



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СДИ»

Регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-И-035-26102012



## ЗАКАЗЧИК

Администрация сельского поселения Комсомольский  
муниципального района Кинельский

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Проектирование и строительство водозабора из подземного  
источника и разводящих сетей в пос.Комсомольский  
муниципального района Кинельский Самарской области»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**  
(обязательное приложение)

Самара, 2025 г.





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СДИ»**

Регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-И-035-26102012



**ЗАКАЗЧИК**

**Администрация сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Проектирование и строительство водозабора из подземного источника и разводящих сетей в  
пос.Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
(обязательное приложение)**

Согласовал  
Директор ООО «СДИ»  
Назин А.С.

**Самара, 2025 г.**

\_\_\_\_\_  
М.П.

## СОДЕРЖАНИЕ:

Наименование	Стр.
Общая часть _____	4
Ведомость внесения изменений _____	5
Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Внесение изменений _____	6
Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» Внесение изменений _____	10
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Внесение изменений _____	22
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» Внесение изменений _____	25


## Общая часть

Данный проект является обязательным приложением к документации по планировке территории утвержденной постановлением администрации сельского поселения Комсомольский Муниципального района Кинельский Самарской области от 12.07.2023 г. № 78 «Проектирование и строительство водозабора из подземного источника и разводящих сетей в пос. Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области».

В связи с технической ошибкой, была выявлена необходимость внесения изменений в следующие материалы:

1. Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
2. Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Проект внесения изменений разработан на основании Градостроительного законодательства РФ действующего на момент разработки проекта изменений.

Согласовано							«Проектирование и строительство водозабора из подземного источника и разводящих сетей в пос.Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»	
Взам. инв. №								
Подл. и дата								
Инв. № подл.	ГИП	Крытый		02.25	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Разработал					ДПТ	1	24
								

### Ведомость внесения изменений

№ п/п	Номер книги	Наименование	Вносимые изменения
Основная часть проекта межевания территории			
1	Том 3	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	внести изменения в старую редакцию
2		Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	внести изменения в старую редакцию
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
3	Том 4	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проек- та межевания территории. Графическая часть»	внести изменения в старую редакцию
4		Раздел 4. «Материалы по обоснованию проек- та межевания территории. Пояснительная записка»	внести изменения в старую редакцию

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							«Проектирование и строительство водозабора из подземного источника и разводящих сетей в пос.Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						«Проектирование и строительство водозабора из подземного источника и разводящих сетей в пос.Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»	Лист 3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



