

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

**РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Акционерное общество «Самаранефтегаз»

**Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный
план сельского поселения Домашка муниципального района
Кинельский Самарской области, утвержденный решением Собрания
представителей сельского поселения Домашка муниципального
района Кинельский Самарской области от 10.10.2013 № 419**

Шифр: 3229923/0213Э-2023/8 (24)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

САМАРА 2023

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Акционерное общество «Самаранефтегаз»

**Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный
план сельского поселения Домашка муниципального района
Кинельский Самарской области, утвержденный решением Собрания
представителей сельского поселения Домашка муниципального
района Кинельский Самарской области от 10.10.2013 № 419**

Шифр: 3229923/0213Э-2023/8 (24)

Содержание

№	Название раздела	Стр.
1.	Общее положение	6
2.	Материалы по обоснованию изменений, вносимых в Генеральный план сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, в текстовой форме	10
	2.1. Анализ использования территорий, в отношении которых вносятся изменения в Генеральный план	10
	2.2. Обоснование вносимых в генеральный план изменений	20
	2.3. Анализ соответствия предлагаемых изменений региональным нормативам градостроительного проектирования	21
	2.4. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования: социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядительных средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного самоуправления	21
	2.5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, муниципального округа, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	22
	2.6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий	22
	2.7. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в	22

	случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	
	2.8. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	23
	2.9. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	23
	2.10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	23
	2.11. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	23
	2.12. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами	23
3.	Материалы по обоснованию изменений, вносимых в Генеральный план сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, в виде карт	26
	3.1. Карта, отображающая границы поселения, муниципального округа, городского округа.	26
	3.2. Карта, отображающая границы существующих населённых пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа	26
	3.3. Карта, отображающая местоположение существующих и строящихся объектов местного значения.	26
	3.4. Карта, отображающая расположение особых экономических зон.	26
	3.5. Карта, отображающая расположение особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения.	26
	3.6. Карта, отображающая расположение территорий объектов культурного наследия.	27
	3.7. Карта, отображающая расположение зон с особыми условиями использования территорий.	27
	3.8. Карта, отображающая расположение территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	28
	3.9. Карта, отображающая границы лесничеств и лесопарков.	28
	3.10. Карта, отображающая иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения,	28

	городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.	
4.	Сведения об уровне обеспеченности объектами регионального и местного значения и их территориальной доступности	30
5.	Внесение изменений в утверждаемую часть Генерального плана сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области	30
6.	Приложения	39

1. Общее положение

Генеральный план сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области утвержден решением Собрания представителей сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области от 10.10.2013 № 419.

Проект внесение изменений в Генеральный план выполнен на основании договора №3229923/0213Э от 17.07.2023 между Акционерным обществом «Самаранефтегаз» (АО «Самаранефтегаз») (далее – Заказчик) и Муниципальным предприятием города Самары «Архитектурно-планировочное бюро».

Настоящие материалы подготовлены с целью обоснования внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, в части установления для территории, занимаемой земельными участками с кадастровыми номерами: 63:22:1206002:92, 63:22:1206002:93, 63:22:1206003:328, 63:22:1206003:329, 63:22:1207005:379, 63:22:1207005:383, 63:22:1202004:557 и территориями, планируемыми к использованию под Недропользование (земельные участки с условными номерами: 63:22:1207004:3У1, 63:22:1303001:3У2, 63:22:1202003:3У3), общей площадью 170718 кв.м (далее - рассматриваемая территория), функциональной зоны «Производственная зона» (существующая).

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план является обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Основная задача проекта:

внесение изменений в функциональное зонирование территории, с целью приведения зонирования территории в соответствие с фактическим и планируемым землепользованием и обеспечения пользования недрами на Никольско-Спиридоновском, Ново-Крутяковском, Тверском, Южно-Бутковском, Бариновско-Лебяжинском, Самарском участках недр, расположенных в Кинельском районе Самарской области на территории сельского поселения Домашка в соответствии и на основании лицензий, выданных Федеральным агентством по недропользованию (государственные регистрационные номера: СМР02121НЭ, СМР02141НР, СМР02069НЭ, СМР02143НР, СМР15987НЭ, СМР02128НЭ).

Графическая и текстовая части при внесении изменений в генеральный план по составу и содержанию соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план с внесенными в него изменениями является основой для внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории поселения и населенных пунктов.

Проект изменений выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами.

Правовые акты Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2007 № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»;
- СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;

- СП 59.13330.2012. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. от 09.09.2010 г.);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов» – утверждены постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9 (с изменениями, внесенными постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61).

Правовые акты Самарской области:

- Закон Самарской области от 07.11.2007 № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;
- Закон Самарской области от 06.04.2009 № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;
- Закон Самарской области от 03.04.2002 №14-ГД «О культуре в Самарской области»;
- Закон Самарской области от 08.05.2009 № 67-ГД «Об организации библиотечного обслуживания населения Самарской области областными государственными

библиотеками, комплектовании и обеспечении сохранности их библиотечных фондов»;

- Закон Самарской области от 15.07.2008 № 92-ГД «О музейном деле и музеях Самарской области»;
- Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области № 70-ГД от 28.02.2005 «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кинельский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;
- Лесной план Самарской области, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 31.12.2008 № 149;
- Постановление Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;
- Постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 685 «Об утверждении Концепции жилищной политики Самарской области до 2020 года»;
- Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;
- Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается»;
- другие нормативно-правовые документы Российской Федерации и Самарской области.

Муниципальные правовые акты:

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрании представителей сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области № 462 от 20.12.2013 (в редакции решений: № 567 от 14.10.2014 г., № 640 от 21.05.2015 г., № 654 от 27.08.2015 г., № 72 от 28.10.2016 г., № 117 от 24.07.2017 г., № 144 от 09.11.2017 г., № 188 от 28.04.2018 г., № 196 от 21.06.2018 г., № 229 от 23.11.2018 г., № 249 от 29.12.2018 г., № 256 от 25.01.2019 г., № 263 от 25.03.2019 г., № 265 от 04.04.2019 г., № 285 от 06.08.2019 г., № 312 от 24.10.2019 г., № 325 от 12.12.2019 г., № 345 от 30.03.2020 г., № 370 от 26.08.2020 г., № 83 от 27.08.2021 г., № 129 от 25.11.2021 г., № 177 от 21.09.2022 г., № 210 от 29.12.2022 г.);
- Генеральный план сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержден решением Собрании представителей сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области № 419 от 10.10.2013 (в редакции решения № 39 от 09.12.2020 г.).

2. Материалы по обоснованию изменений, вносимых в Генеральный план сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, в текстовой форме

2.1 Анализ использования территорий, в отношении которых вносятся изменения в Генеральный план

Рассматриваемая территория состоит из земельных участков с кадастровыми номерами (далее - КН): **63:22:1206002:92, 63:22:1206002:93, 63:22:1206003:328, 63:22:1206003:329, 63:22:1207005:379, 63:22:1207005:383 и 63:22:1202004:557** и территорий, планируемых к использованию под Недропользование (земельные участки с условными номерами: **63:22:1207004:ЗУ1, 63:22:1303001:ЗУ2 и 63:22:1202003:ЗУ3**), общей площадью 170718 кв.м.

