

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением сельского поселения
Малая Малышевка
муниципального района Кинельский
Самарской области
от 10.06.2022 г. № 94

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

(АКТУАЛИЗАЦИЯ)

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛАЯ МАЛЫШЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

на 2022 год

2022 г.

Содержание

Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.....	18
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	46
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	50
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Малая Малышевка.....	52
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	53
Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.	58
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	61
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.	62
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.	64
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.	67
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.	70
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....	71
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.....	72
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Малая Малышевка.....	76
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	77

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

с.п. Малая Малышевка – сельское поселение Малая Малышевка

с. – село

п. – поселок

д. – деревня

ООО «СамРЭК-Эксплуатация» – Общество с ограниченной ответственностью «Самарская региональная энергетическая корпорация».

АГК – автономная газовая котельная

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ПШУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно – наладочные испытания.

ТМ – тепловая мощность.

УТМ – установленная тепловая мощность.

РТМ – располагаемая тепловая мощность.

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения с.п. Малая Малышевка, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2030 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения сельского поселения.

Нормативные документы

- Федеральный закон № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Постановление Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон № 417-ФЗ от 07.12.2011 «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

- Приказ Минэнерго России № 565, Минрегиона России № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

- ПТЭ электрических станций и сетей (РД 153-34.0-20.501-2003);

- РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;

- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»

Исходные данные

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- Генеральный план с.п. Малая Малышевка;

- данные предоставленные организацией ООО «СамРЭК- Эксплуатация».

Введение

Муниципальный район Кинельский расположен в центральной части Самарской области. Территория района составляет 2 082 км².

Кинельский район граничит с Богатовским, Нефтегорским, Волжским, Красноярским и Кинель-Черкасским районами. Занимает территорию 210 тыс.га. Районным центром является город Кинель, расположенный в 40 км от Самары. Связь с областным центром осуществляется по Куйбышевской железной дороге и автомобильной дороге республиканского значения Самара - Бугуруслан.

Сельское поселение Малая Малышевка расположено на юго-востоке муниципального района Кинельский Самарской области.

Законом Самарской области «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Кинельский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 28.02.2005 № 70-ГД установлены границы сельского поселения Малая Малышевка. Законом Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Кинельский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 16.03.2006 № 15-ГД внесены изменения в части исключения из состава поселений городского поселения Алексеевка.

Сельское поселение Малая Малышевка граничит:

-на севере - с сельским поселением Комсомольский муниципального района Кинельский;

-на юго-западе - с сельским поселением Красносамарское муниципального района Кинельский ;

-на востоке - с сельским поселением Печинено муниципального района Богатовский;

-на юго-востоке - с сельскими поселениями Покровка и Утевка муниципального района Нефтегорский;

Существующая численность населения сельского поселения Малая Малышевка по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 2 513 человек. В его состав входят пять населённых пунктов:

-село Малая Малышевка - административный центр;

-село Александровка;

- село Сосновка;
- посёлок Подлесный;
- село Карповка.

Планировочная структура всех населённых пунктов сельского поселения Малая Малышевка отличается живописностью, уличная трассировка подчинена изгибам и перепадам рельефа местности и (или) руслу реки.

В юго-западной части сельского поселения расположено село Малая Малышевка, являющееся административным центром сельского поселения.

Планировочная структура с. Малая Малышевка имеет чёткую сетку улиц, протрассированных в меридиальном и широтном направлениях, определяющих квартальную систему застройки.

Село Александровка имеет вытянутую форму. Основная улица Александра протянулась с юго-запада на северо-восток. За границами села в восточной части протекает р. Грачевка.

Посёлок Сосновский также имеет вытянутую форму. Основная улица Сосновская протянулась с юго-запада на северо-восток.

Посёлок Подлесный занимает небольшую площадь и имеет одну улицу Подлесная. Главный въезд осуществляется с западной стороны с автодороги с асфальтовым покрытием.

Современные границы сельского поселения Малая Малышевка носят естественный характер, проходят вдоль твёрдых ориентиров рельефа местности, определены точками стыка границ смежных землепользований.

Границы населенных пунктов в составе сельского поселения Малая Малышевка на территории Кинельского района представлены на рисунке № 1.

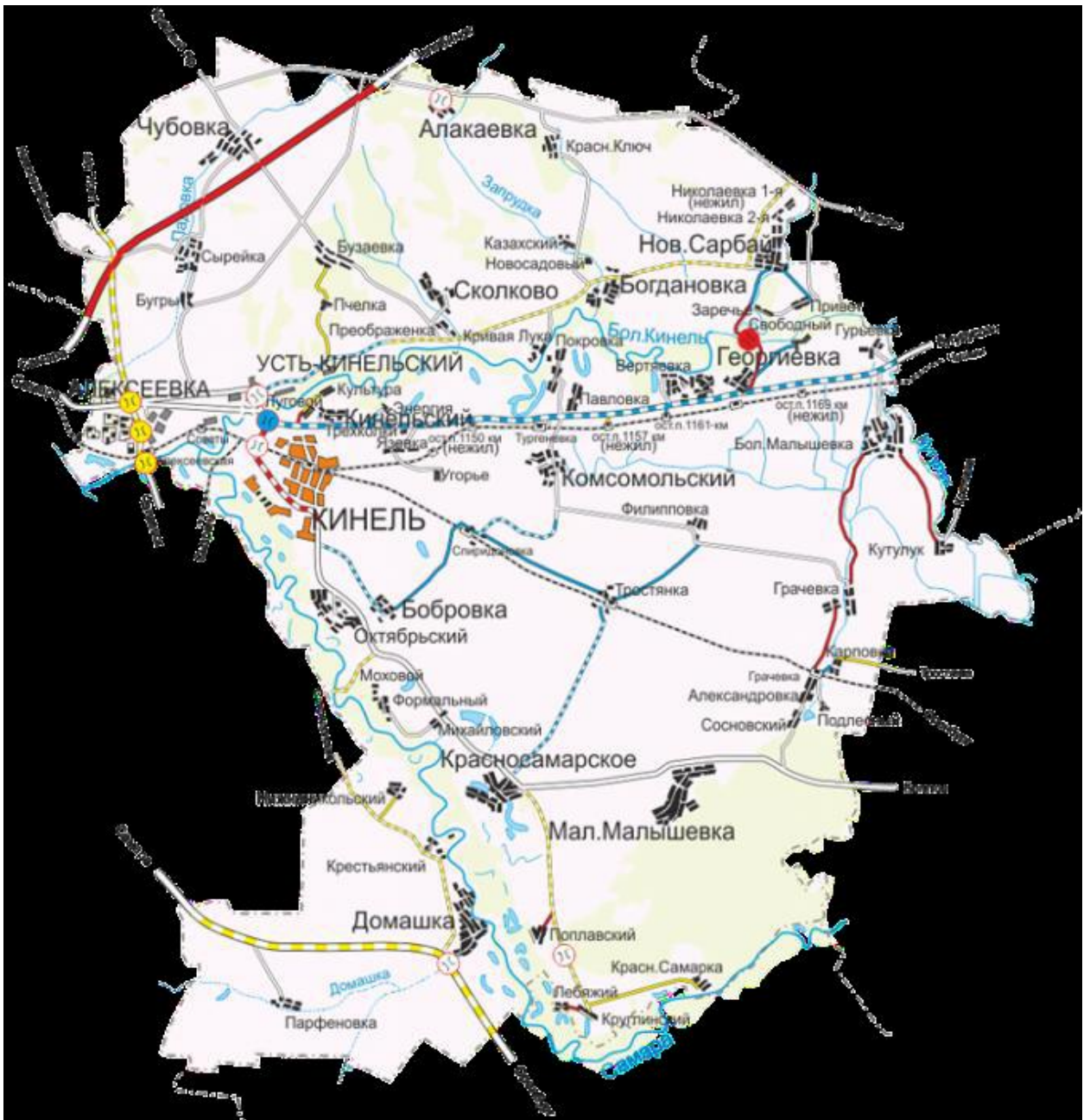


Рис. № 1 - Границы сельского поселения Малая Малышевка на территории Кинельского района

Климат

Климат территории м.р. Кинельский резко континентальный. Средняя месячная температура воздуха изменяется от 28,4 °С в июле, до –14 °С в январе. Среднегодовая температура составляет 3,8 °С. Среднегодовая амплитуда температур составляет 34,4 °С.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в сторону понижения осуществляется в октябре-ноябре. Продолжительность зимнего периода около 5 месяцев. Продолжительность устойчивых непрерывных морозов составляет около 120 дней. Ежегодно, в отдельные дни температура понижается до –30 °С. В среднем, один раз в 10 лет температура может опускаться до –40 °С. В течение зимы бывает 11-16 дней с оттепелями.

Первый снежный покров устанавливается в конце октября начале ноября, затем тает. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров. Средняя продолжительность его залегания 140-150 дней, а в отдельные зимы – 100-128 или 168-185 дней. Толщина снежного покрова в среднем составляет 25 см, доходя в отдельные годы до 1 м и более. Окончательно снег сходит в первой половине апреля, но иногда этот процесс задерживается на 2-3 недели.

Летний максимум температуры достигает 40 °С.

Частичная повторяемость антициклонов является причиной засух и суховеев. Число дней с суховеями за теплый период в среднем составляет 16-20 дней, в засушливые годы до 90 дней.

Среднемесячная скорость ветра не превышает 4-5 м/сек. Штилевая погода бывает не более 1-2 дней в месяц.

Среднегодовое количество осадков составляет 470 мм. Сумма осадков за теплый период (июнь-октябрь) составляет 290 мм, зимний – 150 мм. Максимум осадков, приобретающих нередко ливневый характер, приходится на июнь-июль.

Гидрография

Гидрографическая сеть на территории сельского поселения Малая Малышевка представлена рекой Грачёвка, многочисленными озёрами и ручьями. Река Грачевка является притоком второго порядка реки Б. Кинель. Река берет начало у поселка Сосновский Кинельского района, протекает в северном направлении, разделяя села Большая Малышевка на восточную и западную части и

впадает в реку Кутулук с левого берега на 9 км от ее устья у южной окраины с. Кротовка. Длина реки Грачевка составляет 18 км. Скорость течения реки Грачевка составляет около 0,1 м/с.

Водный режим реки Грачевка в целом повторяет общие черты режима р. Б. Кинель. Половодье наблюдается несколько раньше, чем на основной реке. Во время весеннего половодья на р. Грачевка проходит до 90 % годового стока.

Меженный период реки Грачевка устойчив. Дождевые паводки приводят к незначительному подъему уровня, в редких отдельных случаях (ливневый характер дождя редкой вероятности превышения) может быть выше подъема уровня весеннего половодья. В период летне-осенней и зимней межени – в декабре в р. Грачевка вода обычно отсутствует или в редких случаях сохраняется в отдельных понижениях рельефа.

Ледовый режим реки неустойчив. Средние даты появления первых ледовых образований приходятся на середину ноября. Период замерзания длится в среднем около двух недель, в особо холодные зимы возможно замерзание за одну ночь. Ледяной покров на р. Грачевка имеет наибольшую толщину во второй половине зимы, довольно часто она промерзает до дна. На р. Грачевка возможно наличие отдельных подвижек льда в весенний период, но чаще всего вода течет поверх льда и ледохода не образует. Средняя продолжительность периода с ледовыми явлениями не превышает пяти месяцев.

Для дополнения водных ресурсов в хозяйствах района в вершинах оврагов построены пруды.

Территория недостаточно обводнена. Рек нет, только небольшие ручьи и пруды. Единственными водными источниками являются родники. Для увеличения запасов воды делаются запруды по оврагам. Для бытовых нужд население пользуется водой из шахтных колодцев.

Грунтовые воды на основной территории поселения находятся на сравнительно большой глубине 15-20 м. В наиболее пониженных местах террасы происходит выклинивание грунтовых вод на поверхность, что приводит к заболачиванию местности.

Рельеф

Территория муниципального района Кинельский расположена на левобережье р. Волги (Саратовское водохранилище). Северная (большая) часть территории приурочена к междуречью рр. Сок и Большой Кинель в пределах геоморфологической провинции Высокого Заволжья. Высокое Заволжье представлено денудационными формами рельефа речных долин и водораздельных пространств с абсолютными отметками поверхности в среднем 100-180 м.

Сокско-Кинельское междуречье представляет собой цепочку водораздельных возвышений, вытянутых в северо-восточном направлении, являющихся южными отрогами «Соколых гор». Водоразделы отделены друг от друга долинами небольших рек (с запада на восток): Падовка, Бурачка, Гремячка, Запрудка, Тростянка, Хилково и характеризуются асимметричным строением: их юго-западные склоны крутые, северо-восточные – пологие.

Строение рельефа северной части территории района находится в тесной связи с литологическим составом пород, выходящих на земную поверхность. Резко очерченные контуры или ступенчатость рельефа наблюдается там, где развиты известняки, доломиты и песчаники аманакской и малокинельской свит татарского яруса верхней Перми. Там где на поверхности развиты глины с прослоями слабых песчаников кутулукской свиты и делювиальные четвертичные суглинки, т.е. породы, легко подвергающиеся процессам денудации, равномерному разрушению и сносу, рельеф имеет в основном сглаженные формы. Наличие, холмов и террас указывает на присутствие среди пород крепких разностей песчаников, известняков или доломитов. Максимальные абсолютные отметки рельефа на водоразделе рр. Тростянка и Хилково составляет 228 м, на водоразделе рр. Падовка и Бурачка – 223,5 м; Бурачка и Гремячка – 193,1 м, Запрудка и Тростянка – 197,4 м. Постепенное снижение рельефа наблюдается в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности водораздельных склонов, обращённых в сторону долины р. Б.Кинель, составляют 110-80 м.

Ширина долин правых притоков р. Б.Кинель: Бурачка, Гремячка, Запрудка, Тростянка, Сарбай составляет 2-3 км. В верховьях и устьевой части долины симметричные, в средней – асимметричные. Левые склоны долин крутые, более густо изрезанные оврагами, чем правые.

Помимо долин вышеперечисленных малых рек, расчленяющих Сокско-Кинельский водораздел, в этой части района широко развита овражно-балочная сеть. На крутых, чаще всего правых, склонах речных долин расчленяющие их овраги короткие, глубоковрезанные (до 20-25м), с отвесными стенками. В верховьях и средней части оврагов, как правило, имеются обнажения коренных пород.

На пологих, левобережных склонах долин овраги сильно вытянуты (до 7,5-10 км), имеют множество отвершков с вершинам, заходящими глубоко в массив водораздела. В устьевой части овраги преобразуются до широких корытообразных балок, склоны их покрыты мощным чехлом делювиальных суглинков. Наибольшее число оврагов наблюдается по правобережью долины реки Падовка: Водинский (у п. Водино), Поганный, Мариновский, Заразный, Безымянный, Самарский (выше п. Бугры), Сырейский, Ближний, Старо-Ближний.

