реклама, предназначается для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, а также для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

11.6. Источники света

11.6.1. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

11.6.2. Источники света в установках ФО выбираются с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

11.6.3. В установках АО и СИ следует использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

11.7. Освещение транспортных и пешеходных зон

11.7.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

11.8. Режимы работы осветительных установок

11.8.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации поселения;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией поселения;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

**12. Малые архитектурные формы (далее - МАФ),**

**городская мебель и характерные требования к ним**

 12.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

 12.2. При проектировании, выборе МАФ учитывается:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

 12.3. При установке МАФ должны соблюдаться следующие условия:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

 12.4. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли.

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

 12.5. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе к навесным:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивающая предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекающая внимание от растений;

 12.6. На тротуарах автомобильных дорог могут использоваться следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

 12.7. Выбирать городскую мебель следует в зависимости от архитектурного окружения. Специальные требования к дизайну МАФ и городской мебели необходимо предъявлять в зонах поселения, привлекающих посетителей. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки.

 12.8. Для пешеходных зон могут использоваться следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

- скамейки, предполагающие длительное сидение;

- цветочницы и кашпо (вазоны);

- информационные стенды;

- защитные ограждения;

- столы для игр.

 12.9. Антивандальная защита малых архитектурных форм от графического вандализма.

 12.9.1. Площадь поверхностей МАФ необходимо минимизировать, свободные поверхности следует делать перфорированными или с рельефом (в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы), препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение.

 12.9.2. Глухие заборы заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

 12.9.3. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) возможно размещение на поверхности малоформатной рекламы, использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

 12.9.4. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов следует выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

 12.9.5. Вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

 12.9.6. При проектировании оборудования следует предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

 12.9.7. При размещении оборудования предусматривается его вандалозащищенность:

 - оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения.

 - минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

 12.9.8. Объекты преимущественно выполняются в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

 12.9.9. При проектировании или выборе объектов для установки учитываются все сторонние элементы и процессы использования (процессы уборки и ремонта, прочие).

**13. Некапитальные нестационарные сооружения**

 13.1. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) применяются отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяется безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

 13.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

 13.3. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются на территориях поселения таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания целесообразно размещать на территориях пешеходных зон, в скверах населенного пункта. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

 **(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

 13.4. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации, в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

 **(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

**14. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

14.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

14.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий поселения.

14.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта предусматривается размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

14.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений следует принимать 0,8 - 1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки может выполнять тротуар с твердым видом покрытия.

14.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

14.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительными приборами, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

14.7.При входных группах предусматриваются площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

14.8.Установка антенн любого типа, наружных блоков кондиционеров и прочего коммунально-бытового оборудования на внешних стенах и крышах многоквартирных жилых домов разрешено при наличии согласования с управляющей компанией либо руководителем ТСЖ. Самовольное размещение таких объектов запрещено.

**15. Площадки**

 15.1. На территории населенного пункта могут проектироваться различные по своему функциональному назначению виды площадок. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон, особо охраняемых природных территорий согласовывается с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

 15.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста рекомендуется принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв. м.

Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

При реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста рекомендуется не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок рекомендуется не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Рекомендуется не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

**(в редакции решения от 28 августа 2018 года № 274)**

15.3 Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи).

Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

**(в редакции решения от 28 августа 2018 года № 274)**

15.4 Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов рекомендуется принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки, возможно применять вертикальное озеленение.

Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

**(в редакции решения от 28 августа 2018 года № 274)**

15.5. Площадки для установки мусоросборников - контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки должны быть снабжены сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры. Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями. В случае устройства площадок для складирования крупногабаритных отходов, при наличии технической возможности их следует совмещать с контейнерными площадками. Все площадки данного типа размещаются удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) должна быть предусмотрена возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок.

15.6. Площадки автостоянок предназначены для кратковременного и длительного хранения транспортных средств. На территориях жилых застроек, а так же на прилегающих территориях к зданиям предусматривается размещение площадок для кратковременного хранения транспортных средств. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах. Площадки для длительного хранения транспортных средств размещаются вне территорий жилых застроек, должны быть оборудованы твердым покрытием, ограждением и осветительным оборудованием. Въезд на площадку должен быть оборудован шлагбаумом, либо воротами.

**16. Пешеходные коммуникации**

 16.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта должны обеспечиваться: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

 16.2. Перед проектированием пешеходных тротуаров составляется карта фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявляются ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости следует организовать общественное обсуждение.

 16.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

 16.4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

 16.5. В составе комплекса работ по благоустройству производится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, проводится инвентаризация бесхозных объектов.

