Утверждена

Решением Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай

муниципального района Кинельский

Самарской области

№ 111 от 03.11. 2017 г.

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВЫЙ САРБАЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ   
НА 2018 - 2033 ГОДЫ**

**( в редакции от 26.12.2022г. Решение №176; от 17.06.2024г. Решение №262)**

**С. Новый Сарбай**

**2017 год**

# Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области на 2018 – 2033 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области на 2018 – 2033 годы |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области |
| Соисполнители программы | - |
| Цель программы | - комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы;  - улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;  - обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного  [строительства](http://pandia.ru/text/category/promishlennoe_i_grazhdanskoe_stroitelmzstvo/);  - повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;  - повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки в поселении;  - реализация Генерального плана сельского поселения Новый Сарбай и других документов [территориального планирования](http://pandia.ru/text/category/territorialmznoe_planirovanie/);  - обеспечение к 2033 г. потребителей услугами коммунальной сферы согласно установленным нормам и стандартам. |
| Задачи программы | - обеспечение надежности работы действующих: объектов жилищно-коммунального комплекса;  - развитие инженерной инфраструктуры поселения  с учетом имеющейся застройки и перспективного развития;  - внедрение современных технологий при  эксплуатации объектов жилищно-коммунального  комплекса;  - повышение качества жилищно-коммунальных  услуг для населения;  - снижение темпов роста стоимости  жилищно-коммунальных услуг. |
| Целевые показатели программы | 1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг  2. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе  3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.  4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения  5. Показатели эффективности использования ресурсов  6. Показатели качества коммунальных ресурсов |
| Сроки реализации программы | 2018-2033 годы |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Объём инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение системы водоснабжения составляет 3782,5 тыс.руб.:  - 2018 год – 200 тыс. руб.  - 2019 год – 200 тыс. руб.  - 2020 год – 790 тыс. руб.  - 2021 год – 200 тыс. руб.  - 2022 год – 840,3 тыс.руб.  - 2023 год – 799,2 тыс. руб.  - 2024 год - 733 тыс. руб.  - 2025 год – 10 тыс. руб.  - 2026 год – 10 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Развитие, модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры сельского поселения Новый Сарбай, снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.  ***Развитие электрических сетей***  - Обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией инфраструктуры сельского поселения Новый Сарбай  ***Развитие водоснабжения и водоотведения***  - Повышение надежности водоснабжения.  - Повышение экологической безопасности в поселении  - Снижение уровня потерь воды  - Сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции  ***Утилизация твердых коммунальных отходов***  **-**Улучшение санитарного состояния территорий  поселения  *-* Улучшение экологической обстановки на территории  сельского поселения |

# Раздел 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НОВЫЙ САРБАЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Сельское поселение Новый Сарбай расположено в северной части муниципального района Кинельский.

Административный центр сельского поселения – село Новый Сарбай, расположен в 37 км от г. Кинель – административного центра муниципального района Кинельский, и в 67 км от областного центра г. Самара.

В соответствии с Законом Самарской области от 28 февраля 2005 г. № 70-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кинельский Самарской области» сельское поселение Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области включает в себя 5 населенных пунктов: село Новый Сарбай, село Николаевка 2-я, п. Привет, п. Заречье, д. Николаевка 1-я.

Сельское поселение Новый Сарбай граничит:

– с сельским поселением Богдановка муниципального района Кинельский;

– с сельским поселением Георгиевка муниципального района Кинельский;

На территории сельского поселения Новый Сарбай газифицированы населённые пункты село Новый Сарбай, село Николаевка 2-я.

Основой экономики сельского поселения является СПК (колхоз) имени Калягина, который специализируется на животноводстве.

По данным Кинельского отдела Росреестра по Самарской области площадь территории сельского поселения Новый Сарбай составляет 823, 0 га, в том числе в границах населенных пунктов: село Новый Сарбай – 212,43 га, село Николаевка 2-я – 123,82 га, п. Привет – 40,44 га, д. Николаевка 1-я – 1,85 га, поселок Заречье - 20,94 га.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский на 2018-2029 гг. разработана во исполнение Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и предусматривает развернутый план действий, направленный на обеспечение потребностей жилищного и промышленного строительства, повышения качества оказываемых услуг.