Сведения о земельных участках с КН **63:22:1206002:92, 63:22:1206002:93, 63:22:1206003:328, 63:22:1206003:329, 63:22:1207005:379, 63:22:1207005:383 и 63:22:1202004:557** приведены в таблице №1 (согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости (далее - сведения ЕГРН)):

Таблица №1. Сведения о земельных участках, стоящих на государственном кадастровом учете.

КН земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель, вид права на земельный участок
63:22:1206002:92	Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка	112	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Акционерное общество «Самаранефтегаз», Сервитут
63:22:1206002:93	Самарская область, р-н Кинельский, с/п Домашка	3877	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромснаб», Собственность
63:22:1206003:328	Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка	3600	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью «Парфеновское», Собственность
63:22:1206003:329	Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка	3600	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью «Парфеновское», Собственность
63:22:1207005:379	Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка	10518	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью «Парфеновское», Собственность
63:22:1207005:383	Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка	5811	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью «Парфеновское», Собственность
63:22:1202004:557	Самарская область, Кинельский район, с/п Домашка	5921	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-

В границах земельных участков с КН **63:22:1206002:93** и **63:22:1207005:379** расположены объекты недвижимости, стоящие на государственном кадастровом учете. Информация о них приведена в Таблице №2 (согласно сведениям ЕГРН).

Таблица №2. Сведения об объектах недвижимости, стоящих на государственном кадастровом учете.

КН объекта недвижимости	Характеристики	Назначение	Правообладатель, вид права на объект недвижимости
63:22:0000000:4348	Протяжённость - 1946 м	Сбор нефти и газа со скважины № 87, 2274 Бариновско-Лебяжинского месторождения - IV этап строительства	Акционерное общество «Самаранефтегаз», Собственность
63:22:1207005:384	Протяжённость - 1162 м	Сбор нефти и газа со скважины № 897, 903 Бариновско-Лебяжинского месторождения - II этап строительства	Акционерное общество «Самаранефтегаз», Собственность

В пределах земельных участков с КН **63:22:1206002:92**, **63:22:1206003:328**, **63:22:1206003:329**, **63:22:1207005:383** и **63:22:1202004:557** отсутствуют площадные и линейные объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.

Информация о земельных участках с условными номерами **63:22:1207004:ЗУ1**, **63:22:1303001:ЗУ2** и **63:22:1202003:ЗУ3** приведена в Таблице №3.

Таблица №3. Сведения о земельных участках.

Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м	ЗУ в границах, стоящий на государственном кадастровом учете	Правообладатель, вид права на земельный участок, стоящий на государственном кадастровом учете
63:22:1207004:ЗУ1	77265	63:22:0000000:4069	Физическое лицо, Собственность
		63:22:1207004:75	-
		63:22:1207004:227	-
63:22:1303001:ЗУ2	20000	63:22:0000000:1864	Акционерное общество "Самаранефтегаз", Сервитут; Физическое лицо, Аренда
		63:22:1303001:312	-
		63:22:1303001:313	-
		63:22:1303001:9	-
		63:22:1303001:328	-
63:22:1202003:ЗУ3	39995	63:22:0000000:538	Общество с ограниченной ответственностью "Агропромснаб", Собственность
		63:22:1202003:274	Акционерное общество "Самаранефтегаз", Сервитут
		63:22:0000000:4503	Акционерное общество "Самаранефтегаз", Сервитут

В границах земельного участка с условным номером **63:22:1207004:ЗУ1** расположены объекты недвижимости, стоящие на государственном кадастровом учете. Информация о них приведена в Таблице №4 (согласно сведениям ЕГРН).

Таблица №4. Сведения об объектах недвижимости, стоящих на государственном кадастровом учете.

КН объекта недвижимости	Характеристики	Назначение	Правообладатель, вид права на объект недвижимости
63:22:1207004:321	Протяжённость - 2159 м	Сбор нефти и газа со скважин № 2275, 2280 Бариновско-Лебяжинского месторождения - IV, V, VI этапы строительства	Акционерное общество «Самаранефтегаз», Собственность
63:22:1207004:540	Протяжённость - 1705 м	Сбор нефти и газа со скважин № 2275, 2280 Бариновско-Лебяжинского месторождения - I, II, III этапы строительства	АО «Самаранефтегаз», Собственность

63:22:1207004:543	Протяжённость - 1708 м	Сбор нефти и газа со скважин № 2277, 2282, 2283, 2284 Бариновско-Лебяжинского месторождения - XIII, XIV, XV этап строительства	Акционерное общество «Самаранефтегаз», Собственность
63:22:1207004:544	Протяжённость - 3501 м	Сбор нефти и газа со скважин № 2277, 2282, 2283, 2284 Бариновско-Лебяжинского месторождения - I, II, III, IV, V, VI этап строительства	Акционерное общество «Самаранефтегаз», Собственность
63:22:1207004:545	Протяжённость - 2698 м	Сбор нефти и газа со скважин № 2276, 2281 Бариновско-Лебяжинского месторождения - VI, VII, VIII этапы строительства	Акционерное общество «Самаранефтегаз», Собственность

В границах земельных участков с условными номерами: **63:22:1303001:3У2** и **63:22:1202003:3У3** отсутствуют объекты недвижимости, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.

Объекты федерального, регионального, местного значения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области № 419 от 10.10.2013 (в редакции решения № 39 от 09.12.2020 г.) (далее - генеральный план), территория, в границах которой расположена рассматриваемая территория, на данный момент расположена в функциональных зонах (существующих): «Зоны сельскохозяйственного использования» и «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры».

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённым решением Собрании представителей сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области № 462 от 20.12.2013 (в редакции решений: № 567 от 14.10.2014 г., № 640 от 21.05.2015 г., № 654 от 27.08.2015 г., № 72 от 28.10.2016 г., № 117 от 24.07.2017 г., № 144 от 09.11.2017 г., № 188 от 28.04.2018 г., № 196 от 21.06.2018 г., № 229 от 23.11.2018 г., № 249 от 29.12.2018 г., № 256 от 25.01.2019 г., № 263 от 25.03.2019 г., № 265 от 04.04.2019 г., № 285 от 06.08.2019 г., № 312 от 24.10.2019 г., № 325 от 12.12.2019 г., № 345 от 30.03.2020 г., № 370 от 26.08.2020 г., № 83 от 27.08.2021 г., № 129 от 25.11.2021 г., № 177 от 21.09.2022 г., № 210 от 29.12.2022 г.), рассматриваемая территория относится к сельскохозяйственным угодьям и к подзоне производственных и коммунально-складских объектов № 3.

Согласно части 1 ст. 34 ГрК РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения. Таким образом, правила землепользования и застройки должны соответствовать генеральному плану.

Для приведения в соответствие с фактическим использованием рассматриваемой территории, необходимо внесение изменений в Генплан, в части установления для территории, занимаемой земельными участками с КН **63:22:1206002:92**, **63:22:1206002:93**, **63:22:1206003:328**, **63:22:1206003:329**, **63:22:1207005:379**, **63:22:1207005:383**, **63:22:1202004:557** и земельными участками с условными номерами **63:22:1207004:3У1**, **63:22:1303001:3У2**, **63:22:1202003:3У3** функциональной зоны «Производственная зона» (существующая) для использования данной территории в соответствии с видом разрешённого использования «Недропользование» (ВРИ 6.1).

В таблицах № 5-14 представлены координаты границ рассматриваемых территорий в системе координат МСК-63 Зона 2 (координаты геодезические).

