

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОМАШКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Домашка учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Кинельский по реализации полномочий

федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Кинельский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Кинельский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Кинельский и сельского поселения Домашка .

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Кинельский, бюджета сельского поселения Домашка;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Домашка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Кинельский Самарской области от 15.04.2010 № 547 (неактуальная редакция);

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Домашка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Кинельский, объектах местного значения сельского поселения Домашка, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Домашка включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:10 000);
- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Домашка отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Домашка полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Домашка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Домашка. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании

утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Домашка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Домашка, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Домашка, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Домашка, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Домашка на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Домашка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Домашка, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Домашка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Домашка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Домашка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Домашка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Домашка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Домашка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Домашка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный

срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Домашка (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Домашка, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской

Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Кинельский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, их основные характеристики и местоположение.

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта	Иные характеристики	
1.	Плоскостное спортивное сооружение	село Домашка, в центральной части села, в районе ул. Самарской	реконструкция	2035	-	1,4 га	футбольное поле	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Плоскостное спортивное сооружение	село Парфёновка, площадка №1	строительство	2035	-	540 кв.м.	-	

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
1.	Здание клуба	село Домашка, в центральной части села, пер. Школьный, 5	реконструкция	2035	-	-	увеличение вместимости до 500 мест с размещением подросткового клуба	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
2.	Культурно- досуговый центр	село Парфёновка, в центральной части села, ул. Центральная, 2	реконструкция	2035	-	-	увеличение до 200 мест с размещением подросткового клуба	

2.3. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
1.	Пожарный пирс	село Домашка, в восточной части села на берегу р .Самара, в районе ул. Советская	строительство	2035	-	150	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Пожарный пирс	село Парфёновка, в северо-западной части села на берегу р. Домашка	реконструкция	2035	-	150	-	

2.4. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Кладбище	в западной части села Домашка	расширение	2035	-	-	увеличение на 3 га	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 ориентировочный размер санитарно- защитной зоны объекта – 50 м

2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Водопроводные сети	село Домашка	строительство	2035	9,4	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре
2.	Водопроводные сети	село Домашка в существующей застройке	реконструкция	2035	15,9	-	
3.	Водопроводные сети	село Парфёновка	строительство	2035	1,5	-	

4.	Водопроводные сети	село Парфёновка в существующей застройке	реконструкция	2035	6,3	-	водопроводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водопроводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водопроводов.
5.	Водопроводные сети	посёлок Нижненикольский	строительство	2035	4,2	-	
6.	Водопроводные сети	посёлок Крестьянский	строительство	2035	7,2	-	
7.	Водозабор	посёлок Крестьянский на площадке № 1	строительство	2035	-	характеристики определяются на стадии рабочего проектирования	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса зоны санитарной охраны от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов зоны санитарной охраны определяются на основании гидрогеологических расчетов
8.	Водонапорная башня	село Домашка в юго-восточной части села	реконструкция	2035	-	мощность- 25 куб.м. сут.	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 10 м
9.	Водонапорная башня	посёлок Крестьянский на площадке № 1	строительство	2035	-	характеристики определяются на стадии рабочего проектирования	

2.6. Объекты местного значения в сфере водоотведения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, м	Иные характеристики	
1.	Канализационные очистные сооружения	за южной границей села Домашка	строительство	2035	-	производительность – 400 куб.м/сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м

2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Сети газопровода	село Домашка	строительство	2035	11	-	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов
2.	Сети газопровода	село Парфёновка	строительство	2035	1,5	-	

3.	Сети газопровода	посёлок Нижненикольский	строительство	2035	6,4	-	охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны
4.	Сети газопровода	посёлок Крестьянский	строительство	2035	10	-	
5.	Газорегуляторный пункт	поселок Крестьянский за границей села в северо-восточной части	строительство	2035	-	тип – шкафной, производительность – до 100 куб.м/час	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта
6.		поселок Крестьянский на юго-востоке поселка	строительство	2035	-	тип - шкафной	
7.		посёлок Нижненикольский на востоке поселка	строительство	2035	-	3 шт., тип - шкафные	
8.		посёлок Нижненикольский, ул. Лесная	строительство	2035	-	тип - шкафной	
9.		посёлок Нижненикольский, ул. Мичурина	строительство	2035	-	тип - шкафной	
10.		посёлок Нижненикольский, пер. Заливной	строительство	2035	-	тип - шкафной	