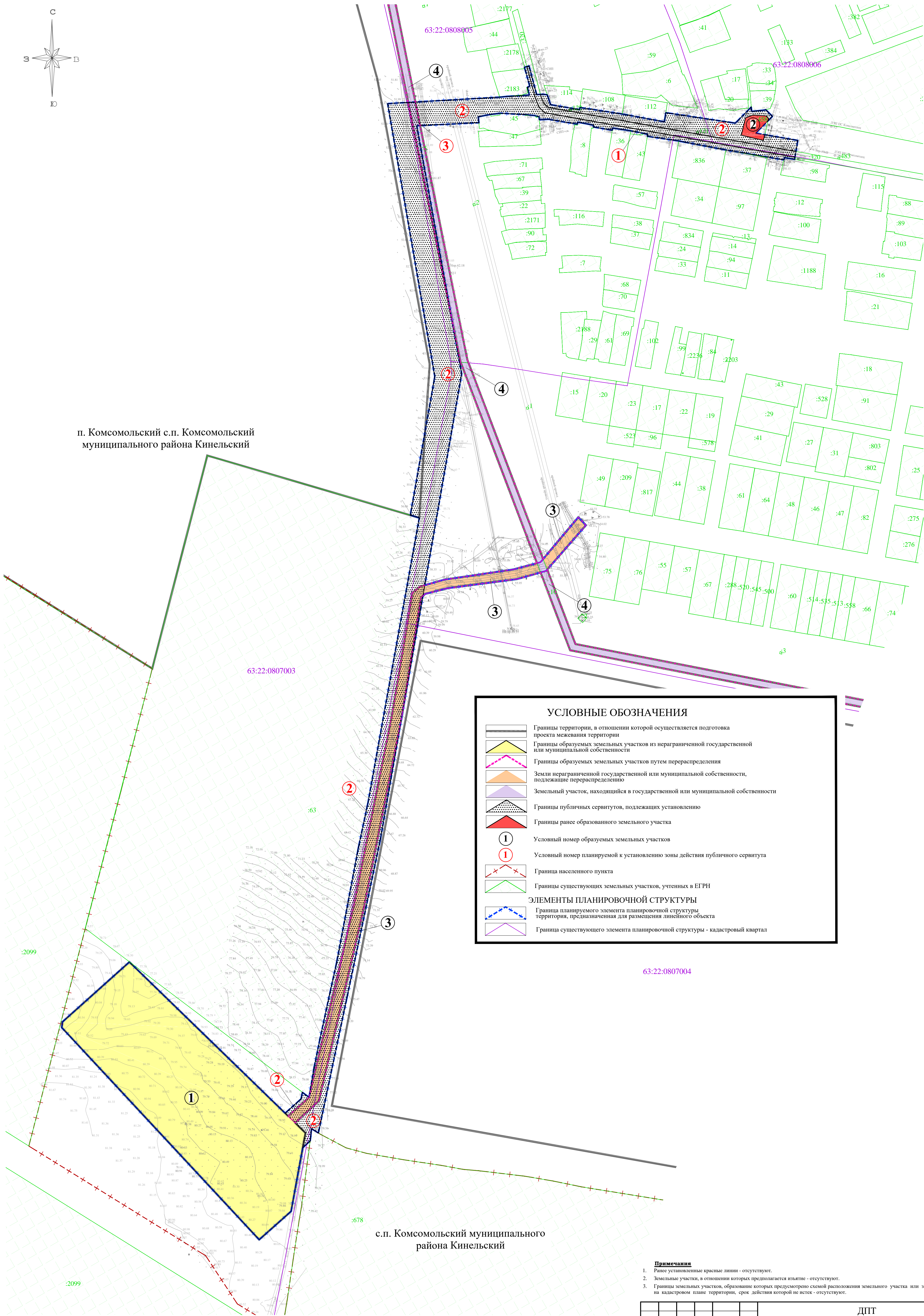
Изменения, вносимые в Том 3. Основная часть проекта межевания территории.  
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».

**1.Внести изменения в «Утверждаемый чертеж межевания территории».**  
**Изложить в новой редакции.**

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						«Проектирование и строительство водозабора из подземного источника и разводящих сетей в пос.Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»	Лист 4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Проектирование и строительство водозабора из подземного источника и разводящих сетей  
в пос.Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»  
Утверждаемый чертеж проекта межевания территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы образуемых земельных участков из неограниченной государственной или муниципальной собственности
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Земли неограниченной государственной или муниципальной собственности, подлежащие перераспределению
- Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению
- Границы ранее образованного земельного участка
- ① Условный номер образуемых земельных участков
- ① Условный номер планируемой к установлению зоны действия публичного сервитута
- Граница населенного пункта
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

- Граница планируемого элемента планировочной структуры территории, предназначенная для размещения линейного объекта
- Граница существующего элемента планировочной структуры - кадастровый квартал

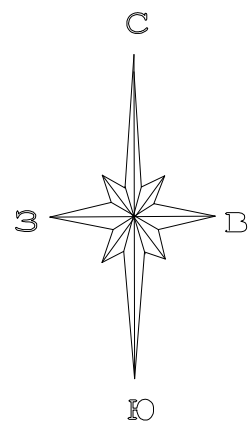
- Примечания**
1. Ранее установленные красные линии - отсутствуют.
  2. Земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие - отсутствуют.
  3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.

