

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Бобровка
муниципального района Кинельский Самарской области

1. Дата проведения публичных слушаний – с 16 октября 2013 года по 16 декабря 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446404, Самарская область, Кинельский район, село Бобровка, ул. Кирова, д. 28 В.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 11 октября 2013 года № 213 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области», опубликованное в газете «Бобровские вести» от 16 октября 2013 года № 27 (130).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области.
5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1.		Считаю необходимым: - при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

В.М. Степанов

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

В.П. Жулькова



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить учет требований санитарно-эпидемиологического законодательства об ограничении размещения в границах санитарных разрывов от магистральных трубопроводов населенных пунктов, а также территорий, используемых для садоводства и дачного хозяйства, зданий с массовым скоплением людей; - обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил; - наименование и условное обозначение зоны Т Зона транспортной инфраструктуры заменить на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктур»; 			
2.		<p>Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»; - дополнить статью 19 проекта Правил частями 14, 15, 16 следующего содержания: «14. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам» 			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

В.М. Степанов

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

В.П. Жулькова



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>1) сформированным до вступления в силу Правил;</p> <p>2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.</p> <p>15. Градостроительные регламенты территориальных зон «П1 Производственная зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктур», «Сп2 Зона специального назначения, связанная с государственными объектами» применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>3) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»</p>			
3.		<p>Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:</p> <p>- преамбулу зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

В.М. Степанов

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

В.П. Жулькова



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись								
		<p>- Дополнить пункт 1 подзоной Ж1-1 Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1;</p> <p>- Дополнить пункт 6 подзонами: Сх2-7 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 7;</p> <p>Сх4-1 Подзона садоводства № 1;»</p>											
4.		<p>Предлагаю внести следующие изменения в статью 25 проекта Правил, изложив градостроительный регламент зоны ИТ в следующей редакции: ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</p> <p>Зона ИТ предназначена для создания правовых условий размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <table border="1" data-bbox="443 943 1462 1241"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="443 943 1462 1007">Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</th> </tr> <tr> <th data-bbox="443 1007 703 1070">Вид разрешенного использования</th> <th data-bbox="703 1007 1462 1070">Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="443 1070 703 1222">Размещение автомобильных дорог и их конструктивных элементов</td> <td data-bbox="703 1070 1462 1222">Строительство, реконструкция и эксплуатация: - автомобильных дорог и их конструктивных элементов; - объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1222 703 1241">Размещение объектов</td> <td data-bbox="703 1222 1462 1241">Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов дорожного сервиса:</td> </tr> </tbody> </table>	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования	Размещение автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Строительство, реконструкция и эксплуатация: - автомобильных дорог и их конструктивных элементов; - объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств)	Размещение объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов дорожного сервиса:			
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства													
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования												
Размещение автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Строительство, реконструкция и эксплуатация: - автомобильных дорог и их конструктивных элементов; - объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств)												
Размещение объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов дорожного сервиса:												

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

В.М. Степанов

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

В.П. Жулькова



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний		Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		дорожного сервиса	автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств			
		Размещение объектов электросетевого хозяйства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства: - воздушных и подземных линий электропередачи; - наземных сооружений кабельных линий электропередачи; - подстанций; - распределительных пунктов			
		Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо			
		Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения).			
		Размещение водозаборов	Строительство, реконструкция и эксплуатация водозаборов, иных инженерных коммуникаций и сооружений системы водоснабжения, благоустройство территории			
		Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения	Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды			
		Размещение очистных сооружений	Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения			
		Размещение нефтепроводов	Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

В.М. Степанов

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

В.П. Жулькова



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний		Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		Размещение газопроводов	Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов			
		Размещение складских помещений	Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров			
		Размещение антенн связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт			
		Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне			
		Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
		Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования			
		Размещение рекламных конструкций	Установка рекламных конструкций, соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения			
		Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

В.М. Степанов

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

В.П. Жулькова



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний		Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	Размещение: - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания); - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)			
		Размещение гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многэтажных)			
		Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов			
		Озеленение	Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий			
		Размещение зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах			
		Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения			
		Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

В.М. Степанов

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

В.П. Жулькова



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний		Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения			

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



В.М. Степанов

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

В.П. Жулькова