

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Георгиевка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области**

19 марта 2017 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 19 января 2017 года по 19 марта 2017 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446416, Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, улица Специалистов, д.18.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области от 18 января 2017 года № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Георгиевка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области», опубликованное в газете «Георгиевский вестник» от 19.01.2017 года № 3(257).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрании представителей сельского поселения Георгиевка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – проект решения).

5. Мероприятие по информированию жителей сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области по проекту решения проведено 03.02.2017 г. в 18.00 ч., по адресу: 446416, Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, ул. Специалистов, д. 18 (приняли участие 23 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения внесли в протокол публичных слушаний 8 (восемь) человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту решения:

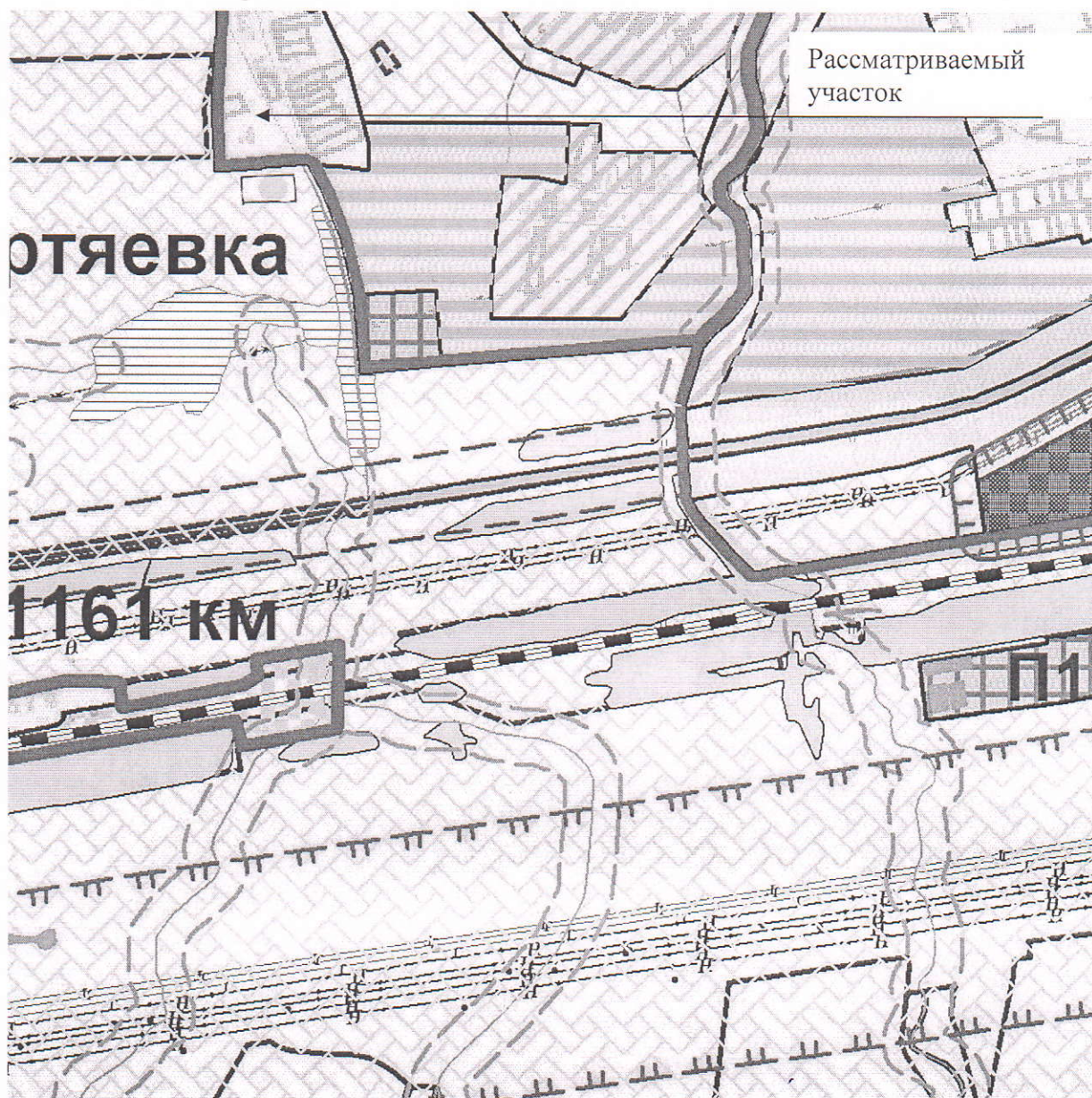
7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта решения в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие

положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказал 1 (один) человек.

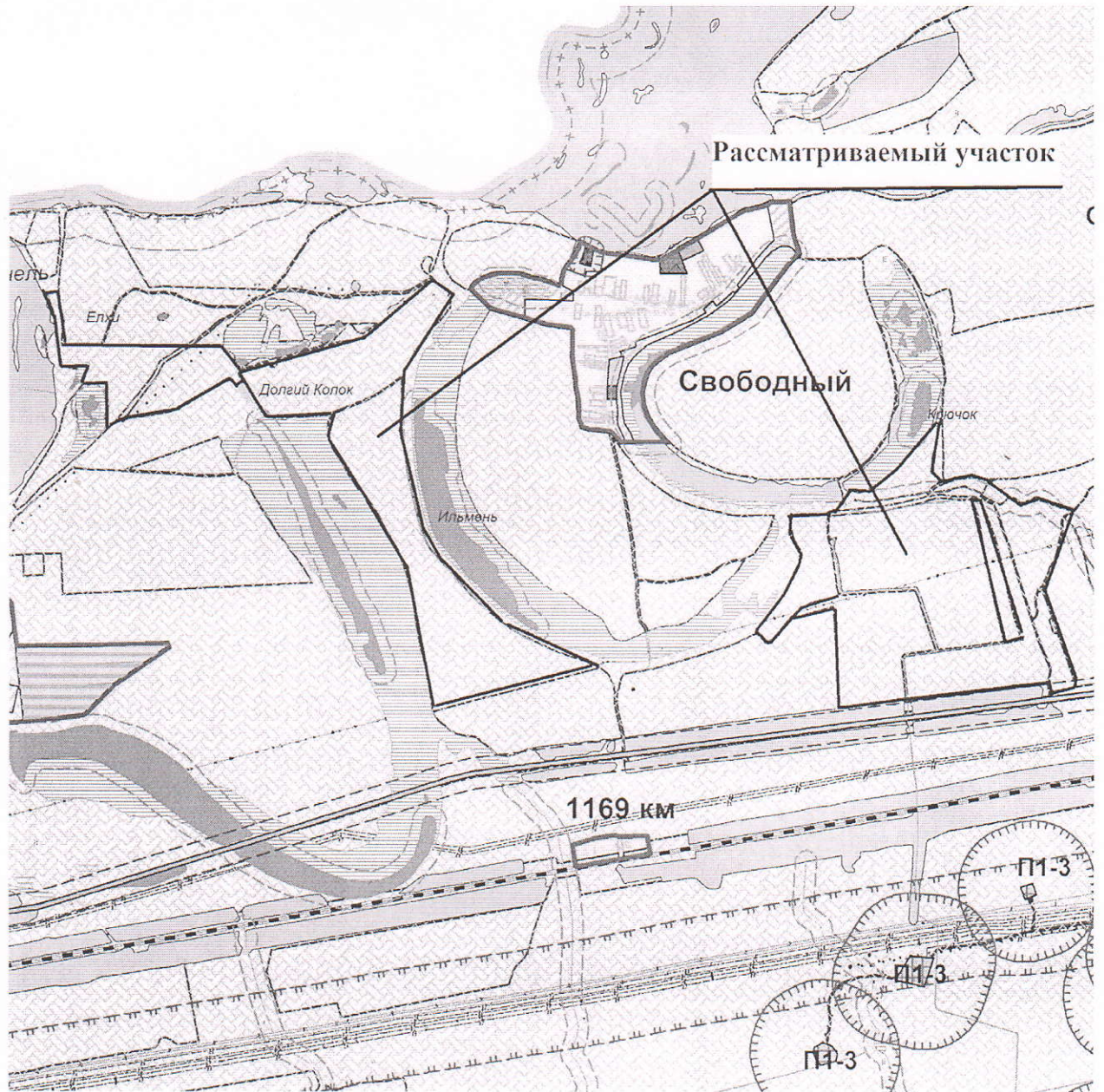
7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту решения:

