

**Собрание представителей
сельского поселения Георгиевка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____
260

от _____
08.02.2019г.

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский
Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Георгиевка, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории поселения, Собрание представителей сельского поселения Георгиевка

Р Е Ш И Л О:

1. Внести изменения в пункт 1 и 2 статьи 64 Правил землепользования и застройки сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Георгиевка № 217 от 17.12.2013г. согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Георгиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Георгиевка**

**Глава сельского поселения
Георгиевка**



Н.В.Глазков

Н.В.Алясина

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Решению собрания представителей
сельского поселения Георгиевка
№ 260 от 08.02.2019г.

ИЗМЕНЕНИЯ

**Карт градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка
Муниципального района Кинельский Самарской области, выполненных в
масштабе 1:5000 и 1:25000**

1. Участок площадью 165000 кв.м, с кадастровым номером 63:22:0701003:44, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, на землях бывшего КСХП «Кутулукское», по Картам градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненным в масштабе 1:5000 и 1:25000, находится в зоне Ж8 (зона комплексной застройки).

Изменение зоны Ж8 на зону Ж6 (зона смешанной застройки) согласно Рисунку 1 Приложения 2 к настоящему Решению.

2. Участок, расположенный восточнее ул.Украинская с.Георгиевка, по Картам градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненным в масштабе 1:5000 и 1:25000, находится в зоне Сх1 (зона сельскохозяйственных угодий).

Изменение зоны Сх1 на зону Ж6 (зона смешанной застройки) согласно Рисунку 2 Приложения 2 к настоящему Решению.

3. Участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, с.Георгиевка, ул.Школьная, с западной стороны от границ зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) до границ земельных участков по ул.Шоссейная с северной стороны и до границ участка №13А по ул.Шоссейная с восточной стороны с.Георгиевка, по Картам градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненным в масштабе 1:5000 и 1:25000, находится в зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Изменение части зоны Ж1 на зону Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) согласно Рисунку 3 Приложения 2 к настоящему Решению.

4. Участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, с.Георгиевка, ул.Шоссейная, в районе участков №13, №14 и №14А по ул.Шоссейная, по Картам градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненным в масштабе 1:5000 и 1:25000, находится в 2-х зонах: зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и зоне Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Изменение части зоны Ж1 и части зоны Ж2 на зону И (зона инженерной инфраструктуры) согласно Рисунку 4 Приложения 2 к настоящему Решению.

5. Участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, пос.Вертяевка, ул.Пензенская, 32, по Картам градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненным в масштабе 1:5000 и 1:25000, находится в 2-х зонах: зоне Ж8 (зона комплексной застройки) и зоне Сх1 (зона сельскохозяйственных угодий).

Изменение части зоны Ж8 и части зоны Сх1 на зону И (зона инженерной инфраструктуры) согласно Рисунку 5 Приложения 2 к настоящему Решению.

6. Участок площадью 76000 кв.м, с кадастровым номером 63:22:0701005:57, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, с/п Георгиевка, по Карте градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненной в масштабе 1:25000, находится в зоне Сх1 (Зона сельскохозяйственных угодий)

Изменение зоны Сх1 в границах участка на зону Сх3 (Зона садоводства и огородничества) согласно Рисунку 6 Приложения 2 к настоящему Решению.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Решению собрания представителей
сельского поселения Георгиевка
№ 260 от 08.02.2019г.

Рисунок 1. Участок площадью 165000 кв.м, с кадастровым номером 63:22:0701003:44, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, на землях бывшего КСХП «Кутулукское».

Изменение зоны Ж8 на зону Ж6 (зона смешанной застройки).