Расчленённость рельефа м.р.Кинельский осложняется ещё наличием карстовых полей, приуроченных к местам близкого залегания к поверхности гипсов в отложениях казанского яруса верхней перми. Преобладающими формами карста являются воронки, пещеры и карстовые овраги. Размеры воронок колеблются в широких пределах: от 1-3 до 300 м в диаметре; от 1-2 до 35 м глубины («Шоркина Яма», «Сосновая Яма»).

Овраги северной и восточной частей района имеют выположенные склоны, широкие тальвеги с чуть заметным руслом, в вершинах оврагов обнажаются делювиальные суглинки и глины, перекрывающие коренные породы. Наиболее крупными из этих оврагов являются: «Елховский Дол», «Чёрный Дол», «Студёный родник» (севернее с.Тростянка).

Данная часть района характеризуется слабой расчленённостью рельефа. Овраги отсутствуют, если не считать трёх коротких задернованных балок с пологими склонами, прорезающих I надпойменную террасу на правобережье р. Б.Кинель в районе с. Малая Малышевка и двух неглубоких оврагов с задернованными пологими склонами, местами снивелированными, распаханнами – на левобережье, один из которых тянется с юга на север (у с. Филипповка), другой - в широтном направлении, впадая в реку Самару.

Функциональное зонирование

В соответствии с Земельным кодексом РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001, статьей 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;

- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;

• зона специального назначения, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Общая площадь сельского поселения Малая Малышевка в установленных границах составляет 12 645,3 га.

Жилая зона

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая зона в сельском поселении Малая Малышевка представляет застройку низкой плотности. Жилая застройка населенных пунктов сельского поселения Малая Малышевка в основном представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками.

Общий жилой фонд по поселению ориентировочно составляет 88,175 тыс.м².

Характеристика существующего жилищного фонда с.п. Малая Малышевка представлена в таблице № 1.

Таблица № 1 - Данные о жилищном фонде сельского поселения Малая Малышевка

№ п/п	Наименование населенного пункта	Средний размер семьи, чел.	Общий жилой фонд, м ² общ. площади, в т.ч.	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общ. площади
1	с. Малая Малышевка	2,6	81 977,3	36,6
2	с. Александровка	2,2	3 920	18,1
3	п. Сосновский	1,8	1 160	22,7
4	п. Подлесный	1,3	1 040	29,7
5	с. Карповка	1,5	78	26

Характеристика существующего жилищного фонда по типам застройки с.п. Малая Малышевка представлена в таблице № 2.

Таблица № 2 - Данные о жилищном фонде по типам застройки сельского поселения Малая Малышевка

№ п/п	Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м ²
1	Индивидуальная застройка	894	79 278
2	Секционная застройка:		
2.1	2-х этажная	12	8897,3
2.2	3-х этажная	--	--
3	Блокированная застройка	--	--
	Всего:	906	88 175,3

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений образования, административных учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Учреждения и предприятия обслуживания представлены в таблице № 3.

Таблица № 3 - Учреждения и предприятия обслуживания

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Этажность/ площадь	Состояние
Учреждения народного образования					
<i>Детские дошкольные учреждения</i>					
1	Структурное подразделение, дошкольное отделение МОУ, детский сад "Солнышко"	село Малая Малышевка ул. Молодёжная, 19	140 мест	2	-
<i>Учебные заведения</i>					
1	МОУ Маломалышевская средняя общеобразовательная школа	село Малая Малышевка ул. Молодёжная, 22	450 учащихся	2	-
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно – оздоровительные сооружения					
<i>Учреждения здравоохранения</i>					
1	МУЗ Кинельская ЦРБ Поликлиническое отделение	с. Малая Малышевка, ул. Школьная, 4	15 коек	1	-
2	ООО "Биотон" Аптека № 216	с. Малая Малышевк, ул. Школьная, 4	-	1	-
3	Аптека ООО "Артемид"	с. Малая Малышевка ул. Молодёжная, 23	2	2	-
<i>Учреждения социального обеспечения</i>					

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Этажность/ площадь	Состояние
1	Гос. учреждение Самарской области Центр социального обеспечения граждан пожилого возраста и инвалидов муниципального района Кинельский	с. Малая Малышевк, ул. Школьная, 4	15-20 посещений в смену	1	уд.
Спортивные и физкультурно- оздоровительные сооружения					
1	Зал тяжёлой атлетики в подвале СДК	с. Малая Малышевка ул. Молодёжная, 21	60 м ²	-1	уд.
2	Спортивный зал в СДК	с. Малая Малышевка ул. Молодёжная, 21	264	2	кап. ремонт
3	Спортивный зал в Маломалышевской СОШ	с. Малая Малышевка ул. Молодёжная, 22	162	2	хор.
Учреждения культуры и искусства					
1	СДК с.п. Малая Малышевка	с Малая Малышевка ул. Молодёжная, 21	300 мест	2	кап. ремонт
2	Сельская библиотека	с. Малая Малышевка ул. Молодёжная, 21	10,49 тыс.ед. хранения/ 24 чит. мест	2	кап. ремонт
3	Сельская библиотека Александровский филиал	с. Александровка, ул. Александрова, 86-1	2 тыс.ед. хранения/ 10 чит. мест	1	кап. ремонт
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
<i>Предприятия торговли</i>					
1	КООП "Малышевский" - магазин продовольственный	с. Малая Малышевка, ул. Советская,142	70 м ²	1	
2	КООП "Малышевский" - магазин промтоварный	с. Малая Малышевка, ул. Советская,142	66 м ²	1	
3	КООП "Малышевский" - кафе	с. Малая Малышевка, ул. Советская,142	70 м ²	1	
4	МУП ЖКХ «Малышевка» - магазин «Ритуал» (1-ый этаж 2-хэтажного многоквартирного жилого дома)	с. Малая Малышевка ул. Молодёжная, 4	18 м ²	.	уд.
5	МУП ЖКХ «Малышевка» - магазин «Дары природы»	с. Малая Малышевка ул. Молодёжная, 20	50 м ²	1	
6	МУП ЖКХ «Малышевка» - кафе «Сударушка»	с. Малая Малышевка ул. Молодёжная, 20	100 м ²	1	
7	ИП Маняпов	с. Малая Малышевка ул. Молодёжная,17а	24 м ²	1	уд.
8	ИП Ерёмина	с. Малая Малышевка, ул. Полевая,33б	24 м ²	1	уд.
9	ИП Барсуков	с. Малая Малышевка, ул. Советская,135	45 м ²	1	уд.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Этажность/ площадь	Состояние
10	ИП Корунова	с. Малая Малышевка, ул. Советская,132	32 м ²	1	уд.
11	ИП Максимова	с. Малая Малышевка, ул. Советская, 134	24 м ²	1	уд.
12	ЧП «Дизель»	с. Малая Малышевка, ул. Советская, 134	--	--	
13	ЧП «Ильина»	с. Малая Малышевка, ул. Полевая, 33а	--	--	
14	пекарня	с. Малая Малышевка ул. Молодёжная	--	--	
15	ИП Бездушная	с. Александровка, ул. Александра ,43а	18 м ²	1	уд.
16	Бузулукский ОРС магазин	с. Александровка, ул. Алексева, 8	16 м ²	1	хор.
<i>Предприятия питания.</i>					
1	Столовая ООО «Олимп АРГО»	с. Малая Малышевка, ул. Ремнева	200 мест		
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>					
	нет				
Организации и учреждения управления, предприятия связи					
<i>Организации и учреждения управления</i>					
1	Администрация сельского поселения Малая Малышевка	с. Малая Малышевка ул. Молодёжная, 23	11 раб. мест	2	кап. ремонт
<i>Банки и предприятия связи</i>					
1	Кинельское отделение № 4253/02 Сбербанк России	с. Малая Малышевка, ул. Молодежная, 3	1 объект	1	уд.
2	ФГУП «Почта России» отделение № 41	с. Малая Малышевка, ул. Советская,146	1 объект	1	уд.
3	отделение ФГУП «Почта России»	с. Александровка, ул. Алексева, 6	1 объект	1	кап. ремонт
4	АТС	с. Малая Малышевка, ул. Молодёжная,23	на 150 номеров	-	-
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
1	МУП ЖКХ «Малышевка»	с. Малая Малышевка, ул. Молодежная, 23		1	кап. ремонт
2	Контора газового хозяйства	с. Малая Малышевка, ул. Советская, 162		---	---
2	Контора ПЧ-19	с. Александровка, ул. Алексева,4/1		---	---
Культовые сооружения					
1	Местная православная религиозная организация - приход в честь святого Михаила Архангела Самарской и Сызранской епархии	с. Малая Малышевка, ул. Чапаевская,123	1	1	уд.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его Генеральный план. Генеральный план сельского поселения Малая Малышевка был разработан ГУП Самарской области институтом ОАО «ГИПРОГОР» в 2011 году на проектный срок до 2030 года. Генпланом с.п. Малая Малышевка выделены два этапа освоения территории и реализации мероприятий:

1 этап: краткосрочный (строительство и реконструкция объектов социально-бытового значения) – 2025 г.;

2 этап: долгосрочный (строительство объектов жилой и общественно-деловой зоны) – 2030 г.

Генеральным планом с.п. Малая Малышевка на расчетный срок (до 2030 г.) предусматривается строительство нового жилья на свободных территориях в существующих границах населённых пунктов и освоение новых площадок под жилую застройку. Развитие жилой зоны предусматривает строительство индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

На расчетный срок, за счет освоения свободных территорий в границах населенного пункта планируется размещение – 2 264 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 382,69 га.

Ориентировочный объем нового жилищного строительства на расчетный срок (до 2030 года) составит 339,6 тыс. м². Планируемая численность прироста населения до 2030 года составит 7 923 человек.

Согласно Генплану ожидается рост общей жилищной обеспеченности в поселении до 40,86 м² на человека.

С учетом сохраняемого жилищного фонда 88,175 тыс. м² объем жилищного фонда в поселении составит к 2030 г. 427,775 тыс. м².

Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Малая Малышевка представлена в таблице № 4.

Таблица № 4 – Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Малая Малышевка на расчетный срок развития до 2030г.

№ Площадки	Местоположение площадки	Площадь новых территорий под застройку, га	Количество проектируемых участков	Ориен-я численность населения, чел.	Ориентировочная площадь жилого фонда, тыс. м ²	Основание	Примечание
село Малая Малышевка							
6	В северо-восточной части, за границей села	100,46	535	1872	80,25	предложения муниципальных образований	Изменить границы села
7	В западной части села	35,69	243	850	36,45		
7.1	В западной части, за границей села	118,48	789	2761	118,35		
7.2	В сев-зап. части села, между ул. Школьной и ул. Молодёжной	2,39	15	52	2,25		
ИТОГО		257,02	1582	5535	237,3		
посёлок Подлесный							
5	В юго-восточной части, за границей посёлка	8,89	59	206	8,85	предложения муниципальных образований	Изменить границы посёлка
село Александровка							
3	За границей села	63,27	337	1179	50,55	предложения муниципальных образований	Изменить границы села
4	В южной части, за гр. села	46,11	245	860	36,75		
ИТОГО		109,38	582	2039	87,3		
село Карповка							
1	В северной части села	7,4	41	143	6,15	предложения муниципальных образований	
<i>Всего по сельскому поселению Малая Малышевка</i>		<i>382,69</i>	<i>2 264</i>	<i>7 923</i>	<i>339,6</i>		

Прирост численности населения с учетом перспективного строительства

Этот вариант прогноза численности населения сельского поселения Малая Малышевка, предложенный Генпланом в качестве основного, рассчитан с учётом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях в сельском поселении Малая Малышевка предполагается разместить 2 264 участка под индивидуальное жилищное строительство.

Принятый ранее средний размер домохозяйства в Самарской области составлял 2,7 человек. С учётом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в сельском поселении Малая Малышевка, снижением коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3,5 человек.

Исходя из этого в сельском поселении Малая Малышевка на участках, отведенных под жилищное строительство, при полном их освоении к концу расчетного периода развития будет проживать ориентировочно 7 923 человека.

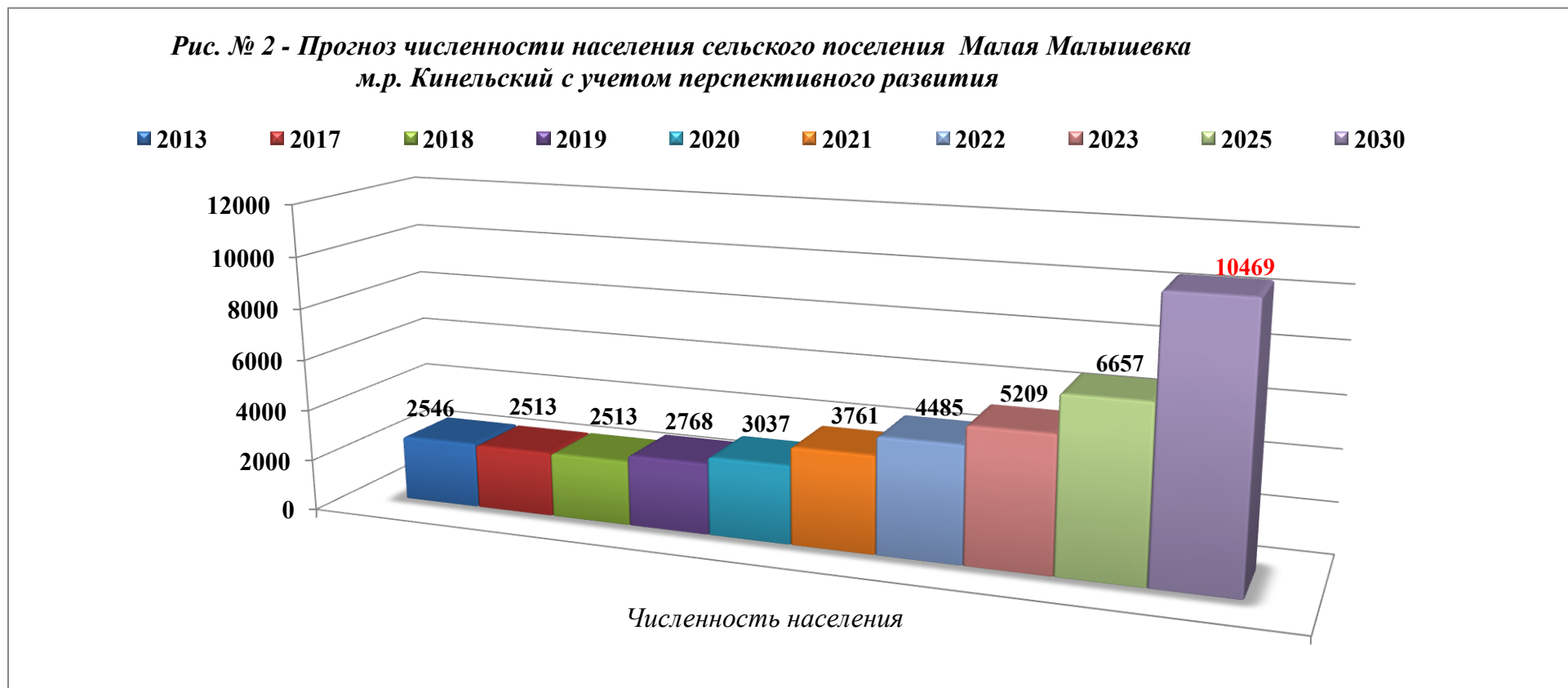
В целом численность населения сельского поселения Малая Малышевка к 2030 г. предположительно возрастет, согласно Генплану, до 10 469 человек.