7.3.1. Изменить часть зоны Сх1 в границах земельного участка, расположенного юго-западнее поселка Вертяевка, площадью 5000 кв.м с кадастровым номером 63:22:0703001:57, по Карте градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненной в масштабе 1:25000, на зону Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения):



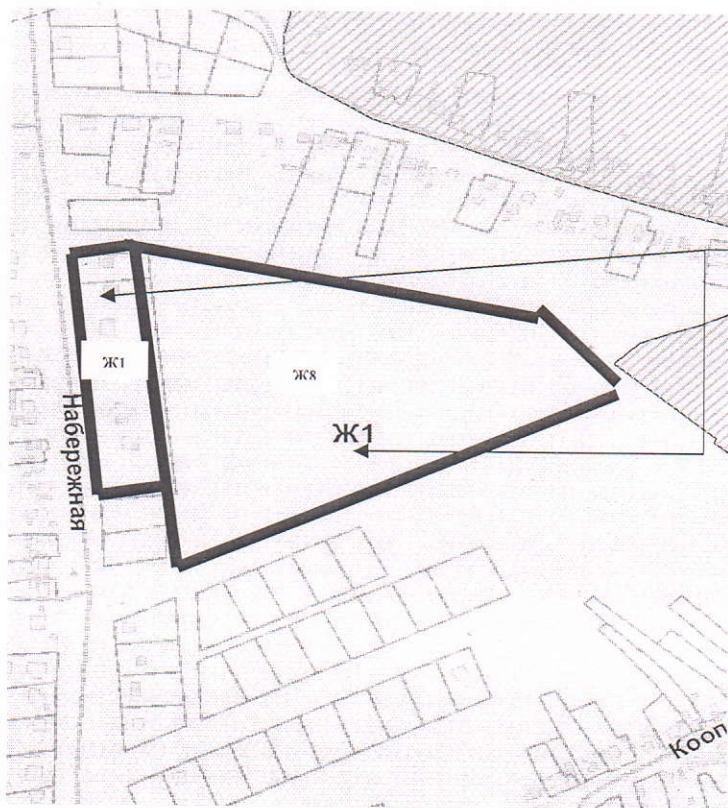
7.3.2. Изменить часть зоны Сх1 в границах земельного участка площадью 2204000 кв.м с кадастровым номером 63:22:0000000:448 по Карте градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненной в масштабе 1:25000, на зону Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения):



7.3.3 Изменить часть зоны Сх1 на участке восточнее п.Свободный площадью 110000,2 кв.м, являющемся частью земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:3312, по Карте градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненной в масштабе 1:25000, на зону Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения):

