**«Права граждан, купивших квартиру в аварийном доме»**

Для собственников жилых помещений, выселяемых из аварийного многоквартирного дома федеральным законодательством установлены ряд гарантий.

Согласно ст. 32 Жилищного кодекса РФ указанные лица могут получить возмещение за изымаемые у них жилые помещения или по соглашению с собственником ему предоставляется другое жилое помещение с зачетом стоимости изымаемого жилья.

Необходимо знать, что Федеральным законом от 27.12.2019 № 473-ФЗ в Жилищный кодекс РФ внесены изменения, согласно которым граждане, приобретшие право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным, имеют право только на выплату возмещения, размер которого не может превышать стоимость приобретения такого жилого помещения. Получить другое жилое помещение они не смогут.

Исключение сделано лишь для тех, кто получил право собственности на жилое помещение в аварийном доме в порядке наследования.

Данную информацию следует учитывать при покупке жилья.