						ДПТ		
						«Проектирование и строительство водозабора из подземного источника и разводящих сетей в пос.Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	Стадия	Лист
Разработал	Шептунов				02.2025		ПМТ	1
						Чертеж межевания территории М 1:2000		

Согласовано					
Изд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			



## Утверждаемый чертеж проекта межевания территории



территория, предназначенная для размещения линейного объекта

ВНИИТСП  
ПРОЕКТОНО-  
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ



**ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						«Проектирование и строительство водозабора из подземного источника и разводящих сетей в пос.Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»	Лист 7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Изменения, вносимые в Книга 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Раздел 6. Пояснительная записка.

**2.Внести изменения в п. «1. перечень образуемых земельных участков».**  
**Изложить в новой редакции.**

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						«Проектирование и строительство водозабора из подземного источника и разводящих сетей в пос.Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»	Лист 8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



## 1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Усл ов- ный но- мер об- ра- зую- мо- го зе- мел- ьно го учас- тка	Кадастровый номер земельно- го участка, из которого образу- ется земельный участок	Учтен- ная S кв.м.	Образу- емая S кв.м.	Категория земель	Правообладатель ис- ходного земельного участка	Адрес (описание ме- стоположения)	Существующий/ Планируемый вид разрешенного исполь- зования образуемого земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определен- ной катего- рии земель	Возможные способы образования земельного участка/ Право пользования земель- ным участком
1	-	-	34820	земли населенных пунктов	неразграниченная государственная собственность	Российская Федерация, Самар- ская область, Кинель- ский район, с/п Ком- сомольский, п. Ком- сомольский	-----/ Коммунальное обслуживание (код 3.1) (размещение НФС, арте- зианских скважин)	земли населенных пунктов	1. Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности /-----
2	63:22:0808006:458	549	-	земли населенных пунктов	Собственность МО: Муниципальное образование сельское поселение Комсомоль- ский муниципального района Кинельский Самарской области	Самарская область, Кинельский район, п. Комсомольский	для размещения инже- нерно-технических объ- ектов, сооружений и коммуникаций, требу- ющих установления са- нитарно-защитных зон или санитарных разры- вов (под водонапорную башню)/ -----	-	Образован ранее

6	-	-	220812	земли населенных пунктов	неразграниченная государственная собственность	Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, с/п Комсомольский, п. Комсомольский	-----/ Жилая застройка (код 2.0)	земли населенных пунктов	1. Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности /-----
7	-	-	218661	земли населенных пунктов	неразграниченная государственная собственность	Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, с/п Комсомольский, п. Комсомольский	-----/ Жилая застройка (код 2.0)	земли населенных пунктов	1. Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности /-----
8	-	-	116790	земли населенных пунктов	неразграниченная государственная собственность	Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, с/п Комсомольский, п. Комсомольский	-----/ Жилая застройка (код 2.0)	земли населенных пунктов	1. Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности /-----
9	-	-	180464	земли населенных пунктов	неразграниченная государственная собственность	Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, с/п Комсомольский, п. Комсомольский	-----/ Жилая застройка (код 2.0)	земли населенных пунктов	1. Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности /-----
10	-	-	223137	земли населенных пунктов	неразграниченная государственная собственность	Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, с/п Комсомольский, п. Комсомольский	-----/ Жилая застройка (код 2.0)	земли населенных пунктов	1. Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности /-----
3	63:22:0000000:119 + земли	-	9046	земли населенных пунктов	неразграниченная государственная собственность	Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, с/п Комсомольский, п. Комсомольский	-----/ Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	земли населенных пунктов	1. Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 39.27 Земельного кодекса)
4		52759	52655	земли населенных пунктов	-	Самарская область, Кинельский район, ориентир местоположения вне границ Зареченское месторождение, юго-восточнее села Филипповка	Для строительства объектов по проекту: "Сбор нефти и газа со скважин № 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115 Зареченского месторождения на период пробной эксплуатации"/ Трубопроводный транспорт (код 7.5)	земли населенных пунктов	

