Собрание представителей
сельского поселения Георгиевка
муниципального района Кинельский
Самарской области

Р Е Ш Е Н И Е

№ 141 от 05.05.2017г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Георгиевка, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории поселения, Собрание представителей сельского поселения Георгиевка

Р Е Ш И Л О:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Георгиевка № 217 от 17.12.2013г. (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В пункт 1 статьи 64 Правил внести изменения согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему Решению.

1.2. В пункт 2 статьи 64 Правил внести изменения согласно Приложениям 3 и 4 к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Георгиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Георгиевка **Н.В.Глазков**

Глава сельского поселения
Георгиевка **Н.В.Алясина**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Георгиевка
№ 141 от 05.05.2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненную в масштабе 1:25000

1. Участок южнее села Георгиевка (территория бывшего 6-го отделения КСХП «Кутулукское») по Карте градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненной в масштабе 1:25000, находится в зоне Сх1 (зона сельскохозяйственных угодий).

Изменение части зоны Сх1 на зону П1 (производственная зона) согласно Рисунку 1 Приложения 2 к настоящему Решению.

2. Участок восточнее п.Свободный площадью 110000,2 кв.м, являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:3312, по Карте градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненной в масштабе 1:25000, находится в зоне Сх1 (зона сельскохозяйственных угодий).

Изменение части зоны Сх1 на зону Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) согласно Рисунку 2 Приложения 2 к настоящему Решению.

3. Участок площадью 2204000 кв.м с кадастровым номером 63:22:0000000:448 по Карте градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненной в масштабе 1:25000, находится в зоне Сх1 (зона сельскохозяйственных угодий).

Изменение части зоны Сх1 на зону Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) согласно Рисунку 3 Приложения 2 к настоящему Решению.

4. Участок, расположенный юго-западнее поселка Вертяевка, площадью 5000 кв.м с кадастровым номером 63:22:0703001:57, по Карте градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненной в масштабе 1:25000, находится в зоне Сх1 (зона сельскохозяйственных угодий).

Изменение части зоны Сх1 на зону Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) согласно Рисунку 4 Приложения 2 к настоящему Решению.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Георгиевка
№ 141 от 05.05.2017г.