 16.6. Третий тип участков следует проверить на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности очистить территорию от них, закрыть доступ населения к ним при необходимости. По второму типу участков также следует провести осмотр, после чего осуществить комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

 16.7. При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям осуществляется проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

 16.8. Покрытие пешеходных дорожек предусматривается удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

 16.9. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств предусматривается шириной, позволяющей избежать образования толпы.

 16.10. Пешеходные маршруты в составе общественных и полуприватных пространств предусматриваются хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

 16.11. Пешеходные маршруты должны быть обеспечены освещением.

 16.12. Сеть пешеходных дорожек должна предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками населенного пункта.

 16.13. При планировании пешеходных маршрутов предусматривается создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.), в том числе и для маломобильных групп населения.

 16.14. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

 16.15. Пешеходные маршруты подлежат озеленению.

 16.16. Основные пешеходные коммуникации должны быть направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

 16.17. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

 16.18. Все точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, должны быть оснащение устройствами бордюрных пандусов.

 16.19. Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

 16.20. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар).

 **(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

 16.21. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

 16.22. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

**17. Благоустройство территорий**

**общественного назначения**

 17.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны поселения.

 17.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

 17.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Для реализации используются проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

**18. Благоустройство**

**на территориях жилого назначения**

 18.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы и районы.

 18.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп и озелененных территорий общего пользования.

 18.3 Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

 18.4. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

 18.5. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо разделять на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д.

 18.6. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) должны быть предусмотрены: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка могут быть размещены спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста.

 18.7. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не следует допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

 18.8. При озеленении территории детских садов и школ не допускается использование растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

18.9. Собственники индивидуальных жилых домов, располагающихся на земельных участках с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, а также лица в них проживающие на постоянной либо временной основе, обязаны соблюдать настоящие Правила и руководствоваться ими при осуществлении благоустройства территории.

18.10. При проектировке и строительстве зданий, сооружений, элементов коммуникаций и высадке зеленых насаждений на участке, собственник обязан соблюдать определенную дистанцию от межевых границ:

• жилой дом: от фронтальной границы участка до жилого дома не менее 3 метров, а в случае, если граница выходит на магистральную улицу — не менее 5 м; от межевых границ со смежными участками — не менее 3 м;

• хозяйственные постройки, бани, гаражи - не менее 3 м от фронтальной границы и не менее 1 м от межевых границ со смежными участками;

• сооружения для содержания домашнего скота (коровы, овцы, козы, свиньи, лошади, кролики и пр.) - не менее 5 м от фронтальной границы и не менее 3 м от межевых границ со смежными участками; домашней птицы (куры, гуси, утки, индюки т пр.) - не менее 5 м от фронтальной и от межевых границ со смежными участками;

• уличные туалеты, компостные ямы - не менее 3 м от межевых границ со смежными участками;

• зеленые насаждения могут высаживаться на расстоянии от межевых границ со смежным участком не менее 1 м — кустарники, не менее 2 м — деревья средней высоты (до 3 м), не менее 4 м — высокие деревья (более 3 м).

18.10.1. Указанные в п.18.10. настоящих Правил дистанции могут быть уменьшены по согласованию с собственником смежного земельного участка.

18.11. На межевых границах между земельными участками индивидуальных жилых домов должны быть установлены ограждения. Устройство и содержание ограждений общих межевых границ между соседними земельными участками осуществляется силами и средствами собственников земельных участков в равных долях. Вид устанавливаемого ограждения выбирается по договоренности собственников, а в случае отсутствия таковой, допускается установка защитного стационарного глухого ограждения, не имеющего лазов, позволяющих домашним животным преодолевать его; высота ограждения должна быть не более 2 м, если участок имеет несколько уровней, то высота ограждения рассчитывается от самого верхнего уровня земли; материал, применяемый для устройства ограждения должен иметь эстетичный вид и соответствовать санитарным нормам (не должен содержать в своем составе токсичных и иных вредных веществ).

18.12. Фасадные ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов устанавливаются собственниками таких домов и участков собственными силами и за счет собственных средств; ограждения должны иметь эстетичный вид, соответствовать санитарным нормам, материалы не должны содержать в своем составе токсичные и иные вредные вещества, кроме того, ограждение должно органично вписываться в общую концепцию благоустройства улицы и прилегающей территории.

