

**Собрание представителей
сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

РЕШЕНИЕ

№ 102

от 24 марта 2017 года

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 9 марта 2017 года, Собрание представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 19 декабря 2013 № 215 (далее также – Правила):

1.1. Статью 54.1 Правил читать в следующей редакции:

«Статья 54.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах								
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	О1	О2	О5	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь										
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	300	300	-	300	300	-	-	-	-
2.	Максимальная земельная площадь участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	2000	2000	-	2000	2000	-	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	100	100	-	100	100	-	-	-	-
4.	Максимальная земельная площадь участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1000	1000	-	1000	1000	-	-	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	50	50	-	50	50	-	-	-	-
6.	Максимальная земельная площадь участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5000	5000	-	5000	5000	-	-	-	-

7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	200	-	-	-	200	-	-	-	-
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	1200	-	-	-	1200	-	-	-	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	4000	4000	4000	4000	4000	-	-	-	-
10.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м	-	-	-	-	-	7500	7500	7500	7500	-
11.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
12.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах I-III	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

настоящей таблицы, кв.м													
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений													
Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	15	12	12	12	0	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений													
14. Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	3	3	5	5	5	5	5	5	
15. Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	1	1	5	5	5	5	5	5	
16. Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	
17. Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	-	-	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка													
18. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	60	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-	
19. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для	50	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	

	ведение личного подсобного хозяйства, %																				
20.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	80	-	80	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	50	-	50	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные показатели																					
24.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	-	6	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

26.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	2	10	-	2	10	-	-	-
27.	Максимальная площадь встроённых и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	150	-	100	-	-	-	-
28.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	300	-	150	-	1000	2000	1000
29.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	1500	-	1000	-	-	-	-
30.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	600	-	300	-	1200	1200	-
31.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	0	2	-	0	0*	0

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Чубовка» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Глава сельского поселения Чубовка

А.А. Авдеев

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Чубовка



Л.Е. Свинцова