2.8. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Домашка на площадке №1, на площадке № 2, , на площадке № 5 и на ул. Большая	строительство	2035	мощность - 1 X 100кВА-4шт, ТП-10/0,4кВ мощность- 1 X 160кВА-2шт, ТП-10/0,4кВ	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
2.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Парфёновка на площадке № 1	строительство	2035	мощность - 1 X 100кВА-2шт, ТП-10/0,4кВ мощность- 1 X 160кВА-1шт, ТП-10/0,4кВ	
3.	Комплектные трансформаторные подстанции	посёлок Крестьянский на площадке № 1	строительство	2035	мощность - 1 X 100кВА-2шт, ТП-10/0,4кВ мощность- 1 X 160кВА-1шт, ТП-10/0,4кВ	

2.9. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Домашка	строительство	2035	5,3	основная улица – 1,1 км второстепенная улица – 4,2 км	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Домашка	реконструкция	2035	0,5	-	

3.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Парфёновка	строительство	2035	1,0	второстепенная улица – 1,0 км	
4.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Парфёновка	реконструкция	2035	1,6	-	
5.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	посёлок Нижненикольский	строительство	2035	0,75	второстепенная улица – 0,75 км	
6.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	посёлок Нижненикольский	реконструкция	2035	2,9	-	
7.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	посёлок Крестьянский	строительство	2035	8,4	главная улица- 0,7 км основная улица – 1,4 км второстепенная улица – 6,3 км	
8.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	посёлок Крестьянский	реконструкция	2035	0,4	-	
9.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	подъезд к посёлку Нижненикольский	реконструкция	2035	1,65	-	

**2.10. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей
и организации обустройства мест массового отдыха населения**

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Площадь, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Зона отдыха	село Домашка	строительство	2035	0,6	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Зона отдыха	село Парфёновка	строительство	2035	1	
3.	Зона отдыха	посёлок Крестьянский	строительство	2035	1,2	

**2.11. Объекты местного значения в сфере защиты населения и территории поселения
от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Дамба	посёлок Нижненикольский, вдоль северо-восточной границы села	строительство	2035	1,8	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Кинельский, объектах местного значения сельского поселения Домашка, за исключением линейных объектов

Вид зоны (подзоны)	Тип застройки	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров)
Жилая зона	индивидуальные и блокированные жилые дома, объекты дошкольного и общего образования	653,25	3	-
	<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дошкольное образовательное учреждение на 55 мест в селе Домашка, центральная часть площадки №1; - общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в селе Домашка, в центральной части села, ул. Домашкинская, 4 (реконструкция, 611 мест). <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплектная трансформаторная подстанция в селе Домашка на площадке № 1 (мощность - 1 X 160кВА, ТП-10/0,4кВ). - две комплектные трансформаторные подстанции в селе Домашка на площадке № 1 (мощность - 1 X 100кВА, ТП-10/0,4кВ); - комплектная трансформаторная подстанция в селе Домашка на площадке № 2 (мощность - 1 X 100кВА, ТП-10/0,4кВ); - комплектная трансформаторная подстанция в селе Домашка на площадке № 5 (мощность - 1 X 100кВА, ТП-10/0,4кВ); - комплектная трансформаторная подстанция в селе Домашка на ул. Большая (мощность - 1 X 100кВА, ТП-10/0,4кВ); - две комплектные трансформаторные подстанции в селе Парфеновка на площадке № 1 (мощность - 1 X 100кВА, ТП-10/0,4кВ); - две комплектные трансформаторные подстанции в поселке Крестьянский на площадке № 1 (мощность - 1 X 100кВА, ТП-10/0,4кВ); - комплектная трансформаторная подстанция в поселке Крестьянский на площадке № 1 (мощность - 1 X 160кВА, 			