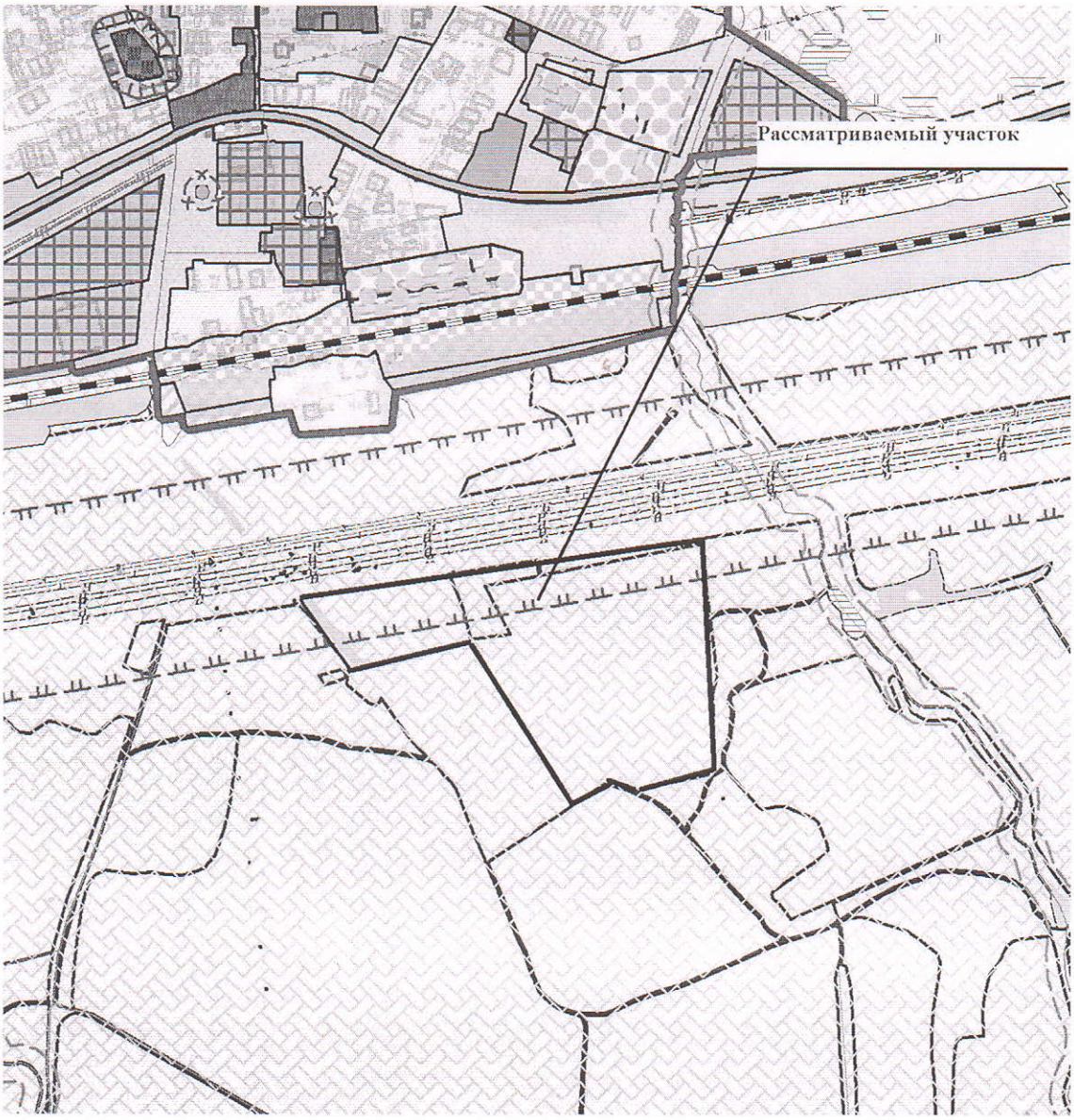

Рисунок 1. Участок южнее села Георгиевка (территория бывшего 6-го отделения КСХП «Кутулукское»).
Изменение части зоны Сх1 на зону П1 (производственная зона)

Рисунок 2. Участок восточнее п.Свободный площадью 110000,2 кв.м, являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:3312.
Изменение части зоны Сх1 на зону Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения)

