



**Администрация сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 августа 2016 года № 146а

с. Бобровка

«О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области № 338 от 20.12.2013 года»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, администрация сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области № 338 от 20.12.2013 года.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав Комиссии по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области и утвердить ее состав согласно приложения № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области согласно приложения № 4 к настоящему постановлению.

6. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом изменений обеспечить:

- официальное опубликование Проекта изменений в газете «Бобровские вести», размещение Проекта изменений на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: www.kinel.ru;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом изменений в здании администрации поселения (в соответствии с режимом работы администрации поселения).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Бобровка



И. Д. Нестёркин

Приложение № 1
к Постановлению
Администрации сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский
Самарской области
от «15» августа 2016 года № 146а

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский Самарской области**

№ п/п	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района Кинельский Самарской области, схеме территориального планирования Самарской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, направление проекта изменений в правила Глава поселения или на доработку.	Администрация сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
2.	Издание Постановления о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Бобровка	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
3.	Опубликование проекта изменений в правила, постановления о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального	Администрация сельского поселения Бобровка	С учетом периодичности выпуска газеты

	опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Бобровка		
4.	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила	Комиссия	Два месяца со дня опубликования проекта о внесении изменений в правила
5.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление его Главе сельского поселения Бобровка вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний или на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
6.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Бобровка или об отклонении проекта правил и направлении их на доработку	Глава сельского поселения Бобровка	В течение 10 дней после предоставления проекта о внесении изменений в правила
7.	Опубликование решения о принятии проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Бобровка в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Бобровка	Глава сельского поселения Бобровка	В течение 10 дней со дня утверждения проекта о внесении изменений в правила

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области

Председатель комиссии:

1. Нестёркин И. Д. - Глава сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский Самарской
области

Заместитель председателя комиссии:

2. Генералова Г. М. - заместитель Главы сельского поселения
Бобровка муниципального района Кинельский
Самарской области

Секретарь комиссии:

3. Литовка Л. Н. - депутат Собрания представителей сельского
поселения Бобровка

Члены комиссии:

4. Кубекова О. Н. - депутат Собрания представителей сельского
поселения Бобровка
5. Мазанова И. В. - депутат Собрания представителей сельского
поселения Бобровка
6. Ногина Т. В. - депутат Собрания представителей сельского
поселения Бобровка
7. Садина М. Н. - депутат Собрания представителей сельского
поселения Бобровка
8. Вернер А. А. - депутат Собрания представителей сельского
поселения Бобровка

9. Андреева И. М. - депутат Собрания представителей сельского поселения Бобровка
10. Сомов А. А. - депутат Собрания представителей сельского поселения Бобровка
11. Камендровская С. А. - депутат Собрания представителей сельского поселения Бобровка
12. Медведева Ю. И. - депутат Собрания представителей сельского поселения Бобровка
13. Сидоров В. А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Кинельский Самарской области (по согласованию)

Положение о Комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
сельского поселения Бобровка муниципального района
Кинельский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Администрации сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законодательством Самарской области, уставом поселения, правилами землепользования и застройки сельского поселения Бобровка, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

1.4. Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки территории поселения, а также обеспечение соблюдения права жителей на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки поселения, в том числе:

рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;

вносит исполнителю муниципального контракта замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения и изменений в них;

направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения на доработку, при необходимости;

осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления сельского поселения Бобровка и муниципального района Кинельский Самарской области, органами государственной власти, юридическими и физическими лицами по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:

проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения и муниципального района Кинельский Самарской области в сфере градостроительной деятельности;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселении Бобровка;

рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Бобровка, а также в проекты муниципальных правовых актов, связанные с реализацией и применением правил землепользования и застройки сельского поселения Бобровка;

осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки сельского поселения Бобровка, настоящим положением, иными нормативными правовыми актами.

3. Структура Комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.

3.2. Состав членов Комиссии утверждается постановлением Администрации сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области.

3.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утвержденные Комиссией, назначает заседания Комиссии.

3.4. В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4. Порядок принятия решений Комиссией

4.1. Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.

4.2. Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

4.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

4.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя являются решающими.

5. Заседания Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.

5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии с учетом сроков проведения работ по подготовке проекта правил

землепользования и застройки поселения и сроков рассмотрения заявлений и предложений граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителя средств массовой информации.

5.4. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.

5.5. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии.

5.6. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

6. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями

6.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.

6.2. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по проекту о внесении изменений в правила
землепользования и застройки сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – Проект о внесении изменений).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично, или направлены почтой по адресу: 446406, Самарская область, Кинельский район, село Бобровка, ул. Кирова, дом № 28В.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.