Прирост площади жилого фонда сельского поселения Малая Малышевка представлен в таблице № 5.

Таблица № 5 – Прирост площади жилого фонда с.п. Малая Малышевка

Наименование показателя	Базовое значение по Генплану (2013г.)	Значение на расчетный срок до 2030г.
Площадь жилого фонда, м ²	88 175	427 775
Численность населения с учетом прироста, чел.	2 546	10 469
Средняя обеспеченность жильем, м ² /чел	34,63	40,86
Прирост показателей		
Площадь жилого фонда, м ²	-	339 600
Численность населения с.п., чел	-	7 923

Прогноз численности населения сельского поселения Малая Малышевка, с учётом освоения резервных территорий, представлен наглядно в диаграмме на рисунке № 2.



Развитие общественно-деловой зоны

Задачей Генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их фактическое использование будет уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Согласно Генплану в сельском поселении Малая Малышевка планируется реконструкция нескольких объектов общественно-деловой зоны, а также зарезервированы площадки под строительство новых объектов социальной инфраструктуры, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение.

Перечень планируемых объектов социальной инфраструктуры в сельском поселении Малая Малышевка представлен в таблице № 6.

Таблица № 6 - Перечень планируемых объектов социальной инфраструктуры

№ п/ п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации
В сфере физкультуры и спорта					
1	ФОК со спортзалами и бассейном	с. Малая Малышевка, по ул. Молодежной	строительство	Sзд.=1500 м ² ; Суч.=0,4га	до 2030г.
2	9 крытых объектов: тренажерные залы, сауна...	с. Малая Малышевка, по улицам: Первомайской, Чапаевской, Советской, Школьной, на площадках № 7 № 7.1, № 6	строительство	Суч.=0,45га	до 2030г.
3	Объект спортивного назначения: тр. зал, сауна	село Александровка	строительство	Суч.=0,25га	до 2025г.
4	Объект спортивного назначения: тр. зал, сауна	село Карповка	строительство	Суч.=0,25га	до 2025г.
5	ФОК со спортзалами и бассейном	п. Подлесный, на площадке № 5	строительство	Sзд.=500 м ² ; Суч.=0,94га	до 2030г.

Продолжение таблицы № 6

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации
В сфере развития культуры					
6	ДК с библиотекой	с. Малая Малышевка, по ул. Молодежной -21	реконструкция	увеличение емкости для предприятия общественного питания на 65 мест; S=300м ²	до 2025 г.
7	Культурно досуговый центр (КДЦ)	с. Малая Малышевка, на площадке № 7	строительство	680 мест; Sзд.=700 м ² ; Суч.=0,3га; предприятие общепита на 100 мест, S=400м ²	до 2030 г.
8	Культурно досуговый центр (КДЦ)	с. Александровка, на площадке № 3	строительство	300 мест; Sзд.=400 м ² ; Суч.=0,15га	до 2030 г.
В сфере здравоохранения					
9	ЦРБ, поликлиника	с. Малая Малышевка, ул. Школьная, 4	реконструкция	-	до 2025 г.
10	Аптека	с. Малая Малышевка, на площадке № 7	строительство	Sзд.=30 м ² ; Суч.=0,2га	до 2030 г.
11	ФАП	с. Александровка	строительство	Суч.=0,2га	до 2025 г.
В сфере образования					
12	СОШ на 450 учащихся	с. Малая Малышевка, по ул. Молодежной -22	реконструкция	увеличение емкости до 480 уч-ся; Суч.=2,4га	до 2025 г.
13	ДОУ «Солнышко» на 140 мест	с. Малая Малышевка, по ул. Молодежной -22	реконструкция	увеличение емкости до 235 мест; Суч.=0,9	до 2025 г.
14	ОК СОШ/ДОУ	с. Александровка, на площадке № 4	строительство	ДОУ-75 мест; СОШ - 160 уч-ся	до 2025 г.
Объекты местного значения административного назначения					
15	Здание администрации	с. Малая Малышевка, по ул. Молодежной - 23	реконструкция	увеличение емкости для размещения гостиницы на 8 мест и предприятия общепита на 30 мест S=160 м ²	до 2030 г.
16	Филиал Сбербанка России – 1 раб. место	с. Малая Малышевка, по ул. Молодежной - 3	реконструкция	увеличение емкости до 4 рабочих мест	до 2030 г.

Продолжение таблицы № 6

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации
В сфере торгового и бытового обслуживания					
17	ТЦ	с. Малая Малышевка	строительство	Сторг.=700 м ² ; Суч.=0,3га	до 2025 г.
18	Пять магазинов	с. Малая Малышевка, на площадке № 7.1	строительство	Сторг.=50 м ²	до 2030 г.
19	Магазин продовольственных товаров	с. Малая Малышевка, на площадке № 6	строительство	Сторг.=100 м ² ; Суч.=0,1га	до 2030 г.
20	Магазин не продовольственных товаров	с. Малая Малышевка, на площадке № 6	строительство	Сторг.=200 м ² ; Суч.=0,1га	до 2030 г.
21	Предприятие питания	с. Малая Малышевка, на площадке № 6	строительство	на 50 мест; Сзд.=250 м ² ; Суч.=0,2га	до 2030 г.
22	Дом быта	с. Малая Малышевка, на площадке № 7	строительство	на 55 мест; Сзд.=1000 м ² ; Суч.=0,2га: прачечная на 367 кг б./см.; химчистка на 20,2 кг в./см	до 2030 г.
23	ТЦ с отделением Сбербанка и предприятием общепита	с. Александровка, на площадке № 4	строительство	Сбербанк -1 окно; предприятие общепита на 50 мест, S=250 м ² ; Сторг.=540 м ² ; Суч.=0,2га	до 2030 г.
24	Дом быта	с. Александровка	строительство	на 37 мест; Сзд.=750 м ² ; Суч.=0,1га: прачечная на 118,5 кг б./см.; химчистка на 14 кг в./см	до 2030 г.
25	Магазин	с. Карповка, на площадке № 1	строительство	Сторг.=35 м ²	до 2025 г.
26	Магазин	п. Подлесный, на площадке № 5	строительство	Сторг.=60 м ²	до 2030 г.
В сфере коммунального хозяйства					
27	Баня	с. Малая Малышевка, по ул. Молодежной	строительство	на 43 места	до 2025 г.

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Малая Малышевка к 2030 году планируется построить 35 общественных зданий и реконструировать шесть объектов соцкультбыта. Обеспечить тепловой энергией данных потребителей предлагается за счет строительства и установки новых

источников тепловой энергии - котельных блочно-модульного типа и автономных источников (котлов различной модификации).

Приросты строительных фондов, а также площадки перспективного строительства под жилую зону села Малая Малышевка, села Александровка, села Карповка и поселка Подлесный представлены на рисунках № 3, № 4, № 5.

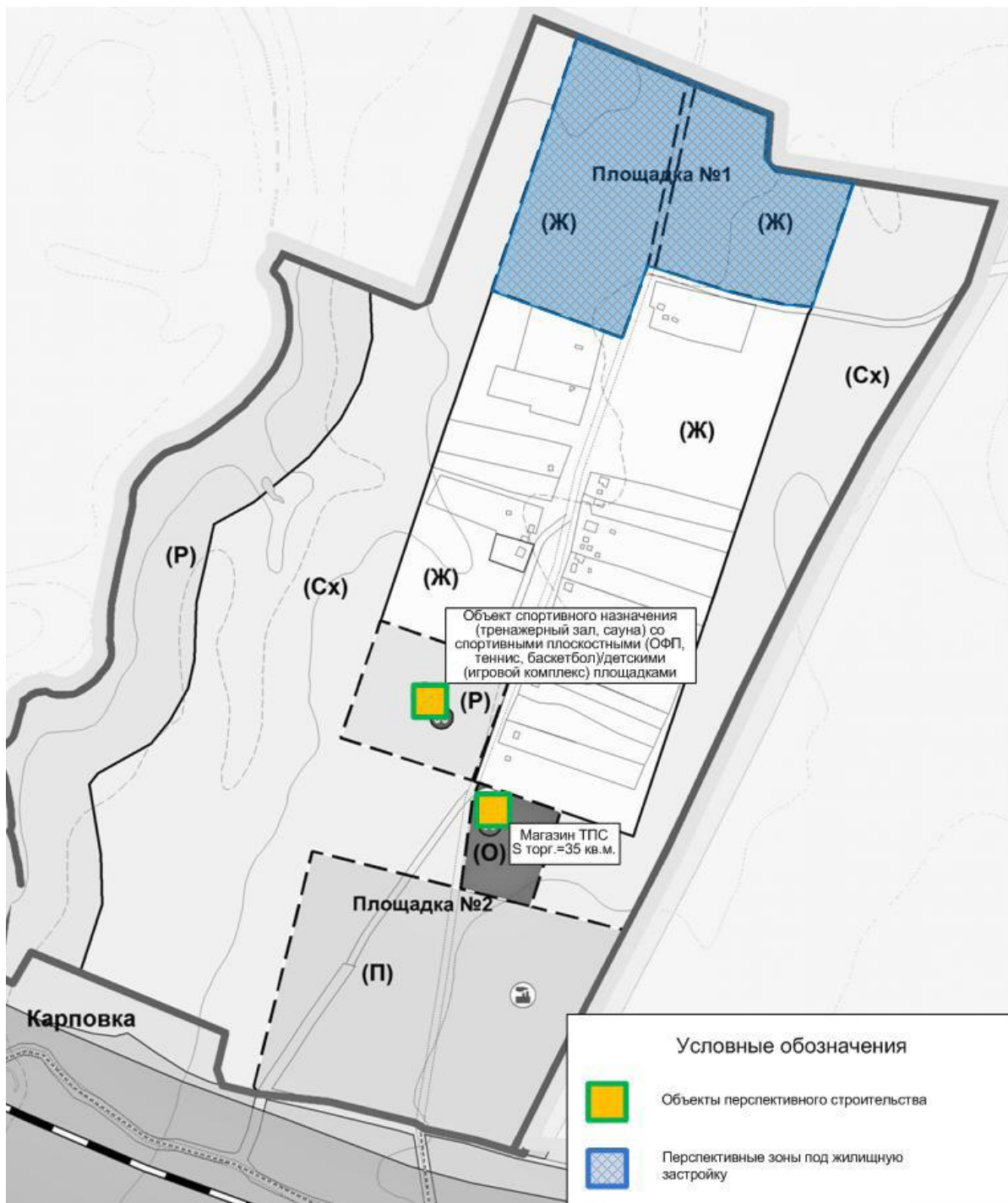


Рис. № 3 – Территория села Карповка с площадкой под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства

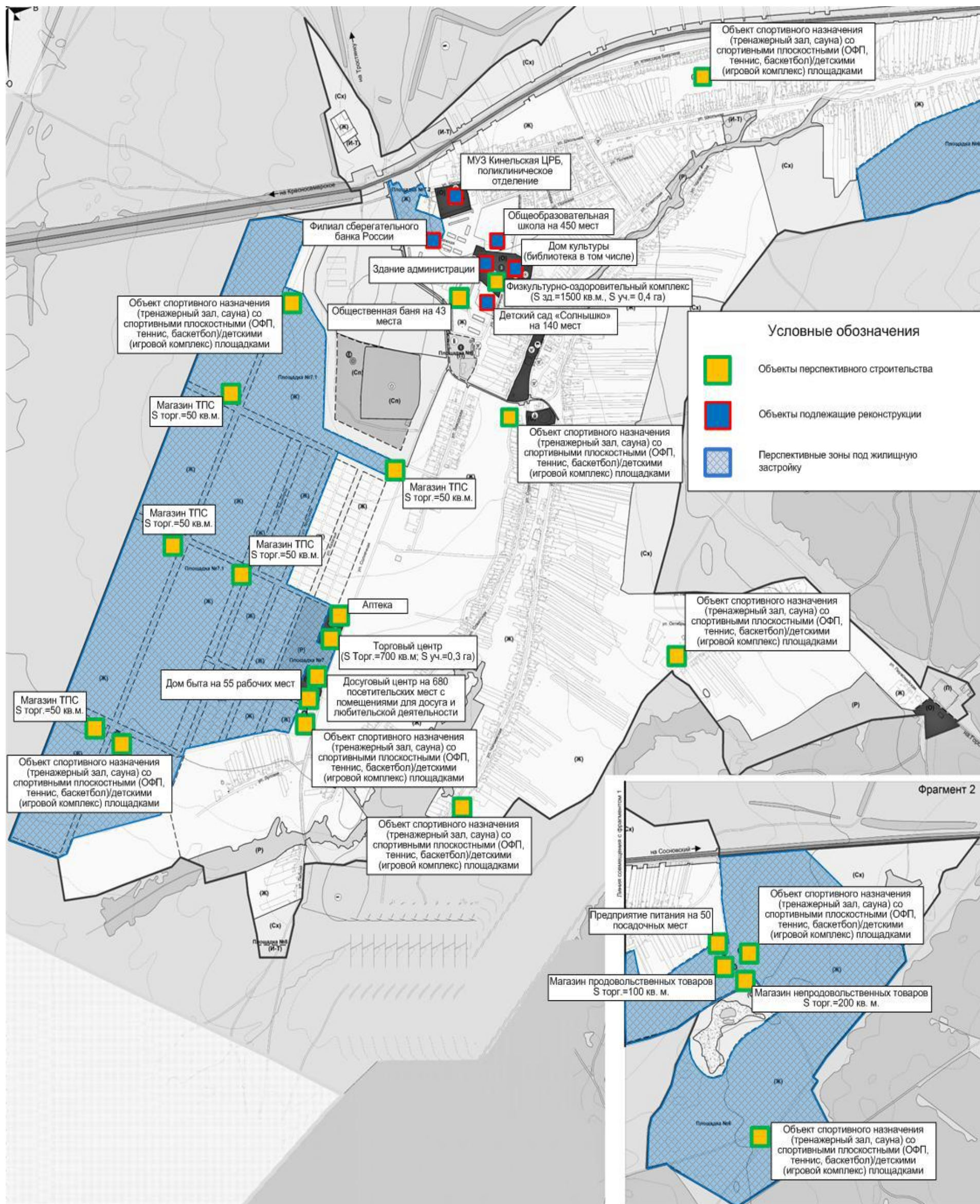


Рис. № 4 – Территория села Малая Малышевка с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства

