

ПРОТОКОЛ № 252/1

№ 22000062730000000252

№ SBR012-2603260108.1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

Дата проведения – 27 апреля 2026 года 09 час 00 мин (московское время)

г. Кинель

22 апреля 2026г.

08 час. 00 мин

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № № 492 от 26.03.2026 года «О проведении электронного аукциона в открытой форме по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 6 от 14.01.2026 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Григошкин Дмитрий Викторович – первый заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Повестка дня: о признании претендентов участниками открытого аукциона, назначенного на 09 часов 00 минут (время московское) 27.04.2026г по продаже в собственность земельного участка в электронной форме.

Сведения о предмете аукциона:

Предмет электронного аукциона – продажа в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и Характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена участка (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 20% (руб.)
--------	--	-------------------	-----------------------	-------------------------------	--------------------------	---------------------------

1	Продажа в собственность земельного участка относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский р-н, п. Угорье, для ведения личного подсобного хозяйства	63:22:1505003:2439	223,00	31 599,10	947,97	6 319,82
---	---	--------------------	--------	-----------	--------	----------

Земельный участок, на момент заключения договора купли-продажи, имеет обременения в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к р. Самара в границах с. Заплавное муниципального района Борский; р.ц. Богатое, с. Съезжее, с. Виловатое муниципального района Богатовский; с. Покровка, с. Утевка, с. Бариновка муниципального района Нефтегорский; с. Бобровка, с. Домашка муниципального района Кинельский; с. Спиридоновка муниципального района Волжский; г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка городского округа Кинель; г. Самара городского округа Самара Самарской области" от 20.11.2023 № 755 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1638; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления р. Самара, в границах с. Бобровка Кинельского муниципального района Самарской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории – весь участок.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Информация отражена в выписке из ЕГРН от 26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40307234. Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 26.03.2026г. № 22000062730000000252, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2603260108.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Информация о поступивших заявках на участие в электронном аукционе:

Поступили (три) заявки на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	Заявители	Дата и время подачи заявки на участие в электронном аукционе	Заблокирован задаток, руб.
4078	Заявитель № 1	10.04.2026 15:09	6319.82

642	Заявитель № 2	21.04.2026 07:52	6319.82
5653	Заявитель № 3	21.04.2026 07:54	6319.82

Отозванные заявки на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
-	-	-

Решение об отказе в допуске принято в отношении следующих претендентов:

Регистрационный номер заявки	Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе	Обоснование отказа в допуске претендента к участию
-	--	-

По итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссией принято следующее решение: по продаже в собственность земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 63:22:1505003:2439, площадью 223,00 кв. метра, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский р-н, п. Угорье, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная кадастровая стоимость земельного участка – 31 599 (Тридцать одна тысяча пятьсот девяносто девять) рублей 10 копеек. НДС не облагается. Земельный участок имеет обременения в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к р. Самара в границах с. Заплавное муниципального района Борский; р.ц. Богатое, с. Съезжее, с. Виловатое муниципального района Богатовский; с. Покровка, с. Утевка, с. Бариновка муниципального района Нефтегорский; с. Бобровка, с. Домашка муниципального района Кинельский; с. Спиридоновка муниципального района Волжский; г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка городского округа Кинель; г. Самара городского округа Самара Самарской области" от 20.11.2023 № 755 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1638; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления р. Самара, в границах с. Бобровка Кинельского муниципального района Самарской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории – весь участок. Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная *собственность на которые не разграничена, допустить к участию и признать участниками аукциона в электронной форме 27.04.2026 года по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	Заявители	дата и время подачи заявки	№ заявки
1	Заявитель № 1	10.04.2026 15:09	4078
2	Заявитель № 2	21.04.2026 07:52	642
3	Заявитель № 3	21.04.2026 07:54	5653

Голосовали: ЗА – единогласно.

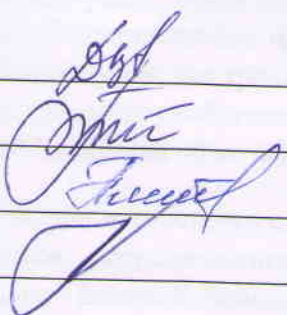
Разместить протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом электронном аукционе на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, и сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь

Член комиссии



Григошкин Д.В.

Новикова С.П.

Плотникова Е.В.

Синельникова Е.И.