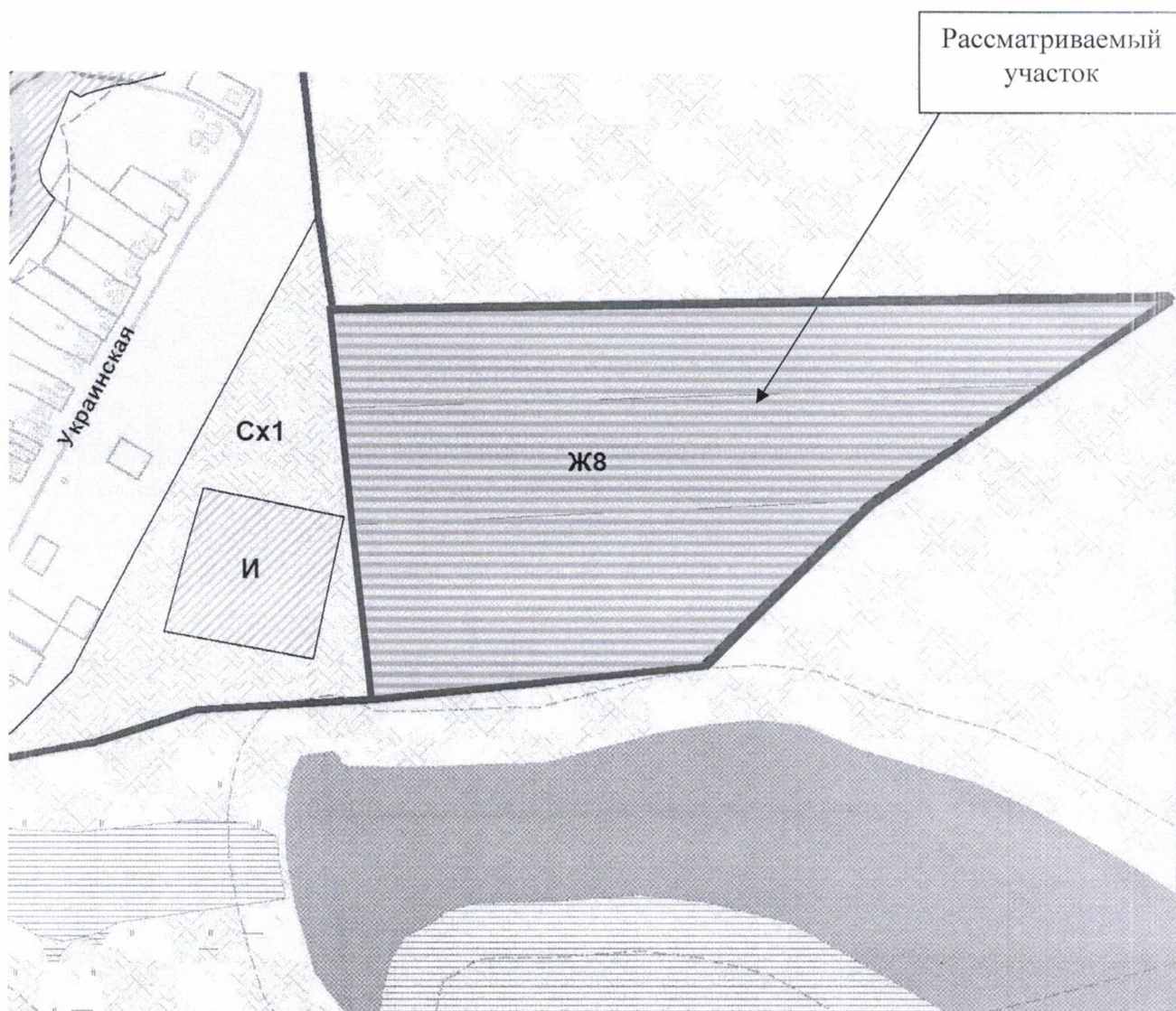


Рисунок 2. Участок, расположенный восточнее ул.Украинская с.Георгиевка

Изменение зоны Сх1 на зону Ж6 (зона смешанной застройки)