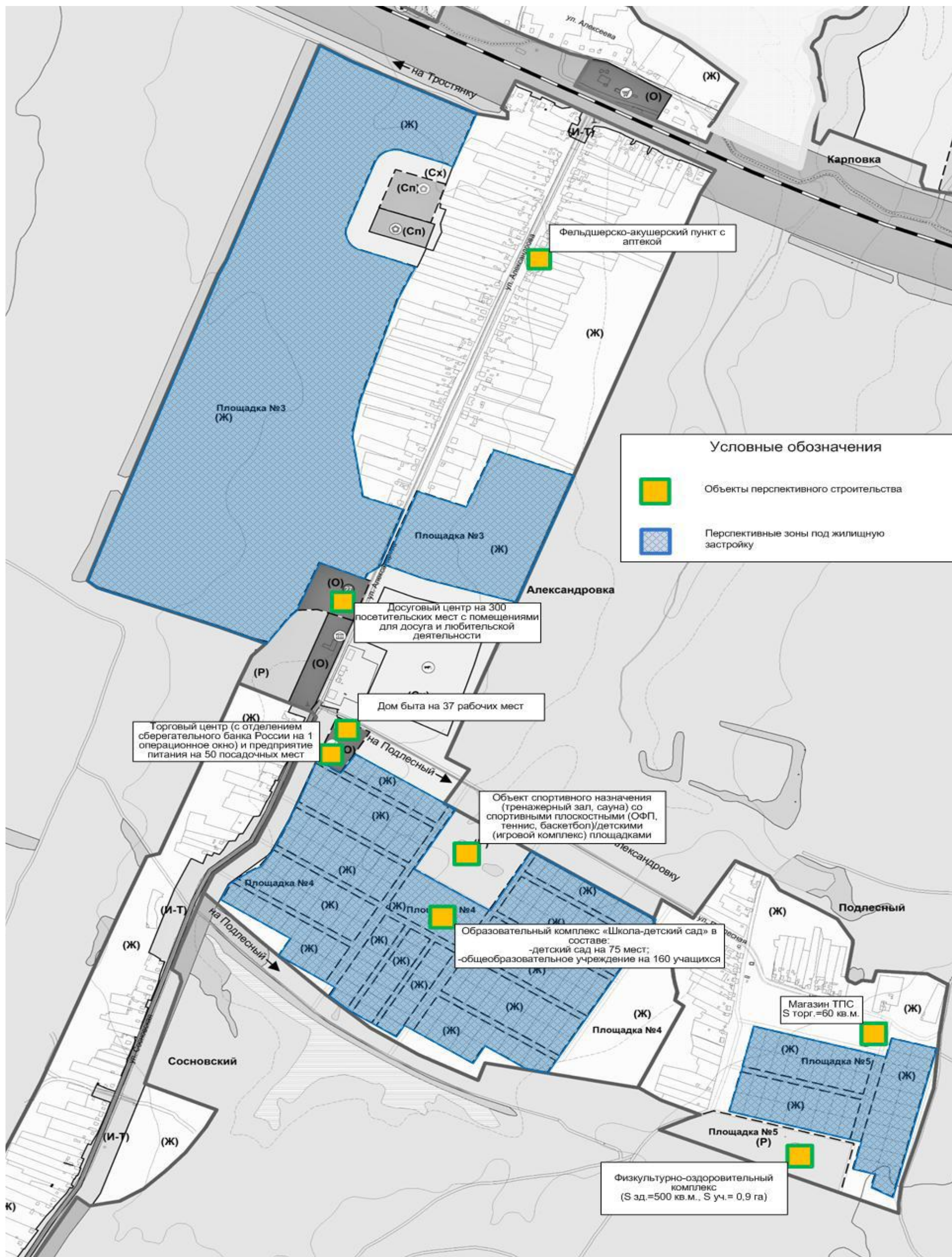


Рис. № 5 – Территория села Александровка и поселка Подлесный с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства

1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и проросты потребления тепловой энергии, теплоносителя.

Потребители тепловой энергии от котельной ООО «СамРЭК-Эксплуатация» в селе Малая Малышевка подключена к тепловым сетям по зависимой схеме. Тепловая энергия используется на отопление.

Значения тепловых нагрузок подключенных потребителей каждой из котельных с.п. Малая Малышевка, представлены в таблице № 7.

Таблица № 7 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с.п. Малая Малышевка

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетная нагрузка, Гкал/ч	Факт за 2018 г., Гкал/ч
<i>Котельная села Малая Малышевка; ООО «СамРЭК-Эксплуатация»</i>			
1	Школа	2,147	1,020
2	Гараж школы		
3	Больница, ЦСО, Аптека		
4	Гараж больницы		
5	Детсад		
6	Клуб		
7	Администрация		
8	Столовая		
9	Баня		
10	Почта		
11	Жилой дом, ул. Молодежная		
12	Жилой дом, ул. Молодежная		
13	Производственные помещения		
14	Стройцех, диспетчерский пункт		
15	Гараж		
16	Теплая стоянка		
17	Пожарное депо		
18	18-и кв. жилой дом (6 шт.)		
19	16-и кв. жилой дом (5 шт.)		
20	12-и кв. жилой дом		
21	Жилой дом, ул. Полевая (3 шт.)		
22	Жилой дом, ул. Советская (4 шт.)		
<i>ИТОГО</i>		2,147	1,020
<i>Индивидуальные теплогенераторы (ИТГ)</i>			
1	Потребители от ИТГ 79 278 м ²	15,856	-

Индивидуальные квартирные источники тепловой энергии для нужд отопления в многоквартирных домах не используются.

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 67,92 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным Генплана перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Малая Малышевка рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице № 8.

Таблица № 8 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с. п. Малая Малышевка, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства в сельском поселении Малая Малышевка всего, в т.ч.</i>	-	67,92
1.1	Площадка № 6 с. Малая Малышевка	-	16,05
1.2	Площадка № 7 с. Малая Малышевка	-	7,29
1.3	Площадка № 7.1 с. Малая Малышевка	-	23,67
1.4	Площадка № 7.2 с. Малая Малышевка	-	0,45
1.5	Площадка № 3 с. Александровка	-	10,11
1.6	Площадка № 4 с. Александровка	-	7,35
1.7	Площадка № 1 с. Карповка	-	1,23
1.8	Площадка № 5 п. Подлесный	-	1,77
2	<i>Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов (ориентировочно)</i>	15,836	83,756

Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории с. п. Малая Малышевка представлены на рисунках № 6 - № 8.

Существующие зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории с. п. Малая Малышевка представлены на рисунках № 9 - № 11.

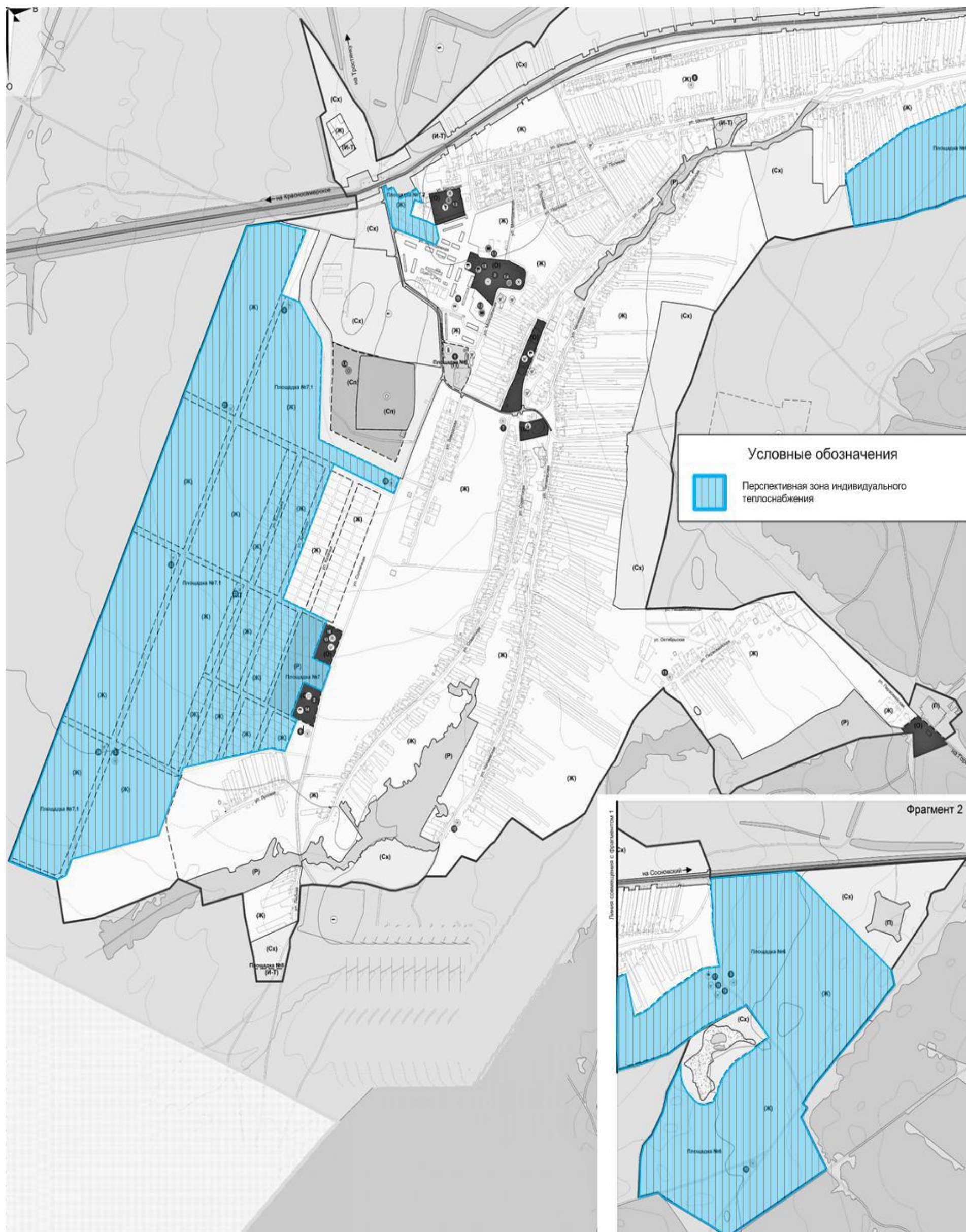


Рис. № 6 – Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения в селе Малая Малышевка

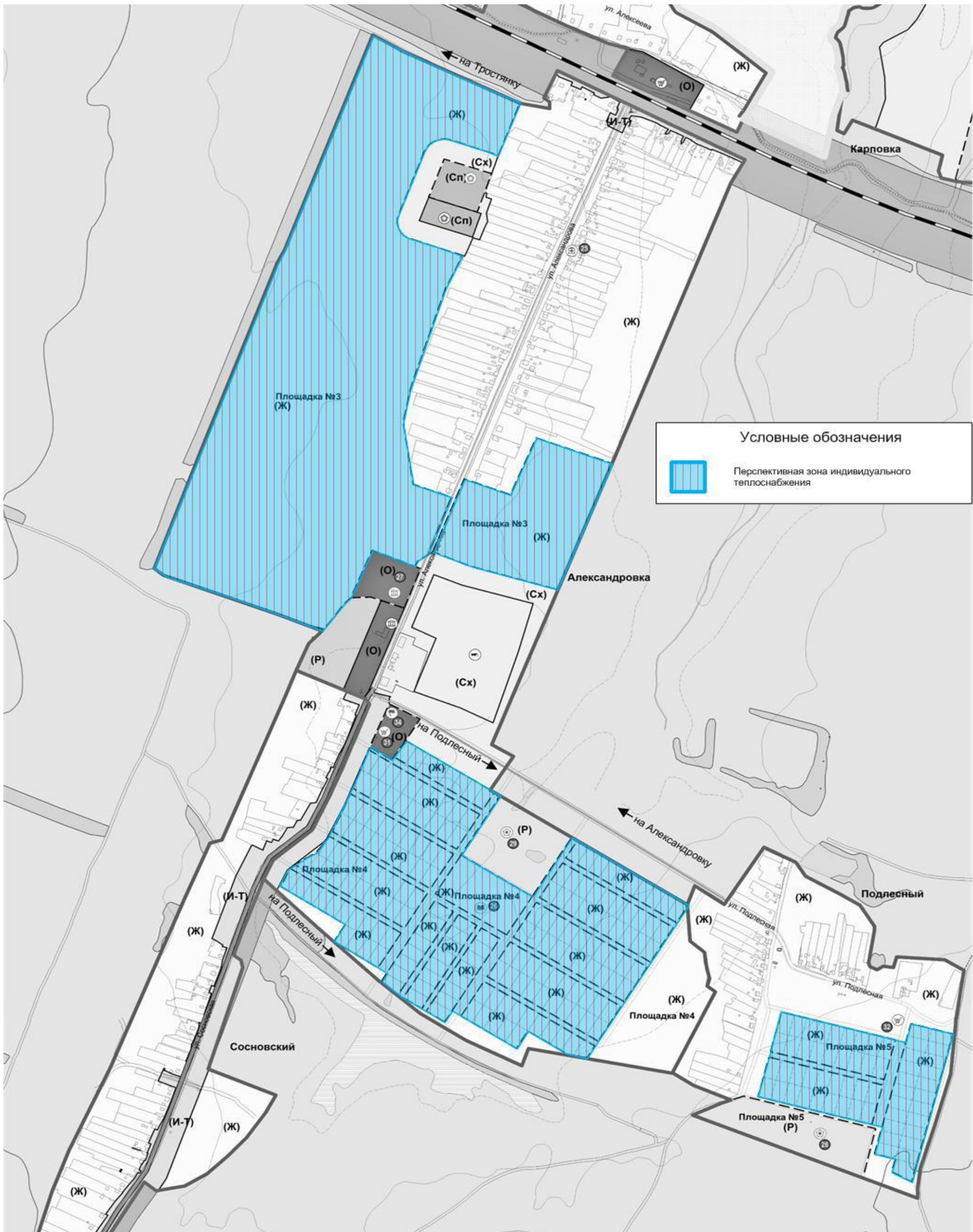


Рис. № 7– Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения в селе Александровка и поселке Подлесный

