

**Собрание представителей сельского поселения  
Домашка  
муниципального района Кинельский  
Самарской области**

**РЕШЕНИЕ**

№ 285

« 06 » августа 2019 г.

**«О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
сельского поселения Домашка  
муниципального района Кинельский  
Самарской области»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области от 24.07.2019 г., Собрание представителей сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области от 20 декабря 2013 г. № 462 (далее – Правила):

1.1. В статью 22, 23 Правил в **зоны Ж1, Ж2, О1** добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства следующий вид разрешенного использования:

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных	2.1.1

	<p>вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	
--	---	--

1.2. В статью 22, 23 Правил в зоны **Ж1, Ж2, Ж5, Ж6, Ж8, О1** добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующие виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Отдых (рекреация)	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>5.1 - 5.5</u></p>	5.0
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	12.0

1.3. В статье 22 в зоне **Ж1** основной вид разрешенного использования земельного участка «Индивидуальная жилая застройка» читать в следующей редакции:

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1

1.4. В статье 22 в зонах **Ж1, Ж2, Ж6, Ж8, О1** основной вид разрешенного использования земельного участка «Размещение объектов оказания услуг связи» читать в следующей редакции:

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u>	6.8

1.5. В статью 22 в зоны **Ж5, П1, ПС3, И, ИТ, Р1, Р2, Р3, Сх1, Сх2, Сх3, Сх4, СхС3, Сп1, СпС3** добавить в основные виды разрешенного использования следующий вид разрешенного использования:

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8

1.6. В статью 22 в зоны **Ж1, Ж2, Ж5, Ж6, Ж8, О1, П1, ПС3, И, ИТ, Р1, Р2, Р3, Сх1, Сх2, Сх3, Сх4, СхСЗ, Сп1, СпСЗ** добавить в основные виды разрешенного использования следующий вид разрешенного использования:

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

1.7. В статье 28 в зоне **Сп1** основные виды разрешенного использования земельных участков «Размещение кладбищ» и «Размещение крематориев» читать в следующей редакции:

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования	Код (числовое обозначение)
--------------------------------	---	----------------------------

		вида разрешенного использования земельного участка
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1

1.8. В статью 24 Правил в **зону III** добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков следующий вид разрешенного использования:

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	12.2

1.9. В статье 29 главы IX Правил пункт 7, 8 читать в следующей редакции:

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах					
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	О1
7	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка, кв. м.	300	300	300	-	-	300
8	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка, кв. м.	-	-	-	-	-	-

2.0. В статье 29 главы IX Правил внести наименование параметра:

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах					
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	О1
39	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования отдых (рекреация), кв.м.	100	100	100	100	100	100
40	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования отдых (рекреация), кв.м.	-	-	-	-	-	-
41	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования, кв.м.	100	100	100	100	100	100
42	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования, кв.м.	-	-	-	-	-	-

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Домашкинские Вести» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Домашка  
муниципального района Кинельский  
Самарской области



В.Н. Мокшина

Глава сельского поселения Домашка  
муниципального района Кинельский  
Самарской области

Д.В. Григошкин