Таблица №5. Координаты земельного участка с КН 63:22:1206002:92

№	X	Y
1	361743,41	2210779,62
2	361747,30	2210782,49
3	361747,19	2210784,91
4	361742,30	2210781,29
5	361733,34	2210775,91
6	361725,57	2210774,50
7	361711,54	2210774,85
8	361703,49	2210778,01
9	361697,17	2210784,66
10	361697,28	2210781,61
11	361702,35	2210776,30
12	361711,14	2210772,87
13	361725,72	2210772,50
14	361734,06	2210774,01
1	361743,41	2210779,62

Таблица №6. Координаты земельного участка с КН 63:22:1206002:93

№	X	Y
1	361733,34	2210775,91
2	361742,30	2210781,29
3	361747,19	2210784,91
4	361746,76	2210795,34
5	361696,80	2210793,25
6	361697,17	2210784,66
7	361703,49	2210778,01
8	361711,54	2210774,85
9	361725,57	2210774,50
1	361733,34	2210775,91
10	361736,64	2210788,99
11	361735,22	2210790,40
12	361733,81	2210788,99
13	361735,22	2210787,57
10	361736,64	2210788,99
1	361750,02	2210717,35
2	361747,30	2210782,49
3	361743,41	2210779,62
4	361734,06	2210774,01
5	361725,72	2210772,50
6	361711,14	2210772,87
7	361702,35	2210776,30
8	361697,27	2210781,62
9	361700,15	2210713,33
10	361747,05	2210715,30
1	361750,02	2210717,35
11	361739,31	2210740,36
12	361737,89	2210741,78
13	361736,48	2210740,36
14	361737,89	2210738,95
11	361739,31	2210740,36

Таблица №7. Координаты земельного участка с КН 63:22:1206003:328

№	X	Y
1	361280,77	2212300,72
2	361311,94	2212357,74
3	361263,35	2212384,33

4	361232,18	2212327,30
1	361280,77	2212300,72

Таблица №8. Координаты земельного участка с КН 63:22:1206003:329

№	X	Y
1	361232,18	2212327,30
2	361200,99	2212270,28
3	361249,59	2212243,69
4	361280,77	2212300,72

Таблица №9. Координаты земельного участка с КН 63:22:1207005:379

№	X	Y
1	356970,40	2214147,19
2	357013,71	2214152,19
3	357094,24	2214161,47
4	357096,99	2214161,79
5	357100,42	2214165,96
6	357100,83	2214166,45
7	357110,24	2214177,93
8	357103,99	2214183,48
9	357102,97	2214184,55
10	357101,68	2214186,17
11	357100,20	2214188,40
12	357099,20	2214190,27
13	357098,71	2214191,36
14	357098,04	2214193,08
15	357097,55	2214194,68
16	357097,11	2214196,58
17	357096,76	2214198,92
18	357096,62	2214201,96
19	357096,68	2214204,01
20	357097,07	2214206,56
21	357097,68	2214208,88
22	357098,40	2214210,96
23	357099,52	2214213,44
24	357112,51	2214238,48
25	357113,36	2214239,69
26	357114,49	2214240,95
27	357115,82	2214242,12
28	357117,01	2214242,95
29	357118,28	2214243,67
30	357119,80	2214244,31
31	357120,92	2214244,67
32	357122,40	2214244,99
33	357122,92	2214245,06
34	357125,09	2214245,17
35	357126,72	2214245,04
36	357127,93	2214244,82
37	357129,47	2214244,38
38	357129,80	2214244,24
39	357114,06	2214265,51
40	357114,17	2214264,88
41	357114,30	2214263,73
42	357114,20	2214260,91
43	357114,01	2214259,46
44	357113,57	2214257,64
45	357113,11	2214256,35
46	357107,83	2214245,96

47	357094,33	2214219,74
48	357092,73	2214216,63
49	357091,70	2214214,39
50	357090,85	2214212,13
51	357090,18	2214209,80
52	357089,63	2214207,29
53	357089,19	2214203,47
54	357089,14	2214201,11
55	357089,49	2214196,63
56	357089,54	2214196,31
57	357086,23	2214199,25
58	357082,73	2214202,35
59	357059,02	2214187,28
60	357042,18	2214176,78
61	356985,10	2214246,88
62	356984,26	2214246,20
63	356975,91	2214257,27
64	356973,91	2214255,77
65	356972,28	2214255,19
66	356970,46	2214255,08
67	356968,84	2214255,50
68	356968,22	2214255,80
69	356967,11	2214256,62
70	356966,18	2214257,74
71	356965,69	2214258,72
72	356965,35	2214259,97
73	356965,29	2214260,52
74	356965,31	2214261,30
75	356965,74	2214263,71
76	356966,44	2214266,14
77	356967,44	2214268,61
78	356968,40	2214270,44
79	356969,82	2214272,61
80	356971,15	2214274,23
81	356972,37	2214275,76
82	356974,25	2214278,32
83	356975,55	2214280,31
84	356976,57	2214281,96
85	356977,80	2214284,18
86	356978,64	2214285,80
87	356980,19	2214289,22
88	356981,31	2214292,14
89	356982,28	2214294,76
90	356983,19	2214297,23
91	356984,07	2214299,60
92	356985,16	2214302,36
93	356986,09	2214304,22
94	356987,74	2214306,82
95	356989,16	2214308,66
96	356990,74	2214310,36
97	356992,43	2214311,90
98	356994,06	2214313,16
99	356995,56	2214314,16
100	356997,46	2214315,23
101	356999,18	2214316,03
102	357000,86	2214316,68
103	357003,13	2214317,36
104	357004,86	2214317,74
105	357008,06	2214318,12
106	357010,43	2214318,17

107	357012,63	2214318,02
108	357014,62	2214317,73
109	357016,45	2214317,32
110	357019,69	2214316,31
111	357023,89	2214314,92
112	357026,32	2214314,11
113	357027,33	2214313,64
114	357028,48	2214312,95
115	357030,09	2214311,74
116	357030,93	2214310,94
117	357032,22	2214309,53
118	357033,01	2214308,45
119	357033,38	2214307,96
120	357034,30	2214306,45
121	357034,98	2214304,87
122	357032,64	2214313,25
123	357035,11	2214315,42
124	357041,80	2214321,30
125	357039,13	2214320,72
126	357036,77	2214320,29
127	357035,77	2214320,19
128	357034,36	2214320,18
129	357033,42	2214320,25
130	357032,08	2214320,45
131	357030,26	2214320,92
132	357025,30	2214322,56
133	357022,46	2214323,49
134	357020,01	2214324,30
135	357018,94	2214324,62
136	357017,88	2214324,91
137	357015,07	2214325,48
138	357013,30	2214325,72
139	357011,27	2214325,86
140	357009,53	2214325,90
141	357006,80	2214325,77
142	357006,10	2214325,70
143	357004,09	2214325,40
144	357002,02	2214324,98
145	356999,93	2214324,41
146	356996,72	2214323,22
147	356994,59	2214322,22
148	356993,12	2214321,42
149	356990,37	2214319,65
150	356988,86	2214318,49
151	356987,74	2214317,54
152	356986,63	2214316,52
153	356984,13	2214313,82
154	356983,24	2214312,68
155	356981,46	2214310,08
156	356980,40	2214308,25
157	356979,24	2214305,83
158	356978,98	2214305,20
159	356978,31	2214303,44
160	356976,72	2214299,14
161	356975,83	2214296,84
162	356975,02	2214294,87
163	356972,90	2214290,00
164	356972,07	2214288,33
165	356971,34	2214286,95
166	356970,69	2214285,79