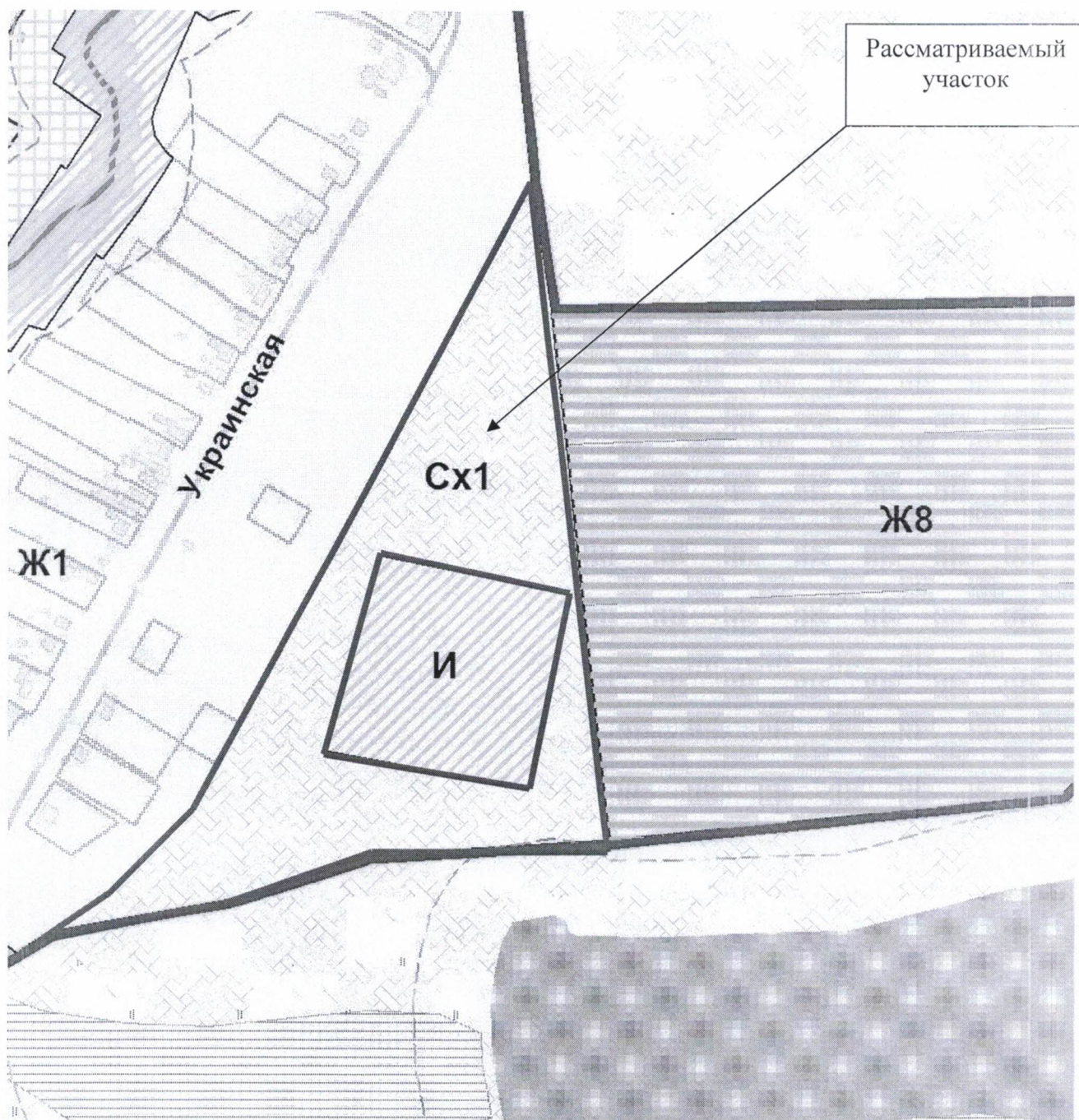


Рисунок 3. Участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, с.Георгиевка, ул.Школьная, с западной стороны от границ зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) до границ земельных участков по ул.Шоссейная с северной стороны и до границ участка №13А по ул.Шоссейная с восточной стороны с.Георгиевка.