**3. Внести изменения в п. «2. перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в едином государственном реестре недвижимости)». Изложить в новой редакции.**

**2. перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в едином государственном реестре недвижимости)**

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута	Кадастровый номер земельного участка, на котором устанавливается сервитут	S занимаемая кв.м.	Адрес (описание местоположения)	Перечень и адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
1	63:22:0000000:320	2042	Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, в границах пос. Комсомольский	63:00:0000000:636 Российская Федерация, Самарская область, : 63:22:0000000:3276 Самарская область, Кинельский район, 63:22:0000000:3284 Самарская область, Кинельский район, 63:22:0000000:3408 Самарская область, Кинельский район, поселок Комсомольский
2	-	35371	Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, пос. Комсомольский	63:22:0000000:3223 Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, юго-восточнее с. Филипповка
3	ЕЗ 63:22:0000000:119 (63:22:0808005:5)	681	Самарская область, Кинельский район, ориентир местоположения вне границ Зареченское месторождение, юго-восточнее села Филипповка	-

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						«Проектирование и строительство водозабора из подземного источника и разводящих сетей в пос. Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»	Лист 11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**4. Внести изменения в п. «3. перечень координат характерных точек образуемых земельных участков». Изложить в новой редакции.**

**3. перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка – 1

Номер	X	Y
1	390425,97	2219588,76
2	390492,49	2219663,09
3	390302,73	2219858,70
4	390215,65	2219842,87
5	390184,06	2219807,35
6	390419,65	2219587,97
1	390425,97	2219588,76
<b>Площадь = 34820 кв. м.</b>		

Условный номер образуемого земельного участка - 2

Номер	X	Y
1	391429,98	2220347,78
2	391433,24	2220356,20
3	391432,18	2220370,99
4	391429,33	2220373,40
5	391426,70	2220372,78
6	391413,05	2220359,22
7	391411,34	2220369,16
8	391404,95	2220367,66
9	391410,78	2220343,02
1	391429,98	2220347,78
<b>Площадь = 549 кв. м.</b>		

Условный номер образуемого земельного участка – 6

Номер	X	Y
1	390849.23	2219986.72
2	390767.47	2220400.52
3	390258.45	2220306.12
4	390332.68	2219888.06
1	390849.23	2219986.72
<b>Площадь = 220812 кв. м.</b>		

Условный номер образуемого земельного участка – 7

Номер	X	Y
1	390767.47	2220400.52
2	390690.06	2220817.03
3	390182.24	2220721
4	390258.45	2220306.12
1	390767.47	2220400.52
<b>Площадь = 218661 кв. м.</b>		

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						«Проектирование и строительство водозабора из подземного источника и разводящих сетей в пос.Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»	Лист 12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Условный номер образуемого земельного участка – 8

Номер	X	Y
1	391054.96	2219749.66
2	390818.38	2219688.55
3	391124.11	2219199.35
4	391292.2	2219295.66
1	391054.96	2219749.66
<b>Площадь = 116790 кв. м.</b>		

Условный номер образуемого земельного участка – 9

Номер	X	Y
1	391474.72	2219938.25
2	391156.73	2219996.81
3	390985.83	2219985.29
4	391054.96	2219749.66
5	391292.2	2219295.66
1	391474.72	2219938.25
<b>Площадь = 180464 кв. м.</b>		

Условный номер образуемого земельного участка – 10

Номер	X	Y
1	391633.94	2219284.58
2	391843.09	2219836.89
3	391474.72	2219938.25
4	391292.2	2219295.66
1	391633.94	2219284.58
<b>Площадь = 223137 кв. м.</b>		

