

ПРОТОКОЛ № 253/1

№ 22000062730000000253

№ SBR012-2603260114.1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

г. Кинель

22 апреля 2026г.

08 час. 00 мин

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № № 493 от 26.03.2026 года «О проведении электронного аукциона в открытой форме по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 6 от 14.01.2026 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Григошкин Дмитрий Викторович – первый заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Повестка дня: о признании претендентов участниками открытого аукциона, назначенного на 09 часов 00 минут (время московское) 27.04.2026г по продаже в собственность земельного участка в электронной форме.

Сведения о предмете аукциона:

Предмет электронного аукциона – продажа в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 20% (руб.)
1	Продажа в собственность земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский р-н, п. Вертяевка, ул. Нефтяников., для ведения личного подсобного хозяйства	63:22:0704005:3089	1403,00	236 405,50	7 092,16	47 281,10

Земельный участок, на момент заключения договора купли-продажи, не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Информация отражена в выписке из ЕГРН от 29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10699504. Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 26.03.2026г. № 22000062730000000253, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2603260114.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Информация о поступивших заявках на участие в электронном аукционе:

Поступила 1 заявка на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки на участие в электронном аукционе	Заблокирован задаток, руб.
6806	Алямкин Сергей Иванович ИНН 638400813057	10.04.2026 15:34:52	47 281,10

Решение об отказе в допуске принято в отношении следующих претендентов:

Регистрационный номер заявки	Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе	Обоснование отказа в допуске претендента к участию
-	-	-

По итогам рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе комиссией принято следующее решение: в отношении земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 63:22:0704005:3089 площадью 1403,00 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский р-н, п. Вертяевка, ул. Нефтяников, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная кадастровая стоимость земельного участка – 236 405 (Двести тридцать шесть тысяч четыреста пять) рублей 50 копеек. НДС не облагается. Земельный участок не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка. Информация о

правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, на основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Комиссия рассмотрела единственную заявку Алямкина Сергея Ивановича (№ 6806 от 10.04.2026г) которая соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведение электронного аукциона и приняла решение: допустить.

В соответствии с п. 12 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить Алямкину Сергею Ивановичу в течении 5 дней со дня рассмотрения заявки, 2 (два) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704005:3089 площадью 1403,00 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский р-н, п. Вертяевка, ул. Нефтяников, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, по начальной кадастровой стоимости земельного участка 236 405 (Двести тридцать шесть тысяч четыреста пять) рублей 50 копеек. НДС не облагается.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Разместить протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом электронном аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/new/private/notice/edit/new> и на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru.

Председатель комиссии

Григошкин Д.В.

Зам. председателя комиссии

Новикова С.П.

Секретарь

Плотникова Е.В.

Член комиссии

Синельникова Е.И.