167	356968,94	2214282,94
168	356967,26	2214280,51
169	356965,63	2214278,47
170	356964,06	2214276,64
171	356963,25	2214275,63
172	356961,55	2214272,68
173	356960,51	2214270,59
174	356959,45	2214267,97
175	356958,60	2214265,37
176	356958,02	2214262,72
177	356957,77	2214261,09
178	356957,54	2214258,75
179	356957,48	2214257,09
180	356957,62	2214253,60
181	356957,76	2214252,22
182	356958,09	2214250,24
183	356958,46	2214248,55
184	356959,01	2214246,58
185	356959,52	2214245,08
186	356960,57	2214242,53
187	356961,60	2214240,49
188	356962,63	2214238,73
189	356963,30	2214237,76
190	356964,61	2214235,90
191	356967,05	2214232,56
192	356927,93	2214201,57
193	356933,47	2214194,49
1	356970,40	2214147,19

Таблица №10. Координаты земельного участка с КН 63:22:1207005:383

№	X	Y
1	358294,05	2213718,88
2	358369,28	2213770,91
3	358335,15	2213820,26
4	358277,82	2213780,60
5	358249,63	2213760,40
6	358260,83	2213748,77
7	358264,59	2213746,41
8	358264,57	2213746,43
9	358280,61	2213736,32
10	358289,33	2213724,29
11	358290,73	2213722,34
12	358291,20	2213721,89
13	358292,68	2213720,54
1	358294,05	2213718,88

Таблица №11. Координаты земельного участка с КН 63:22:1202004:557

№	X	Y
1	371092,29	2208267,68
2	371096,81	2208324,06
3	371098,69	2208347,62
4	371098,19	2208347,60
5	371098,12	2208347,12
6	371098,00	2208346,55
7	371097,88	2208346,21
8	371097,70	2208345,77
9	371097,45	2208345,32
10	371095,97	2208345,44

11	371095,94	2208344,98
12	371095,40	2208345,02
13	371095,02	2208344,64
14	371094,57	2208345,08
15	371093,94	2208345,13
16	371093,96	2208345,61
17	371082,08	2208346,58
18	371074,09	2208347,23
19	371042,47	2208349,83
20	371038,58	2208301,23
21	371040,23	2208301,09
22	371046,20	2208300,61
23	371064,96	2208299,09
24	371062,56	2208269,42
25	371059,79	2208235,35
26	371054,96	2208175,54
27	371058,12	2208175,28
28	371062,71	2208239,62
29	371090,03	2208239,51
30	371090,18	2208241,43
31	371089,57	2208241,49
32	371083,04	2208241,99
33	371083,59	2208249,05
34	371083,70	2208249,21
35	371090,75	2208248,48
1	371092,29	2208267,68
36	371088,30	2208255,09
37	371088,69	2208255,48
38	371089,19	2208255,44
39	371089,24	2208256,03
40	371089,71	2208256,51
41	371089,30	2208256,92
42	371089,34	2208257,43
43	371088,75	2208257,47
44	371088,30	2208257,93
45	371087,90	2208257,54
46	371087,34	2208257,58
47	371087,29	2208256,92
48	371086,88	2208256,51
49	371087,23	2208256,16
50	371087,19	2208255,59
51	371087,85	2208255,54
36	371088,30	2208255,09
52	371091,46	2208297,54
53	371091,88	2208297,97
54	371092,38	2208297,93
55	371092,42	2208298,51
56	371092,87	2208298,96
57	371092,49	2208299,34
58	371092,53	2208299,92
59	371091,86	2208299,97
60	371091,46	2208300,37
61	371091,11	2208300,02
62	371090,56	2208300,06
63	371090,51	2208299,43
64	371090,04	2208298,96
65	371090,45	2208298,55
66	371090,41	2208298,08
67	371090,96	2208298,04
52	371091,46	2208297,54

68	371089,71	2208251,52
69	371088,29	2208252,94
70	371086,88	2208251,52
71	371088,29	2208250,11
68	371089,71	2208251,52
1	371124,75	2208169,90
2	371129,57	2208229,70
3	371116,94	2208230,73
4	371120,11	2208265,09
5	371100,46	2208266,91
6	371095,27	2208267,39
7	371093,03	2208239,50
8	371116,15	2208239,42
9	371116,74	2208170,55
1	371124,75	2208169,90

Таблица №12. Координаты земельного участка с условным номером 63:22:1207004:3У1

№	X	Y
1	357956,49	2212599,51
2	358097,78	2212605,42
3	358099,54	2212563,48
4	358126,67	2212564,61
5	358128,43	2212522,67
6	358155,56	2212523,80
7	358161,46	2212382,52
8	358020,18	2212376,61
9	358018,42	2212418,55
10	357991,29	2212417,42
11	357989,54	2212459,36
12	357962,40	2212458,22
1	357956,49	2212599,51
13	358617,80	2211956,83
14	358759,09	2211962,74
15	358765,00	2211821,45
16	358623,71	2211815,54
13	358617,80	2211956,83
17	359840,32	2212731,78
18	359981,61	2212737,68
19	359987,52	2212596,40
20	359846,23	2212590,49
17	359840,32	2212731,78

Таблица №13. Координаты земельного участка с условным номером 63:22:1303001:3У2

№	X	Y
1	358369,35	2198565,19
2	358228,05	2198559,28
3	358233,96	2198417,98
4	358375,26	2198423,89
1	358369,35	2198565,19

Таблица №14. Координаты земельного участка с условным номером 63:22:1202003:3У3

№	X	Y
1	370259,69	2212415,63
2	370400,98	2212421,55
3	370406,90	2212280,26
4	370265,61	2212274,34
1	370259,69	2212415,63

5	370677,65	2211626,88
6	370818,94	2211632,79
7	370824,85	2211491,50
8	370683,57	2211485,59
5	370677,65	2211626,88

2.2 Обоснование вносимых в генеральный план изменений

Изменяемая территория общей площадью 170718 кв.м в границах земельных участков с кадастровыми номерами **63:22:1206002:92, 63:22:1206002:93, 63:22:1206003:328, 63:22:1206003:329, 63:22:1207005:379, 63:22:1207005:383, 63:22:1202004:557** и земельных участков с условными номерами **63:22:1207004:ЗУ1, 63:22:1303001:ЗУ2, 63:22:1202003:ЗУ3.**

В настоящее время территория не используется для ведения личного подсобного хозяйства и для выращивания сельскохозяйственных культур.

В границах сельского поселения Домашка АО «Самаранефтегаз» были получены лицензии на пользование недрами, выданные Федеральным агентством по недропользованию. Подробная информация о лицензиях содержится в таблице №15.