Изменение части зоны Ж1 на зону Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

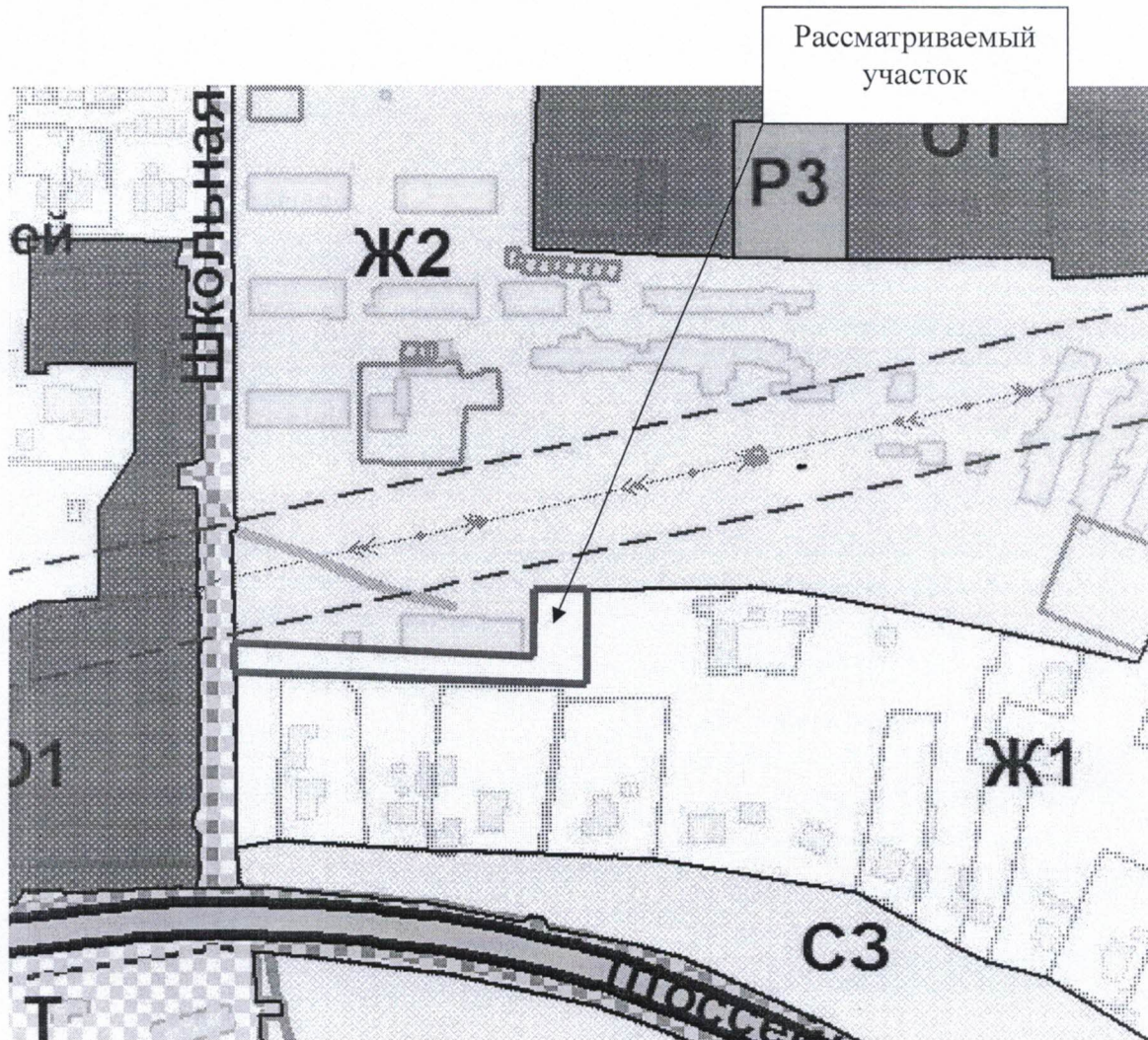


Рисунок 4. Участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, с.Георгиевка, ул.Шоссейная, в районе участков №13, №14 и №14А по ул.Шоссейная.

Изменение части зоны Ж1 и части зоны Ж2 на зону И (зона инженерной инфраструктуры).