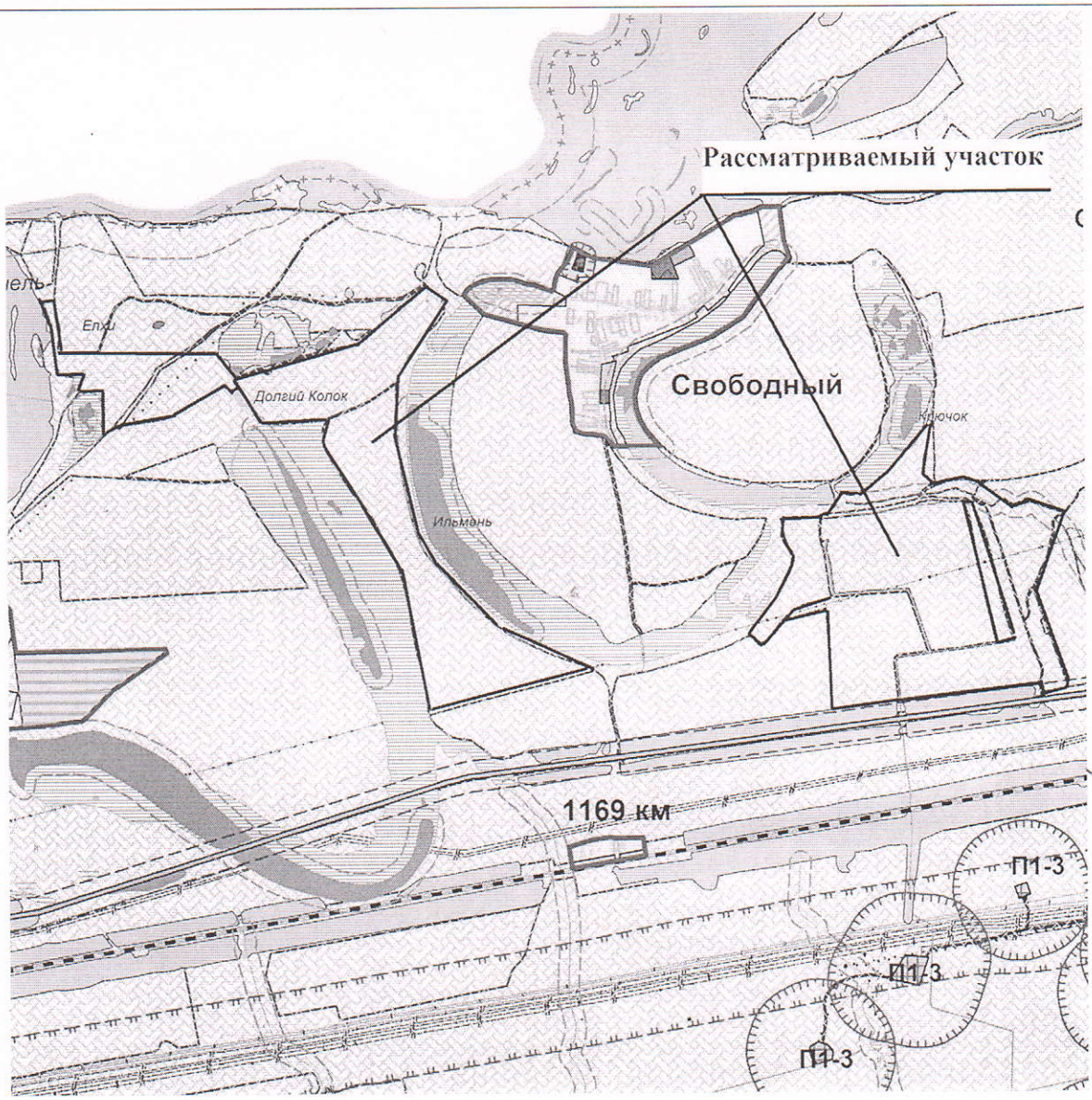

Рисунок 3. Участок площадью 2204000 кв.м с кадастровым номером 63:22:0000000:448.
Изменение части зоны Сх1 на зону Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения)

