

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГЕОРГИЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «23» ноября 2018 года № 6

О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Георгиевка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, решением Собрания представителей сельского поселения Георгиевка № 217 от 17.12.2013г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области», постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Георгиевка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – проект решения).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения – с 24 ноября 2018 года по 22 января 2019 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта решения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии с решением Собрания представителей сельского поселения Георгиевка № 217

от 17.12.2013г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области».

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области: 446416, Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, улица Специалистов, д.18.

7. Провести мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний 06.12.2018г. в 18.00 ч., по адресу: 446416, Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, ул. Специалистов, д. 18.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта решения обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта решения в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту решения.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения прекращается 16 января 2019 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний: Смирнову Людмилу Владимировну, специалиста 2 категории администрации сельского поселения Георгиевка Кинельского района Самарской области.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Георгиевский Вестник».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом решения обеспечить:

официальное опубликование проекта решения в газете «Георгиевский вестник»;

размещение настоящего постановления, проекта решения на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.kinel.ru>;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом решения в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект решения будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава
сельского поселения Георгиевка



Н.В.Алясина

**Собрание представителей
сельского поселения Георгиевка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

Р Е Ш Е Н И Е (ПРОЕКТ)

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Георгиевка, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории поселения, Собрание представителей сельского поселения Георгиевка

Р Е Ш И Л О:

1. Внести изменения в пункт 1 и 2 статьи 64 Правил землепользования и застройки сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Георгиевка № 217 от 17.12.2013г. согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему Решению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Георгиевский вестник».
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Глава сельского
поселения Георгиевка**

**Председатель Собрания представителей
сельского поселения Георгиевка**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Георгиевка

ИЗМЕНЕНИЯ

**Карт градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка
Муниципального района Кинельский Самарской области, выполненных в
масштабе 1:5000 и 1:25000**

1. Участок площадью 165000 кв.м, с кадастровым номером 63:22:0701003:44, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, на землях бывшего КСХП «Кутулукское», по Картам градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненным в масштабе 1:5000 и 1:25000, находится в зоне Ж8 (зона комплексной застройки).

Изменение зоны Ж8 на зону Ж6 (зона смешанной застройки) согласно Рисунку 1 Приложения 2 к настоящему Решению.

2. Участок, расположенный восточнее ул.Украинская с.Георгиевка, по Картам градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненным в масштабе 1:5000 и 1:25000, находится в зоне Сх1 (зона сельскохозяйственных угодий).

Изменение зоны Сх1 на зону Ж6 (зона смешанной застройки) согласно Рисунку 2 Приложения 2 к настоящему Решению.

3. Участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, с.Георгиевка, ул.Школьная, с западной стороны от границ зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) до границ земельных участков по ул.Шоссейная с северной стороны и до границ участка №13А по ул.Шоссейная с восточной стороны с.Георгиевка, по Картам градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненным в масштабе 1:5000 и 1:25000, находится в зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Изменение части зоны Ж1 на зону Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) согласно Рисунку 3 Приложения 2 к настоящему Решению.

4. Участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, с.Георгиевка, ул.Шоссейная, в районе участков №13, №14 и №14А по ул.Шоссейная, по Картам градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненным в масштабе 1:5000 и 1:25000, находится в 2-х зонах: зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и зоне Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Изменение части зоны Ж1 и части зоны Ж2 на зону И (зона инженерной инфраструктуры) согласно Рисунку 4 Приложения 2 к настоящему Решению.

5. Участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, пос.Вертяевка, ул.Пензенская, 32, по Картам градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненным в масштабе 1:5000 и 1:25000, находится в 2-х зонах: зоне Ж8 (зона комплексной застройки) и зоне Сх1 (зона сельскохозяйственных угодий).

Изменение части зоны Ж8 и части зоны Сх1 на зону И (зона инженерной инфраструктуры) согласно Рисунку 5 Приложения 2 к настоящему Решению.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Решению собрания представителей
сельского поселения Георгиевка

Рисунок 1. Участок площадью 165000 кв.м, с кадастровым номером 63:22:0701003:44, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, на землях бывшего КСХП «Кутулукское».