18.13. Собственники зданий, индивидуальных жилых домов и (или) лица, в них проживающие, могут высаживать зеленые насаждения на прилегающей к их земельному участку территории, придерживаясь условий, регламентированных разделом 4 настоящих Правил. Кроме того, эти посадки не должны создавать помех для движения пешеходов и транспортных средств, затруднять подход и подъезд к участку, располагаться на прилегающих территориях, граничащих с соседними участками. Уход за такими насаждениями осуществляется силами и средствами лиц, осуществивших высадку.

18.14. Для защиты зеленых насаждений на прилегающей территории допускается декоративное ограждение прилегающей территории высотой, не превышающей 1,5 м, прозрачное, с возможностью демонтажа в случае необходимости. Ограждение должно иметь эстетичный вид, соответствовать санитарным нормам, материалы не должны содержать в своем составе токсичные и иные вредные вещества, кроме того, ограждение должно органично вписываться в общую концепцию благоустройства улицы и прилегающей территории. Иные виды ограждения прилегающей территории возможны при согласовании с администрацией поселения.

18.15. Юридические и физические лица, являющимся собственниками земельных участков, индивидуальных жилых домов, зданий и сооружений, обустройство подъездных путей непосредственно к объекту, находящемуся в собственности или владении, осуществляют собственными силами и за счет собственных средств, применяя виды покрытия, регламентируемые ч.5 настоящих Правил.

18.16. Собственники земельных участков должны содержать их в надлежащем состоянии, соответствующем санитарным нормам и эксплуатировать в соответствии с разрешенным видом использования. Запрещено допущение зарастания участка сорной растительностью. Покос и прополка должны осуществляться регулярно, по мере отрастания сорной растительности более чем на 20 см. Запрещено на территории общего пользования складирование и хранение строительных материалов, бытовых отходов, строительного мусора, металлолома, неиспользуемой техники и устройство наливных помоек.

Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению Борщевика Сосновского должны проводиться до его бутонизации и начала цветения, путем опрыскивания очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами; скашивания, уборки сухих растений, выкапывания корневой системы; обработки почвы, посева многолетних трав.

**(в редакции решения от 21 апреля 2020 года № 460)**

**19. Благоустройство**

**территорий рекреационного назначения**

 19.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, скверы.

 **(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

 19.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений.

 19.3. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- Признать утратившим силу;

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

- Признать утратившим силу;

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

 19.4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) должны быть размещены: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная станция, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение).

 19.5. При проектировании озеленения территории объектов следует:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

 19.6. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

**20. Благоустройство**

**на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры**

 20.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

 20.2. Дорожное полотно и пешеходные тротуары должны иметь твердые виды покрытий, такие как щебень, гравий, асфальт, бетон, различные виды мощения. Разные виды поверхностей по своему внешнему и функциональному назначению должны быть сопряжены посредством элементов сопряжения, такие как бортовые камни, пандусы, лестницы, ступени, в некоторых случаях — ограждения. Опасные места должны иметь ограждения. Дороги и проезды жилых территорий, в том числе улицы частного домовладения должны быть освещены в темное время суток. На всех дорогах, предусматривающих движение по ним автомобильного транспорта должны располагаться носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства). Вдоль улиц и дорог следует применять озеленение.

**21. Оформление поселения и информации**

 21.1. Установка информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с утвержденными местными правилами, разработанными с учетом части 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

 21.2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, должны обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески их следует выключать полностью.

 21.3. Не допускается размещение на зданиях вывесок и рекламы, перекрывающих архитектурные элементы зданий (оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Рекламу следует размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

 21.4. Вывески размещаются между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры следует размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

 21.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешена на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

 21.6. Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организацией, эксплуатирующей данные объекты.

 21.7. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном решением представительного органа поселения.

 21.8. Устройство и оформление строительных площадок осуществляется в порядке, установленном администрацией поселения.

21.9. Запрещается расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам на не специально установленных стендах, а также запрещается установка указателей. Удаление различного рода объявлений и реклам на не специально установленных стендах осуществляется силами нарушителя.

**22. Уборка территории**

22.1. Границы прилегающих территорий определяются при наличии одного из следующих оснований:

1) нахождение здания, строения, сооружения, земельного участка в собственности или на ином праве юридических или физических лиц;

2) договор, предусматривающий возможность использования земли или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления в отношении него сервитута для целей размещения нестационарного объекта.

При наличии оснований, предусмотренных подпунктами 1,2 пункта 22.1 раздела 22 настоящих Правил, могут быть определены следующие способы установления границ прилегающей территории:

1) путем определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 22.2 раздела 22 настоящих Правил;

2) путем определения границ прилегающей территории соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между уполномоченным органом и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом.

Такое установление допускается при определении настоящими Правилами условий, исключающих одновременное применение указанных способов к одним и тем же зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам.

