

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446433, Самарская область,
г. Кинель,
ул. Ленина, д. 36

ПРОТОКОЛ № 186/ 2

№ 22000062730000000186 № SBR012-2503060079.1

о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

01 апреля 2025 года

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 315 от 05.03.2025г. года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 17 от 17.01.2025 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Григошкин Дмитрий Викторович – первый заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка дня: проведение открытого аукциона, назначенного на 08 часов 00 минут (время московское) 01.04.2025г на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

Сведения о предмете аукциона:

Предмет электронного аукциона – на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 100% (руб.)
1	Земли населенных пунктов Российская федерация Самарская область, Кинельский район, с. Новый Сарбай, вид разрешенного использования: магазины. Сроком на 5 лет	63:22:0000000:4844	1000,00	10 840,65	325,22	10 840,65

Земельный участок имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № №160; 'Служебная записка от 10.07.2018 № 13/2018-сз/02391 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 63:22-6.144; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 0,4 - 10 кВ ПС Новый Сарбай Ф-6 в Кинельском районе Самарской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0- 44 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Информация отражена в выписке из ЕГРН от 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19141061.

Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 06.03.2025г. № 22000062730000000186, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2503060079.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Место проведения аукциона - электронная площадка - Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата и время начала торгов 01.04.2025 09:00:00

Дата и время окончания торгов 01.04.2025 19:22:19

Сведения об участниках:

	ФИО участника	Предложение о цене	Дата и время подачи предложения о цене	Занятое место
7405	Долган Кирилл Витальевич	223534.53	01.04.2025 19:12:19	1
7218	Васильев Антон Анатольевич	223209.31	01.04.2025 19:07:34	2
2451	Участник (заявитель) № 3	149384.37	01.04.2025 15:48:41	3
5524	Участник (заявитель) № 5	19946.81	01.04.2025 09:13:09	4
4550	Участник (заявитель) № 13	19296.37	01.04.2025 09:11:44	5
4629	Участник (заявитель) № 9	18645.93	01.04.2025 09:11:22	6
3106	Участник (заявитель) № 11	11491.09	01.04.2025 09:00:47	7

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:

Регистрационный номер заявки	Предложение участника руб.	Дата и время подачи предложения участника	ФИО участника аукциона
7405	223 534,53- последнее предложение	01.04.2025 19:12:19	Долган Кирилл Витальевич-победитель
7218	223 209,31- предпоследнее предложение	01.04.2025 19:07:34	Васильев Антон Анатольевич

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с **Долган Кириллом Витальевичем** по цене предложенной победителем аукциона **223 534 (Двести двадцать три тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля 53 копейки в год.**

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение с Продавцом договора аренды земельного участка, указанного выше, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

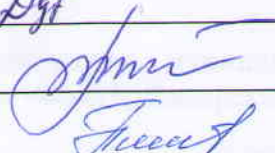
В случае уклонения или отказа от подписания победителя аукциона договора аренды земельного участка, указанного выше, результаты аукциона аннулируются Продавцом, задаток ему не возвращается и переходит в распоряжение Продавца.

Председатель комиссии



Григошкин Д.В.

Зам. председателя комиссии



Новикова С.П.

Секретарь



Плотникова Е.В.

Член комиссии



Синельникова Е.И.