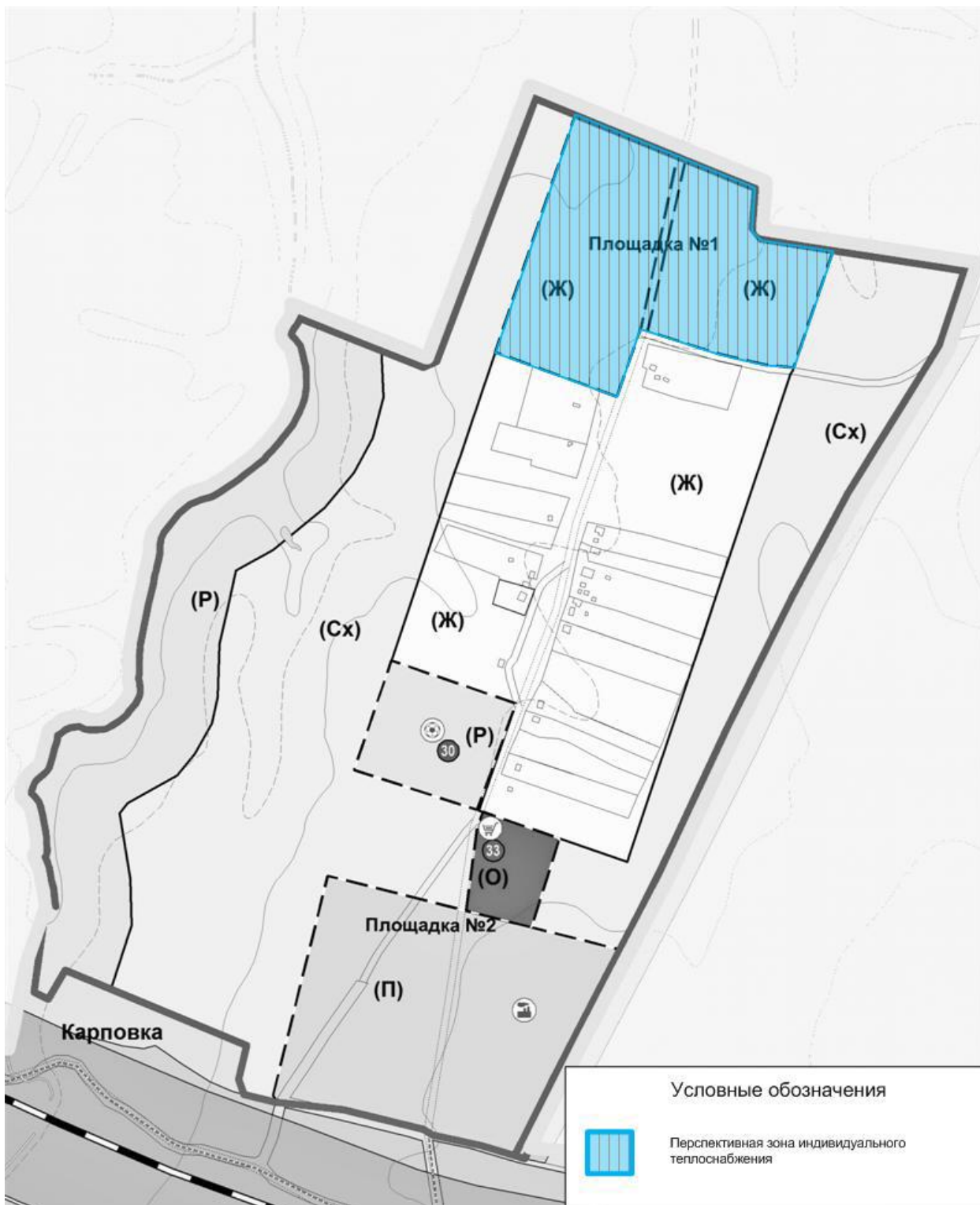


Рис. № 8 – Перспективная зона индивидуального теплоснабжения в селе Карповка



Рис. № 9 – Зоны действия существующих индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей села Малая Малышевка

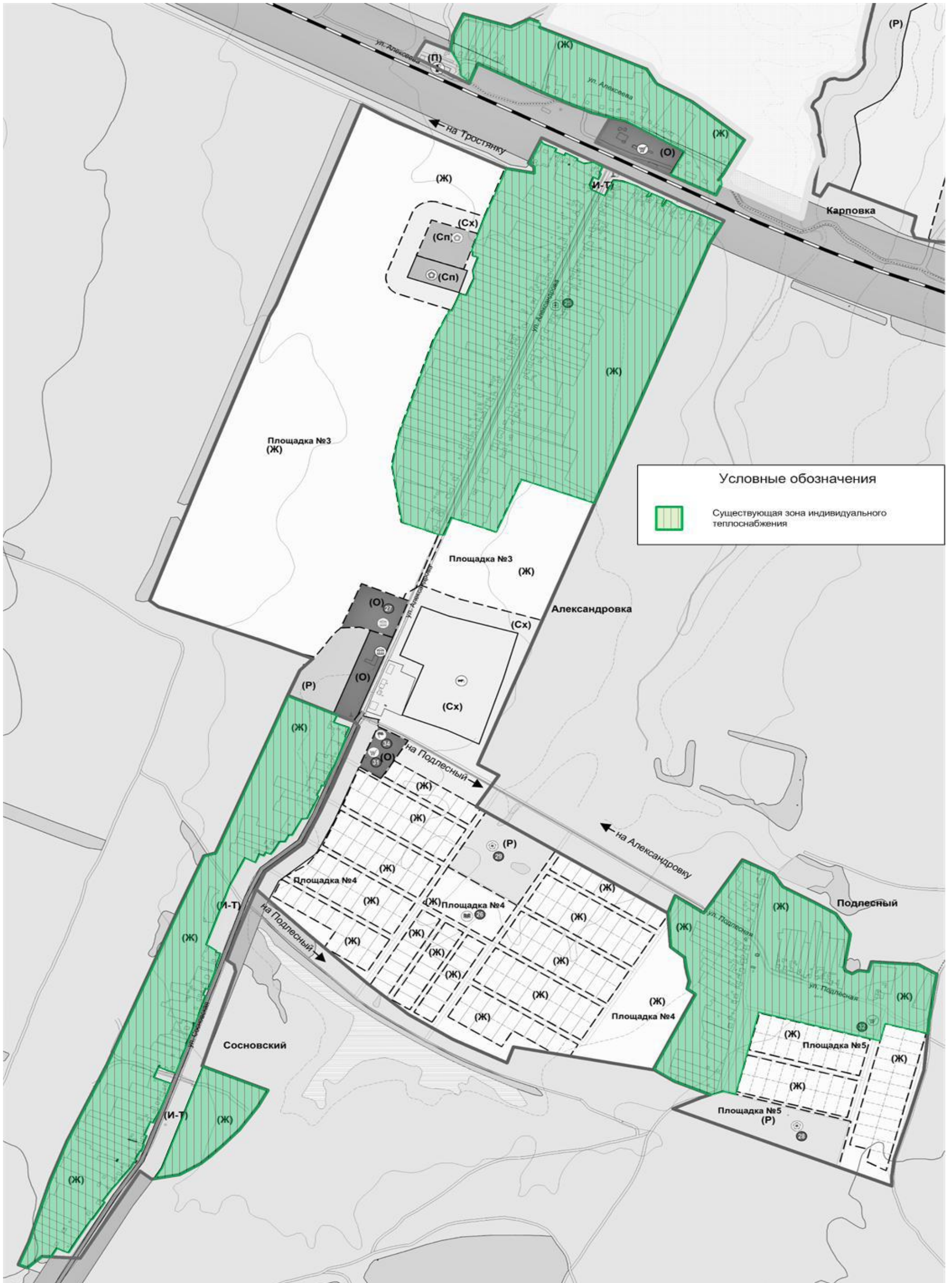


Рис. № 10 – Зоны действия существующих индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей села Александровка, поселка Sosновский, поселка Подлесный

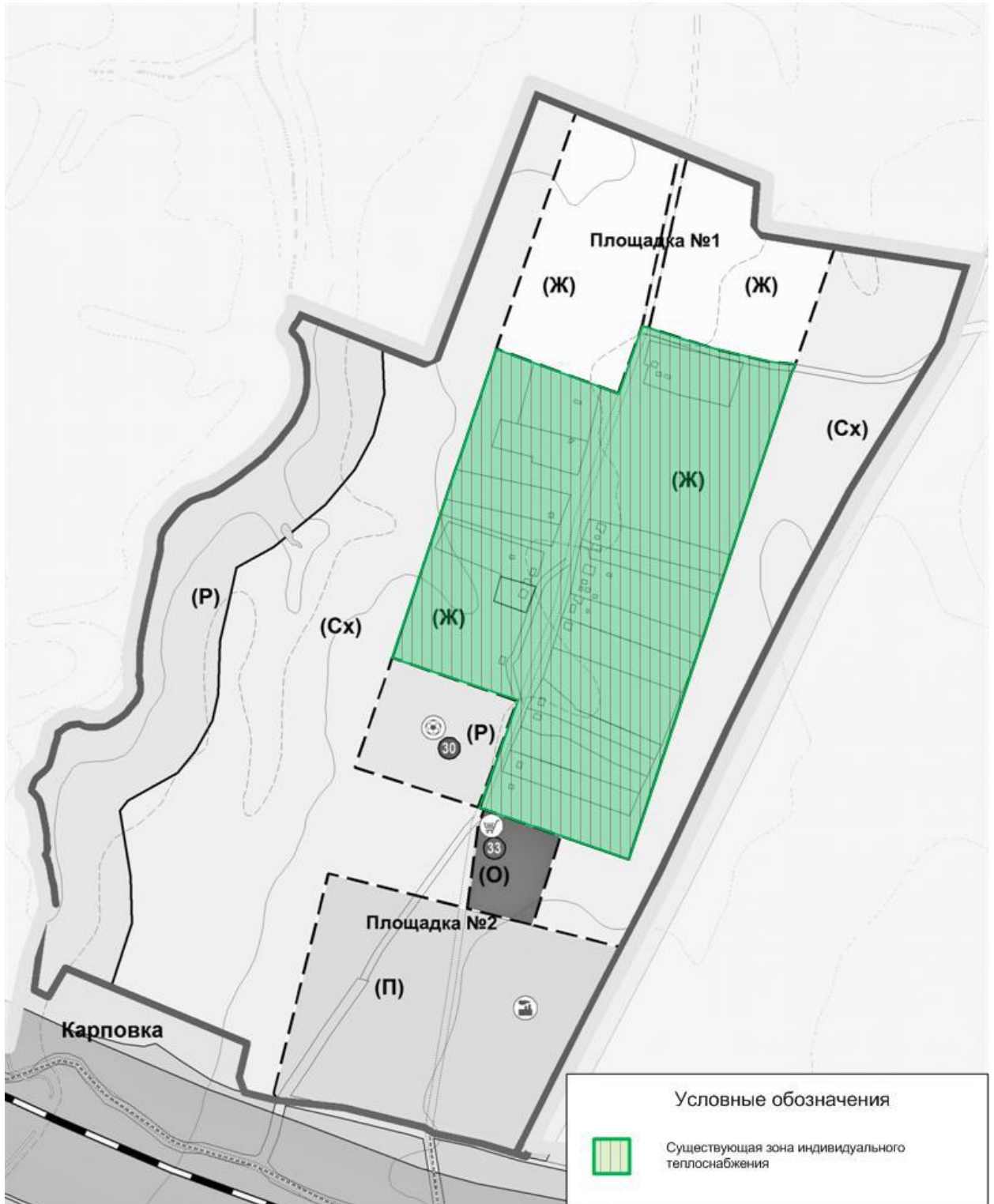


Рис. № 11 – Зоны действия существующих индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей села Карповка

В связи с отсутствием в Генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий с. п. Малая Малышевка для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из Генеральных планов поселений Самарской области.

Значения тепловой нагрузки перспективных общественных зданий сельского поселения Малая Малышевка представлены в таблице № 9.

Таблица № 9 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с. п. Малая Малышевка

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	Торговый центр Сторг.=700 м ² , S уч.=0,3 га	с. Малая Малышевка, Площадка №1	Перспективная новая БМК № 1	1 этап строительства до 2025 г.	0,164
2	Общественная баня на 43 места	с. Малая Малышевка, на ул. Молодежной	Перспективная новая БМК № 2	1 этап строительства до 2025 г.	0,203
3	Аптека (S уч. = 0,2 га, S торг. = 30 м ²)	с. Малая Малышевка, Площадка №7	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,008
4	ДЦ в с. Малая Малышевка на 680 мест с помещениями для досуга и любительской деятельности (S ≥ 367 м ²), Sзд.=700 м ² , Sуч.=0,3 га Предприятия питания на 100 посадочных мест (S=400 м ²)	с. Малая Малышевка, Площадка №7	Перспективная новая БМК №1	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,894
5	ФОК в селе Малая Малышевка, S зд. =1500 м ² , S уч.=0,4 га	с. Малая Малышевка, в существующей застройке на ул. Молодежной	Перспективная новая БМК №2	Расчетный срок строительства до 2030 г.	1,654
6	Крытый объект спортивного назначения (тр. зал, сауна), S уч. = 0,45 га	с. Малая Малышевка, на ул. Первомайской	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,150

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
7	Крытый объект спортивного назначения (тренажёрный зал, сауна), S уч. = 0,45 га	с. Малая Малышевка, в существующей застройке на ул. Чапаевской	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,150
8	Крытый объект спортивного назначения (тренажёрный зал, сауна), S уч. = 0,45 га	с. Малая Малышевка, в существующей застройке на ул. Школьная	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,150
9	Крытый объект спортивного назначения (тренажёрный зал, сауна), Sуч.=0,45 га	с. Малая Малышевка, на ул. Советской	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,150
10	Крытый объект спортивного назначения (тренажёрный зал, сауна), Sуч.=0,45 га	с. Малая Малышевка, Площадка № 7	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,150
11	Крытый объект спортивного назначения (тренажёрный зал, сауна), Sуч.=0,45 га	с. Малая Малышевка, Площадка № 7.1	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,150
12	Крытый объект спортивного назначения (тренажёрный зал, сауна), Sуч.=0,45 га	с. Малая Малышевка, Площадка № 7.1	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,150
13	Крытый объект спортивного назначения (тренажёрный зал, сауна), Sуч.=0,45 га	с. Малая Малышевка, Площадка № 6	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,150
14	Крытый объект спортивного назначения (тр. зал, сауна), Sуч.=0,45 га	с. Малая Малышевка, Площадка № 6	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,150