Разработка Программы вызвана необходимостью освоения новых территорий для комплексного жилищного строительства, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, современной системы ценообразования, повышения эффективности градостроительных решений.

Программа станет основанием для осуществления бюджетной политики сельского поселения Новый Сарбай в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечения целевых средств областного и федерального бюджетов, средств институциональных и частных инвесторов.

На основании Программы будут формироваться инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, являющихся важнейшим элементом системы тарифного регулирования.

Результатом реализации Программы будет строительство новых и модернизация существующих систем коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на вторичном рынке жилья, удовлетворяющего платежеспособный спрос населения.

В результате повысится качество предоставляемых услуг, будет обеспечена возможность осуществления массового жилищного и гражданского строительства.

Настоящая Программа включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надежность функционирования работы коммунальных систем жизнеобеспечения, качество жилищно-коммунальных услуг для населения.

Программа станет основанием для осуществления бюджетной политики сельского поселения Новый Сарбай в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечения целевых средств областного и федерального бюджетов, средств институциональных и частных инвесторов.

На основании Программы будут формироваться инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, являющихся важнейшим элементом системы тарифного регулирования.

Результатом реализации Программы будет строительство новых и модернизация существующих систем коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на вторичном рынке жилищного строительства, удовлетворяющего платежеспособный спрос населения.

В результате повысится качество предоставляемых услуг, будет обеспечена возможность осуществления массового жилищного и гражданского строительства.

Настоящая Программа включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надежность функционирования работы коммунальных систем жизнеобеспечения, качество жилищно-коммунальных услуг для населения.

***2.1 Краткий анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (системы электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, сбора и вывоз ТКО)***

***2.1.1. Электроснабжение***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

Электроснабжение сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский осуществляется от источников и по сетям Волжского производственного отделения филиала ОАО «МРСК – Волги» «Самарские распределительные сети».

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, наружного освещение, системы водоснабжения, водоотведения.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства сельского поселения Новый Сарбай были выявлены следующие проблемы:

* Необходима реконструкция участков, не вошедших в план реконструкции в 2012-2015гг.
* Замена существующих КТП;
* Модернизация автоматики уличного освещения;
* Установка энергосберегающих ламп уличного освещения.

*Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса*

Тариф на электроснабжение ПАО «Самараэнерго» составляет с 01.01.2017г по 30.06.2017г. - 2,59 руб .

*Технические и технологические проблемы в системе*

- достаточно высокий физический износ всех видов оборудования и сетей;

- сверхнормативные потери энергоресурсов.

***2.1.2. Газоснабжение***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в сельском поселении Новый Сарбай муниципального района Кинельский осуществляет ООО «Средневолжская газовая компания».

*Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)*

Централизованным газоснабжением в сельском поселении Бобровка обеспечены все населенные пункты.

По газопроводу высокого давления газ поступает в ГРП населенных пунктов, где давление снижается до среднего и низкого. По газопроводу среднего давления газ поступает в ШГРП, где давление снижается до низкого. В качестве регуляторов в ГРП и ШГРП используются РДГК – 1- 50 и РДНК – 400.

Для централизованного газоснабжения населенных пунктов природным газом используются стальные и полиэтиленовые газопроводы с подземным и наземным видами прокладки.

В жилых домах установлены счетчики учета расхода газа.

Используется газ на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

*Надежность работы системы*

Газораспределительная система характеризуется стабильной работой, аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них. Своевременно производятся ремонтные работы, перекладываются новые сети.

*Воздействие на окружающую среду*

Газопровод является экологически чистым сооружением, ввод его в действие не оказывает существенного влияния на окружающую среду.

***2.1.3. Водоснабжение***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

Поставщиком услуг водоснабжения в сельском поселении Новый Сарбай является ООО «Уют».

*Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)*

Основным и единственным источником питьевого водоснабжения сельского поселения Новый Сарбай являются подземные источники. На территории сельского поселения Новый Сарбай - 2 действующих водозаборных скважин (с. Новый Сарбай, ул. Колхозная, с. Новый Сарбай, ул. 60 лет Октября)

Данная централизованная система является зонированной, осуществляет водоснабжение каждого населенного пункта поселения в отдельности и не имеют между собой связей, перемычек и резервных линий.