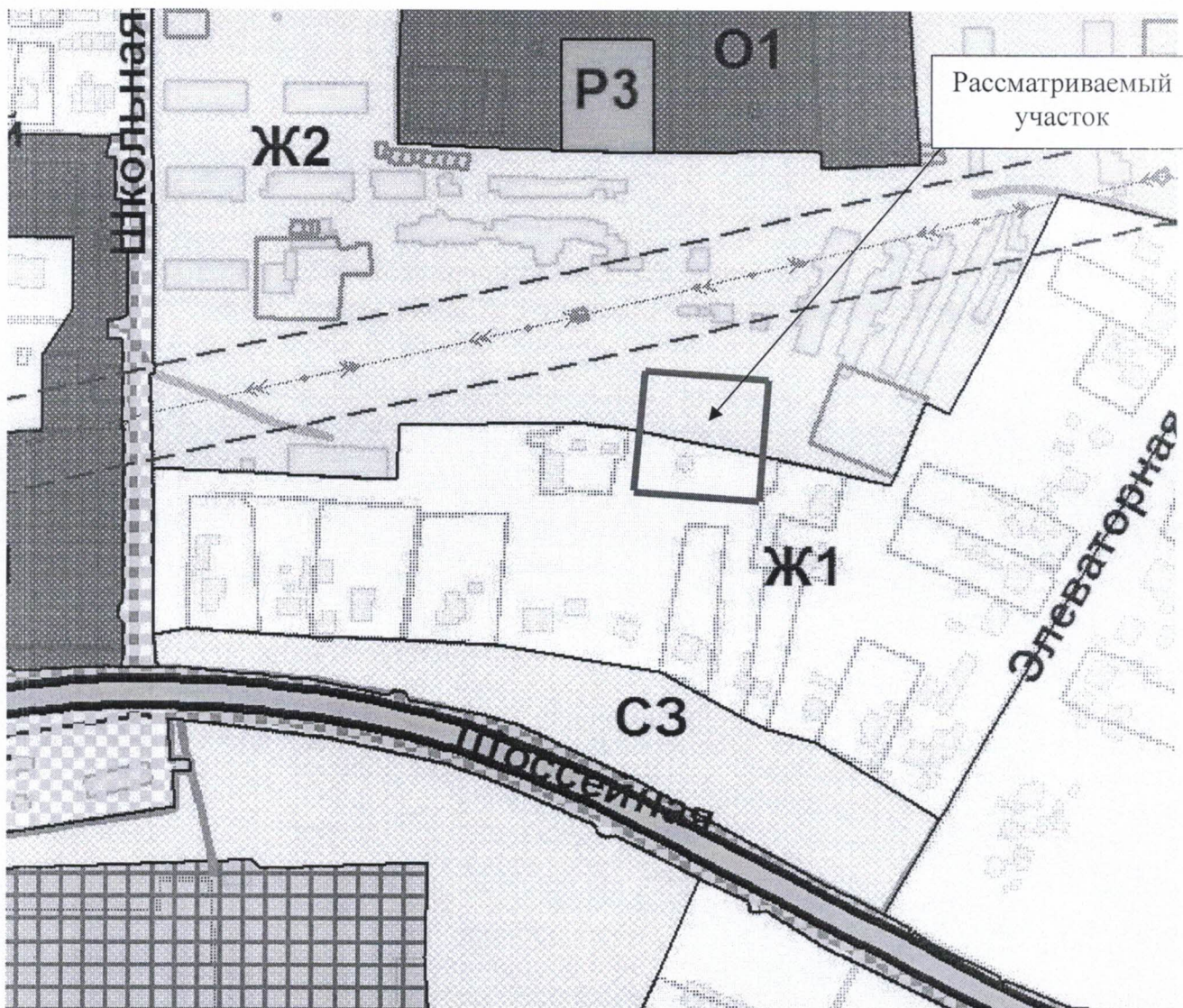


Рисунок 5. Участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, пос.Вертяевка, ул.Пензенская, 32.

Изменение части зоны Ж8 и части зоны Сх1 на зону И (зона инженерной инфраструктуры).