	ТП-10/0,4кВ); - две комплектные трансформаторные подстанции в селе Парфеновка на площадке № 1 (мощность - 1 X 100кВА, ТП-10/0,4кВ); - газорегуляторный пункт в поселке Нижненикольский, ул. Лесная; - газорегуляторный пункт в поселке Нижненикольский, ул. Мичурина; - газорегуляторный пункт в поселке Нижненикольский, пер. Заливной.			
Развитие жилой зоны в селе Домашка планируется до 2035 года на следующих площадках: - на площадке № 1, расположенной в северо-западной части поселка, общей площадью 14,4 га; - на площадке № 2, расположенной в южной части поселка, в районе ул. Шевченковской, общей площадью 5,7 га; - на площадке № 3, расположенной в юго-западной части села, в квартале севернее ул. Рабочая, общей площадью 12,3 га; - на площадке № 4, расположенной в южной части села, в квартале западнее ул. Крестьянская, общей площадью 9,1 га; - на площадке № 5, расположенной в южной части села, в квартале восточнее ул. Крестьянская, общей площадью 3,4 га; - на площадке в существующей застройке, расположенной между ул. Шевченковская и ул. Зеленая, общей площадью 0,6 га. Развитие жилой зоны в селе Парфеновка планируется до 2035 года на следующих площадках: - на площадке № 1, расположенной в северной части села, общей площадью 13,85 га. Развитие жилой зоны в поселке Крестьянский планируется до 2035 года на следующих площадках: - на площадке № 1, расположенной в юго-западной части поселка, общей площадью 39,8 га.				
Общественно-деловая зона	-	25,26	4	-
	объекты местного значения муниципального района: - здание поликлинического отделения с пунктом скорой помощи на 30 посещений в смену в селе Домашка, центральная часть площадки №1; - фельдшерско-акушерский пункт в селе Парфёновка, в центральной части села, ул. Революции, 4 (реконструкция, 15 посещений в смену). объекты местного значения сельского поселения: - здание клуба в селе Домашка, в центральной части села, пер. Школьный, 5 (реконструкция, увеличение на 500 мест с размещением подросткового клуба); - культурно-досуговый центр в селе Парфёновка, в центральной части села, ул. Центральная, 2 (реконструкция, увеличение на 200 мест с размещением подросткового клуба); - физкультурно-спортивный комплекс в селе Домашка, в центральной части села, район ул. Домашкинская с универсальным залом площадью 540 кв.м.; - комплектная трансформаторная подстанция в селе Парфеновка на площадке № 1 (мощность - 1 X 160кВА, ТП-10/0,4кВ). - церковь.			

Зона производственного использования	объекты производства и складского назначения	467,86	2	100
	объекты местного значения сельского поселения: - канализационные очистные сооружения за южной границей села Домашка (производительность – 400 куб.м/сут); - водозабор в посёлке Крестьянский на площадке № 1; - комплектная трансформаторная подстанция в селе Домашка на площадке № 1 (мощность - 1 X 160кВА, ТП-10/0,4кВ); - водонапорная башня в поселке Крестьянский на площадке № 1. - газорегуляторный пункт в поселке Крестьянский на юго-востоке поселка? - пожарный пирс площадью 150 кв.м в селе Парфёновка, в северо-западной части села на берегу р. Домашка, (реконструкция); - газорегуляторный пункт в поселке Крестьянский, за границей села в северо-восточной части (тип – шкафной, производительность – до 100 куб.м/час); - газорегуляторный пункт в поселке Нижненикольский на востоке поселка.			
Зона рекреационного назначения	скверы, парки, бульвары, природный ландшафт, объекты отдыха, занятия физической культурой и спортом	183,12	3	-
	объекты местного значения сельского поселения: - пожарный пирс площадью 150 кв.м в селе Домашка, в восточной части села на берегу р. Самара, в районе ул. Советская. - плоскостное спортивное сооружение (футбольное поле) площадью 1,4 га в селе Домашка, в центральной части села, в районе ул. Самарская (реконструкция); - плоскостное спортивное сооружение (футбольное поле) площадью 1 га в селе Парфёновка, в северной части села (реконструкция); - плоскостное спортивное сооружение площадью 540 кв.м в селе Парфёновка, северная часть площадки №1; - зона отдыха в селе Домашка; - зона отдыха в селе Парфёновка; - зона отдыха в поселке Крестьянский.			
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	сельскохозяйственные угодья, объекты сельскохозяйственного назначения, объекты дачного хозяйства, садоводства и огородничества	22362,37	3	50
Зона специального назначения (Сп)	объекты, связанные с захоронениями	50,74	-	50

	объекты местного значения сельского поселения: - кладбище в западной части села Домашка (реконструкция, увеличение на 3 га).
--	--