Рисунок 2. Участок, расположенный восточнее ул.Украинская с.Георгиевка

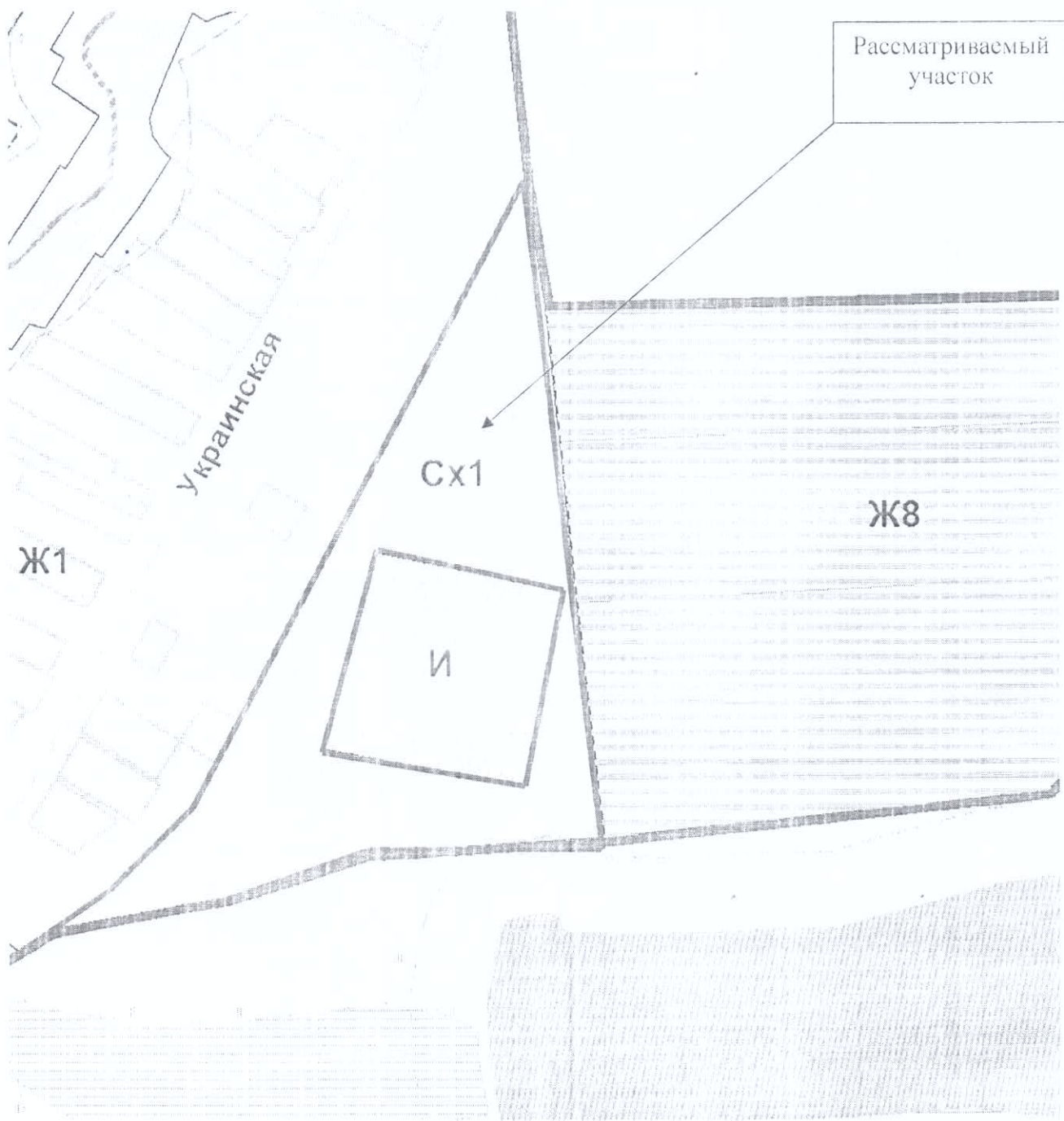


Рисунок 3. Участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, с.Георгиевка, ул.Школьная, с западной стороны от границ зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) до границ земельных участков по ул.Шосейная с северной стороны и до границ участка №13А по ул.Шосейная с восточной стороны с.Георгиевка.