Таблица №15. Лицензии АО «Самаранефтегаз»

Название участка недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Гос. рег. номер	Дата присвоения гос. рег. номера	Дата окончания срока действия лицензии
Никольско-Спиридоновский	Лицензия на разведку и добычу полезных ископаемых	СМР №02121 НЭ	18.05.2016	01.03.2033
Ново-Крутяковский	Лицензия на геологическое изучение (включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых), разведку и добычу полезных ископаемых	СМР №02141 НР	19.07.2016	31.12.2091
Тверской	Лицензия на разведку и добычу полезных ископаемых	СМР №02069 НЭ	25.03.2016	25.10.2035
Южно-Бутковский	Лицензия на геологическое изучение (включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых), разведку и добычу полезных ископаемых	СМР №02143 НР	19.07.2016	31.12.2115
Бариновско-Лебяжинский	Лицензия на разведку и добычу полезных ископаемых	СМР №15987 НЭ	08.02.2016	31.12.2099
Самарский	Лицензия на разведку и добычу	СМР №02128 НЭ	19.05.2016	01.03.2034

В соответствии с Генеральным планом поселения данная территория находится в функциональных зонах: «Зоны сельскохозяйственного использования» (существующие) и «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (существующие).

В соответствии со статьей 78 Земельного кодекса РФ земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства). Использование земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования законодательством не допускается.

Использование земельных участков за границами населенных пунктов в целях недропользования осуществляется на землях промышленности.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных в том числе с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель (часть 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»). При этом основанием для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую является установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования (статья 4 указанного Федерального закона).

Таким образом, в целях обеспечения возможности использования территории для недропользования правообладателю необходимо обратиться в уполномоченный орган власти для принятия решения о переводе ее из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. При этом одним из условий принятия решения о переводе является соответствие испрашиваемого целевого назначения функциональному зонированию данной территории, установленному генеральным планом поселения.

Учитывая изложенное, с целью обеспечения возможности использования территории в целях недропользования необходимо внесение изменений в Генеральный план поселения, в части изменения зонирования территории с функциональных зон: «Зоны сельскохозяйственного использования» и «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» на функциональную зону «Производственная зона».

2.3 Анализ соответствия предлагаемых изменений региональным нормативам градостроительного проектирования

Региональные нормативы градостроительного проектирования, учитываемые при разработке Генеральных планов и изменений в них, утверждены Приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» (далее также – Региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП).

Согласно разделу 4 Региональных нормативов градостроительного проектирования расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Самарской области, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования Самарской области, применяются при подготовке, в том числе, генеральных планов сельских поселений Самарской области.

Изменения, вносимые в Генеральный план, не связаны с расчетной численностью населения, в связи с этим расчетные показатели по обеспечению минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в Региональных нормативах градостроительного проектирования, не подлежат применению.

Изменения, вносимые в Генеральный план, не связаны с расчетной численностью населения, в связи с этим расчетные показатели по обеспечению минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в Региональных нормативах градостроительного проектирования, не подлежат применению.

2.4 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования: социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза

муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядительных средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного самоуправления.

На земельных участках с КН 63:22:1206002:92, 63:22:1206002:93, 63:22:1206003:328, 63:22:1206003:329, 63:22:1207005:379, 63:22:1207005:383, 63:22:1202004:557 и земельных участках с условными номерами 63:22:1207004:3У1, 63:22:1303001:3У2, 63:22:1202003:3У3 существующие и планируемые объекты местного самоуправления отсутствуют.

Размещение объектов местного значения сельского поселения Домашка на рассматриваемых участках для реализации планов и программ комплексного социально-экономического развития не запланировано.

2.5 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, муниципального округа, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Размещение объектов местного значения сельского поселения Домашка на рассматриваемом участке не запланировано. Обоснование не приводится.

2.6 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий.

Размещение объектов местного значения сельского поселения Домашка на рассматриваемом участке не запланировано. Оценка не приводится.

2.7 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Размещение объектов федерального и регионального значения на рассматриваемой территории не предусматривается. Сведения об объектах не приводятся.

2.8 Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Размещение объектов местного значения на рассматриваемой территории не предусматривается. Сведения об объектах не приводятся.

2.9 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Внесения изменений в генеральный план сельского поселения Домашка в части установления для рассматриваемых участков функциональной зоны «Производственная зона» (существующая) не приводят к появлению новых факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.10 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Включение (исключение) земельных участков в границы (из границ) населенных пунктов, расположенных на территории сельского поселения Домашка, не запланировано. Перечень не приводится.

2.11 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Раздел не актуален для территорий сельского поселения Домашка, не являющегося историческим поселением. Сведения не приводятся.

2.12 Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами

Таблица №16. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Минэкономразвития РФ)

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения	Отсутствует	Настоящим обоснованием не планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения
2.	Включение в соответствии с проектом в границы	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных

	населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда		пунктов участки земель лесного фонда. Изменение функционального зонирования территории не влечет изменения категории земель
3.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют ООПТ федерального значения
4.	Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности	Отсутствует	Ранее утвержденным генеральным планом и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов

На основании изложенного, предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти (Минэкономразвития РФ) отсутствует.

Таблица №17. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Правительством Самарской области

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области планируется размещение объекта регионального значения на территории поселения	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не предусматривает размещение объекта регионального значения на территории поселения
2.	Включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не предусматривает включение в границы населенных пунктов земельных участков
3.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения	Отсутствует	На территории поселения отсутствует особо охраняемые территории регионального значения

На основании изложенного, проект изменений в Генеральный план не подлежит согласованию с Правительством Самарской области в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ.

Таблица №18. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 2.2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	В случае, если на территории поселения проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не включает планирование размещения новых объектов, которые оказывают воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух

Таблица №19. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Администрацией муниципального района Кинельский

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	В соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения	Отсутствует	На территории поселения размещение объектов местного значения муниципального района отсутствует
2.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории местного значения муниципального района

Таким образом, предмет согласования проекта изменений в генеральный план с Администрацией муниципального района Кинельский Самарской области отсутствует.

Основания, предусмотренные частью 2.1 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, отсутствуют, так как на территории поселения нет исторического поселения федерального значения или регионального значения.

Основания, предусмотренные частью 3 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, отсутствуют, так как проектом изменений в Генеральный план не планируется размещение каких-либо новых объектов местного значения.

3. Материалы по обоснованию изменений, вносимых в Генеральный план сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, в виде карт

3.1 Карта, отображающая границы поселения, муниципального округа, городского округа

Границы сельского поселения Домашка установлены Законом Самарской области от 28.02.2005 № 70-ГД «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Кинельский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» и отображены в Генеральном плане сельского поселения Домашка.

Изменение границ сельского поселения Домашка не запланировано.

Карта не приводится.

3.2 Карта, отображающая границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа.

Генеральным планом сельского поселения Домашка установлены границы населенных пунктов: село Домашка, село Парфеновка, поселок Крестьянский, поселок Нижненикольский.

Изменение границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Домашка не запланировано.

Карта не приводится.

3.3 Карта, отображающая местоположение существующих и строящихся объектов местного значения.

Размещение объектов местного значения в границах сельского поселения Домашка не запланировано.

Карта не приводится.

3.4 Карта, отображающая расположение особых экономических зон.

На территории Самарской области расположена особая экономическая зона промышленно-производственного типа на территории городского округа Тольятти, согласно Постановлению Правительства РФ от 12.08.2010 N 621, действующая на основании Федерального закона от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах».

Рассматриваемая территория не относится к особым экономическим зонам и находится на значительном удалении от существующих экономических зон.

Внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Домашка в части установления для рассматриваемой территории функциональной зоны «Производственная зона» (существующая) не приводит к установлению особых экономических зон.

Карта не приводится.

3.5 Карта, отображающая расположение особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения.

