

ПРОТОКОЛ № 239/1

№22000062730000000239 № SBR012-2602020055.1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

Дата проведения – 06 марта 2026 года 08 час 00 мин (московское время)

г. Кинель

03 марта 2026г.

08 час. 00 мин

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 130 от 30.01.2026 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 6 от 14.01.2026 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

**Председатель комиссии:** Григошкин Дмитрий Викторович – первый заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области.

**Заместитель председателя комиссии:** Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Секретарь комиссии:** Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Члены комиссии:**

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Михалкина Ксения Анатольевна главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка дня:** о признании претендентов участниками открытого аукциона, назначенного на 08 часов 00 минут (время московское) 06.03.2026г на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

**Сведения о предмете аукциона:**

Предмет электронного аукциона – на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 100% (руб.)
--------	--	-------------------	-----------------------	---	--------------------------	----------------------------

1	Заклучение договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Красносамарское, село Красная Самарка, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Сроком на 20 лет.	63:22:1004009:366	4 300,00	6 691,23	200,74	6 691,23
---	---	-------------------	----------	----------	--------	----------

Земельный участок, на момент заключения договора аренды, не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Информация отражена в выписке из ЕГРН от 29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10649797. Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 02.02.2026г. № 22000062730000000239, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2602020055.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru).

**Информация о поступивших заявках на участие в электронном аукционе:**

Поступили (четыре) заявки на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	Заявители	Дата и время подачи заявки на участие в электронном аукционе	Заблокирован задаток, руб.
3218	Заявитель № 1	03.02.2026 16:34	6691.23
9019	Заявитель № 2	19.02.2026 18:25	6691.23
7286	Заявитель № 3	28.02.2026 15:12	6691.23

Отозванные заявки на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
678	10.02.2026 18:47:12	10.02.2026 18:51:35

Решение об отказе в допуске принято в отношении следующих претендентов:

Регистрационный номер заявки	Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе	Обоснование отказа в допуске претендента к участию
-	-	-

По итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссией принято следующее решение: на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 63:22:1004009:366 площадью 4300,00 кв. метра, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Красносамарское, село Красная Самарка, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Сроком на 20 лет. Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 6 691 (Шесть тысяч шестьсот девяносто один) рубль 23 копейки. НДС не облагается. Земельный участок, на момент заключения договора аренды, не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, допустить к участию и признать участниками аукциона в электронной форме 06.03.2026 года на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	Наименование (Ф.И.О.) претендента	дата и время подачи заявки	№ заявки
1	Заявитель № 1	03.02.2026 16:34	3218
2	Заявитель № 2	19.02.2026 18:25	9019
3	Заявитель № 3	28.02.2026 15:12	7286

Голосовали: ЗА – единогласно.

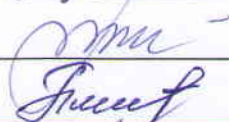
Разместить протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом электронном аукционе на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru).

Председатель комиссии



Григошкин Д.В.

Зам. председателя комиссии



Новикова С.П.

Секретарь



Плотникова Е.В.

Член комиссии



Синельникова Е.И.



Михалкина К.А.