При определении настоящими Правилами способа установления границ прилегающей территории в соответствии с подпунктом 2 карта-схема подготавливается собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Карта-схема направляется собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения.

Уполномоченный орган с учетом имеющихся у него сведений о зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках, расположенных в муниципальном образовании, вправе самостоятельно направлять собственникам и (или) законным владельцам указанных объектов либо уполномоченным лицам проект соглашения с приложением к нему карты-схемы.

Заключение соглашения не влечет перехода к собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков либо уполномоченным лицам права, предполагающего владение и (или) пользование прилегающей территорией.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

**(в редакции решения от 28 августа 2018 года № 274)**

22.2. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждающих устройств, определяются по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений на расстоянии не менее 5 метров.

Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств на расстоянии не менее 5 метров.

**(в редакции решения от 26 марта 2019 года № 337)**

Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон.

Границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от границ такого земельного участка на расстоянии не менее 5 метров.

**(в редакции решения от 26 марта 2019 года № 337)**

Границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого не сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от фактических границ расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений.

Границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническиминекоммерческими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединенияна расстоянии не менее 5 метров.

**(в редакции решения от 26 марта 2019 года № 337)**

Границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

**(в редакции решения от 28 августа 2018 года № 274)**

22.3. Организации, осуществляющие промышленную деятельность, обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

22.4. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

22.5. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

22.6. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с Правилами.

22.7. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

22.8. На территории общего пользования поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления.

22.9. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений к местам временного хранения отходов осуществляется указанным организациями и домовладельцами, а также иными производителям отходов производства и потребления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

22.10. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

22.11. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор рекомендуется вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов – ежедневно.

22.12. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно.

22.13. Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

22.14. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

22.15. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

22.16. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, организовываются места временного хранения отходов и осуществляется их уборка и техническое обслуживание.

22.17. Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает орган местного самоуправления.

22.18. Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке. Вывоз отходов с мест временного хранения отходов осуществляется специализированной организацией по соглашению с администрацией поселения. Запрещено допускать переполнение контейнеров и нахождение отходов на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории. Режим вывоза отходов регулируется договором, но не может осуществляться реже двух раз в неделю.

22.19. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

22.20. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

22.21. Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистка осуществляется лицами, ответственным за уборку соответствующих территорий.

22.22. При уборке в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

22.23. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

22.24. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют владельцы некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

22.25. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

22.26. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

22.27. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированным организациям по соглашению с администрацией поселения.

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

22.28.Уборка мостов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, производится организациями, обслуживающими данные объекты.

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

22.29. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть предусмотрены выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

22.30. Запрещена установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на прилегающие территории, уличные проезды и прочие территории поселения.

22.31. Жидкие бытовые отходы вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющим специальный транспорт.

22.32. Собственники помещений должны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

22.33. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, ответственным за уборку соответствующих территорий.

22.34. Признать утратившим силу.

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

22.35. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборка и очистка территорий осуществляется организациями, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

22.36. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

22.37. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

22.38. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

22.39. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

22.40. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения следует осуществлять на основании постановления администрации поселения.

22.41. При переходе с осенне-зимнего на весенне-летний период и наоборот проводятся месячники по санитарной чистке территории и благоустройству - в апреле и сентябре месяце соответственно. Более точные сроки устанавливаются администрацией сельского поселения. В период месячника проводятся работы, связанные с очисткой газонов от веток, листьев, песка и мусора; зачисткой кюветов, проезжей части, тротуаров, погрузкой и вывозом собранного смета и мусора; покраской бордюров, деревьев и установок наружного уличного освещения; очисткой прилегающих территорий и территорий, закрепленных за предприятиями и организациями.

**23. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

23.1. Основной задачей весенне-летней уборки является удаление загрязнения, накапливающегося на территориях поселения и приводящего к запылению воздуха и ухудшению эстетического вида поселения.

23.2. Период весенне-летней уборки территории поселения устанавливается с 15 апреля по 15 октября и предусматривает: уборку проезжей части дорог, мостов, тротуаров, остановочных павильонов, внутриквартальных дорог, прилегающих территорий, уборку загрязнения с придорожных газонов, в скверах и в местах массового пребывания людей, покос дикорастущей сорной растительности.

 **(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

23.3. Весенне-летняя уборка автомобильных дорог включает: уборку грунтовых наносов на проезжей части, планировку обочин дорог и проезжей части (грунтовое покрытие), очистка обочин дорог от мусора, в том числе крупногабаритного, и сорной растительности.