Продолжение таблицы № 9

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
15	Магазин ТПС Сторг.=50 м ²	с. Малая Мальшевка, Площадка № 7.1	Индивидуальны й котел	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,010
16	Магазин ТПС Сторг.=50 м ²	с. Малая Мальшевка, Площадка № 7.1	Индивидуальны й котел	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,010
17	Магазин ТПС Сторг.=50 м ²	с. Малая Мальшевка, Площадка № 7.1	Индивидуальны й котел	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,010
18	Магазин ТПС Сторг.=50 м ²	с. Малая Мальшевка, Площадка № 7.1	Индивидуальны й котел	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,010
19	Магазин ТПС Сторг.=50 м ²	с. Малая Мальшевка, Площадка № 7.1	Индивидуальны й котел	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,010
20	Магазин продовольственн ых товаров Сторг.=100 м ² , S уч.= 0,1 га	с. Малая Мальшевка, Площадка № 6	Индивидуальны й котел	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,018
21	Магазин непродовольствен ных товаров Сторг.=200 м ² , S уч.= 0,1 га	с. Малая Мальшевка, Площадка № 6	Индивидуальны й котел	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,036
22	Предприятие питания на 50 посадочных мест (S=250 м ²), S уч.= 0,2 га	с. Малая Мальшевка, Площадка № 6	Перспективная новая БМК №3	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,287
23	Предприятие питания (встроенно- пристроенное) в здании администрации на 30 посадочных мест (S=160 м ²)	с. Малая Мальшевка, в существующей застройке на ул. Молодежной	Котельная с. Малая Мальшевка	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,130

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
24	Предприятие питания (встроенно-пристроенное) в здание дома культуры на 65 посадочных мест (S=270 м ²)	с. Малая Малышевка, в существующей застройке на ул. Молодежной	Котельная с. Малая Малышевка	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,230
25	Дома быта на 55 рабочих мест, S = 1000 м ² , S уч.= 0,2 га мощностью: прачечная – 367 кг белья в смену; химчистка – 20,2 кг вещей в смену.	с. Малая Малышевка, Площадка № 7	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,076
26	ОК «Школа - детский сад» (S участка = 1,1 га) в составе: детский сад на 75 мест; ОУ на 160 уч-ся	с. Александровка, Площадка № 4	Перспективная новая БМК № 4	1 этап строительства до 2025 г.	0,668
27	Здание фельдшерско-акушерского пункта с аптекой, S уч. = 0,2 га	село Александровка, в существующей застройке на улице Александра	Индивидуальный котел	1 этап строительства до 2025 г.	0,030
28	Объект спортивного назначения (тренажерный зал, сауна), Sуч.=0,25 га	с. Александровка, Площадка № 4	Индивидуальный котел	1 этап строительства до 2025 г.	0,150
29	ДЦ на 300 мест с помещениями для досуга и любительской деятельности (S ≥ 120 м ²), Зд.=400 м ² , Sуч.=0,15 га	с. Александровка, Площадка № 3	Перспективная новая БМК № 5	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,301

Продолжение таблицы № 9

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
30	ТЦ (с отд. Сбербанка на 1 опер. окно) Сторг.=540 м ² , Суч.=0,2 га. Предприятия питания на 50 мест (S=250 м ²)	с. Александровка, Площадка №4	Перспективная новая БМК № 5	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,130
31	Дома быта на 37 рабочих мест S =750 м ² , Суч.=0,1 га мощностью: прачечная – 118,5 кг белья в смену; баня на 14 мест	с. Александровка, в существующей застройке на ул. Александрова	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,071
32	Объект спортивного назначения (тренажерный зал, сауна), Суч.=0,25 га.	с. Карповка, в существующей застройке	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2025 г.	0,150
33	Магазина ТПС Сторг.= 35 м ²	с. Карповка, Площадка № 1	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,008
34	Физкультурно-оздоровительного комплекса (спортзал S ≥ 160 м ² (18x9) (рекреационная зона); S зд. = 500 м ² , S уч. = 0,9 га	п. Подлесный, Площадка № 5	Перспективная новая БМК № 6	Расчетный срок строительства до 2030 г.	1,205
35	Магазина ТПС Сторг.=60 м ²	п. Подлесный, Площадка № 5	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,010

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Малая Малышевка к 2030 году планируется построить 35 общественных зданий, расчетная тепловая нагрузка перспективных объектов строительства сельского поселения Малая Малышевка составит всего 7,823 Гкал/ч.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Малая Малышевка в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице № 10.

Таблица № 10 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	1 этап строительства до 2025 г.	Расчетный срок строительства 2025 г. - 2030 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.</i>	-	1,365	6,458
1.1	в зоне теплоснабжения котельной с. Малая Малышевка	-	-	0,360
1.2	в существующей застройке с. Малая Малышевка	-	0,203	2,254
1.3	в существующей застройке с. Александровка	-	0,030	0,071
1.4	в существующей застройке с. Карповка	-	0,150	-
1.5	на площадке № 1 (с. Малая Малышевка)	-	0,164	-
1.6	на площадке № 6 (с. Малая Малышевка)	-	-	0,641
1.7	на площадке № 7 (с. Малая Малышевка)	-	-	1,128
1.8	на площадке № 7.1 (с. Малая Малышевка)	-	-	0,350
1.9	на площадке № 3 (с. Александровка)	-	-	0,301
1.10	на площадке № 4 (с. Александровка)	-	0,818	0,130
1.11	на площадке № 1 (с. Карповка)	-	-	0,008
1.12	на площадке № 5 (п. Подлесный)	-	-	1,215
2	<i>Тепловая нагрузка всего, в т.ч.</i>	2,147	3,512	9,970
2.1	в зоне теплоснабжения котельной с. Малая Малышевка	2,147	2,147	2,507
2.2	в существующей застройке с. Малая Малышевка	-	0,203	2,457
2.3	в существующей застройке с. Александровка	-	0,030	0,101
2.4	в существующей застройке с. Карповка	-	0,150	0,150
2.5	на площадке № 1 (с. Малая Малышевка)	-	0,164	0,164
2.6	на площадке № 6 (с. Малая Малышевка)	-	-	0,641
2.7	на площадке № 7 (с. Малая Малышевка)	-	-	1,128
2.8	на площадке № 7.1 (с. Малая Малышевка)	-	-	0,350
2.9	на площадке № 3 (с. Александровка)	-	-	0,301
2.10	на площадке № 4 (с. Александровка)	-	0,818	0,948
2.11	на площадке № 1 (с. Карповка)	-	-	0,008
2.12	на площадке № 5 (п. Подлесный)	-	-	1,215

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с.п. Малая Малышевка, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Перспективные зоны теплоснабжения существующей котельной и блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории села Малая Малышева, села Александровка и поселка Подлесный, представлены на рисунках № 12, № 13.

Строительство новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа на территории села Карповка не требуется.

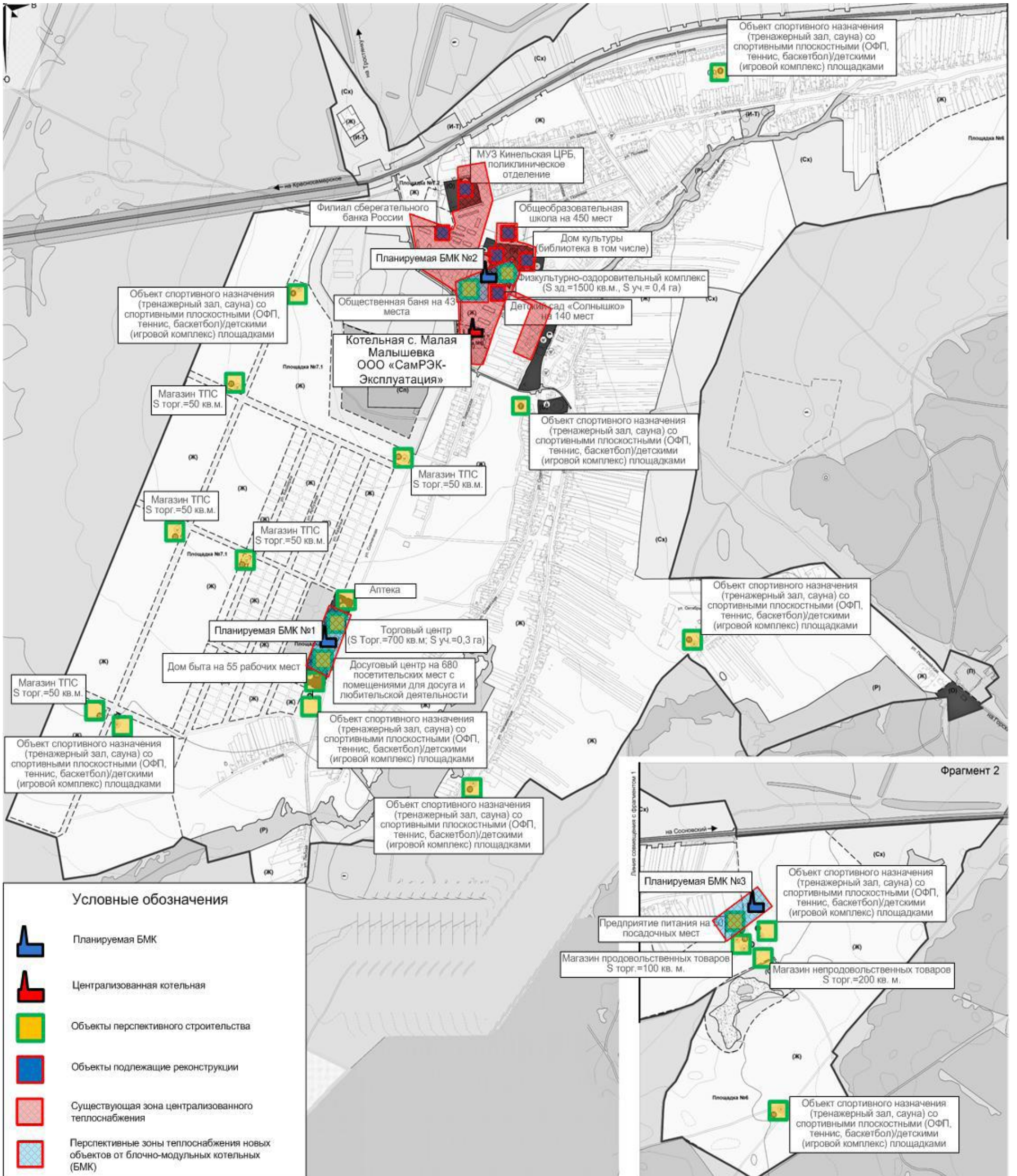


Рис. № 12 – Перспективные зоны теплоснабжения существующей централизованной котельной и блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории села Малая Малышевка

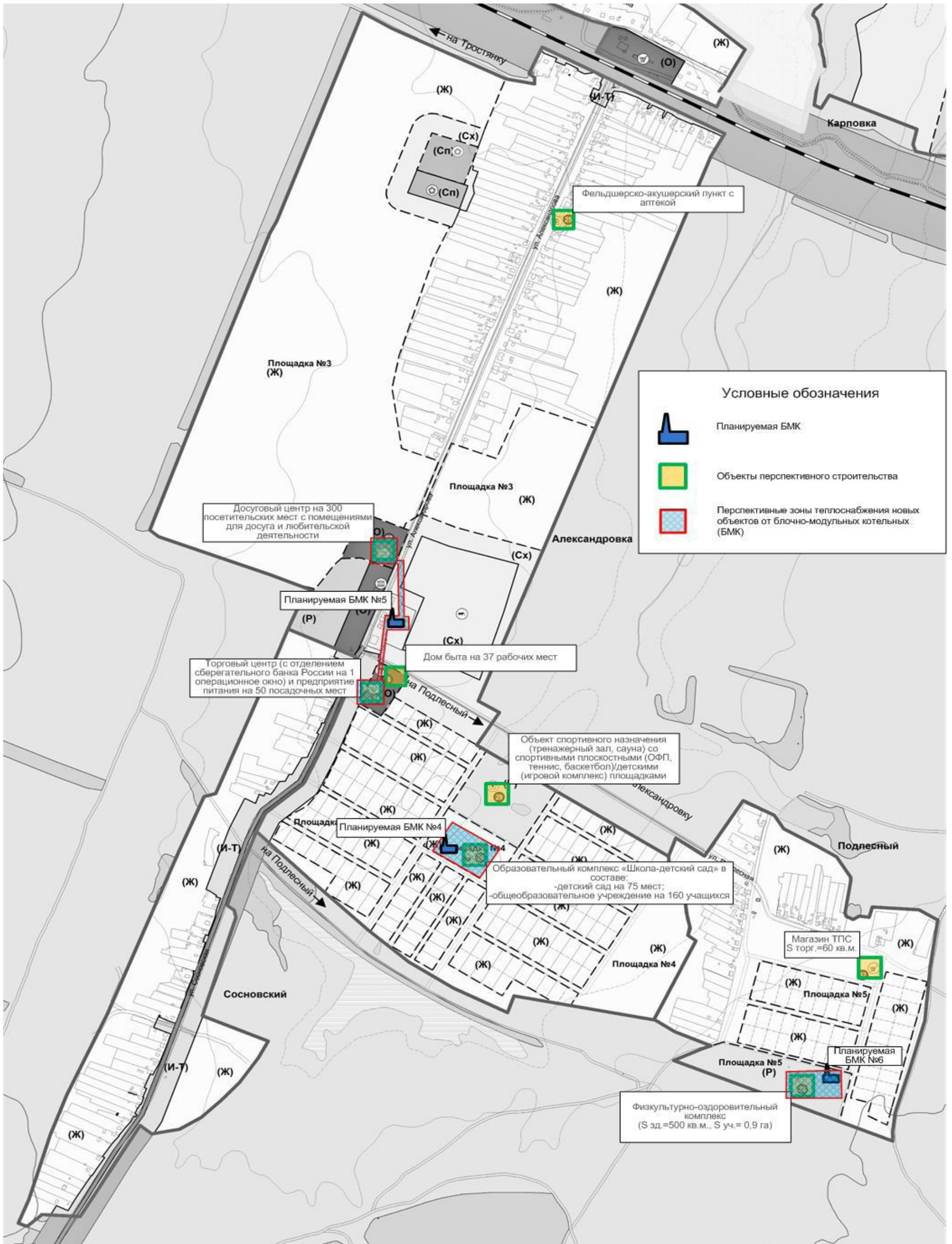


Рис. № 13 – Перспективные зоны теплоснабжения планируемых блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории села Александровка и поселка Подлесный

1.3 Потребление тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в генеральном плане с.п. Малая Малышевка отсутствуют.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для котельной с.п. Малая Малышевка, расширение зон действия которых согласно Генеральному плану не планируется, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Фактический радиус теплоснабжения котельной села Малая Малышевка представлен в таблице № 11.

Таблица № 11 – Фактический радиус теплоснабжения котельной села Малая Малышевка

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
1	Котельная села Малая Малышевка	ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	1 050	1 050

2.2 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения.

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

Перспективные зоны теплоснабжения существующей котельной и блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории села Малая Малышева, села Александровка и поселка Подлесный, представлены на рисунках № 12, № 13 на стр. 43,44.

Данные о перспективных источниках теплоснабжения с.п. Малая Малышевка и их территориальном местоположении представлены в таблице № 12.