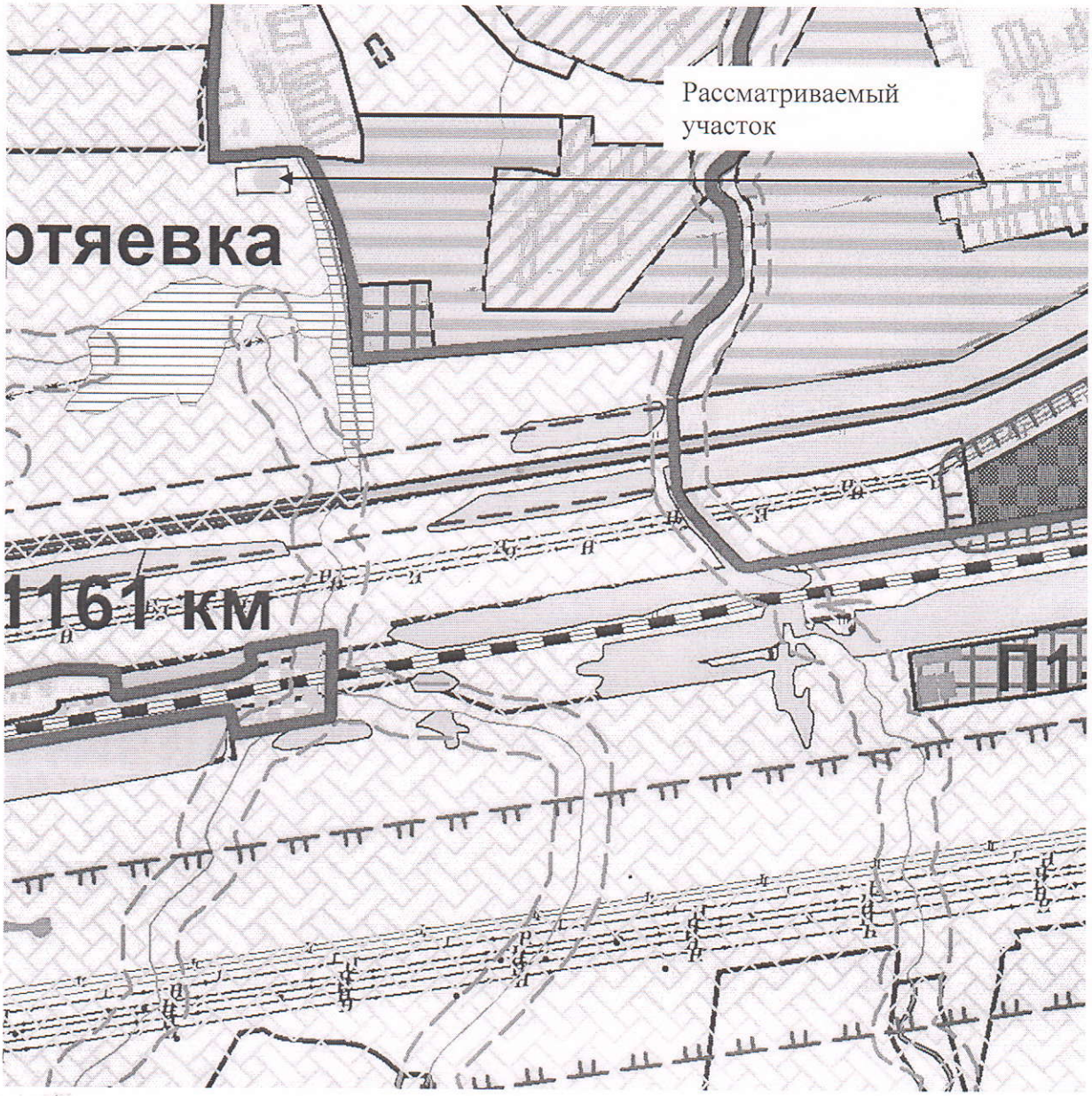

Рисунок 4. Участок, расположенный юго-западнее поселка Вертяевка, площадью 5000 кв.м с кадастровым номером 63:22:0703001:57. Изменение части зоны Сх1 на зону Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Георгиевка
№ 141 от 05.05.2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненную в масштабе 1:5000

1. Участок площадью 7637 кв.м, с кадастровым номером 63:22:0703006:331, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, с.Георгиевка, ул.Полевая, уч.99, по Карте градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненной в масштабе 1:5000, находится в зоне СЗ (зона санитарно-защитного озеленения).

Изменение части зоны СЗ на зону Т (зона транспортной инфраструктуры) согласно Рисунку 5 Приложения 4 к настоящему Решению.

2. Земельный участок в юго-восточной части села Георгиевка по Карте градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненной в масштабе 1:5000, находится в зоне СЗ (зона санитарно-защитного озеленения).

Изменение части зоны СЗ на зону Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) согласно Рисунку 6 Приложения 4 к настоящему Решению.

3. Земельные участки от участка №24 по ул.Цветочной до участка №39 по ул.Набережной, до участка № 68 по ул.Кооперативной и до участка № 48 по ул.Кооперативной включительно села Георгиевка по Карте градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненной в масштабе 1:5000, находятся в зоне Ж6 (зона смешанной застройки).

Изменение части зоны Ж6 (зона смешанной застройки) на зону Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) согласно Рисунку 7 Приложения 4 к настоящему Решению.

4. Участок, включающий участки № 47 А, 47 Б, 47 В, 47 Г и 47 Д по улице Набережной села Георгиевка, по Карте градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненной в масштабе 1:5000, находится в зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Участок, включающий улицы Цветочную и Тополиную села Георгиевка, по Карте градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненной в масштабе 1:5000, находится в зоне Ж8 (зона комплексной застройки).

Изменение части зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и части зоны Ж8 (зона комплексной застройки) на зону Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) согласно Рисунку 8 Приложения 4 к настоящему Решению.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Георгиевка
№ 141 от 05.05.2017г.

