

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской
области по вопросу о проекте Правил землепользования и застройки сельского
поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области**

27 июля 2015 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 16 июля 2015 года по 27 июля 2015 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446404, Самарская область, Кинельский район, село Алакаевка, ул. Юбилейная, 39.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области от 06.07.2015 года № 36 «О проведении публичных слушаний об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Алакаевка» от 10 июля 2015 года № 12.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).
5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:
в селе Алакаевка – 20 июля 2015 года в 18:00, по адресу: 446404, Самарская область, Кинельский район, село Алакаевка, ул. Юбилейная, 39, здание СДК (приняли участие 41 человек).
6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 1 человек.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:
 - 7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказал 1 человек.
 - 7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.
 - 7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

Статью 29 Правил изложить в следующей редакции:

Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

| № | Наименование параметра | Значение предельных параметров в зонах, подзонах: |
|---|------------------------|---|
|---|------------------------|---|

| | Ж1 | Ж2 | Ж8 | О1 | Сх4 | П2 |
|---|----|----|----|------|-----|----|
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 15 | 0 | 22,5 | — | — |

| | | | | | | |
|--|------|------|---|------|------|----|
| Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | — | 0 | — | — |
| Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 300 | 300 | — | — | — | — |
| Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок | 200 | 200 | — | — | — | — |
| Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию | — | 200 | — | — | — | — |
| Минимальный размер земельного участка для ведения садоводства, кв.м | — | — | — | — | 500 | — |
| Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества, кв.м | — | — | — | — | — | — |
| Минимальный размер земельного участка для дачного строительства, кв.м | — | — | — | — | — | — |
| Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 50 | 50 | — | — | 50 | — |
| Минимальный размер размещения объектов хранения и стоянки транспортных средств. | — | — | — | — | — | 20 |
| Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 1500 | 1500 | — | — | — | — |
| Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок | 500 | 500 | — | — | — | — |
| Максимальный размер земельного участка застройки секционного типа, кв.м на секцию | — | — | 0 | — | — | — |
| Максимальный размер земельного участка для многоквартирной жилой застройки, м | — | — | — | — | — | — |
| Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 2000 | 2000 | — | — | 2000 | — |
| Минимальная глубина участка (п - ширина жилой секции), м | — | — | — | — | — | — |
| Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м | 3 | 3 | — | 5 | — | — |
| Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м | 16 | 16 | — | — | — | — |
| Максимальное количество блоков в индивидуальной блокированной жилой застройке, шт. | 2 | 3 | — | — | — | — |
| Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 150 | — | — | — | — |
| Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений | 150 | 300 | — | 1000 | — | — |

| | | | | | | | |
|---|------|------|---|------|---|---|---|
| нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | | | | | | | |
| Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1000 | 1500 | — | — | — | — | — |
| Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 350 | 500 | — | 2000 | — | — | — |
| Максимальная площадь жилого дома, кв.м | — | — | — | — | — | — | — |
| Максимальная площадь жилого строения, кв.м | — | — | — | — | — | — | — |

Глава сельского поселения
Алакаевка



О.В. Иванушкина