Поднятая из скважин вода поступает в водонапорные башни. Из башен, регулирующих гидравлический режим систем, вода поступает непосредственно в водопроводную сеть. Водоводы, проложенные на глубине 2,5 м от поверхности земли, диаметром от 50÷150 мм выполнены из разных материалов труб. Общая протяженность системы 36,05 км.

*Таблица 2.1.3.1. Краткая характеристика артезианских скважин*:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № скважины  по паспорту, местоположение | Год  ввода в эксплуатацию | Производительность,  тыс. м3/сут |
| 1 | Новый Сарбай ул. Колхозная | 1975 | 4 |
| 2 | Новый Сарбай ул. 60 лет Октября | 1975 | 16 |

*Качество поставляемых ресурсов*

Охранная зона водозаборов не соответствует требованиям СанПиН

2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Качество воды из распределительных сетей в населённых пунктах не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.

Контроль качества по показателям: аммиак, марганец и содержанию железа.

Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды, пожаротушение и полив приусадебных участков.

Централизованной системы горячего водоснабжения в населённых пунктах – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

В качестве индивидуальных источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

*Воздействие на окружающую среду*

Проектные решения в настоящем проекте не связаны с вредным воздействием на окружающую среду, поэтому специальных мероприятий по ее охране не требуется.

*Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса*

*Таблица 2.1.3.3.Тарифы*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование поставщика | Тариф с 01.01.2017 г.  по 30.06.2017 г. | Тариф с 01.07.2017г. по 31.12.2017г. |
| **ООО «УЮТ»** | | |
| Вода питьевая | 29,9 | 33,3 |
|  |  |  |

***2.1.5. Теплоснабжение***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

*Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)*

На территории сельского поселения Новый Сарбай централизованного теплоснабжения нет, отопление индивидуальное.

Жилой сектор снабжается теплом от автономных собственных источников, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горячего водоснабжения используются газовые колонки.

***2.1.6. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТКО осуществляет ООО «Экосервис»

*Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)*

На территории поселения с 2009 г. организована система сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТКО, вывоз производится по утвержденному маршруту;

- разработан и утвержден тариф на сбор и вывоз ТКО.

*Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса*

*Таблица 2.1.6.1. Сбор платежей за вывоз ТКО с населения производится ООО «Экостройресурс», осуществляющим вывоз ТКО по тарифу:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Тариф руб./ч (без НДС) |
| С 01.01.2019 года | | |
| 1 | Транспортирование твердых коммунальных отходов |  |
|  | | |
| 1 | Транспортирование твердых коммунальных отходов |  |

*Технические и технологические проблемы в системе*

Анализ ситуации показывает, что снижается санитарное состояние, вызванное загрязнением территорий отходами производства и потребления, происходит возрастающее накопление отходов, поэтому экологические проблемы, обусловленные влиянием отходов являются приоритетными.

Имеется необходимость замены контейнеров на модернизированные с крышками и на колесиках и увеличение количества контейнерных площадок в населенных пунктах.

# Раздел 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

***3.1. Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области***

***Перечень перспективных показателей включает:***

-демографическое развитие;

- состояние жилищного фонда;

- состояние коммунальной инфраструктуры;

- потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса

***3.1.1. Демографическое развитие сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский.***

Согласно существующим показателям динамика демографического развития сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский характеризуется следующими показателями.

Население, его половозрастной состав. Демографическая ситуация.

По последним данным общая численность населения в сельском поселении Новый Сарбай на 01.01.2017г составляет 1384 человек.

*Таблица 3.1.1.1. Показатели демографического развития сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2014 | 2015 | 2016 |
| Родилось | 12 | 11 | 6 |
| Умерло | 10 | 7 | 18 |
| %умерших на 100 чел. | 0,7 | 1,0 | 1,0 |
| %родившихся на 100 чел. | 0,8 | 1,2 | 1,06 |
| Естественный прирост (чел.) | 2 | 4 | -12 |

Демографическая ситуация с 2014 года характеризуется естественным приростом населения. Средняя продолжительность жизни в поселении составляет у мужчин 63 года у женщин 72.