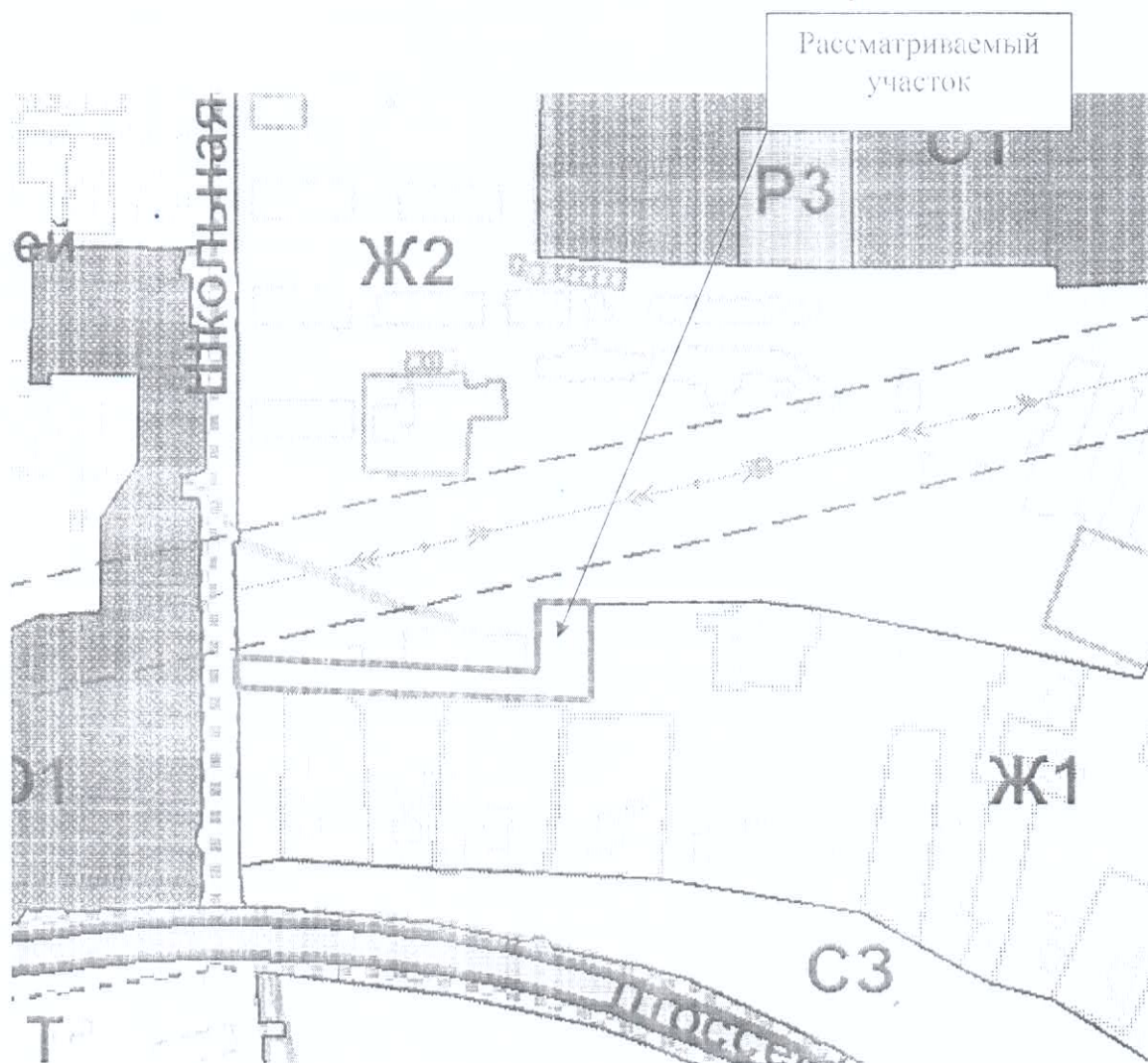


Рисунок 4. Участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, с.Георгиевка, ул.Шоссейная, в районе участков №13, №14 и №14А по ул.Шоссейная.

