

**Собрание представителей  
сельского поселения Георгиевка  
муниципального района Кинельский  
Самарской области**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

№ 28

от 15.12.2015г.

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский  
Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Георгиевка, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории поселения, Собрание представителей сельского поселения Георгиевка

**Р Е Ш И Л О:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Георгиевка № 217 от 17.12.2013г. (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Таблицу 1 статьи 54 Правил дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %, - 60»;

1.2. Пункт 1 таблицы 2 статьи 54 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь участка – 500 кв.м»;

1.3. Пункт 2 таблицы 2 статьи 54 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Максимальная площадь участка – 1000 кв.м»;

1.4. Таблицу 2 статьи 54 Правил дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %, - 70»;

1.5. Таблицу 5.1 статьи 54 Правил дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %, - 60».

1.6. В пункт 2 статьи 64 Правил внести изменения согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Георгиевский вестник».

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Глава сельского поселения  
Георгиевка**

**Председатель  
Собрания представителей  
сельского поселения Георгиевка**



**Н.В.Алясина**

**Н.В.Глазков**



ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к Решению Собрании представителей  
сельского поселения Георгиевка  
№ 28 от 15.12.2015г.

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Карте градостроительного зонирования сельского поселения**  
**Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области,**  
**выполненную в масштабе 1:5000**

1. Участок, включающий улицы Цветочную и Тополиную села Георгиевка по Карте градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненной в масштабе 1:5000, находится в зоне Ж8 (зона комплексной застройки).

Участки № 47 А, 47 Б, 47 В, 47 Г и 47 Д по улице Набережной села Георгиевка по Карте градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненной в масштабе 1:5000, находятся в зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Изменение части зоны Ж1 (в границах участков № 47 А, 47 Б, 47 В, 47 Г и 47 Д по улице Набережной села Георгиевка) и зоны Ж8 (в границах улиц Цветочной и Тополиной села Георгиевка) на зону Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) согласно Рисунку 1 Приложения 2 к настоящему Решению.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к Решению собрания представителей  
сельского поселения Георгиевка  
№ 28 от 15.12.2015г.

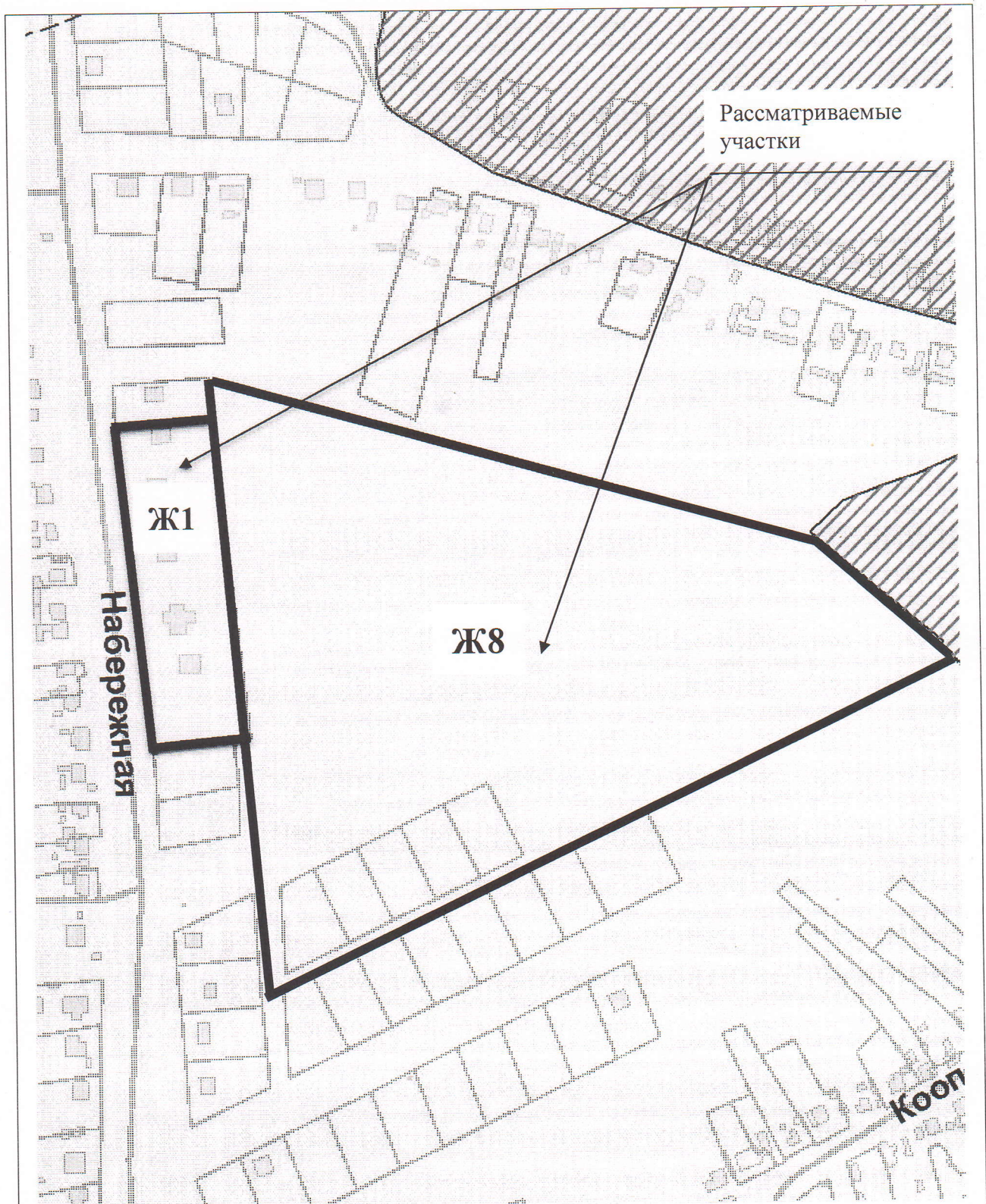


Рисунок 1. Село Георгиевка, улицы Цветочная и Тополиная.  
Изменение зоны Ж8 на зону Ж2. Участки № 47 А, 47 Б, 47 В, 47 Г и 47 Д по  
улице Набережной. Изменение части зоны Ж1 на зону Ж2