Развитие жилых зон предусматривается за счет освоения под новое жилищно-гражданское строительство свободных от застройки территорий, а также на существующих площадках застройки, реконструкции ветхой, аварийной жилой застройки.

Совершенствование застройки жилых зон предусматривает:

-сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп потребителей, размещение различных типов жилой застройки в зависимости от природных и ландшафтных условий;

-ликвидацию аварийного и ветхого жилищного фонда;

-формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям, доступности объектов.

Частью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Кинельский является Прогноз развития жилищного строительства.

Прогноз определяет перечень объектов недвижимости, которые будут нуждаться в централизованном электроснабжении, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении в период с 2018 по 2033 годы.

36,8 тыс.кв.м. обеспеченность общей площадью на 1 жителя – 26,86 м2 на человека.

Поселение обладает потенциалом для развития жилищного строительства, обусловленного возможностью развития сельского хозяйства, туризма и рекреации, малого предпринимательства.

Формирование современного и адекватного рынку жилого фонда способствует решению основных проблем социально-экономического развития поселения, закреплению трудоспособного населения и созданию условий для комфортного проживания (составляющей индекса развития человеческого потенциала территории, способного положительным образом повлиять на демографическую ситуацию).

Под развитие жилищного строительства планируется освоение свободных территорий поселения площадью 18 га, в том числе в населенных пунктах:

– с. Новый Сарбай – 6,8 га;

– пос. Привет – 3,8 га.

-п. Заречье - 2,6 га

- с. Николаевка 2-ая - 2,8 га

- с. Николаевка 1-ая - 2 га.

Поскольку сельское поселение Новый Сарбай находится в доступной близости к г. Самара и граничит с г.о. Кинель, планируется, что часть нового жилищного строительства будет приходиться на второе жилье горожан, ориентировочно 20 %.

Освоение остальных площадей под жилищное строительство будет происходить не только за счет мигрантов, но и за счет существующего населения сельского поселения Новый Сарбай. Проектом генерального плана ожидается рост общей жилищной обеспеченности в поселении до 30 м2 на человека.

***3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы***

Наряду с прогнозами территориального развития сельского поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**Электроснабжение**.

Существующие мощности объектов энергетики имеют достаточный запас мощности для удовлетворения потребности всех потребителей электроэнергии.

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединяемых нагрузок для новых, ремонтируемых зданий на период до 2033 года, планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2016 года.

**Теплоснабжение**

На территории сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский проблемы обеспечения теплоснабжением населения и организаций отсутствуют, так как население отапливается индивидуальными газовыми котлами, организации – модульными котельными.

**Холодное водоснабжение и водоотведение**

Основные направления развития системы водоснабжения:

1. Организация зон санитарной охраны источников водоснабжения согласно проектам ЗСО в с. Новый Сарбай;

2. Обеспечение централизованным водоснабжением объектов новой за-

стройки путем строительства водопроводных сетей;

3. Реконструкция существующих водопроводных сетей с сооружениями на них;

4. Установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды;

5. Проектирование и строительство водоочистного комплекса.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения с.п. Новый Сарбай являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);

- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов строительства;

- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Генеральным планом сельского поселения Новый Сарбай предусмотрены следующие мероприятия в сфере водоснабжения: реконструкция участков водопроводных сетей на территории поселения;

* реконструкция водопроводных сетей в сельском поселении.

**Газоснабжение**

Прогноз спроса на газоснабжение планируется на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере поселения за последние 3 года.

Увеличение потребления газа на период действия Программы ежегодно будет расти в связи со строительством жилых домов с индивидуальным отоплением.

**Сбор и вывоз твёрдых коммунальных отходов**

Сбор и вывоз ТКО в сельском поселении Новый Сарбай осуществляет ООО «Экосервис». В перспективе предполагается увеличение объемов образующихся твёрдых коммунальных отходов, как в абсолютных величинах, так и на душу населения и усложнение морфологического состава твердых коммунальных отходов, включающих в себя всё большее количество экологически опасных компонентов. В связи с этим необходимо увеличить количество контейнерных площадок на территории поселения.

# Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

4.1.Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Новый Сарбай представлены в таблице 4.1.1.