23.4. Уборка пустырей территории поселения производится по мере необходимости и включает в себя сбор и вывоз мусора, в том числе крупногабаритного, и покос сорной дикорастущей растительности.

23.5. При производстве весенне-летней уборки запрещено:

 сбрасывание смета и мусора на зеленые насаждения, в смотровые колодцы, водоотводные кюветы;

 вывоз смета и мусора в не отведенные для этих целей места, его сжигание на территории поселения;

выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с дворовых территорий, тротуаров, проездов;

 при мойке проезжей части выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.; откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

зарастание внутридворовых, внутриквартальных территорий, санитарно-защитных, охранных и иных зон сорной и карантинной растительностью.

**24. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

24.1. Период Осенне-зимней уборки территории устанавливается с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедными материалами.

24.2. Все предприятия, учреждения, организации независимо от организационно-правовой формы обязаны очищать от снега и наледи парадные входы, лестничные марши, а при необходимости обрабатывать их противогололедными материалами либо покрывать специальными матами для устранения скольжения.

24.3. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешена на всех улицах, площадях, скверах с последующей вывозкой, таким образом, чтобы они не создавали помех для движения транспорта и пешеходов, а так же не причиняли вред зеленым насаждениям.

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

24.4. Уборка дворовых территорий в период снегопада и применение противогололедных материалов производится с периодичностью и в сроки, которые установлены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170).

24.5. Снег, очищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территории дворов и местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

24.6. Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающим возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

24.7. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

24.8. Снег, сброшенный с крыш, вывозится немедленно.

24.9. Уборка и вывоз снега и льда с улиц, начинается с начала снегопада и производится, в первую очередь, с автомобильных дорог, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

**25. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.**

25.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляются физическими, юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

25.2. На прилегающих территориях организация содержания элементов благоустройства физическими и юридическими лицами осуществляется если такие элементы были установлены ими, а также по соглашению с органом местного самоуправления, либо оговаривается условиями договора аренды, в иных случаях организация содержания элементов благоустройства на таких территориях осуществляется администрацией поселения.

25.3. Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией поселения.

25.4. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

25.5. Строительные площадки ограждаются по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях предусматривается минимальное количество проездов.

25.6. Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

25.7. Строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

**26. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.**

26.1. Физическим или юридическим лицам при содержании малых архитектурных форм следует производить их ремонт и окраску, согласовывая кодеры с администрацией поселения.

26.2. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производится не реже одного раза в год.

26.3. Окраска металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости. Окраску каменных, железобетонных и иных материалов, не требующих защиты делать не рекомендуется.

**27. Ремонт и содержание зданий и сооружений**

27.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

27.2.Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

27.3.Признать утратившим силу.

**(в редакции решения от 26 сентября 2023 года № 347)**

27.4.Запрещено самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) на прилегающих территориях и иных муниципальных территориях без получения соответствующего разрешения администрации поселения.

27.5.Запрещено загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

27.6.На зданиях должны быть установлены указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

**28. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

28.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению скверов, зеленых зон, содержание и охрану природных зон осуществляется специализированным организациям, имеющими соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелёными насаждениями. Органами местного самоуправления приветствуется и поддерживается инициатива граждан, являющихся жителями поселения или осуществляющих на его территории какую-либо деятельность, по поддержанию и улучшению зелёных зон и других элементов природной среды в поселении.

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

28.2. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с администрацией поселения.

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

28.3. Лица, ответственные за содержание соответствующей территории, обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

28.4. На площадях зеленых насаждений запрещено:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- повреждать скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в скверах и иных территориях зеленых насаждений.

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

28.5. Вырубка зеленых насаждений осуществляется на основании разрешения, выданного администрацией сельского поселения Бобровка. **(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

28.5.1. Не требуется получения разрешения на право вырубки зеленых насаждений в случаях:

1) строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства.

2) размещения, реконструкции, ремонта объектов, не являющихся объектами капитального строительства, для размещения которых требуется заключение соглашения об установлении сервитута (публичного сервитута) либо получение разрешения на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута;

3) осуществления работ по благоустройству территории, когда проведение таких работ требует получение разрешения на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута;

4) необходимости совершения действий, направленных на предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, и (или) проведения неотложных работ, связанных с обеспечением нормального функционирования объектов жизнедеятельности населения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

28.6. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

28.7.Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

28.8.Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

28.9.Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией поселения.

28.10.Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования.

28.11. За любое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

28.12. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, а также декоративных деревьев и кустарников, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

28.13. За незаконную вырубку или повреждение деревьев в лесных зонах поселения виновные лица возмещают убытки.

