

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской
области по вопросу о проекте Правил землепользования и застройки сельского
поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области**

5 ноября 2014 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 27 октября 2014 года по 5 ноября 2014 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446404, Самарская область, Кинельский район, село Алакаевка, ул. Юбилейная, 39.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области от 17 октября 2014 года № 50 «О проведении публичных слушаний об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Алакаевка» от 17 октября 2014 года № 22.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:

в селе Алакаевка – 31 октября 2014 года в 18:00, по адресу: 446404, Самарская область, Кинельский район, село Алакаевка, ул. Юбилейная, 39, здание СДК (приняли участие 41 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 2 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

1) Предлагаю статью 29 Правил изложить в следующей редакции:

Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:			
---	------------------------	---	--	--	--

		Ж1	Ж2	Ж8	О1
	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	15	0	22,5
	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	—	0

Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	300	300	—	—
Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок	200	200	—	—
Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию	—	200	—	—
Минимальный размер земельного участка для ведения садоводства, кв.м	—	—	—	—
Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества, кв.м	—	—	—	—
Минимальный размер земельного участка для дачного строительства, кв.м	—	—	—	—
Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	50	50	—	—
Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	1500	1500	—	—
Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок	500	500	—	—
Максимальный размер земельного участка застройки секционного типа, кв.м на секцию	—	—	0	—
Максимальный размер земельного участка для многоквартирной жилой застройки, м	—	—	—	—
Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	2000	2000	—	—
Минимальная глубина участка (п - ширина жилой секции), м	—	—	—	—
Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м	3	3	—	5
Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м	16	16	—	—
Максимальное количество блоков в индивидуальной блокированной жилой застройке, шт.	2	3	—	—
Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	150	—	—
Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	300	—	1000
Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	1500	—	—
Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	350	500	—	2000
Максимальная площадь жилого дома, кв.м	—	—	—	—
Максимальная площадь жилого строения, кв.м	—	—	—	—

2) Предлагаю дополнить статью 22 главы VIII раздела III Правил основным видом разрешенного использования жилых зон:

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами дополнить основным видом разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства.
- Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами дополнить основным видом разрешенного использования - для личного подсобного хозяйства.
- Ж8 Зона комплексной застройки дополнить основным видом разрешенного использования - для личного подсобного хозяйства.

Глава сельского поселения
Алакаевка



О.В. Иванушкина