

АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 20 » июня 2019 г. № 117

«О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденных Решением Собрании представителей сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области от 20 декабря 2013 № 462 (далее также – Правила), постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский от 20 декабря 2013 № 462 (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).
2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о

внесении изменений в Правила – с 24.06.2019 г. по 24.07.2019 г.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Домашка муниципального района Кинельский Самарской области: 446407, Самарская область, Кинельский район, с. Домашка, ул. Садовая, 30.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Домашка – 28.06.2019 г. в 10.00 ч. по адресу: 446407, Самарская область, Кинельский район, село Домашка, ул. Большая, д. 1 – здание ДК,

в поселке Крестьянский – 05.07.2019 г. в 10.00 ч., по адресу: 446407 Самарская область, Кинельский район, поселок Крестьянский, ул. Озерная, д. 1;

в поселке Нижненикольский – 12.07.2019 г. в 10.00 ч., по адресу: 446407, Самарская область, Кинельский район, поселок Нижненикольский, ул. Лесная, 21;

в селе Парфеновка – 19.07.2019 г. в 10.00 ч., по адресу: 446408, Самарская область, Кинельский район, село Парфеновка, ул. Центральная, д. 4 – здание СДК;

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 22.07.2019 г.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Серихину Елену Николаевну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Домашкинские Вести».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Домашкинские Вести»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте муниципального района Кинельский в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: <http://www.kinel.ru>;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае если настоящее постановление и (или) Проект решения о

внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил.

Глава сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский
Самарской области



Д.В. Григошкин

Приложение
к постановлению Главы сельского
поселения Домашка муниципального
района Кинельский Самарской
области
от 20.06.2019 г. №117

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОМАШКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области от _____, Собрание представителей сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области от 20 декабря 2013 г. № 462 (далее – Правила):
 - 1.1. В статью 22, 23 Правил в зоны **Ж1, Ж2, О1** добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства следующий вид разрешенного использования:

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

1.2. В статью 22, 23 Правил в зоны Ж1, Ж2, Ж5, Ж6, Ж8, О1 добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующие виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0

	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.3. В статье 22 в зоне **Ж1** основной вид разрешенного использования земельного участка «Индивидуальная жилая застройка» читать в следующей редакции:

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1

1.4. В статье 22 в зонах **Ж1, Ж2, Ж6, Ж8, О1** основной вид разрешенного использования земельного участка «Размещение объектов оказания услуг связи» читать в следующей редакции:

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
-------	--	-----

1.5. В статью 22 в зоны **Ж5, П1, ПС3, И, ИТ, Р1, Р2, Р3, Сх1, Сх2, Сх3, Сх4, СхС3, Сп1, СпС3** добавить в основные виды разрешенного использования следующий вид разрешенного использования:

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8

1.6. В статью 22 в зоны **Ж1, Ж2, Ж5, Ж6, Ж8, О1, П1, ПС3, И, ИТ, Р1, Р2, Р3, Сх1, Сх2, Сх3, Сх4, СхС3, Сп1, СпС3** добавить в основные виды разрешенного использования следующий вид разрешенного использования:

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных,	3.1

	водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
--	---	--

1.7. В статье 28 в зоне **Сп1** основные виды разрешенного использования земельных участков «Размещение кладбищ» и «Размещение крематориев» читать в следующей редакции:

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1

1.8. В статью 24 Правил в зону **П1** добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков следующий вид разрешенного использования:

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и	12.2

	мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	
--	--	--

1.9. В статье 29 главы IX Правил пункт 7, 8 читать в следующей редакции:

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах					
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	О1
7	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка, кв. м.	300	300	300	-	-	300
8	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка, кв. м.	-	-	-	-	-	-

2.0. В статье 29 главы IX Правил внести наименование параметра:

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах					
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	О1
39	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования отдых (рекреация), кв.м.	100	100	100	100	100	100
40	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования отдых (рекреация), кв.м.	-	-	-	-	-	-
41	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования, кв.м.	100	100	100	100	100	100
42	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования, кв.м.	-	-	-	-	-	-

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Домашкинские Вести» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский
Самарской области

В.Н. Мокшина

Глава сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский
Самарской области

Д.В. Григошкин