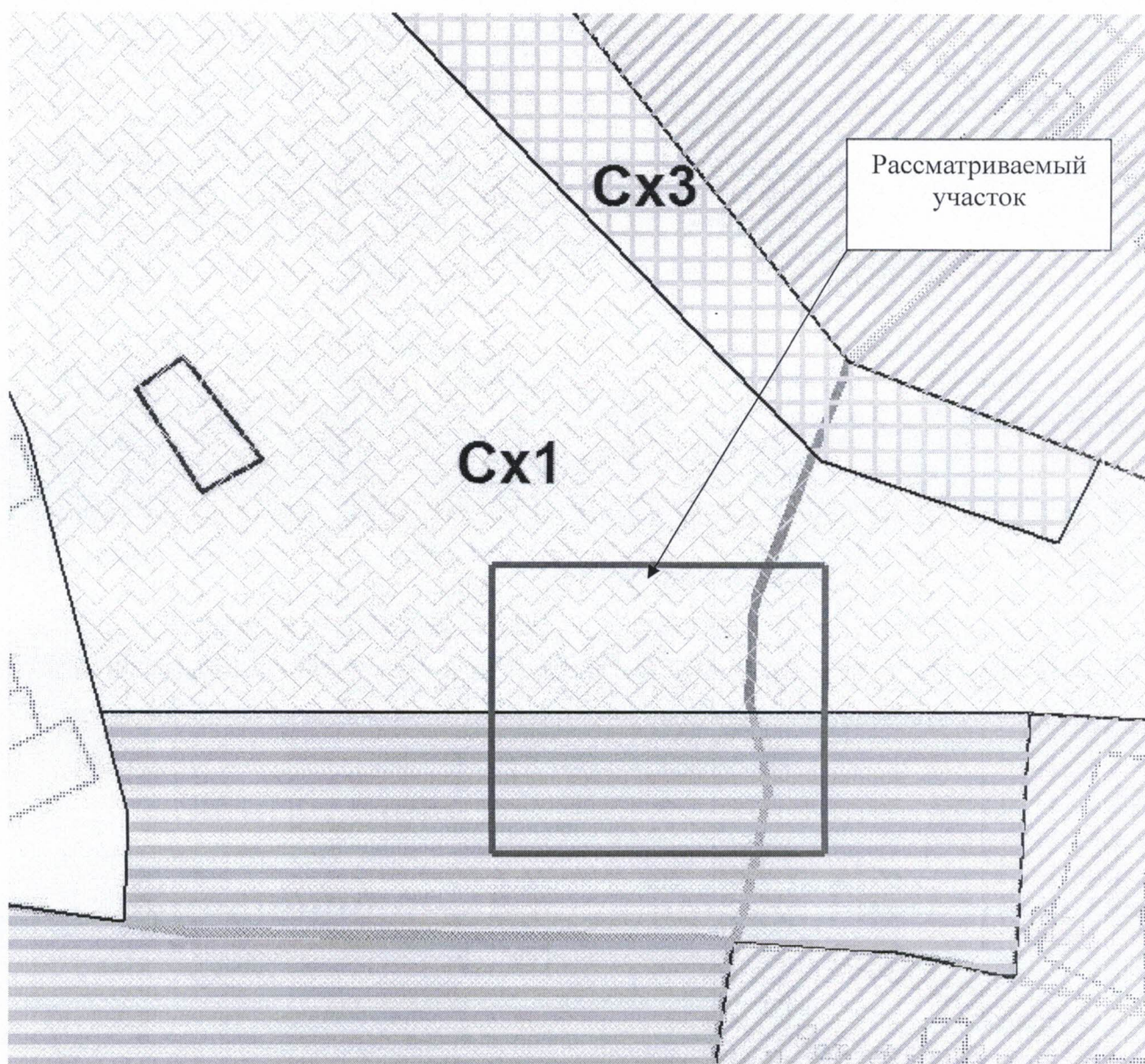


Рисунок 6. Участок площадью 76000 кв.м, с кадастровым номером 63:22:0701005:57, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, с/п Георгиевка.

Изменение зону Сх1 в границах участка на зону Сх3 (Зона садоводства и огородничества).