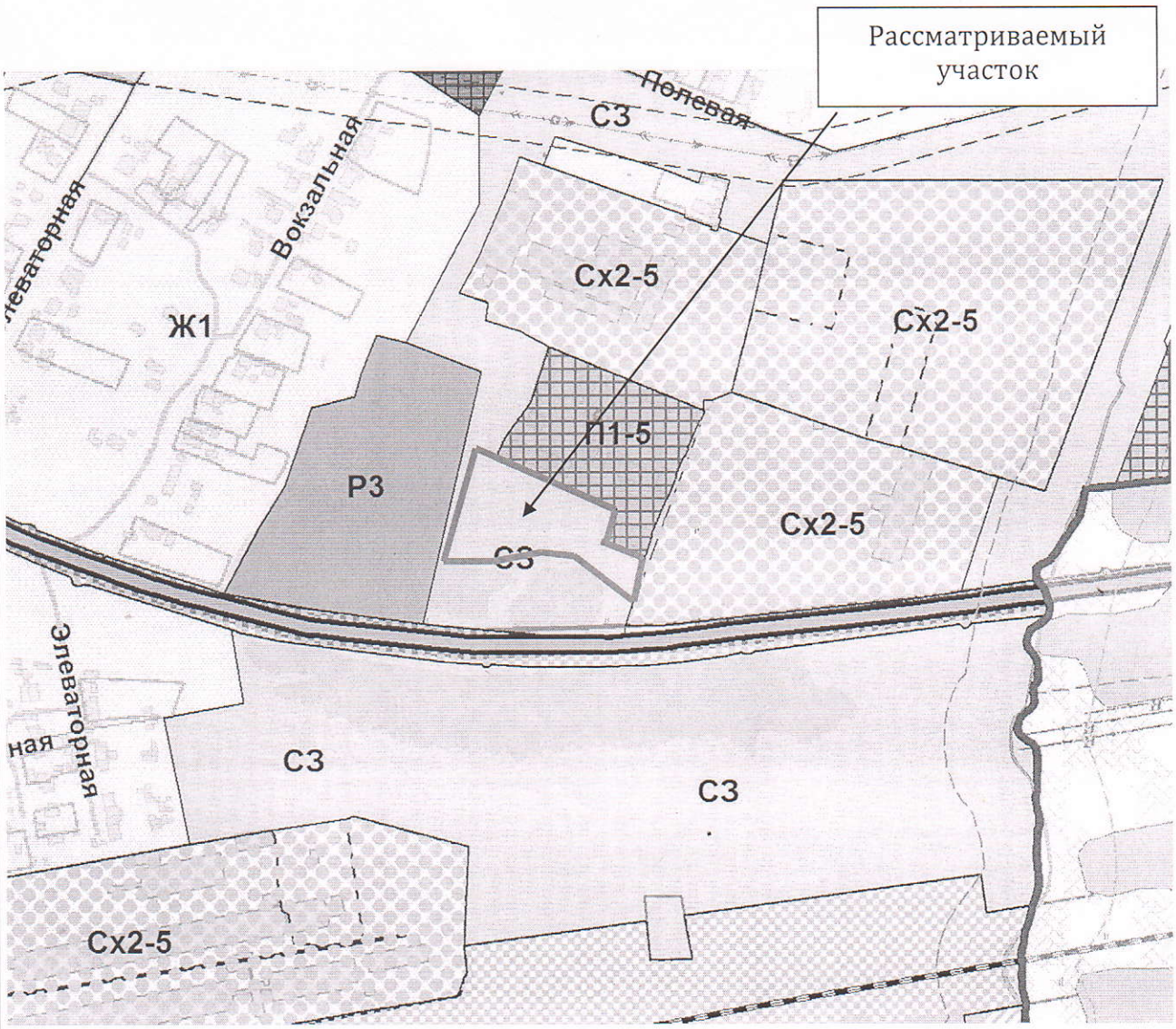

Рисунок 5. Участок площадью 7637 кв.м, с кадастровым номером 63:22:0703006:331, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, с.Георгиевка, ул.Полевая, уч.99.
Изменение части зоны СЗ на зону Т (зона транспортной инфраструктуры)

