

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446433, Самарская область,
г. Кинель,
ул. Ленина, д. 36

ПРОТОКОЛ № 167/ 2

№22000062730000000167 № SBR012-2412030058.1

о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

27 января 2025 года

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 1983 от 03.12.2024г. года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 17 от 17.01.2024 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Григошкин Дмитрий Викторович – первый заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка дня: проведение открытого аукциона, назначенного на 08 часов 00 минут (время московское) 27.01.2025г на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

Сведения о предмете аукциона:

Предмет электронного аукциона – на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 100% (руб.)
1	Российская федерация Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка, село Домашка, ул. Набережная, земельный участок 8/1, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на двадцать лет	63:22:1205002:9689	1512,00	2 515,44	75,47	2 515,44

Земельный участок имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; распоряжение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области "Об утверждении границ береговой линии (границы водного объекта), водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Самара в пределах Самарской области" от 28.12.2017 № 540 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 10.10.2016 № 270401/22693 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; Служебная записка от 10.07.2018 № 13/2018-сз/02400 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Перечень запрещенных и разрешенных в границах прибрежных защитных полос видов деятельности устанавливается частями 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 63:22-6.344; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Самара в границах муниципального района Кинельский; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1- весь участок;

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; распоряжение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области "Об утверждении границ береговой линии (границы водного объекта), водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Самара в пределах Самарской области" от 28.12.2017 № 540 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 10.10.2016 № 270401/22693 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; Служебная записка от 10.07.2018 № 13/2018-сз/02400 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Перечень запрещенных и разрешенных в границах водоохранных зон видов деятельности устанавливается частями 15, 16 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 63:22-6.596; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Самара в границах муниципального района Кинельский; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1- весь участок;

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к р.Самара в границах с.Заплавное муниципального района Борский; р.ц. Богатое, с.Съезжее, с.Виловатое муниципального района Богатовский; с.Покровка, с.Утевка, с.Бариновка муниципального района Нефтегорский; с.Бобровка, с.Домашка муниципального района Кинельский; с.Спиридоновка муниципального района Волжский; г.о.Кинель, п.г.т. Алексеевка городского округа Кинель; г.Самара городского округа Самара Самарской области" от 20.11.2023 № 755 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2)

использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1637; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к р. Самара, в границах с. Домашка Кинельского муниципального района Самарской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории- весь участок.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Информация отражена в выписке из ЕГРН от 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278094369.

Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 03.12.2024г. № 22000062730000000167, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2412030058.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Место проведения аукциона - электронная площадка - Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата и время начала торгов 27.01.2025 08:00:00

Дата и время окончания торгов 27.01.2025 16:17:46

Сведения об участниках:

	ФИО участника	Предложение о цене	Дата и время подачи предложения о цене	Занятое место
495	Космылина Ксения Александровна	17232.09	27.01.2025 16:07:46	1
5744	Стальнов Артем Сергеевич	17156.62	27.01.2025 16:05:28	2
1694	Пролубникова Юлия Валерьевна	17005.68	27.01.2025 15:56:50	3
9731	Давыдова Валерия Александровна	15571.75	27.01.2025 14:38:51	4
9647	Прудаев Евгений Николаевич	10741.67	27.01.2025 11:28:28	5
538	Лукерьянов Владимир Александрович	10288.85	27.01.2025 11:10:14	6
3878	Беляков Илья Денисович	10213.38	27.01.2025 11:05:31	7
2396	Полякова Людмила Владимировна	8477.57	27.01.2025 10:12:08	8
4430	Кожуховский Евгений Юрьевич	7043.64	27.01.2025 09:29:43	9
50	Башмакова Екатерина Евгеньевна	6213.47	27.01.2025 09:08:59	10
3426	Дубров Станислав Леонидович	3421.08	27.01.2025 08:06:09	11

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:

Регистрационный номер заявки	Предложение участника руб.	Дата и время подачи предложения участника	ФИО участника аукциона
495	17 232,09- последнее предложение	27.01.2025 16:07:46	Космылина Ксения Александровна
5744	17156,62-предпоследнее предложение	27.01.2025 16:05:28	Стальнов Артем Сергеевич

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с **Космылиной Ксенией Александровной** по цене предложенной победителем аукциона **17 232 (Семнадцать тысяч двести тридцать два) рубля 09 копеек в год.**

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение с Продавцом договора аренды земельного участка, указанного выше, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

В случае уклонения или отказа от подписания победителя аукциона договора аренды земельного участка, указанного выше, результаты аукциона аннулируются Продавцом, задаток ему не возвращается и переходит в распоряжение Продавца.

Председатель комиссии



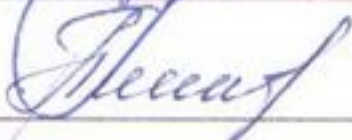
Григошкин Д.В.

Зам. председателя комиссии



Новикова С.П.

Секретарь



Плотникова Е.В.

Член комиссии



Синельникова Е.И.