Согласно положению о национальном парке «Самарская Лука», утвержденному Приказом министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.02.2015 №69 (приложение № 1 «Координаты поворотных точек границы национального парка «Самарская Лука»), рассматриваемая территория не относится к особо охраняемым природным территориям (далее - ООПТ) федерального значения.

Согласно положению об ООПТ регионального значения, утверждённому постановлением Правительства Самарской области от 29.12.2012 №838, рассматриваемая территория не относится к ООПТ регионального значения.

Рассматриваемая территория не относится к ООПТ местного значения.

Рассматриваемая территория не относится к ООПТ федерального, регионального, местного значения и находится на значительном удалении от существующих ООПТ.

Карта не приводится.

3.6 Карта, отображающая расположение территорий объектов культурного наследия.

Рассматриваемая территория не входит в границы территорий объектов культурного наследия и их охранных зон, в границы территорий исторических поселений федерального значения и регионального значения.

Карта не приводится.

3.7 Карта, отображающая расположение зон с особыми условиями использования территорий.

Рассматриваемая территория не расположена в границах водоохраной зоны Саратовского водохранилища. Таким образом, установление для рассматриваемой территории функциональной зоны «Производственная зона» (существующая) не противоречит п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ.

Рассматриваемая территория не входит в границы Противопожарной защитной зоны лесов (п.4.14 Приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288).

Согласно сведениям ЕГРН земельные участки с КН **63:22:1206002:92, 63:22:1206002:93, 63:22:1206003:328, 63:22:1206003:329, 63:22:1207005:379, 63:22:1207005:383, 63:22:1202004:557** и земельные участки с условными номерами **63:22:1207004:ЗУ1, 63:22:1303001:ЗУ2, 63:22:1202003:ЗУ3** находятся в границах зон с особыми условиями использования территории, стоящих на государственном кадастровом учете:

- Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважины № 203 Бариновско-Лебяжинского месторождения" (реестровый номер: 63:22-6.1022);
- Охранная зона выкидного трубопровода со скважины №2274 Бариновско-Лебяжинского месторождения в составе объекта: «Сбор нефти и газа со скважины № 87, 2274 Бариновско-Лебяжинского месторождения» - IV этап строительства (реестровый номер: 63:22-6.1480);
- Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": "Скважина №308 Бариновско-Лебяжинского месторождения по адресу: Самарская область, Кинельский район, земельный участок с кадастровым номером 63:22:1207005:139 (реестровый номер: 63:22-6.1151);
- Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта АО "Самаранефтегаз": «Сбор нефти и газа со скважин №№ 805, 806, 821 Бариновско-Лебяжинского месторождения» по адресу: Самарская область, Кинельский район (учетный номер: 63.22.2.486; реестровый номер: 63:22-6.446);
- Охранная зона магистрального аммиакопровода "Тольятти-Одесса" (учетный номер: 63.22.2.46; реестровый номер: 63:22-6.78);
- Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": "Скважина № 91 Северо-Парфеновского купола Бариновско-Лебяжинского месторождения" (реестровый номер: 63:22-6.1200);
- Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": "Скважина №93 Бариновско-Лебяжинского месторождения" (реестровый номер: 63:22-6.1417);
- Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": "Скважина № 60 Северо-Парфеновского купола Бариновско-Лебяжинского месторождения" (реестровый номер: 63:22-6.1207);

- Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": "Скважина № 90 Северо-Парфеновского купола Бариновско-Лебяжинского месторождения" (реестровый номер: 63:22-6.1214);
- Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": "Скважина № 89 Северо-Парфеновского купола Бариновско-Лебяжинского месторождения" (реестровый номер: 63:22-6.1248);
- Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта АО "Самаранефтегаз": «Сбор нефти и газа со скважин №№2277, 2282, 2283, 2284 Бариновско-Лебяжинского месторождения» по адресу: Самарская область, Кинельский район (учетный номер: 63.22.2.511; реестровый номер: 63:22-6.564);
- Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважины № 2281 Бариновско-Лебяжинского месторождения" (реестровый номер: 63:22-6.871);
- Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважины № 2276 Бариновско-Лебяжинского месторождения" (реестровый номер: 63:22-6.873);
- Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважины № 149 Тверского месторождения" (реестровый номер: 63:22-6.1157);
- Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": "Скважина №64 Никольско-Спиридоновского месторождения" (реестровый номер: 63:22-6.1412).

Использование рассматриваемой территории в соответствии с видом разрешенного использования «Недропользование» (ВРИ 6.1) не требует установления санитарно-защитной зоны.

Карта не приводится.

3.8 Карта, отображающая расположение территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Домашка в части установления для рассматриваемой территории функциональной зоны «Производственная зона» (существующая) не приводят к появлению новых факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Корректировка карты территорий, отнесённых по степени опасности чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера к зонам в соответствии с критериями неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска, не запланирована.

Карта содержит сведения ограниченного доступа и в данных материалах не приводится.

3.9 Карта, отображающая границы лесничеств и лесопарков.

Рассматриваемая территория не принадлежит к землям лесного фонда и лесным участкам на землях иных категорий, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Рассматриваемая территория не входит в границы лесов и противопожарной защитной зоны от лесов (50 м, 30 м).

Карта не приводится.

3.10 Карта, отображающая иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Иные объекты, иные территории и (или) зоны не оказывают влияние на внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Домашка в части установления для рассматриваемого участка функциональной зоны «Производственная зона» (существующая).

Карта не приводится.

4. Сведения об уровне обеспеченности объектами регионального и местного значения и их территориальной доступности

Приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п утверждены Правила и область применения расчетных показателей обеспеченности населения объектами регионального и местного значения для генеральных планов городских округов Самарской области.

Внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Домашка в части установления для земельных участков с КН **63:22:1206002:92, 63:22:1206002:93, 63:22:1206003:328, 63:22:1206003:329, 63:22:1207005:379, 63:22:1207005:383** и **63:22:1202004:557** и земельных участков с условными номерами: **63:22:1207004:3У1, 63:22:1303001:3У2** и **63:22:1202003:3У3** функциональной зоны «Производственная зона» (существующая) не приведёт к изменению численности населения, что в свою очередь не приведёт к нагрузкам на существующие объекты регионального и местного значения (объекты социального, культурно-бытового обслуживания, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры и иных), а также не предполагает изменение проектной численности населения и потребности в объектах регионального и местного значения (объектах социального, культурно-бытового обслуживания, объектах транспортной и инженерной инфраструктуры и иных).

5. Внесение изменений в утверждаемую часть Генерального плана сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области

Изменение функционального зонирования территории общей площадью 170718 кв.м в границах земельных участков с КН **63:22:1206002:92, 63:22:1206002:93, 63:22:1206003:328, 63:22:1206003:329, 63:22:1207005:379, 63:22:1207005:383, 63:22:1202004:557** и земельных участков с условными номерами: **63:22:1207004:3У1, 63:22:1303001:3У2, 63:22:1202003:3У3** с функциональных зон: «Зоны сельскохозяйственного использования» (существующие) и «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (существующие) на функциональную зону «Производственная зона» (существующая).

В Таблице №20 представлены координаты вносимых изменений в функциональную зону «Производственная зона» (существующая) в системе координат МСК-63 Зона 2 (координаты геодезические).

Изменения, вносимые в генеральный план сельского поселения Домашка, отображены на Карте вносимых изменений в Генеральный план сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.

**Таблица №20. Координаты вносимых изменений в функциональную зону «Производственная зона»
(существующая)**

№	X	Y
1	356927,93	2214201,57
2	356967,05	2214232,56
3	356964,61	2214235,90
4	356963,30	2214237,76
5	356962,63	2214238,73
6	356961,60	2214240,49
7	356960,57	2214242,53
8	356959,52	2214245,08
9	356959,01	2214246,58
10	356958,46	2214248,55
11	356958,09	2214250,24
12	356957,76	2214252,22
13	356957,62	2214253,60
14	356957,48	2214257,09
15	356957,54	2214258,75
16	356957,77	2214261,09
17	356958,02	2214262,72
18	356958,60	2214265,37
19	356959,45	2214267,97
20	356960,51	2214270,59
21	356961,55	2214272,68
22	356963,25	2214275,63
23	356964,06	2214276,64
24	356965,63	2214278,47
25	356967,26	2214280,51
26	356968,94	2214282,94
27	356970,69	2214285,79
28	356971,34	2214286,95
29	356972,07	2214288,33
30	356972,90	2214290,00
31	356975,02	2214294,87
32	356975,83	2214296,84
33	356976,72	2214299,14
34	356978,31	2214303,44
35	356978,98	2214305,20
36	356979,24	2214305,83
37	356980,40	2214308,25
38	356981,46	2214310,08
39	356983,24	2214312,68
40	356984,13	2214313,82
41	356986,63	2214316,52
42	356987,74	2214317,54
43	356988,86	2214318,49
44	356990,37	2214319,65
45	356993,12	2214321,42
46	356994,59	2214322,22
47	356996,72	2214323,22
48	356999,93	2214324,41
49	357002,02	2214324,98
50	357004,09	2214325,40
51	357006,10	2214325,70
52	357006,80	2214325,77
53	357009,53	2214325,90
54	357011,27	2214325,86
55	357013,30	2214325,72

56	357015,07	2214325,48
57	357017,88	2214324,91
58	357018,94	2214324,62
59	357020,01	2214324,30
60	357022,46	2214323,49
61	357025,30	2214322,56
62	357030,26	2214320,92
63	357032,08	2214320,45
64	357033,42	2214320,25
65	357034,36	2214320,18
66	357035,77	2214320,19
67	357036,77	2214320,29
68	357039,13	2214320,72
69	357041,80	2214321,30
70	357035,11	2214315,42
71	357032,64	2214313,25
72	357034,98	2214304,87
73	357034,30	2214306,45
74	357033,38	2214307,96
75	357033,01	2214308,45
76	357032,22	2214309,53
77	357030,93	2214310,94
78	357030,09	2214311,74
79	357028,48	2214312,95
80	357027,33	2214313,64
81	357026,32	2214314,11
82	357023,89	2214314,92
83	357019,69	2214316,31
84	357016,45	2214317,32
85	357014,62	2214317,73
86	357012,63	2214318,02
87	357010,43	2214318,17
88	357008,06	2214318,12
89	357004,86	2214317,74
90	357003,13	2214317,36
91	357000,86	2214316,68
92	356999,18	2214316,03
93	356997,46	2214315,23
94	356995,56	2214314,16
95	356994,06	2214313,16
96	356992,43	2214311,90
97	356990,74	2214310,36
98	356989,16	2214308,66
99	356987,74	2214306,82
100	356986,09	2214304,22
101	356985,16	2214302,36
102	356984,07	2214299,60
103	356983,19	2214297,23
104	356982,28	2214294,76
105	356981,31	2214292,14
106	356980,19	2214289,22
107	356978,64	2214285,80
108	356977,80	2214284,18
109	356976,57	2214281,96
110	356975,55	2214280,31
111	356974,25	2214278,32
112	356972,37	2214275,76
113	356971,15	2214274,23
114	356969,82	2214272,61
115	356968,40	2214270,44

116	356967,44	2214268,61
117	356966,44	2214266,14
118	356965,74	2214263,71
119	356965,31	2214261,30
120	356965,29	2214260,52
121	356965,35	2214259,97
122	356965,69	2214258,72
123	356966,18	2214257,74
124	356967,11	2214256,62
125	356968,22	2214255,80
126	356968,84	2214255,50
127	356970,46	2214255,08
128	356972,28	2214255,19
129	356973,91	2214255,77
130	356975,91	2214257,27
131	356984,26	2214246,20
132	356985,10	2214246,88
133	357042,18	2214176,78
134	357059,02	2214187,28
135	357082,73	2214202,35
136	357086,23	2214199,25
137	357089,54	2214196,31
138	357089,49	2214196,63
139	357089,14	2214201,11
140	357089,19	2214203,47
141	357089,63	2214207,29
142	357090,18	2214209,80
143	357090,85	2214212,13
144	357091,70	2214214,39
145	357092,73	2214216,63
146	357094,33	2214219,74
147	357107,83	2214245,96
148	357113,11	2214256,35
149	357113,57	2214257,64
150	357114,01	2214259,46
151	357114,20	2214260,91
152	357114,30	2214263,73
153	357114,17	2214264,88
154	357114,06	2214265,51
155	357129,80	2214244,24
156	357129,47	2214244,38
157	357127,93	2214244,82
158	357126,72	2214245,04
159	357125,09	2214245,17
160	357122,92	2214245,06
161	357122,40	2214244,99
162	357120,92	2214244,67
163	357119,80	2214244,31
164	357118,28	2214243,67
165	357117,01	2214242,95
166	357115,82	2214242,12
167	357114,49	2214240,95
168	357113,36	2214239,69
169	357112,51	2214238,48
170	357099,52	2214213,44
171	357098,40	2214210,96
172	357097,68	2214208,88
173	357097,07	2214206,56
174	357096,68	2214204,01
175	357096,62	2214201,96

176	357096,76	2214198,92
177	357097,11	2214196,58
178	357097,55	2214194,68
179	357098,04	2214193,08
180	357098,71	2214191,36
181	357099,20	2214190,27
182	357100,20	2214188,40
183	357101,68	2214186,17
184	357102,97	2214184,55
185	357103,99	2214183,48
186	357110,24	2214177,93
187	357100,83	2214166,45
188	357100,42	2214165,96
189	357096,99	2214161,79
190	357094,24	2214161,47
191	357013,71	2214152,19
192	356970,40	2214147,19
193	356933,47	2214194,49
1	356927,93	2214201,57
194	357956,49	2212599,51
195	358097,78	2212605,42
196	358099,54	2212563,48
197	358126,67	2212564,61
198	358128,43	2212522,67
199	358155,56	2212523,80
200	358161,46	2212382,52
201	358020,18	2212376,61
202	358018,42	2212418,55
203	357991,29	2212417,42
204	357989,54	2212459,36
205	357962,40	2212458,22
194	357956,49	2212599,51
206	358228,05	2198559,28
207	358369,35	2198565,19
208	358375,26	2198423,89
209	358233,96	2198417,98
206	358228,05	2198559,28
210	358249,63	2213760,40
211	358277,82	2213780,60
212	358335,15	2213820,26
213	358369,28	2213770,91
214	358294,05	2213718,88
215	358292,68	2213720,54
216	358291,20	2213721,89
217	358290,73	2213722,34
218	358289,33	2213724,29
219	358280,61	2213736,32
220	358264,57	2213746,43
221	358264,59	2213746,41
222	358260,83	2213748,77
210	358249,63	2213760,40
223	358617,80	2211956,83
224	358759,09	2211962,74
225	358765,00	2211821,45
226	358623,71	2211815,54
223	358617,80	2211956,83
227	359840,32	2212731,78
228	359981,61	2212737,68
229	359987,52	2212596,40
230	359846,23	2212590,49