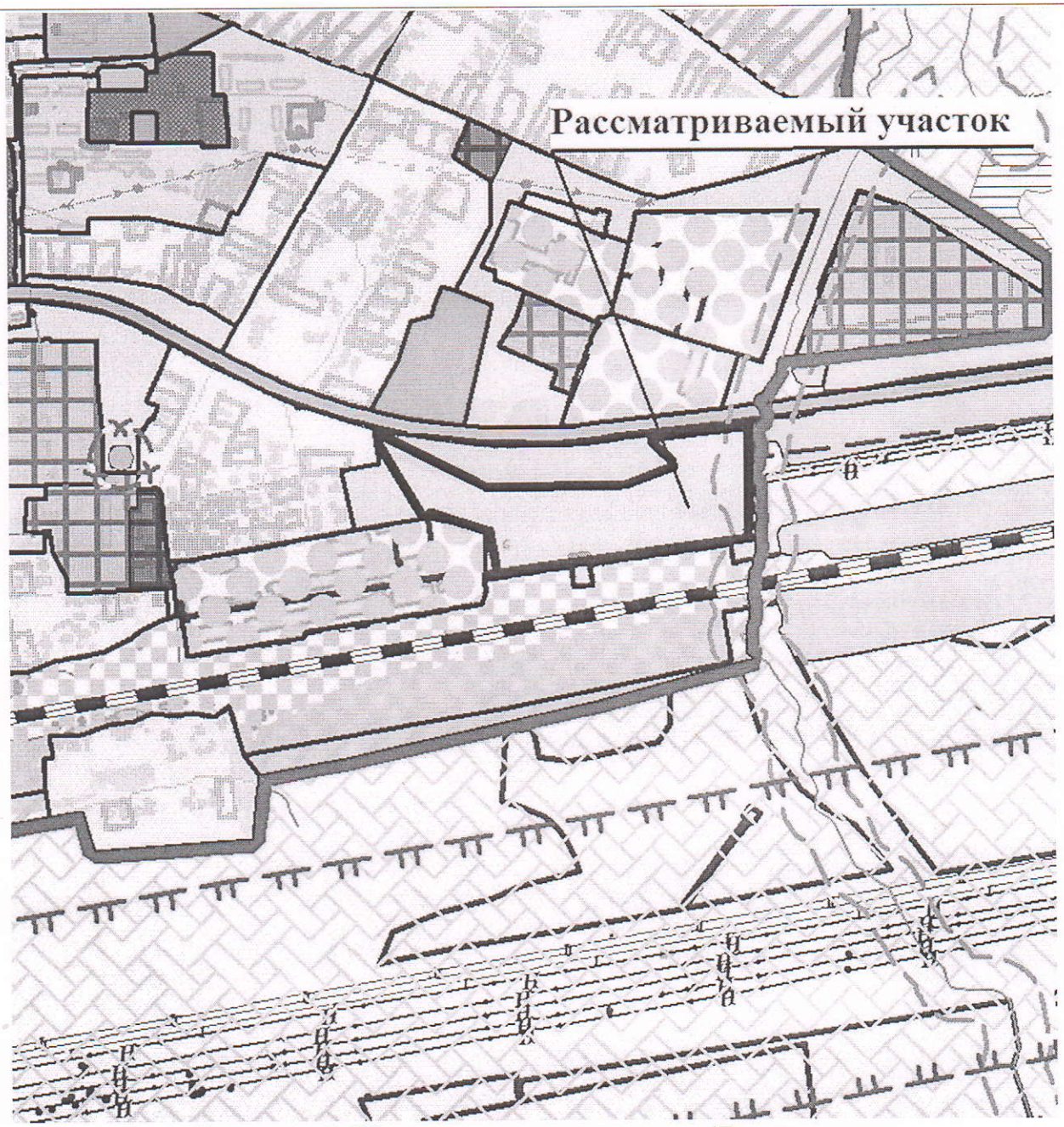

Рисунок 6. Юго-восточная часть села Георгиевка.
Изменение части зоны СЗ на зону Сх2