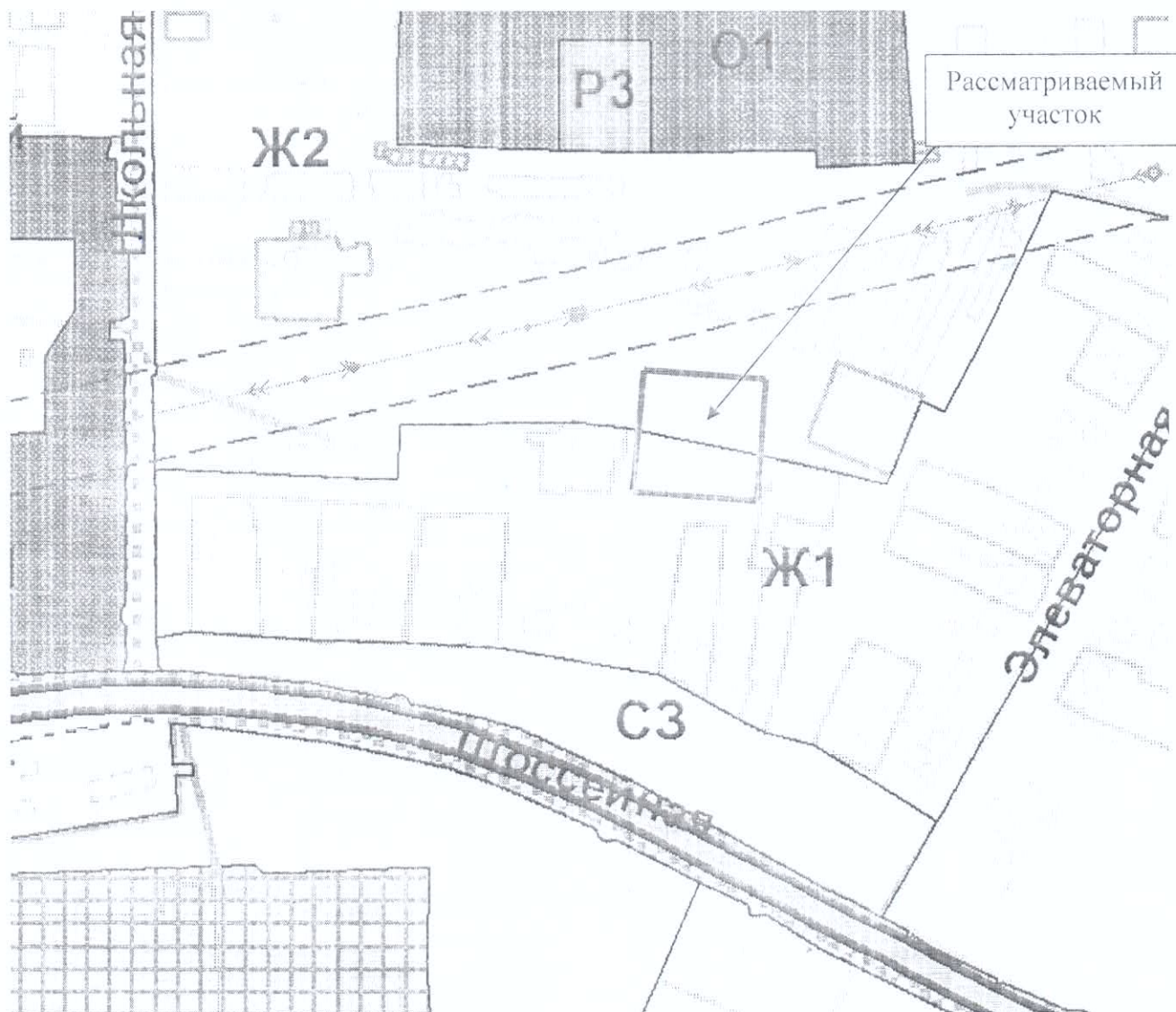


Рисунок 5. Участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, пос.Вертяевка, ул.Пензенская, 32.