227	359840,32	2212731,78
231	361200,99	2212270,28
232	361232,18	2212327,30
233	361263,35	2212384,33
234	361311,94	2212357,74
235	361280,77	2212300,72
236	361249,59	2212243,69
231	361200,99	2212270,28
237	361696,80	2210793,25
238	361746,76	2210795,34
239	361747,19	2210784,91
240	361747,30	2210782,49
241	361750,02	2210717,35
242	361747,05	2210715,30
243	361700,15	2210713,33
244	361697,27	2210781,62
245	361702,35	2210776,30
246	361697,28	2210781,61
247	361697,17	2210784,66
237	361696,80	2210793,25
248	361733,81	2210788,99
249	361735,22	2210787,57
250	361736,64	2210788,99
251	361735,22	2210790,40
248	361733,81	2210788,99
252	361736,48	2210740,36
253	361737,89	2210738,95
254	361739,31	2210740,36
255	361737,89	2210741,78
252	361736,48	2210740,36
256	370259,69	2212415,63
257	370400,98	2212421,55
258	370406,90	2212280,26
259	370265,61	2212274,34
256	370259,69	2212415,63
260	370677,65	2211626,88
261	370818,94	2211632,79
262	370824,85	2211491,50
263	370683,57	2211485,59
260	370677,65	2211626,88
264	371038,58	2208301,23
265	371042,47	2208349,83
266	371074,09	2208347,23
267	371082,08	2208346,58
268	371093,96	2208345,61
269	371093,94	2208345,13
270	371094,57	2208345,08
271	371095,02	2208344,64
272	371095,40	2208345,02
273	371095,94	2208344,98
274	371095,97	2208345,44
275	371097,45	2208345,32
276	371097,70	2208345,77
277	371097,88	2208346,21
278	371098,00	2208346,55
279	371098,12	2208347,12
280	371098,19	2208347,60
281	371098,69	2208347,62
282	371096,81	2208324,06
283	371092,29	2208267,68

284	371090,75	2208248,48
285	371083,70	2208249,21
286	371083,59	2208249,05
287	371083,04	2208241,99
288	371089,57	2208241,49
289	371090,18	2208241,43
290	371090,03	2208239,51
291	371062,71	2208239,62
292	371058,12	2208175,28
293	371054,96	2208175,54
294	371059,79	2208235,35
295	371062,56	2208269,42
296	371064,96	2208299,09
297	371046,20	2208300,61
298	371040,23	2208301,09
264	371038,58	2208301,23
299	371086,88	2208256,51
300	371087,23	2208256,16
301	371087,19	2208255,59
302	371087,85	2208255,54
303	371088,30	2208255,09
304	371088,69	2208255,48
305	371089,19	2208255,44
306	371089,24	2208256,03
307	371089,71	2208256,51
308	371089,30	2208256,92
309	371089,34	2208257,43
310	371088,75	2208257,47
311	371088,30	2208257,93
312	371087,90	2208257,54
313	371087,34	2208257,58
314	371087,29	2208256,92
299	371086,88	2208256,51
315	371086,88	2208251,52
316	371088,29	2208250,11
317	371089,71	2208251,52
318	371088,29	2208252,94
315	371086,88	2208251,52
319	371090,04	2208298,96
320	371090,45	2208298,55
321	371090,41	2208298,08
322	371090,96	2208298,04
323	371091,46	2208297,54
324	371091,88	2208297,97
325	371092,38	2208297,93
326	371092,42	2208298,51
327	371092,87	2208298,96
328	371092,49	2208299,34
329	371092,53	2208299,92
330	371091,86	2208299,97
331	371091,46	2208300,37
332	371091,11	2208300,02
333	371090,56	2208300,06
334	371090,51	2208299,43
319	371090,04	2208298,96
335	371093,03	2208239,50
336	371095,27	2208267,39
337	371100,46	2208266,91
338	371120,11	2208265,09
339	371116,94	2208230,73

340	371129,57	2208229,70
341	371124,75	2208169,90
342	371116,74	2208170,55
343	371116,15	2208239,42
335	371093,03	2208239,50

**Карта вносимых изменений в Генеральный план сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский**

6. Приложения

- 1) Выписка СРО;
- 2) Лицензия ФСБ;
- 3) Сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в электронном виде на диске:
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:1206002:92 от 27.07.2023;
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:1206002:93 от 27.07.2023;
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:1206003:328 от 27.07.2023;
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:1206003:329 от 27.07.2023;
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:1207005:379 от 27.07.2023;
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:1207005:383 от 27.07.2023;
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:1202004:557 от 27.07.2023;
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:0000000:538 от 30.08.2023;
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:0000000:1864 от 30.08.2023;
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:0000000:4060 от 30.08.2023;
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:0000000:4069 от 30.08.2023;
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:0000000:4503 от 30.08.2023;
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:1202003:274 от 30.08.2023;
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:1207004:75 от 30.08.2023;
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:1207004:227 от 08.09.2023;
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:1303001:9 от 30.08.2023;
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:1303001:312 от 30.08.2023;
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:1303001:313 от 30.08.2023;
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:1303001:328 от 30.08.2023;
 - Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с КН 63:22:0000000:4348 от 28.07.2023;
 - Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с КН 63:22:1207005:384 от 28.07.2023;
 - Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с КН 63:22:1207004:321 от 07.09.2023;
 - Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с КН 63:22:1207004:540 от 07.09.2023;
 - Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с КН 63:22:1207004:543 от 07.09.2023;
 - Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с КН 63:22:1207004:544 от 07.09.2023;
 - Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с КН 63:22:1207004:545 от 07.09.2023.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6316073824-20230901-0830

(регистрационный номер выписки)

01.09.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку
проектной документации:**

Муниципальное предприятие города Самары "Архитектурно-планировочное бюро"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1026301151964

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6316073824
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Муниципальное предприятие города Самары "Архитектурно-планировочное бюро"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	МП города Самары "Архитектурно-планировочное бюро"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	443100, Россия, Самарская область, Самара, ул.Первомайская, д.21
1.5	Является членом саморегулируемой организации	"Саморегулируемая организация СОЮЗ «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья»" (СРО-П-038-28102009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-038-006316073824-0002
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.06.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.06.2009	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	01.10.2018
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Управление федеральной службы безопасности Российской Федерации
по Самарской области

Серия ГТ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 0009418

Регистрационный номер 3123 от 08 июля 2022 г.

На (указывается лицензируемый вид деятельности) проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну

Степень секретности разрешенных к использованию сведений секретно

Виды работ (мероприятий, услуг), выполняемых (осуществляемых, оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности

Предоставлена (указывается полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, организационно-правовая форма и индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица)

Муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро»
(МП г. Самары «Архитектурно-планировочное бюро»), ИНН: 6316073824

Место нахождения Российская Федерация, город Самара

Место (места) осуществления лицензируемого вида деятельности
443100, Самарская область, город Самара,
улица Первомайская, д. 21

Условия осуществления лицензируемого вида деятельности соблюдение требований законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну, в процессе выполнения работ, связанных с использованием указанных сведений

Срок действия лицензии до 08 июля 2027 г.

Первый заместитель начальника Управления

А.В. Галкин

Отметка о наличии приложения