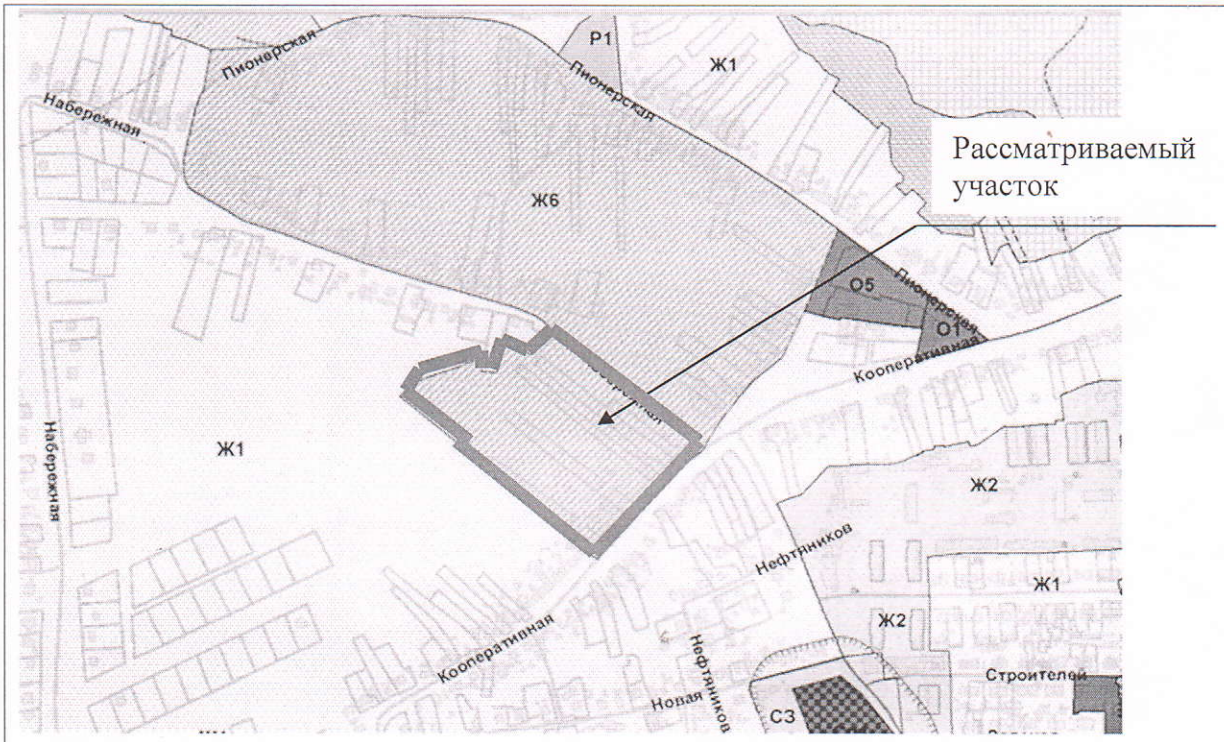

Рисунок 7. Село Георгиевка от участка №24 по ул.Цветочной до участка №39 по ул.Набережной, до участка № 68 по ул.Кооперативной и до участка № 48 по ул.Кооперативной включительно.
Изменение части зоны Ж6 (зона смешанной застройки) на зону Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами)

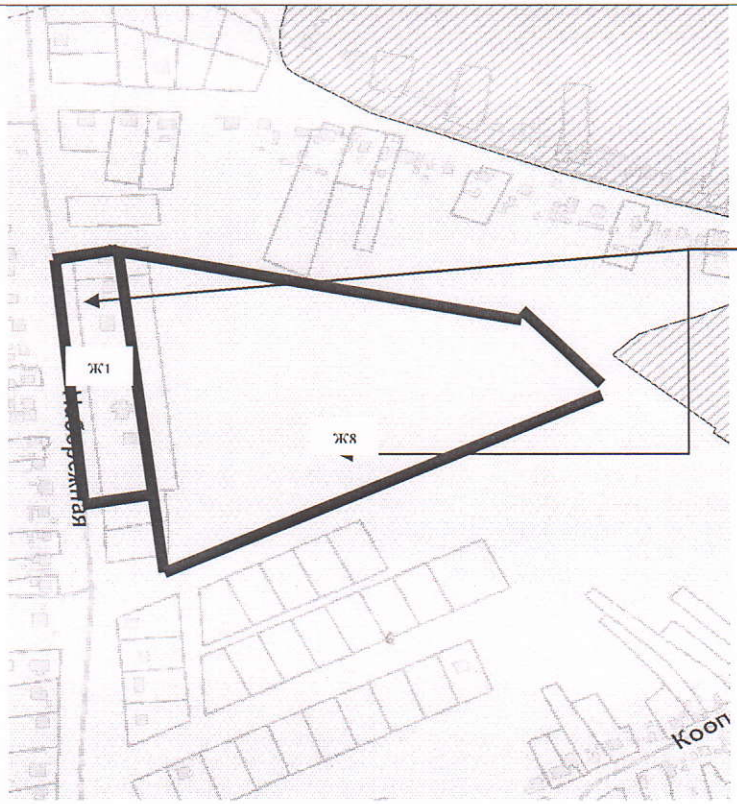

Рисунок 8. Село Георгиевка в границах участков № 47 А, 47 Б, 47 В, 47 Г и 47 Д по улице Набережной и улиц Цветочной и Тополиной.
Изменение части зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и части зоны Ж8 (зона комплексной застройки) на зону Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами)