**Информация о проведённых проверках соблюдения земельного законодательства**

**Отдела муниципального контроля администрации**

**муниципального района Кинельский за I квартал 2024 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **№ и дата акта** | **Название организации** | **Плановые/внеплановые** | **Адрес з/у** | **Статья** | **Постановление** | **Предписание** |
| 1 | № 1 от 26.02.2024 г. | Бардина С. М. | Внеплановая выездная | Самарская область, Кинельский район,  с. Покровка, ул. Центральная, к/н 63:22:0803001:2768. | ст. ст. 25, 26 ЗК РФ; ст. 7.1 КоАП РФ. | Росреестр (определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении) от 28.02.2024 г. | № 1 от 26.02.2024 г. |

**Статья 25 ЗК РФ** «Основания возникновения прав на землю».

Права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

**Статья 26 ЗК РФ** «Документы о правах на земельные участки».

Права на земельные участки удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

**Статья 42** **ЗК РФ** «Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков».

**Статья 7.1** **КоАП РФ** «Самовольное занятие земельного участка».

Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности.

**Статья 8.6 КоАП РФ** «Порча земель».

1. Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы.

2. Уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления.

**Статья 8.8** **КоАП РФ** «Использование земель не по целевому назначению, неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, невыполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв».

Начальник отдела

муниципального контроля Пастухова Г. С.

Багдасарян К. А. 2-19-18