28.14. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами: администрацией поселения с привлечением к таким работам лиц, являющихся собственниками земельных участков:

 - на улицах,

- на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки;

- на линейных объектах с участием организации, эксплуатирующих эти объекты, собственниками объектов; лесхоза или иной специализированной организации - в лесных зонах, на иных муниципальных территориях поселения — администрацией поселения с привлечением к таким работам лиц, являющихся собственниками земельных участков, граничащих с муниципальными территориями.

28.15.Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

28.16. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность администрацию поселения для принятия необходимых мер.

28.17. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией поселения.

28.18. Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

**29. Содержание и эксплуатация дорог**

29.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещено:

подвоз груза волоком;

сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

29.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией сельского поселения в рамках полномочий специализированным организациям по договорам с администрацией поселения.

29.3. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией сельского поселения в рамках полномочий или уполномоченным лицом. специализированным организациям по договорам с администрацией поселения.

29.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, должны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, были закрыты, содержались постоянно в исправном состоянии.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения немедленно огораживаеются и в течение 6 часов восстанавливаются организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

**30. Освещение территории муниципальных образований**

30.1. Улицы, дороги, площади, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией поселения.

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

30.2. Освещение территории поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

30.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется собственниками этих сетей.

31. **Требования к благоустройству при проведении земляных работ**

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

31.1. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, хозяйствующим субъектам и физическим лицам проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих работ), в том числе при капитальных ремонтах надземных и подземных инженерных коммуникаций и сооружений, при строительстве линейных объектов, на которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ не требуется получение разрешения на строительство, осуществляется только с письменного разрешения, выданного в соответствии с нормативными правовыми актами администрацией сельского поселения.

31.2. Осуществление земляных работ в случае строительства объектов капитального строительства.

31.2.1. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство.

Осуществление земляных работ предусматривается проектной документацией и осуществляется в рамках выданного разрешения на строительство (земляные работы в рамках строительства (реконструкции) объектов капитального строительства являются подготовительными, информация о подготовительных работах приводится в разделе "Проект организации строительства" проектной документации, состав разделов которой, а также требования к содержанию которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87). Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется.

31.2.2 Строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, для которых не требуется получение разрешения на строительство:

а) строительство (реконструкция) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых необходимо установление сервитута, публичного сервитута.

Согласование земляных работ осуществляется в рамках соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута (статьи 39.25, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации). Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется.

б) строительство (реконструкция) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых не требуется предоставления земельного участка или установления сервитута, публичного сервитута (перечень видов объектов предусмотрен постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300).

Согласование земляных работ осуществляется в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (статьи 39.33, 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации). Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется.

31.3. Осуществление земляных работ в целях размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

В случае размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства (пункт 10.2 статьи 1, пункт 2 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), согласование осуществления земляных работ осуществляется в рамках разрешения на осуществление земляных работ, предусмотренного правилами благоустройства (статья 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации").

31.4. Осуществление земляных работ в иных случаях.

31.4.1. В целях проведения инженерно-геологических изысканий на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, капитального, текущего ремонта линейного объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности.

Согласование земляных работ осуществляется в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (статьи 39.33, 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации). Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется.

31.4.2. Осуществление работ по благоустройству территории.

Согласование на производство земляных работ осуществляется в рамках разрешения на проведение земляных работ, предусмотренного правилами благоустройства (статья 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации").

31.5. Организации при планировании строительства, капитального ремонта и реконструкции улично-дорожной сети извещают владельцев подземных коммуникаций о проведении данных работ для обеспечения проведения ремонта и перекладки инженерных коммуникаций.

31.6. Лицо, осуществляющее земляные работы, отвечает за своевременное и качественное восстановление нарушенного благоустройства в местах их проведения.

31.7. При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с разрытием, места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта. Кроме того, в темное время суток на дороге и тротуарах - с обозначением световой сигнализацией красного цвета.

31.8. При проведении земляных работ в местах прохода пешеходов траншеи должны быть оборудованы пешеходными мостиками. Мостик для пешеходов должен иметь ширину не менее 0,8 м и перила высотой не менее 1,0 м.

31.9. При проведении земляных работ должны быть приняты меры по сохранению растительного слоя грунта и использованию его по назначению.

31.10. При вскрытии твердого покрытия дорог в процессе ремонтно-строительных работ на подземных коммуникациях нерастительный (инертный) грунт из траншей должен вывозиться в установленные администрацией поселения места.

31.11. Складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного (инертного) грунта на газоны, тротуары, проезжую часть за пределами ограждений в местах проведения работ не допускается.

31.12. Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ).