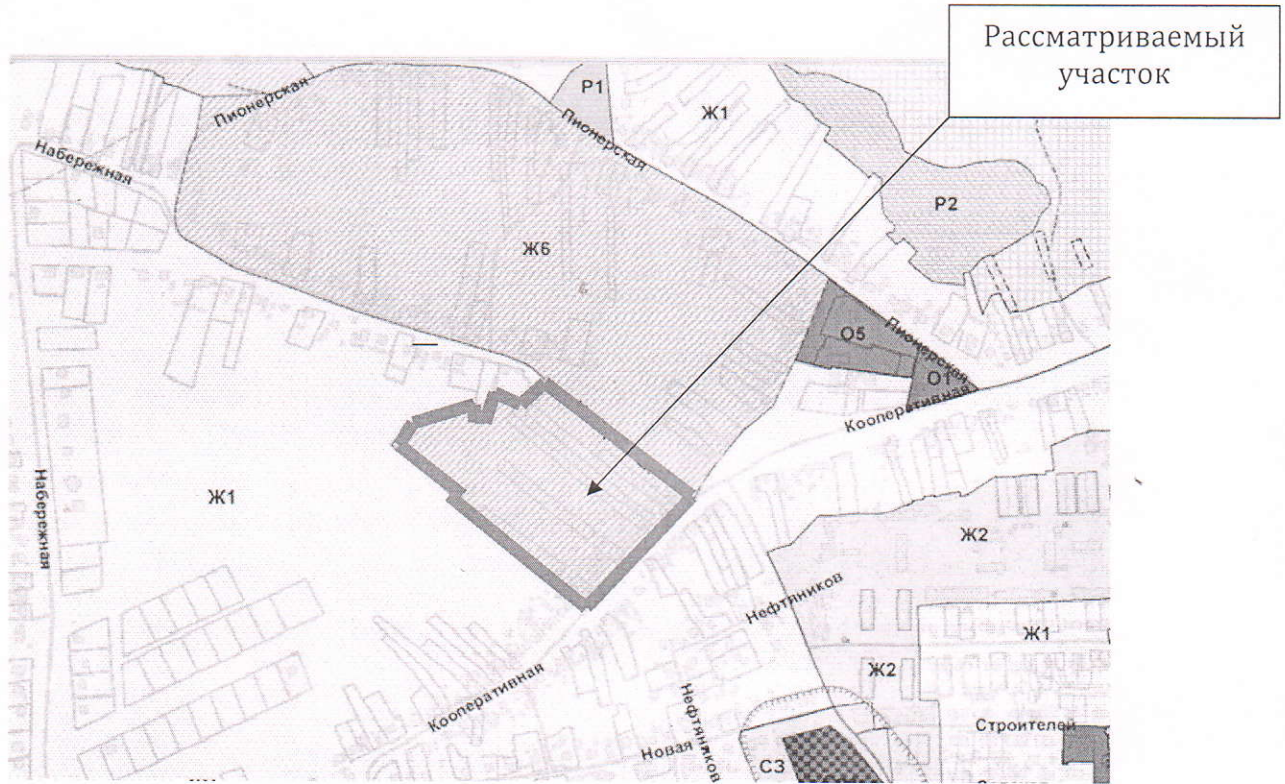


7.3.4. Изменить часть зоны Ж1 (в границах участков № 47 А, 47 Б, 47 В, 47 Г и 47 Д по улице Набережной села Георгиевка) и зоны Ж8 (в границах улиц Цветочной и Тополиной села Георгиевка) по Карте градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненной в масштабе 1:5000, на зону Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами):