Условный номер образуемого земельного участка – 3

Номер	X	Y
1	390902,44	2219977,63
20	390909,35	2219985,80
19	390916,97	2220012,47
18	390928,61	2220090,59
17	390936,53	2220119,95
16	390986,54	2220161,94
15	390977,57	2220170,45
14	390926,86	2220126,15
13	390917,87	2220094,23
12	390907,51	2220016,29
11	390901,22	2219991,70
10	390897,26	2219987,10
9	390767,43	2219966,29
8	390554,48	2219924,06
7	390338,55	2219873,84
6	390313,71	2219847,38
5	390321,39	2219839,47
4	390342,19	2219862,76
3	390556,61	2219912,88
2	390768,53	2219955,24
1	390902,44	2219977,63
<b>Площадь = 9046 кв. м.</b>		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						«Проектирование и строительство водозабора из подземного источника и разводящих сетей в пос.Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

39	387767,81	2230325,02
38	387767,93	2230265,18
37	387827,93	2230265,46
43	387797,80	2230293,19
44	387799,92	2230295,31
45	387797,80	2230297,43
46	387795,68	2230295,31
43	387797,80	2230293,19
47	387859,27	2230221,52
50	387859,38	2230227,52
49	387853,39	2230227,63
48	387853,27	2230221,64
47	387859,27	2230221,52
51	390928,30	2220127,41
61	390845,62	2220158,90
60	390711,58	2220848,34
59	390571,98	2221589,69
58	390558,66	2221605,83
57	390560,68	2221590,81
56	390564,50	2221586,20
55	390703,73	2220846,84
54	390838,64	2220152,92
53	390925,13	2220120,01
52	390926,86	2220126,15
51	390928,30	2220127,41
62	391647,47	2219940,56
70	391160,91	2220038,82
69	391157,93	2220039,96
68	390940,08	2220122,93
67	390936,53	2220119,95
66	390935,48	2220116,07
65	391158,66	2220031,13
64	391615,74	2219938,81
63	391622,92	2219939,26
62	391647,47	2219940,56
71	392018,93	2220041,50
76	392021,02	2220047,07
75	392023,20	2220052,80
74	391885,31	2219934,21
73	391890,38	2219934,03
72	391895,61	2219933,87
71	392018,93	2220041,50
<b>Площадь = 52655 кв. м.</b>		

**Площадь = 52655 кв. м.**

						«Проектирование и строительство водозабора из подземного источника и разводящих сетей в пос.Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**5. Внести изменения в п. «4. перечень координат характерных точек земельных участков, земель, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута. Изложить в новой редакции.**

**4. перечень координат характерных точек земельных участков, земель, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута**

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута – 1

Номер	X	Y
1	391487,02	2220104,88
14	391487,65	2220107,27
13	391455,85	2220115,70
12	391456,10	2220119,85
11	391451,64	2220121,11
10	391446,18	2220123,61
9	391441,69	2220128,58
8	391392,64	2220403,82
7	391386,24	2220402,71
6	391435,82	2220124,46
5	391441,99	2220118,33
4	391447,89	2220115,77
3	391454,89	2220113,42
2	391455,70	2220113,21
1	391487,02	2220104,88
<b>Площадь = 2042 кв. м.</b>		

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута – 2

Номер	X	Y
1	391445,86	2219950,07
28	391447,17	2219972,86
27	391209,59	2220020,84
26	391145,72	2220032,41
25	390910,94	2219991,37
24	390899,17	2219989,32
23	390767,43	2219966,29
22	390628,34	2219941,98
21	390452,72	2219904,85
20	390302,57	2219873,12
19	390307,35	2219865,46
18	390298,25	2219864,59
17	390293,78	2219864,00
16	390286,08	2219855,67
15	390302,73	2219858,70
14	390324,58	2219836,18
13	390340,37	2219853,84
12	390347,75	2219855,39
11	390342,19	2219862,76
10	390375,60	2219868,39
9	390407,20	2219874,89
8	390459,06	2219886,12
7	390490,14	2219893,03
6	390619,71	2219917,63
5	390669,01	2219928,14
4	390985,83	2219985,29
3	390988,77	2219975,28
2	391142,72	2220002,48
1	391445,86	2219950,07
29	391447,64	2219980,92