31.13. В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства работ погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

- провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;

- поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

31.14. При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, поверх уложены железобетонные плиты) в срок, определенный в соответствии с разрешением на производство земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода в согласованные сроки, но не позднее 1 мая.

31.15. Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

31.16. На восстанавливаемом участке следует применять тип "дорожной одежды", существовавший до проведения земляных работ.

31.17. Складирование строительных материалов и устройство стоянок машин и механизмов на газонах осуществляется на расстоянии не ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников.

31.18. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате проведения работ.

По окончании земляных работ благоустроенная территория сдается по акту приемки восстановленных элементов благоустройства и озеленения после строительства (реконструкции, ремонта) сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов сельского поселения.

31.19. Заказчик ответственен за качество восстановления благоустройства (в том числе за качество асфальтобетонных покрытий, тротуарной плитки, планировки земли и приживаемости зеленых насаждений) в течение четырех лет с момента приемки восстановленного благоустройства.

31.20. После проведения земляных работ производится комплексное восстановление нарушенного благоустройства. Обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства возлагаются на производителя земляных работ (заявителя).

31.21. Восстановление благоустройства на объектах большой протяженностью (длина участков для газопровода, водопровода, канализации и теплотрасс более 200 погонных метров; телефонного, электрического кабеля - более 500 погонных метров) после выполнения земляных работ производится участками, независимо от окончания работ на объекте в целом.

31.22. Производитель работ обязан обеспечить полную сохранность бордюрного камня, тротуарной плитки, элементов благоустройства (ограждений, решеток, малых архитектурных форм, и т.д.).

В случае недостачи материалов для восстановления благоустройства, поставка и работы по их установке осуществляется за счет организации, не обеспечившей сохранность.

31.23. При проведении земляных работ в зимний период (с 1 ноября текущего года по 15 апреля следующего календарного года) восстановление асфальтового покрытия и нарушенного благоустройства производится:

- на дорожных покрытиях улиц с движением общественного транспорта путем засыпки места раскопок талым песком с послойным уплотнением и устройством щебеночного основания до уровня существующего асфальтобетонного покрытия с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия;

31.24. Содержание мест раскопок на улицах и тротуарах до полного восстановления асфальтового покрытия и элементов благоустройства возлагается на производителя работ.

Производитель работ обеспечивает постоянное содержание дороги в зоне работ в нормальном проезжем состоянии до восстановления асфальтобетонного покрытия.

31.25. Засыпка траншей и котлованов, восстановление дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства должна производиться в срок, указанный в разрешении на проведение земляных работ.

31.26. Провалы, просадки грунта вне проезжей части дорог и тротуаров, появившиеся на месте после производства земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства в течение 2 лет, устраняются организациями, производившими земляные работы, в течение трех суток.

31.27. Провалы, просадки, разрушения дорожного покрытия проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, появившиеся в результате проведения земляных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство земляных работ, в трехдневный срок в течение действия гарантийного срока эксплуатации дорожного покрытия.

**32. Особые требования к доступности городской среды**

32.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания должна предусматриваться доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

32.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**33. Правила содержания домашних животных, скота и птицы**

 33.1. Домашний скот (лошади, коровы, овцы, козы, свиньи, кролики и пр.), домашняя птица (куры, утки, гуси, индюки и пр.) и домашние животные (собаки, кошки, декоративные кролики, хомяки и пр.) - должны содержаться в условиях, отвечающих санитарно-эпидимическим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Самарской области и органами местного самоуправления. Запрещено жестокое обращение с животными, издевательство над ними, в том числе посредством непредставления необходимого питания, необоснованное применение физической силы, нанесение увечий, содержание в условиях явно не пригодных для этого. Животные должны регулярно и своевременно подвергаться ветеринарному надзору и обслуживанию. Собственники, владельцы животных обязаны соблюдать требования по вакцинации животных в соответствии с установленными правилами, нормами и предписаниями, как нормативно-правовыми актами, так и ветеринарного врача.

 33.2. Выпас скота и птицы запрещен: на территориях, прилегающих к жилым зонам, в том числе улицы, проезжие части, прилегающие территории зданий и жилых домов, в местах общего пользования, зонах рекреационного назначения, местах массового купания людей. Выпас скота должен осуществляться за территорией жилых массивов населенного пункта. Водопой скота и птицы из природных водоемов, располагающихся на территории поселения, должен осуществляться в местах, согласованных с администрацией поселения и ветеринарным врачом.

 33.3. Запрещен безнадзорный и бесконтрольный выпас скота и птицы.

