

**Собрание представителей
сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

РЕШЕНИЕ

№ 295

от 25 декабря 2019 года

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 16 декабря 2019 года, Собрание представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 24 декабря 2013 года № 122 (далее – Правила):

1.1. часть 1 статьи 31 «Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности» изложить в новой редакции:

«1.Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:

- 1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 2 месяца;
- 2) по проекту Правил, подготовленному применительно к части территории поселения – не более 1 месяца;
- 3) по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, - 1 месяц;
- 4) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 1 месяц;

5) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – не менее 1 месяца и не более 3 месяцев;

6) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не более 1 месяца;

7) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок, - не более 1 месяца.

8) по проектам правил благоустройства поселений- не менее 1 месяца.»

1.2. В статье 54.1. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах», изменить параметр для блокированной жилой застройки:

«Статья 54.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/ п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах							
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	О1	О2	О5
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
3	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м	100	100	-	100	100	-	-	-
4	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м	2500	2500	-	2500	2500	-	-	-

1.3. в карте градостроительного зонирования сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (М 1: 5000) и в карте градостроительного зонирования сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:25000) (приложение) изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

№ п/п	Номер Кадастрового квартала	Кадастровый номер земельного участка	Изменение территориальной зоны ПЗЗ
1.	63:22:1703003	63:22:1703003:231	с зоны Р1 в зону П1

2.	63:22:0103010	63:22:0103010:464	с зоны П2 в зону Ж2
3.	63:22:0103005	63:22:0103005:6	с зоны Ж6 в зону П1-4
4.	63:22:1801004	63:22:1801004:44,63:22:1801004:43, 63:22:1801004:16	с зоны Сх1 и П1 в зону Сп4
5.	63:22:0103004	63:22:0103004:40	с зоны И в зону Ж2 и убрать зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6.	63:22:1701006	63:22:1701006:146, 63:22:1701006:147	с зоны Сх2-3,Сх2-4 – в зону П1-4
7.	63:22:0101002	-	убрать скотомогильник и санитарно-защитную зону
8.	63:22:1802003	Южная часть кадастрового квартала 63:22:1802003	с зоны Р2 в зону Ж1
9.	63:22:1804004	Южная часть кадастрового квартала 63:22:1804004	С зоны Сх1 в зону Ж1

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Чубовка».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Чубовка



А.А. Авдеев

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Чубовка

Свинцова

Л.Е. Свинцова