*Таблица 4.1.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измерения** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022-2033** |
| **1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг** | | | | | | | |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения | % | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,5 | 11,5 | 11,2 |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума | % | 8,6 | 8,6 | 8,6 | 8,3 | 8,3 | 8,3 |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги | % | 80 | 80 | 80 | 90 | 90 | 90 |
| Численность населения, получаемого коммунальные услуги | Чел. | 1384 | 1395 | 1395 | 1400 | 1400 | 1400 |
| **2. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе** | | | | | | | |
| *Прирост потребления воды, в т.ч.* | тыс.м3/сут. | 44,3 | 44,4 | 44,5 | 44,6 | 44,7 | 48,73 |
| Бюджетные потребители | тыс.м3/сут. | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 2,0 |
| Население | тыс.м3/сут. | 42,3 | 42,4 | 42,5 | 42,6 | 42,7 | 46,53 |
| Прочие | тыс.м3/сут. | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| **3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.** | | | | | | | |
| *Для объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в*  *общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.* | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В многоквартирных домах | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В индивидуальных жилых зданиях | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В бюджетных организациях | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| *Доля объема теплоэнергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в*  *общем объеме потребления тепловой энергии, в т.ч.* | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| В многоквартирных домах | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| В индивидуальных жилых зданиях | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| В бюджетных организациях | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| *Доля объема воды, расч. за которую осущ. С использованием приборов учета, в общем объеме потребления в т.ч.* | % |  |  |  |  |  |  |
| В многоквартирных домах | % | 17 | 17 | 30 | 50 | 50 | 100 |
| В индивидуальных жилых зданиях | % | 83 | 85 | 88 | 90 | 90 | 100 |
| В бюджетных организациях | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| *Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в*  *общем объеме потребления, в т.ч* | % |  |  |  |  |  |  |
| В многоквартирных домах | % | 10 | 20 | 30 | 50 | 60 | 90 |
| В индивидуальных жилых зданиях | % | 98 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| В бюджетных организациях | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения** | | | | | | | |
| *Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры* |  |  |  |  |  |  |  |
| на тепловых сетях | Ав./км | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| на сетях водоснабжения | Ав./км | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| на сетях электроснабжения | Ав./км | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| на сетях газоснабжения | Ав./км | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| *Перебои в снабжении потребителей коммунальным*  *ресурсом* |  |  |  |  |  |  |  |
| тепловая энергия | час./чел. | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| водоснабжение | час./чел. | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| Электроснабжение | час./чел. | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| газоснабжение | час./чел. | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| сбор и вывоз ТКО | час./чел. | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| *Количество часов предоставления коммунальной услуги* |  |  |  |  |  |  |  |
| тепловая энергия (отопительный период) | час./чел. | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| водоснабжение | час./чел. | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| Электроснабжение | час./чел. | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| газоснабжение | час./чел. | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| **5. Показатели эффективности использования ресурсов** | | | | | | | |
| Величина удельных затрат электрической энергии на транспортировку воды | кВт\*ч/м3 | 0,734 | 0,734 | 0,734 | - | - | - |
| Уровень воды к общему объему поданной в сеть | % | 17 | 16 | 15 | 14 | 13 | 7,9 |
| **6. Показатели качества коммунальных ресурсов** | | | | | | | |
| Удельный вес проб воды у потребителя, которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям, | % | 60 | 50 | 40 | 30 | 20 | - |
| Напряжение в электрических сетях | вольт | 220 (или 380) | 220 (или 380) | 220 (или 380) | 220 (или 380) | 220 (или 380) | 220 (или 380) |

**4.2. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.**

Основными мероприятиями реализации программы, направленными на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства являются:

1. Поиск и бурение разведочных скважин;

2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;

3. Проектирование и строительство станции водоподготовки;

4. Обеспечение централизованной системой водоснабжения поселения новой жилой застройки поселения;

5. Проектирование новых водопроводных сетей;

6. Строительство новых водопроводных сетей;

7. Реконструкция водопроводных сетей.

**4.3. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах.**

Организации, эксплуатирующие объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах на территории сельского поселения Новый Сарбай отсутствуют.