73	391453,04	2220074,62
72	391453,87	2220082,98
71	391455,36	2220107,56
70	391464,03	2220105,26
69	391465,11	2220108,00
68	391484,81	2220102,47
67	391486,28	2220102,07
66	391487,02	2220104,88
65	391455,70	2220113,21
64	391454,89	2220113,42
63	391447,89	2220115,77
62	391441,99	2220118,33
61	391435,82	2220124,46
60	391386,24	2220402,71
59	391383,91	2220402,31
58	391385,25	2220394,53
57	391385,89	2220390,92
56	391383,32	2220390,35
55	391394,76	2220324,12
54	391403,08	2220280,30
53	391404,33	2220273,64
52	391409,53	2220238,63
51	391411,82	2220238,95
50	391412,79	2220234,31
49	391415,68	2220220,04
48	391417,27	2220209,53
47	391418,68	2220200,12
46	391416,25	2220199,75
45	391419,91	2220178,55
44	391421,85	2220178,95
43	391422,97	2220173,51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							«Проектирование и строительство водозабора из подземного источника и разводящих сетей в пос. Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»	Лист 15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

42	391425,24	2220161,20
41	391422,96	2220160,93
40	391428,44	2220129,19
39	391427,93	2220118,65
38	391431,09	2220118,42
37	391432,49	2220113,82
36	391433,60	2220102,61
35	391435,16	2220075,72
34	391433,84	2220064,44
33	391432,99	2220060,03
32	391431,22	2220050,91
31	391424,62	2220051,47
30	391421,41	2219986,21
29	391447,64	2219980,92
74	391456,10	2220119,85
104	391456,29	2220123,06
103	391455,62	2220127,50
102	391444,65	2220131,18
101	391444,26	2220133,53
100	391439,23	2220163,40
99	391441,58	2220163,77
98	391434,32	2220210,81
97	391425,67	2220257,65
96	391435,80	2220259,20
95	391424,17	2220336,43
94	391441,99	2220354,14
93	391439,20	2220354,41
92	391437,21	2220354,60
91	391438,12	2220363,68

90	391438,60	2220368,47
89	391439,08	2220370,33
88	391431,70	2220377,76
87	391426,70	2220372,78
86	391429,33	2220373,40
85	391432,18	2220370,99
84	391433,24	2220356,20
83	391429,98	2220347,78
82	391410,78	2220343,02
81	391404,95	2220367,66
80	391411,34	2220369,16
79	391404,98	2220405,95
78	391392,64	2220403,82
77	391441,69	2220128,58
76	391446,18	2220123,61
75	391451,64	2220121,11
74	391456,10	2220119,85
105	391412,58	2220293,17
106	391414,55	2220293,51
107	391414,20	2220295,49
108	391412,24	2220295,14
105	391412,58	2220293,17
109	391437,83	2220152,06
110	391439,80	2220152,41
111	391439,45	2220154,38
112	391437,49	2220154,03
109	391437,83	2220152,06
<b>Площадь = 35371 кв. м.</b>		

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута – 3\

Номер	X	Y
1	391447,17	2219972,86
2	391447,64	2219980,92
3	391421,41	2219986,21
4	391421,23	2219982,52
5	391209,59	2220020,84
1	391447,17	2219972,86
<b>Площадь = 681 кв. м.</b>		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							«Проектирование и строительство водозабора из подземного источника и разводящих сетей в пос.Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**6.Внести изменения в п. «б. сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Изложить в новой редакции.**