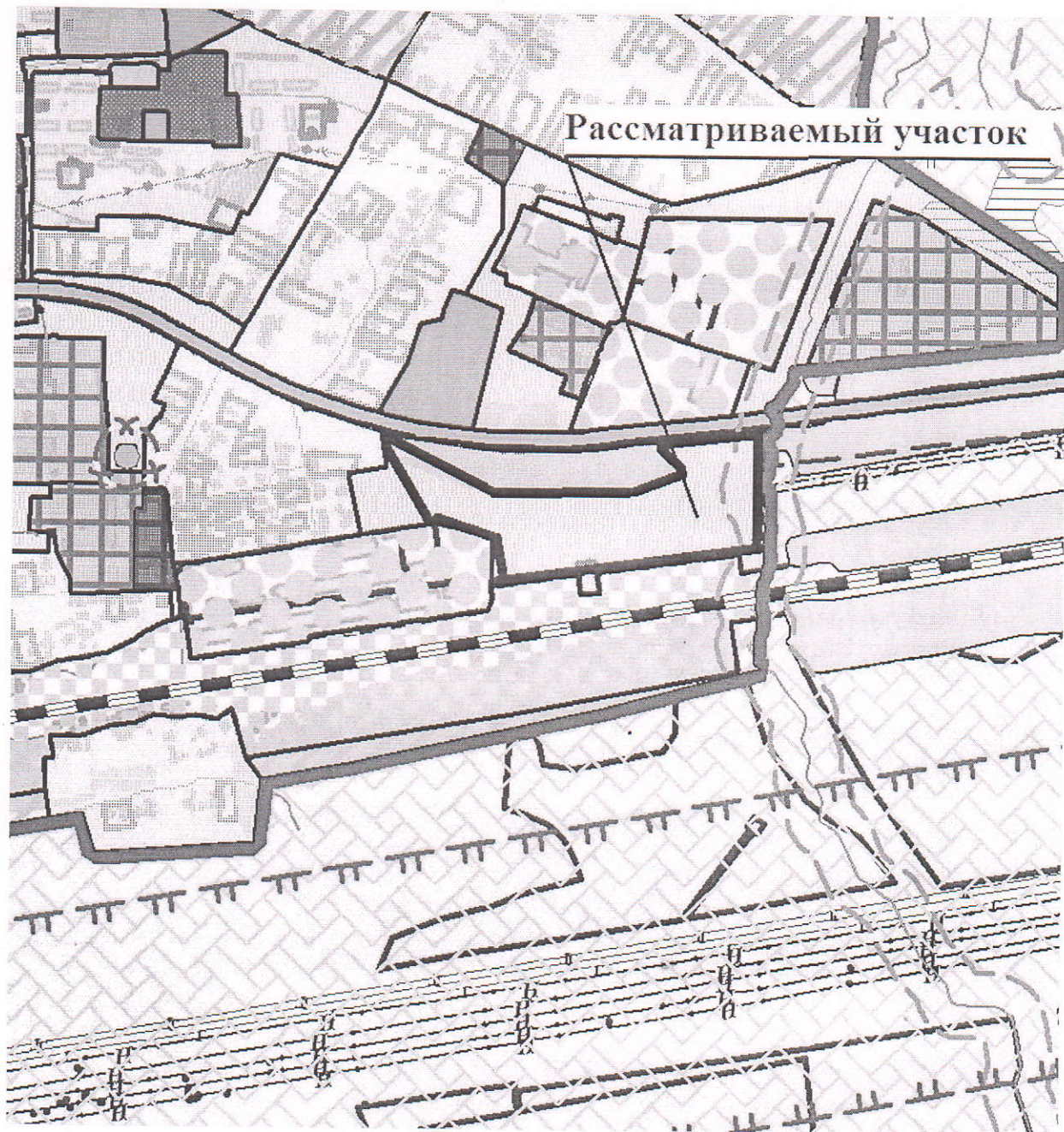


Рассматриваемые
участки

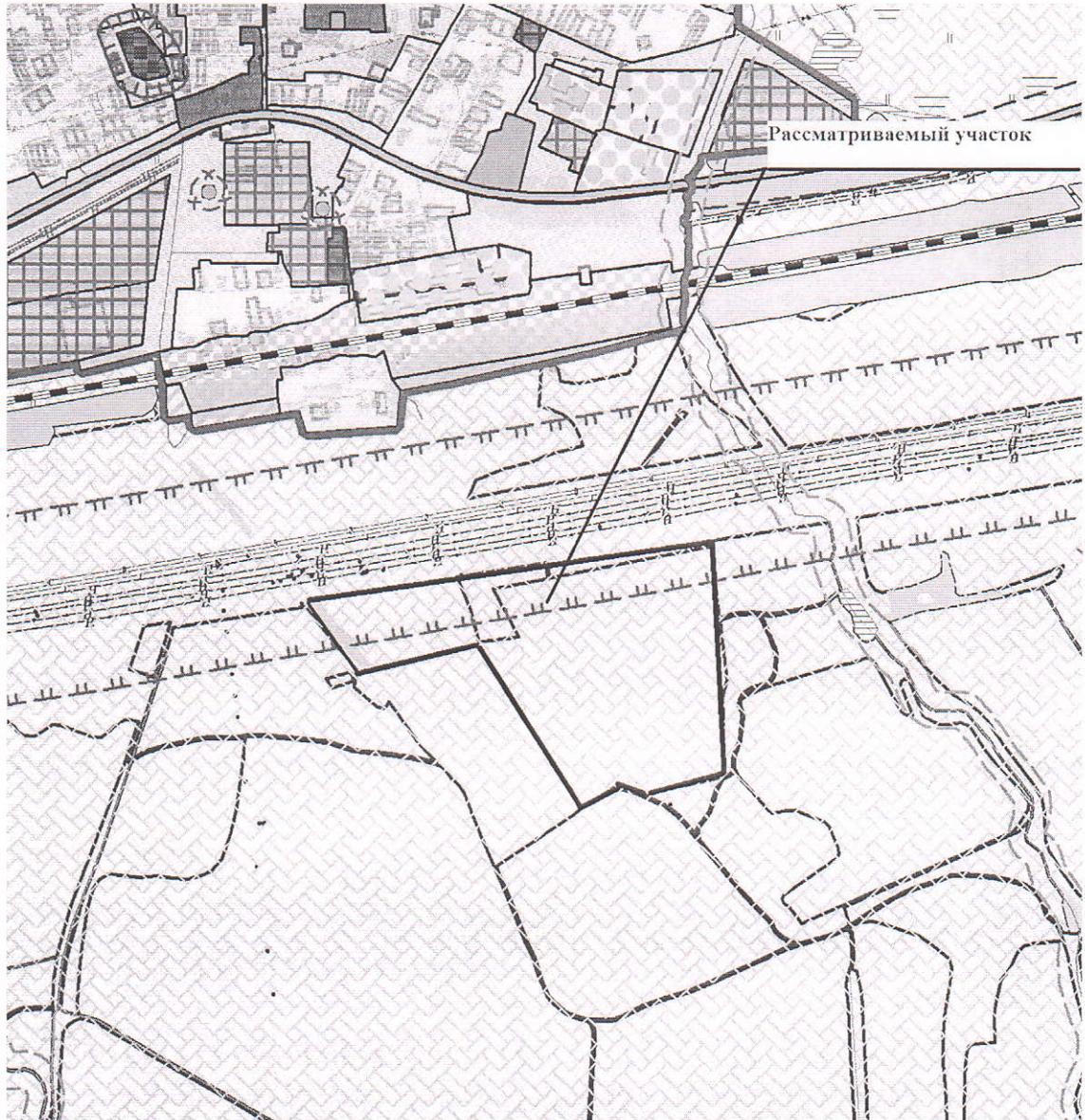
7.3.5. Изменить часть зоны Ж6 (в границах от участка №24 по ул.Цветочной до участка №39 по ул.Набережной, до участка №68 по ул.Кооперативной и до участка № 48 по ул.Кооперативной включительно села Георгиевка) по Карте градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненной в масштабе 1:5000, на зону Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами):



7.3.6. Изменить зону СЗ участка юго-восточнее села Георгиевка по Карте градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненной в масштабе 1:5000, на зону Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения):



7.3.7. Изменить зону Сх1 на участке южнее села Георгиевка (территория бывшего 6-го отделения КСХП «Кутулукское») по Карте градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненной в масштабе 1:25000, на зону П1 (производственная зона):



8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания с учетом замечаний и предложений, высказанных на публичных слушаниях.

Глава сельского поселения
Георгиевка



Н.В.Алясина