

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Чубовка муниципального района Кинельский  
Самарской области по вопросу о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Чубовка  
муниципального района Кинельский Самарской области**

1 февраля 2016 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 1 декабря 2015 года по 1 февраля 2016 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, д. 13.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 30 ноября 2015 года № 4 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Чубовка» от 1 декабря 2015 года № 28.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области».
5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:
  - в селе Чубовка 08.12.2015 года в 9-00 по адресу: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, д. 1 (приняло участие 9 человек);
  - в селе Сырейка 10.12.2015 года в 9-00 по адресу: 446402, Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, ул. Советская, д. 18 (приняло участие 5 человек).
6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области» внесли в протокол публичных слушаний 2 (два) человека.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский

Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области»:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта решения Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области» в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 (два) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

1) Дополнить **статью 53 Правил** основным видом разрешенного использования жилую зону:

**Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами** основным видом разрешенного использования:

индивидуальные жилые дома.

2) **Статью 54 Правил** добавить **пунктом 6** в следующей редакции:

«6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХ-3 установлены в таблице 6.»

и **таблицей 6** в следующей редакции:

«Таблица 6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХ-3

1	Минимальное расстояние от жилого строения или дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от постройки для содержания мелкого скота и птицы до окон жилого дома	м	4
5	Минимальное расстояние от других построек до границы земельного участка	м	1
6	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.)	м	6

7	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами	м	8
8	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	15
9	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	10
10	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами и домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	10
11	Минимальное расстояние от границ земельного участка до: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения</li> <li>- хозяйственных строений</li> <li>- открытой стоянки</li> <li>- отдельно стоящего гаража</li> </ul>		3 1 1 1
12	Минимальная светопрозрачность ограждений	%	50
13	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
14	Минимальная площадь земельного участка	м. кв.	200
15	Максимальная площадь земельного участка	м. кв.	1000

3) В карте градостроительного зонирования сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (М 1: 5000) и в карте градостроительного зонирования сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:25000) изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

№ п/п	Номер Кадастрового квартала	Кадастровый номер земельного участка	Изменение территориальной зоны ПЗЗ
23.	63:22:1802001	-	с зоны П2 на зону Сх2-5
24.	63:22:1802003	-	с зоны П2 на зону Ж1

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Чубовка муниципального района

Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области» рекомендуется принять указанный проект с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
сельского поселения Чубовка  
муниципального района Кинельский  
Самарской области



А.А. Авдеев