**б. сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости**

Система координат МСК-63

Номер	X	Y
1	387943,06	2229088,93
15	387930,34	2229111,06
14	387918,09	2229120,69
13	387180,38	2229176,86
12	387073,11	2229346,65
11	386834,57	2230226,76
10	386827,14	2230261,52
9	386819,34	2230259,56
8	386826,57	2230225,71
7	387065,73	2229343,27
6	387176,09	2229168,93
5	387915,27	2229112,73
4	387924,17	2229105,72
3	387933,39	2229089,71
2	387938,24	2229089,32
1	387943,06	2229088,93
16	387378,14	2230252,79
20	387376,82	2230264,77
19	387352,77	2230263,93
18	387354,87	2230244,84
17	387373,86	2230258,34
16	387378,14	2230252,79
21	387466,74	2229614,47
28	387459,82	2229674,07
27	387441,94	2229671,99
26	387395,34	2230096,69
25	387373,04	2230079,91
24	387418,09	2229669,24
23	387400,22	2229667,15
22	387407,14	2229607,55
21	387466,74	2229614,47
29	387433,49	2229638,72
30	387435,61	2229640,84
31	387433,49	2229642,96
32	387431,37	2229640,84
29	387433,49	2229638,72
33	387480,00	2229586,69
36	387479,45	2229592,65
35	387473,47	2229592,08
34	387474,05	2229586,11
33	387480,00	2229586,69
37	387827,93	2230265,46
42	387827,66	2230325,47
41	387792,83	2230325,27
40	387789,77	2230335,30
39	387767,81	2230325,02
38	387767,93	2230265,18

37	387827,93	2230265,46
43	387797,80	2230293,19
44	387799,92	2230295,31
45	387797,80	2230297,43
46	387795,68	2230295,31
43	387797,80	2230293,19
47	387859,27	2230221,52
50	387859,38	2230227,52
49	387853,39	2230227,63
48	387853,27	2230221,64
47	387859,27	2230221,52
51	390849,23	2219986,72
56	390767,47	2220400,52
55	390690,06	2220817,03
54	390182,24	2220721,00
53	390258,45	2220306,12
52	390332,68	2219888,06
51	390849,23	2219986,72
57	391647,47	2219940,56
100	391160,91	2220038,82
99	391157,93	2220039,96
98	390940,08	2220122,93
97	390986,54	2220161,94
96	390977,57	2220170,45
95	390928,30	2220127,41
94	390845,62	2220158,90
93	390711,58	2220848,34
92	390571,98	2221589,69
91	390558,66	2221605,83
90	390560,68	2221590,81
89	390564,50	2221586,20
88	390703,73	2220846,84
87	390838,64	2220152,92
86	390925,13	2220120,01
85	390917,87	2220094,23
84	390907,51	2220016,29
83	390901,22	2219991,70
82	390897,26	2219987,10
81	390767,43	2219966,29
80	390554,48	2219924,06
79	390338,55	2219873,84
78	390313,71	2219847,38
77	390302,73	2219858,70
76	390286,08	2219855,67
75	390215,65	2219842,87
74	390184,06	2219807,35
73	390419,65	2219587,97
72	390425,97	2219588,76

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							«Проектирование и строительство водозабора из подземного источника и разводящих сетей в пос.Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»	Лист 17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

71	390492,49	2219663,09
70	390324,58	2219836,18
69	390321,39	2219839,47
68	390342,19	2219862,76
67	390556,61	2219912,88
66	390768,53	2219955,24
65	390902,44	2219977,63
64	390909,35	2219985,80
63	390916,97	2220012,47
62	390928,61	2220090,59
61	390935,48	2220116,07
60	391158,66	2220031,13
59	391615,74	2219938,81
58	391622,92	2219939,26
57	391647,47	2219940,56
101	391633,94	2219284,58
110	391843,09	2219836,89