Таблица № 12 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Малая Малышевка

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	село Малая Малышевка, Площадка № 1	до 2025 г.	ТЦ Сторг.= 700 м ² , S уч.= 0,3 га; ДЦ на 680 мест с помещениями для досуга и любительской деятельности (S ≥ 367 м ²), S зд. = 700 м ² , S уч. = 0,3 га Предприятия питания в составе ДЦ на 100 посадочных мест (S=400 м ²).
Перспективная новая БМК № 2	село Малая Малышевка, в существующей застройке	до 2025 г.	Общественная баня на 43 места; Физкультурно-оздоровительный комплекс, S зд. = 1500 м ² , S уч. = 0,4 га.
Перспективная новая БМК № 3	село Малая Малышевка, Площадка № 6	до 2030 г.	Предприятие питания на 50 посадочных мест (S=250 м ²), S уч.= 0,2 га
Перспективная новая БМК № 4	село Александровка, Площадка № 4	до 2025 г.	ОК «Школа - детский сад» (S участка = 1,1 га) в составе: детский сад на 75 мест; общеобразовательное учреждение на 160 учащихся.
Перспективная новая БМК № 5	село Александровка, Площадка № 3	до 2030 г.	ДЦ на 300 мест с помещениями для досуга и любительской деятельности (S ≥ 120 м ²), S зд. = 400 м ² , S уч. = 0,15 га; Торговый центр (с отделением сберегательного банка России на 1 операционное окно) Сторг.= 540 м ² , S уч.= 0,2 га. Предприятия питания на 50 посадочных мест (S=250 м ²) в составе торгового центра.
Перспективная новая БМК № 6	поселок Подлесный, Площадка № 5	до 2030 г.	ФОК (спортзал S ≥ 160 м ² (18x9) (рекреационная зона); S зд. = 500 м ² , S уч. = 0,9 га.

2.3 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к централизованному и автономному теплоснабжению, с. п. Малая Малышевка используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории с. п. Малая Малышевка представлены на рисунках № 6, № 7, № 8, стр.30, 31, 32.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии находятся на площадках № 6, № 7, № 7.1, № 7.2 села Малая Малышевка, площадках № 3, № 4 села Александровка, на площадке № 5 поселка Подлесный, на площадке № 1 села Карповка.

Существующие зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории с. п. Малая Малышевка представлены на рисунках № 9, № 10, № 11, стр.33, 34, 35.

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения сельского поселения Малая Малышевка с учетом перспективного развития до 2030 года представлены в таблице № 13.

Таблица № 13 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки до 2030 года, Гкал/ч

Источник теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Заграты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
Котельная Села Малая Малышевка	Базовое значение						
	2,795	2,795	0,006	2,789	0,220	2,141	+0,422
	Значение на 1-ю очередь развития до 2025г.						
	2,795	2,795	0,006	2,789	0,220	2,141	+0,422
	Значение на перспективный срок развития до 2030 г.						
	2,795	2,795	0,055	2,740	0,220	2,207	+0,013
Перспективные источники тепловой энергии							
БМК № 1	Значение на 1-ю очередь развития до 2025г.						
	1,290	1,2897	0,003	1,2867	0,0072	0,164	+1,115
	Значение на перспективный срок развития до 2030 г.						
	1,290	1,2897	0,021	1,2687	0,0157	1,058	+0,195

Источник теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
БМК № 2	Значение на 1-ю очередь развития до 2025г.						
	2,150	2,1495	0,004	2,1455	0,0083	0,203	+1,9334
	Значение на перспективный срок развития до 2030 г.						
	2,150	2,1495	0,037	2,1125	0,0169	1,857	+0,2386
БМК № 3	Значение на 1-ю очередь развития до 2025г.						
	-	-	-	-	-	-	-
	Значение на перспективный срок развития до 2030 г.						
	0,473	0,4729	0,0058	0,4671	0,0052	0,287	+0,1749
БМК № 4	Значение на 1-ю очередь развития до 2025г.						
	0,860	0,8598	0,013	0,8468	0,0062	0,668	+0,173
	Значение на перспективный срок развития до 2030 г.						
	0,860	0,8598	0,013	0,8468	0,0062	0,668	+0,173
БМК № 5	Значение на 1-ю очередь развития до 2025г.						
	-	-	-	-	-	-	-
	Значение на перспективный срок развития до 2030 г.						
	0,731	0,7308	0,010	0,7208	0,0718	0,431	+0,218
БМК № 6	Значение на 1-ю очередь развития до 2025г.						
	-	-	-	-	-	-	-
	Значение на перспективный срок развития до 2030 г.						
	1,720	1,7196	0,024	1,6956	0,0074	1,205	+0,4832

Изменение значений балансов тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки централизованной котельной села Малая Малышевка обусловлено реконструкцией с увеличением потребляемой тепловой энергии (на расчетный срок строительства до 2030 г.) двух объектов общественно-деловой зоны, подключенных к данной системе теплоснабжения.

Подключение перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения до 2030года не планируется.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Малая Малышевка будет осуществляться от перспективных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Тип и технические параметры индивидуальных котлов уточняются на стадии рабочего проектирования.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

В качестве теплоносителя от теплоисточника принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70 °С. Разбор теплоносителя не осуществляется.

На централизованной котельной села Малая Малышевка имеется водоподготовительная установка теплоносителя производительностью 1,5 м³/ч.

Расчетные показатели балансов теплоносителя системы теплоснабжения в сельском поселении Малая Малышевка, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице № 14. Величина подпитки определена в соответствии со СНИП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица № 14 – Перспективные балансы теплоносителя систем теплоснабжения с. п. Малая Малышевка на расчетный срок до 2030 г.

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Котельная Села Малая Малышевка	Базовое значение						
	94,92	57,87	0,145	1,157	704,857	1,5	+0,343
	Значение на 1-ю очередь развития до 2025г.						
	94,92	57,87	0,145	1,157	704,857	1,5	+0,343
	Значение на перспективный срок развития до 2030 г.						
	111,280	57,87	0,145	1,157	704,857	1,5	+0,343
<i>Перспективные источники тепловой энергии</i>							
БМК № 1	Значение на 1-ю очередь развития до 2025г.						
	6,968	0,82	0,002	0,016	9,988	-	-
	Значение на перспективный срок развития до 2030 г.						
	43,788	2,49	0,006	0,050	30,328	-	-
БМК № 2	Значение на 1-ю очередь развития до 2025г.						
	8,612	1,030	0,003	0,021	12,545	-	-
	Значение на перспективный срок развития до 2030 г.						
	76,436	3,41	0,009	0,068	41,534	-	-
БМК № 3	Значение на 1-ю очередь развития до 2025г.						
	-	-	-	-	-	-	-
	Значение на перспективный срок развития до 2030 г.						
	11,920	0,620	0,002	0,012	7,552	-	-
БМК № 4	Значение на 1-ю очередь развития до 2025г.						
	27,488	0,92	0,002	0,018	11,206	-	-
	Значение на перспективный срок развития до 2030 г.						
	27,488	0,92	0,002	0,018	11,206	-	-

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
БМК № 5	Значение на 1-ю очередь развития до 2025г.						
	-	-	-	-	-	-	-
	Значение на перспективный срок развития до 2030 г.						
	20,512	6,75	0,017	0,135	82,215	-	-
БМК № 6	Значение на 1-ю очередь развития до 2025г.						
	-	-	-	-	-	-	-
	Значение на перспективный срок развития до 2030 г.						
	49,456	1,390	0,003	0,028	16,930	-	-

Изменение значения перспективного расхода теплоносителя централизованной котельной села Малая Малышевка связано с тем, что согласно Генплану с.п. Малая Малышевка на расчетный срок строительства (до 2030 г.) произойдет реконструкция двух объектов общественно-деловой зоны подключенных к тепловым сетям данного источника теплоснабжения, что в последствие повлечет за собой увеличение суммарной тепловой нагрузки потребителей.

Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения с.п. Малая Малышевка

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения Малая Малышевка учитывались: климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей сельского поселения Малая Малышевка.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения.

В данной схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Малая Малышевка. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях сельского поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Согласно Генплану объекты перспективного строительства на территории с. п. Малая Малышевка планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых новых теплоисточников. Для культурбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культурбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК № 1, БМК № 2, БМК № 3, БМК № 4, БМК №5, БМК № 6) предлагается для теплоснабжения планируемых объектов социальной инфраструктуры на свободных территориях с. п. Малая Малышевка.

Подключение данных потребителей к существующему источнику теплоснабжения нецелесообразно, в связи с небольшой тепловой мощностью котельного оборудования действующих источников и малой пропускной способностью тепловых сетей.

Описание планируемых к размещению на территории сельского поселения малая Малышевка источников тепловой энергии представлено в таблице № 15.

Таблица № 15 – Перспективные источники теплоснабжения

Источник теплоснабжения	Мощность источника, МВт	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	1,5	село Малая Малышевка, Площадка № 1	до 2025 г.	ТЦ Сторг.= 700 м ² , S уч.= 0,3 га; ДЦ на 680 мест с помещ. для досуга (S ≥ 367 м ²), S зд. = 700 м ² , S уч. = 0,3 га Предприятия питания в составе ДЦ на 100 мест (S=400 м ²).
Перспективная новая БМК № 2	2,5	село Малая Малышевка, в существующей застройке	до 2025 г.	Общественная баня на 43 места; ФОК, S зд. = 1500 м ² , S уч. = 0,4 га.
Перспективная новая БМК № 3	0,55	село Малая Малышевка, Площадка № 6	до 2030 г.	Предприятие питания на 50 посадочных мест (S=250 м ²), S уч.= 0,2 га
Перспективная новая БМК № 4	1,0	село Александровка, Площадка № 4	до 2025 г.	ОК «Школа - детский сад» (S участка = 1,1 га) в составе: детский сад на 75 мест; школа на 160 учащихся.
Перспективная новая БМК № 5	0,85	село Александровка, Площадка № 3	до 2030 г.	ДЦ на 300 мест с помещениями для досуга и любительской деятельности (S ≥ 120 м ²), S зд. = 400 м ² , S уч. = 0,15 га; ТЦ (с отделением сберегательного банка России на 1 операционное окно) Сторг.= 540 м ² , S уч.= 0,2 га. Предприятия питания на 50 посадочных мест (S=250 м ²) в составе торгового центра.
Перспективная новая БМК № 6	2,0	поселок Подлесный, Площадка № 5	до 2030 г.	ФОК (спортзал S ≥ 160 м ² (18x9) (рекреационная зона); S зд. = 500 м ² , S уч. = 0,9 га.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных сельского поселения Малая Малышевка представлены в таблице № 13 п. 2.4.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Малая Малышевка будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии – автономных котлов различной модификации.

5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в сельском поселении Малая Малышевка

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения отсутствуют.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории с.п. Малая Малышевка отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не планируется.

На территории сельского поселения Малая Малышевка действует один централизованный источник тепловой энергии.

Котельная села Малая Малышевка расположена по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Малая Малышевка, улица Молодежная, 26.

В настоящее время в котельной установлены два котла Buderus Logano SK745 с горелками Weishaupt monarch WM-G20/2-A ZM и Weishaupt monarch WM-G30/1-A ZM. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2012 году.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева.

Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева.

Сотрудниками ООО «СамРЭК-Эксплуатация», проводится периодическое обследование теплогенерирующих установок.

5.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующей котельной села Малая Малышевка в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. Малая Малышевка отсутствуют.

5.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

На территории сельского поселения Малая Малышевка действует один централизованный источник тепловой энергии.

5.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспортировку тепловой энергии.

Режим работы системы теплоснабжения сельского поселения Малая Малышевка запроектирован на температурные графики 95/70 °С.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.4.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

6.1 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не требуется. Зоны с дефицитом располагаемой мощности источников тепловой энергии на территории с. п. Малая Малышевка отсутствуют.

6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах сельского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, котлов и от индивидуальных источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с. п. Малая Малышевка

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице № 16.

Таблица № 16 - Характеристики участков новых распределительных ТС

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубнои исчислении), м
село Малая Малышевка				
Планируемая БМК № 1	Уч-1	Надземная	133	20
	Уч-2	Надземная	76	120
	Уч-3	Надземная	133	120
Планируемая БМК № 2	Уч-1	Надземная	159	20
	Уч-2	Надземная	76	140
	Уч-3	Надземная	159	120
Планируемая БМК № 3	Уч-1	Надземная	89	100

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубно́м исчислении), м
село Александровка				
Планируемая БМК № 4	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 5	Уч-1	Надземная	89	20
	Уч-2	Надземная	89	810
	Уч-3	Надземная	57	620
поселок Подлесный				
Планируемая БМК № 6	Уч-1	Надземная	133	100

На территории с. п. Малая Малышевка для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 2 290 м (в однострубно́м исчислении). Способ прокладки – надземная прокладка.

6.3 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с. п. Малая Малышевка не требуется.

В сельском поселении Малая Малышевка действует один централизованный источник тепловой энергии - котельная в селе Малая Малышевка.

6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с. п. Малая Малышевка для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за

счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, не требуется.

6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения обеспечивают мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с окончанием срока службы, а также восстановление изоляции.

Тепловые сети теплоснабжения от действующего источника тепловой энергии были введены в эксплуатацию в 2012 году.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Источник тепловой энергии сельского поселения Малая Малышевка функционирует по закрытой системе теплоснабжения. Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных с. п. Малая Малышевка, является природный газ.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного топлива представлены в таблице № 18.

Таблица № 18 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения с.п. Малая Малышевка на расчетный срок до 2030 г.

Источник теплоснабжения	Затраты тепловой мощности Гкал/ч	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8137 Ккал/м ³)
Котельная Села Малая Малышевка	Базовое значение						
	2,373	2,147	5584,087	364,516	153,610	857,771	743,302
	Значение на 1-ю очередь развития до 2025г.						
	2,373	2,147	5584,087	364,516	153,610	857,771	743,302
	Значение на перспективный срок развития до 2030 г.						
	2,782	2,507	6546,536	427,343	153,610	1005,612	871,414
Перспективные источники тепловой энергии							
БМК № 1	Значение на 1-ю очередь развития до 2025г.						
	0,1742	0,164	409,923	27,050	155,280	63,653	55,158
	Значение на перспективный срок развития до 2030 г.						
	1,0947	1,058	2576,022	169,984	155,280	400,003	346,623
БМК № 2	Значение на 1-ю очередь развития до 2025г.						
	0,2153	0,203	506,639	33,432	155,280	78,671	68,172
	Значение на перспективный срок развития до 2030 г.						
	1,9109	1,857	4496,684	296,724	155,280	698,243	605,063
БМК № 3	Значение на 1-ю очередь развития до 2025г.						
	-	-	-	-	-	-	-
	Значение на перспективный срок развития до 2030 г.						
	0,298	0,287	701,246	46,273	155,280	108,889	94,358

Источник теплоснабжения	Загрты тепловой мощности Гкал/ч	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8137 Ккал/м ³)
БМК № 4	Значение на 1-ю очередь развития до 2025г.						
	0,6872	0,668	1617,103	106,708	155,280	251,103	217,593
	Значение на перспективный срок развития до 2030 г.						
	0,6872	0,668	1617,103	106,708	155,280	251,103	217,593
БМК № 5	Значение на 1-ю очередь развития до 2025г.						
	-	-	-	-	-	-	-
	Значение на перспективный срок развития до 2030 г.						
	0,5128	0,431	1206,709	79,627	155,280	187,377	162,372
БМК № 6	Значение на 1-ю очередь развития до 2025г.						
	-	-	-	-	-	-	-
	Значение на перспективный срок развития до 2030 г.						
	1,2364	1,205	2909,467	191,988	155,280	451,781	391,491

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице № 19. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов представленных в приложении 1.

