

**Собрание представителей
сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

РЕШЕНИЕ

№ 37

от 2 февраля 2016 г.

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Чубовка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 1 февраля 2016 года Собрание представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 24 декабря 2013 года № 122 (далее также – Правила):

1.1. Дополнить **статью 53 Правил** основным видом разрешенного использования жилую зону:

Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами основным видом разрешенного использования:

индивидуальные жилые дома.

1.2. **Статью 54 Правил** добавить **пунктом 6** в следующей редакции:

«6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХ-3 установлены в таблице 6.»

и **таблицей 6** в следующей редакции:

«Таблица 6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХ-3

1	Минимальное расстояние от жилого строения или дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от постройки для содержания мелкого скота и птицы до окон жилого дома	м	4
5	Минимальное расстояние от других построек до границы земельного участка	м	1
6	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.)	м	6
7	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами	м	8
8	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	15
9	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	10
10	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами и домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	10
11	Минимальное расстояние от границ земельного участка до: - основного строения - хозяйственных строений - открытой стоянки - отдельно стоящего гаража		3 1 1 1
12	Минимальная светопрозрачность ограждений	%	50
13	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
14	Минимальная площадь земельного участка	м. кв.	200
15	Максимальная площадь земельного участка	м. кв.	1000

1.3. В карте градостроительного зонирования сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (М 1: 5000) и в прилагаемой карте градостроительного зонирования сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:25000) изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

№ п/п	Номер Кадастрового квартала	Кадастровый номер земельного участка	Изменение территориальной зоны ПЗЗ
1.	63:22:1701004	63:22:1701004:67	с зоны Сх1 на зону П1-4
2.	63:22:1701006	63:22:1701006:146	с зоны Сх1 на зону П1-4
4.	63:22:1701006	63:22:1701006:147	с зоны Сх1 на зону П1-4
4.	63:22:1701006	63:22:1701006:145	с зоны Сх1 на зону Сх2
5.	63:22:1703002	63:22:1703002:990	с зоны Сх1 на зону П1
6.	63:22:1703002, 63:22:1703003	-	с зоны Сх2-3 на зону П1
7.	63:22:1703003	-	с зоны Сх2 на зону П1
8.	63:22:1703003	-	с зоны Сх2-3 на зону П1
9.	63:22:1703003	-	с зоны Сх1 на зону П1-4
10.	63:22:1703002	-	с зоны Сх1 на зону П1
11.	63:22:1703002	63:22:1703002:866	с зоны Сх1 на зону ИТ
12.	63:22:1703003	-	с зоны Сх1 на зону Сп1
13.	63:22:0000000	63:22:0000000:226	с зоны Сх1 на зону Ж8
14.	63:22:0000000	63:22:0000000:228	с зоны Сх1 на зону Ж8
15.	63:22:1802002	-	с зоны Сх3 на зону Ж6
16.	63:22:1802004, 63:22:1804003	-	с зоны Ж8 на зону Ж2
17.	63:22:0102003	-	с зоны Сх1 на зону Сх2
18.	63:22:0103001, 63:22:0102005	-	с зоны Ж8 на зону Ж2
19.	63:22:1804004	-	с зоны Сх1 на зону Ж1
20.	63:22:0000000	63:22:0000000:3394	с зоны Сх1 на зону П1-3
21.	63:22:0101004	-	с зоны Сх1 на зону Ж1
22.	63:22:0101004	-	с зоны Сх1 на зону Ж1-1
23.	63:22:1802001	-	с зоны П2 на зону Сх2-5
24.	63:22:1802003	-	с зоны П2 на зону Ж1

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Чубовка».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Чубовка
Председатель Собрания представителей
сельского поселения Чубовка



А.А. Авдеев

Л.Е. Свинцова