109	391474,72	2219938,25
108	391156,73	2219996,81
107	391082,22	2219991,79
106	390985,83	2219985,29
105	391054,96	2219749,66
104	390818,38	2219688,55
103	391124,11	2219199,35
102	391292,20	2219295,66
101	391633,94	2219284,58
111	391895,61	2219933,87
116	392018,93	2220041,50
115	392021,02	2220047,07
114	392023,20	2220052,80
113	391885,31	2219934,21
112	391890,38	2219934,03
111	391895,61	2219933,87

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							«Проектирование и строительство водозабора из подземного источника и разводящих сетей в пос.Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						«Проектирование и строительство водозабора из подземного источника и разводящих сетей в пос.Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»	Лист 19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

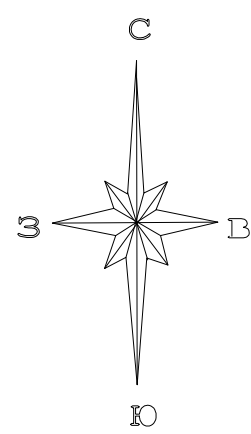
Изменения, вносимые в Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

**1.Внести изменения в «Чертеж по обоснованию проекта межевания территории». Изложить в новой редакции.**

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						«Проектирование и строительство водозабора из подземного источника и разводящих сетей в пос.Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Проектирование и строительство водозабора из подземного источника и разводящих сетей  
в пос.Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»  
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



п. Комсомольский с.п. Комсомольский  
муниципального района Кинельский



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению

Границы существующих земельных участков, учтенных у ЕГРН

Граница населенного пункта

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

сущ. сохраняемые  
дом, здание, сооружение зарегистрированное в ЕГРН

дом, здание не зарегистрированное в ЕГРН

электрические сети

кабель связи

газопровод

водовод

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Санитарно-защитная полоса планируемых водоводов

Зона санитарной охраны планируемой насосной станции

Зона санитарной охраны планируемых водозаборных скважин

Охранная зона планируемой ВЛ-10кВ

Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН

с.п. Комсомольский муниципального  
района Кинельский

- Примечания
- ООПТ федерального, регионального и местного значения - отсутствуют.
  - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации - отсутствуют.
  - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия - отсутствуют.
  - Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - отсутствуют.

ДПТ					
«Проектирование и строительство водозабора из подземного источника и разводящих сетей в пос.Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шептунов	45	06.2023		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ПМТ	1
				Листов	1
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000					

Составлено					
Изм. № подл.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инд. № подл.					



**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

[illegible]

Изменения, вносимые в Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

**2. Внести изменения в п. «б) обоснование способа образования земельного участка». Изложить в новой редакции.**

Образование земельного участка – это процесс установления границ земельных участков линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Проектом межевания территории применяются следующие способы образования земельных участков:

1. Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образованию подлежат следующие земельные участки:

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	S кв.м.	Код/ наименование вида разрешенного использования
1	1	34820	(3.1)/ Коммунальное обслуживание
2	6	220812	(2.0)/ Жилая застройка
3	7	218661	
4	8	116790	
5	9	180464	
6	10	223137	

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подл. и дата							«Проектирование и строительство водозабора из подземного источника и разводящих сетей в пос. Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»	Лист
										23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



2. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

Образование земельных участков предусмотрено путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:119 и земель неразграниченной собственности. В результате перераспределения образуются:

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	S кв.м.	Код/ наименование вида разрешенного использования
1	3	9046	(12.0.1)/ Улично-дорожная сеть
2	4	52655	(7.5)/ Трубопроводный транспорт

На остальные земельные участки (части земельных участков), согласно перечню кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, оформляются иные права пользования земельными участками.

Права пользования земельными участками третьих лиц представлены:

1. Установление публичного сервитута (ЗК РФ Глава V.7. Установление публичного сервитута в отдельных целях).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							«Проектирование и строительство водозабора из подземного источника и разводящих сетей в пос.Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»	Лист
										24
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		