**4.4. Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и качества коммунальных ресурсов.**

Основными мероприятиями являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;

2. Внедрение прогрессивных технологий и оборудования для водоподготовки;

3. Проектирование и утверждение проекта зон санитарной охраны;

4. Организация 1 пояса ЗСО.

5. Реконструкция участков ВЛ 400;

6. Проведение работ по уличному освещению.

**4.5. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.**

Основными мероприятиями являются:

* Замена металлической трубы на трубу ПВХ, протяженностью 870 м.;
* Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

**4.6. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.**

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов, предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду.

1. Удаление сухостойных и аварийных деревьев;

2. Рекультивация территории;

3. Посадка деревьев;

4. Посадка кустарников;

5. Ликвидация несанкционированных свалок, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения;

6. Увеличение охвата населения услугами по вывозу ТКО.

**4.7. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения.**

1. Разработка плана мероприятий повышения энергетической эффективности и энергосбережения;

2. Внедрение управления уличным, наружным освещением автоматической системой;

3. Замена устаревших моделей трансформаторов на современные модели;

4. Применение местного и естественного освещения;

5. Устранение несанкционированного доступа к расходу воды и ликвидация утечек;

6. Замена на энергосберегающие лампы традиционных ламп накаливания.

**4.8. Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов (далее – тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.**

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данных задач является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.

**4.9. Действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами.**

Регулирование тарифов осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Органом регулирования тарифов на коммунальные ресурсы является Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области. По состоянию на 01.01.2024 г. для потребителей сельского поселения Новый Сарбай действуют следующие тарифы на услуги организаций коммунального комплекса:

- Тариф на услуги ООО «Уют» в сфере холодного водоснабжения – 44,47 руб/куб.м.

- Тариф услуг по газоснабжению населения, действующий на территории сельского поселения Новый Сарбай составляет 6,42 руб. /куб.м.

- Тариф услуг по электроснабжению населения, действующий на территории сельского поселения Новый Сарбай составляет 3,53 руб. кВт.

- Тариф на вывоз твердых коммунальных отходов, действующий на территории сельского поселения Новый Сарбай составляет 101,09 руб./чел.

**Раздел 5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники финансирования** | **В том числе по годам реализации ПКР** | | | | | | | | | | |
| **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** | | **2023г.** | **2024г.** | **2025г.** | **2026г.** | **2027-2033г.** |
| 1. **Система водоснабжения** | | | | | | | | | | | |
| **1.1. Ремонт водопроводных сетей с. Новый Сарбай, протяжённостью 3,6 км.** | | | | | | | | | | | |
| Местный бюджет | --- | -- | -- | --- | --- | | --- | -- | -- | -- | -- |
|  | | | | | | | | | | | |
| Местный бюджет | --- | -- | --- | --- | --- | | --- | -- | -- | -- | -- |
| **1.2. Разработка проекта ЗСО с. Новый Сарбай** | | | | | | | | | | | |
| Местный бюджет | 200,0 | 200,0 | 790,0 | 200,0 | 840,3 | | 799,2 | 733,0 | 10,0 | 10,0 | - |
|  | | | | | | | | | | | |
| Местный бюджет | --- | -- | --- | --- | --- | | --- | -- | -- | -- | -- |
|  | | | | | | | | | | | |
| Местный бюджет | --- | --- | -- | -- | | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

**Раздел 6. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

Реализация Программы осуществляется Администрацией сельского поселения Новый Сарбай в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация сельского поселения Новый Сарбай осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;

- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;

- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

***Ответственные лица за ходом реализации программы***

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой сельского поселения Новый Сарбай.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и Собрание представителей сельского поселения Новый Сарбай в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

***План-график работ по реализации программы***

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 настоящего Отчета.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

***Порядок предоставления отчетности по выполнению программы***

Контроль за Программой включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области.

***Порядок и сроки корректировки Программ.***

Программа разрабатывается сроком на 10 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется ежегодно по предложению заказчика, разработчиков Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах

регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам

регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;

- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Методики проведения мониторинга выполнения производственных и

инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

- верификация данных;

- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем

коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа

информации. Сбор исходной информации проводится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного

развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.