Таблица № 19 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском поселении Малая Малышевка (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций до 2030г., млн. руб.
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 1,5 МВт	4,350
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 2,5 МВт	5,450
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 0,55 МВт	2,400
4	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа мощностью 1,0 МВт	3,780
5	Строительство котельной № 5 блочно-модульного типа мощностью 0,85 МВт	3,500
6	Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа мощностью 2,0 МВт	4,900
<i>ИТОГО</i>		<i>24,380</i>

Для строительства новых источников теплоснабжения в сельском поселении Малая Малышевка необходимы капитальные вложения в размере 24,380 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

На территории с.п. Малая Малышевка котельное оборудование действующей системы теплоснабжения было введено в эксплуатацию в 2012 г. Реконструкция котельной села Малая Малышевка не требуется.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией производилась по укрупненным нормативам цены

строительства НЦС 81-02-13-2017 Сборник № 13. Наружные тепловые сети.
(Таблица 13-06-002).

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице № 20 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица № 20 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Малая Малышевка (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Котельная	Вид работ	Ориентировочный объем инвестиций до 2030г., тыс. руб.
1	Планируемая БМК № 1	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 260 м, а именно: Ø 133 – 140 м, Ø 76 – 120 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	1 172,00
2	Планируемая БМК № 2	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 280 м, а именно: Ø 159 – 140 м, Ø 76 – 140 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	861,00
3	Планируемая БМК № 3	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	578,00
4	Планируемая БМК № 4	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	608,00
5	Планируемая БМК № 5	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 1450 м, а именно: Ø 89 – 830 м, Ø 57 – 620 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	6 027,00
6	Планируемая БМК № 6	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 133 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	639,00
<i>ИТОГО: 2 290м</i>			<i>9 885,00</i>

*Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 2 290 м (в однострубно́м исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 9,885 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

На территории с.п. Малая Малышевка тепловые сети от действующей централизованной котельной были введены в эксплуатацию в 2012 г. Реконструкция данных тепловых сетей не требуется.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

№ п/п	С.п./Объект	Мероприятия	Годы исполнения, тыс.руб. (с НДС)					
			2021		2022		2023	
			ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР
1	С.П. Малая Малышевка Котельная с. Малая Малышевка ул. Молодежная, 26	Модернизация насосной группы сетевого контура из 3 насосов на группу из 2 насосов с сохранением 1 существующего насоса большей мощности (1 шт.)			10,42			396,31
		Модернизация автоматики котельной с выводом рабочих и аварийных параметров и передачи данных (Диспетчеризация с аналитическими функциями)			31,26	360,44		801,02
Итого			0,00	0,00	41,68	360,44	0,00	1 197,33

*Стоимость мероприятий является ориентировочной

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона №190 – ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении» : Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее—единая теплоснабжающая организация), теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Порядок определения единой теплоснабжающей организации:

–статус единой теплоснабжающей организации присваивается органам местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации Схемы теплоснабжения;

–в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяется границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

–владение на праве собственности, или ином законном основании, источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, или тепловыми сетями, к которым, непосредственно, подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации ;

–размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законом основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

–в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

–заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

–осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

–надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

–осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В момент разработки настоящей схемы на территории с. п. Малая Малышевка действует одна теплоснабжающая организация: ООО «Сам РЭК-Эксплуатация». Организация обслуживает котельные в различных населенных пунктах Кинельского района, имеет необходимый квалифицированный персонал по ремонту, наладке, обслуживанию, эксплуатации котельных и тепловых сетей.

Имеется необходимая техника для проведения земляных работ, строительства и ремонта тепловых сетей. На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Малая Малышевка Общество с ограниченной ответственностью «Самарская региональная энергетическая корпорация».

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В с. п. Малая Малышевка распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. На территории сельского поселения Малая Малышевка действует один централизованный источник тепловой энергии-котельная в селе Малая малышевка.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей Схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Малая Малышевка Самарской области Кинельского района не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункт 6. Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07. 2010: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления сельского поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течении тридцати дней, с даты их выявления, обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей.

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Согласно Генеральному плану все населенные пункты входящие в состав с.п. Малая Малышевка газифицированы; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Установка индивидуальных источников, работающих на газообразном топливе возможна.

Данные о газоснабжении с.п. Малая Малышевка представлены в таблице № 21.

Таблица № 31 - Данные о газоснабжении села Малая Малышевка

Сооружения, характеристики	Современное положение
1	2
Источники запитки (ГРС, АГРС): – местоположение с указанием на общей схеме газоснабжения – исходное давление	АГРС Село Малая Малышевка, ул. Лесная (у СТФ СПК «Малышевский») Низкое
ГРП населенного пункта: – расход, м ³ /час – тип регулятора	с. Малая Малышевка - 3 ед. – ул. Школьная, 4 (рядом) ул. Заводская , 18 (рядом) ул. Бакунина, 12 (рядом) РДУК; РДБК
Основные сети: – Общая протяженность, км – Схемы сетей с указанием диаметров и длин участков – Давление – Материал труб	30 км Низкое Сталь
Основные сети: – Сущ. частная застройка с указанием установленных приборов – Сущ. секционная застройка	Отсутствует

Система транспортировки газа состоит из магистральных газопроводов высокого давления, входящих в Единую систему газоснабжения, по которым газ транспортируется до автоматических газораспределительных станций (АГРС), оснащенных приборами учета газа. От АГРС по распределительным газопроводам высокого давления газ доводится до (шкафных) газораспределительных пунктов (Ш)ГРП высокого давления, обслуживающих один или несколько близлежащих населённых пунктов. Там давление понижается и по газопроводам среднего и низкого давления доводится до промышленных и коммунальных потребителей.

Газораспределение на территории Кинельского района от магистральных АГРС до потребителей, осуществляют ОАО «Средневожская газовая компания».

Уровень газификации района в настоящее время составляет 81%.

Протяженность сетей газопровода составляет 25,1 км.

Наружные газопроводы различных диаметров прокладываются над землей на опорах.

Расходы газа на новое строительство представлены в таблице № 22.

Таблица № 22 - Расходы газа на новое строительство

№ площадки	Месторасположение площадки застройки (объекты)	Количество жилых домов	Расход газа, м ³ /час			Протяжённость сетей, км
			На хозяйств. нужды	В качестве топлива для теплоисточников жилых домов	На общественные здания	
1	в северной части села Карповка	41	30	139	35	1,45
3	за границей села Александровка	337	172	1146	291	7,75
4	в южной части села Александровка	245	133	833	331	6,825
5	В юго-восточной части поселка Подлесный за границей населенного пункта	59	38	201	48	2,6
6	В северо-восточной части села Малая Малышевка за границей населенного пункта	535	257	1819	463	9,650
7	в западной части села Малая Малышевка	243	132	826	210	27,35
7.1	в западной части села Малая Малышевка за границей населенного пункта	789	379	2683	68	
7.2	В северо-западной части села Малая Малышевка между ул. Школьной и ул. Молодежной.	15	14	51	13	

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива в котельной села Малая Малышевка является природный газ. Топливо на данный источник теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления. Проблемы с организацией газоснабжения существующих источников тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) Программы газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций, для обеспечения согласованности такой Программы с указанными в Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

При корректировке Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории сельского поселения Малая Малышевка предлагается учесть необходимость строительства новых котельных по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в Схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Малая Малышевка, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и

тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке Схемы и Программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, Схемы и Программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Малая Малышевка, не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Указанные решения не предусмотрены.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой Схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Указанные предложения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Малая

Малышевка

Индикаторы развития системы теплоснабжения сельского поселения Малая Малышевка представлены в таблице № 23.

Таблица № 23 - Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	153,610	153,610
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети:			
4.1	Котельная села Малая Малышевка	Гкал/ м ²	0,95	0,95
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности:			
5.1	Котельная села Малая Малышевка		0,85	0,99
6.	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
6.1	Котельная села Малая Малышевка	м ² /Гкал	0,114	0,097
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-

Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Малая Малышевка представлены в таблице № 24.

Таблица № 24 – Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Малая Малышевка

	Показатели	Ед. измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64
1	Операционные (подконтрольные расходы)	тыс. руб.	2 689,67	2 355,76	2 425,50	2 571,21	2 697,20	2 829,37	2 968,01	3 113,44	3 266,00	3 426,03	3 593,91	3 770,01
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 850,30	1 693,43	1 716,43	1 740,35	1 765,24	1 851,73	1 942,47	2 037,65	2 137,49	2 242,23	2 352,10	2 467,35
3	Работы и услуги производственного характера, из них:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Расходы на ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Прочие расходы на выполнение работ и услуг производственного характера	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Расходы на топливо	тыс. руб.	4 690,81	4 653,86	4 793,48	4 937,28	5 085,40	5 237,96	5 395,10	5 556,95	5 723,66	5 895,37	6 072,23	6 254,40

	Показатели	Ед. измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
4	Электроэнергия	тыс. руб.	812,99	960,86	999,29	1 039,26	1 080,83	1 124,07	1 169,03	1 215,79	1 264,42	1 315,00	1 367,60	1 422,30
	холодная вода	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	тепловая энергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	1 874,83	455,28	468,75	482,63	496,91	516,79	537,46	558,96	581,32	604,57	628,75	653,90
5	ЕСН	тыс. руб.	18,80	9,78	10,03	10,31	10,59	10,89	11,19	11,50	11,81	12,14	12,47	12,82
6	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Прочие затраты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Внереализационные расходы	тыс. руб.												
9	Итого	тыс. руб.	10 135,17	9 685,55	9 957,19	10 237,59	10 527,02	11 570,80	12 023,25	12 494,28	12 984,70	13 495,34	14 027,06	14 580,78
10	Прибыль	тыс. руб.	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП	тыс. руб.	10 185,17	9 685,55	9 957,19	10 237,59	10 527,02	11 570,80	12 023,25	12 494,28	12 984,70	13 495,34	14 027,06	14 580,78

	Показатели	Ед. измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
12	Единовременные инвестиции	тыс. руб.												34 265,00
	Источник финансирования мероприятий													
	<i>Прибыль, не учитываемая в целях налогообложения</i>													
	<i>Амортизация основных средств</i>													
	<i>Расходы на развитие производства (капитальные вложения)</i>													
	<i>Бюджетные источники</i>													
	Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП	тыс. руб.	10 185,17	9 685,55	9 957,19	10 237,59	10 527,02	11 570,80	12 023,25	12 494,28	12 984,70	13 495,34	14 027,06	14 580,78
	ТАРИФ на тепловую энергию	руб./Гкал	1 638	1 717	1 765	1 815	1 866	1 941	2 018	2 090	2 183	2 270	2 361	2 585
	ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС	руб./Гкал		1 717	1 765	1 815	1 866	1 941	2 018					
	Прирост тарифа	%	-12,31	4,82	2,80	2,83	2,81	4,02	3,97	3,57	4,45	3,99	4,01	9,48
	Прирост тарифа с учетом ИС	%		4,82	2,80	2,83	2,81	4,02	3,97	3,57	4,45	3,99	4,01	9,48

Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО «СамРЭК-Эксплуатация» при строительстве источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Малая Малышевка представлено наглядно на рисунке № 14.

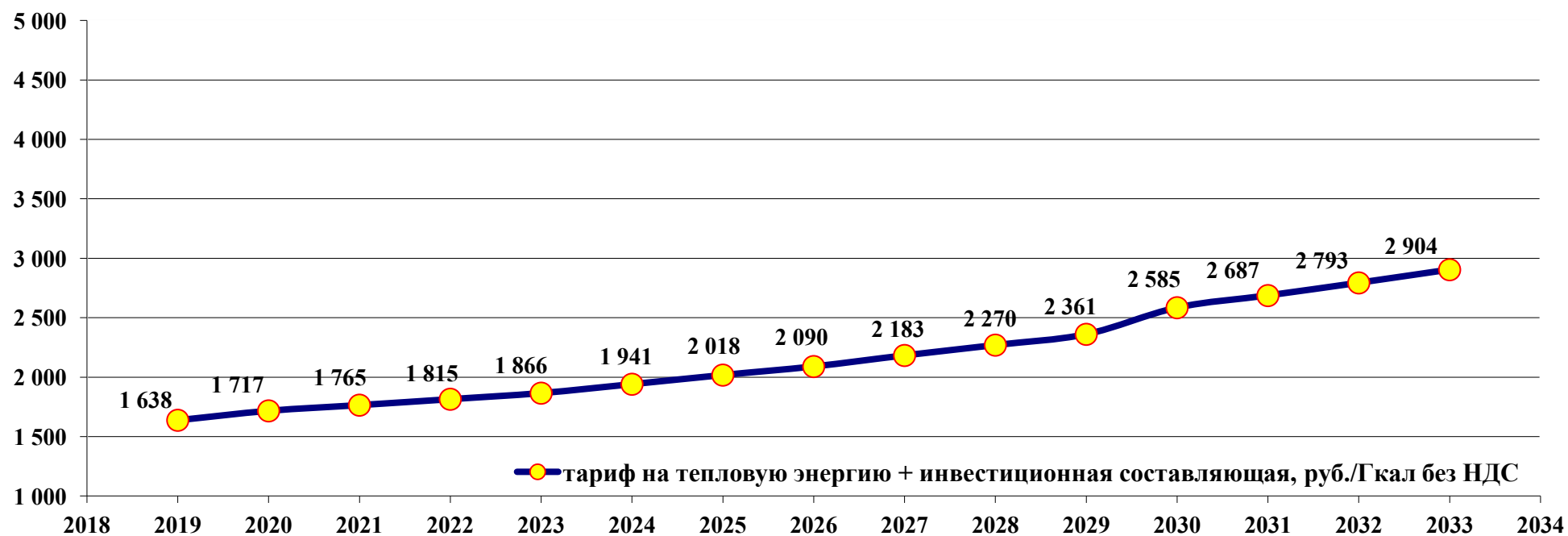


Рис. № 14 - Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО «СамРЭК-Эксплуатация» в с.п. Малая Малышевка