 33.4. Прогон животных должен осуществляться по согласованным с администрацией поселения и ветеринарным врачом маршрутам и с соблюдением требований по предупреждению возникновения и распространения болезней животных. Прогон скота к месту выпаса должен осуществляться маршрутами, исключающими его движение по улицам жилой застройки, как частной, так и многоквартирной. В случае отсутствия альтернативного маршрута, исключающего прогон скота по улицам, скот должен прогоняться под тщательным надзором сопровождающего. Запрещено повреждать элементы благоустройства и зеленые насаждения, расположенные на пути прогона скота, в том числе и на прилегающих территориях к зданиям и жилым домам.

 33.5. Нахождение скота и птицы на территории поселения не должно создавать помех и препятствий для пешеходного и автомобильного движения. 33.6. Собаки должны выгуливаться на специализированных площадках, а в случае их отсутствия в местах, отведенных для этого. На иных территориях поселения выгул собак запрещен без поводка и намордника. Запрещено нахождение собак на территориях детских садов, школ, спортивных и детских площадках, на благоустроенных территориях, прилегающих к зданиям и жилым домам.

 33.7. Индивидуальные жилые дома, в которых содержатся собаки, должны быть оборудованы информационными табличками.

 33.8. При содержании домашних животных в многоквартирных домах, их владельцами должны соблюдаться санитарные нормы, а также приниматься меры к предотвращению шума. Запрещено безнадзорно оставлять домашних животных в подъездах. В случае опорожнения домашнего животного в помещении подъезда, его владелец обязан незамедлительно принять меры по уборке испражнений.

 33.9. В случае повреждения чужого имущества и элементов благоустройства, в том числе зеленых насаждений, домашним животным, собственник этого животного обязан устранить причиненные повреждения или возместить ущерб.

 33.10. Собственник, владелец домашнего животного обязан принять меры по исключению возможности животным бесконтрольно и беспрепятственно покинуть территорию, на которой он содержится. Таким образом, при содержании домашнего скота и птицы следует ограждать места их содержания отдельным ограждением внутри границ земельного участка. Располагать места содержания на участке необходимо на расстоянии не менее чем три метра, а при содержании птицы — не менее пяти от смежных границ с другими собственниками. При содержании домашних животных (кошек, собак и т.д.) необходимо предусмотреть ограждение на межевых границах, исключающее возможность животного преодолеть его (исключить пространство между поверхностью земли и нижним краем ограждения, у сетчатых, решетчатых ограждений ячейки должны быть размером, не позволяющим животному проникнуть через них). Кроме этого, собак, содержащихся вне жилых помещений, следует размещать в обустроенных ограждениями вольерах, либо на привязи.

 33.11. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Законами Самарской области.

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

**34. Ответственность за нарушение**

**Правил благоустройства на территории с.п. Бобровка**

 Ответственность за неисполнение настоящих Правил наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**35. Элементы инженерной подготовки**
**и защиты территории (сток поверхностных вод)**

35.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия. Организация элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации стока поверхностных вод.

35.2. При организации стока поверхностных вод необходимо руководствоваться СНиП 2.04.03. Обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Организацию поверхностного водоотвода необходимо осуществлять с минимальным объемом земляных работ, предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

35.3. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру необходимо укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов необходимо принимать в зависимости от видов грунтов.

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

35.4. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом не размывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, обеспечивается устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

35.5. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки должны обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их необходимо выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором глины.

 35.6. Признать утратившим силу

 **(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

35.7. Признать утратившим силу

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

35.8. Признать утратившим силу

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

35.9. Признать утратившим силу

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

35.10. Признать утратившим силу

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

35.11. Признать утратившим силу

**(в редакции решения от 20 августа 2024 года № 463)**

**36. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения**

36.1. Проектные решения по обеспечению доступности маломобильных групп населения городской среды, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов, и быть, направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.

36.2. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции городской застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

36.3. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности на территории поселения необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения: - для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);- для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов.

36.4. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т. д.

36.5. Принципы формирования безбарьерного каркаса на территории поселения должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать: - равенство в использовании городской среды всеми категориями населения; - гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения; - простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о объектах и территориях информации, выделение главной информации; - возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

36.6. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды поселения для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

36.7. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

36.8. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды.

36.9. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других маломобильных групп населения.

36.10. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

36.11. Улично-дорожную сеть следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

36.12. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

36.13. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения (инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих), а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

36.14. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

36.15. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10 % машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

36.16. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50,0 м, от входа в жилое здание - не далее 100,0 м.

**(в редакции решения от 28 августа 2018 года № 274)**