**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Комсомольский**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Кинельский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «08» ноября 2024 года № 1**

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 14.03.2022 г. № 58 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области (далее – проект внесения изменений и дополнений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила – с 11 ноября 2024 года по 05 декабря 2024 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта внесения изменений и дополнений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту внесения изменений и дополнения в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, действущим на территории сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области: 446412, Самарская область, Кинельский район, поселок Комсомольский, ул.50 лет Октября, д. 24.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в поселке Комсомольский – 12.11.2024 г. в 18.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Комсомольский, ул. 50 лет Октября, д. 21;

в селе Покровка – 13.11.2024 г. в 18.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Покровка, ул. Центральная, д. 120;

в селе Павловка – 14.11.2024 г. в 18.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Павловка, ул. Центральная, д. 77;

на железнодорожной станции Тургеневка – 15.11.2024 г. в 18.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, железнодорожная станция Тургеневка, ул.Железнодорожная, д. 3а;

в селе Филипповка – 18.11.2024 г. в 18.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Филипповка, ул. Озерная, д. 7;

в селе Грачевка – 19.11.2024 г. в 18.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Грачевка, ул. Молодежная, д. 1;

в поселке Тростянка - 16.11.2024 г. в 12.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Тростянка, ул. Железнодорожная д. 2;

на железнодорожной станции Спиридоновка - 16.11.2024 г. в 14.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, железнодорожная станция Спиридоновка, ул. Железнодорожная д. 2-1.

на железнодорожной платформе 1150 км – 17.11.2024 г. в 12.00 ч. по адресу: Самарская область, Кинельский район, железнодорожная платформа 1150 км.

на железнодорожной платформе 1157 км – 17.11.2024 г. в 13.00 ч. по адресу: Самарская область, Кинельский район, железнодорожная платформа 1157км.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений и дополнений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта внесения изменений и дополнений в Правила в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту внесения изменений и дополнений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений и дополнений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 17 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений и дополнений в Правила прекращается 02 декабря 2024 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Зыбанову Наталью Анатольевну –заместителя главы администрации сельского поселения Комсомольский Кинельского района Самарской области.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Комсомольский».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом внесения изменений и дополнений в Правила обеспечить:

официальное опубликование проекта внесения изменений и дополнений в Правила в газете «Вестник сельского поселения Комсомольский»;

размещение проекта внесения изменений и дополнений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: www.kinel.ru;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом внесения изменений и дополнений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект внесения изменений и дополнений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта внесения изменений и дополнений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения

Комсомольский

муниципального района Кинельский

Самарской области О.А. Деревяшкин

Приложение

к постановлению Главы сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области

от 08.11.2024 г. № 1

**ПРОЕКТ**

**собрание представителей**

**сельского поселения КОМСОМОЛЬСКИЙ**

**муниципального района Кинельский**

**самарской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области от 23 декабря 2013 № 185 (далее также – Правила):

**1.1. В статье 16 раздел «Ж1, Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить следующим условно разрешенным видом использования земельных участков:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условно разрешенные виды использования земельных участков**  **и объектов капитального строительства** | | |
| Наименование | Описание | Код (числовое обозначение) |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |

**1.2. В статье 16 раздел «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» дополнить следующим основным видом разрешенного использования земельных участков:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков**  **и объектов капитального строительства** | | |
| Наименование | Описание | Код (числовое обозначение) |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |

**1.3. В статье 16 раздел «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующие слова:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |

**1.4. раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» в статье 23 дополнить пунктами 11.1 следующего содержания:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | |
|  |  | **Ж1/Ж/1** | **Ж2** | **Ж5** | **Ж8, Ж8/1** | **О1** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | | | | | | |
| 11.1. | Максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества | 1000 | 1000 | - | 1000 | - |

**1.5. раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» в п\п 1 для зоны СХ4 статьи 25 слова «300» заменить на «100».**

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Комсомольский» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Комсомольский

муниципального района Кинельский

Самарской области Н.В. Копылова

Глава сельского поселения Комсомольский

муниципального района Кинельский

Самарской области О.А. Деревяшкин