

**Собрание представителей
сельского поселения Георгиевка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

РЕШЕНИЕ

№ 258

29.12.2018 г.
от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Земельного Кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 года № 943 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом сельского поселения Георгиевка, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории поселения, Собрание представителей сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области

Р Е Ш И Л О:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области от 17 декабря 2013г. № 217 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Дополнить статью 53 Правил основным видом разрешенного использования в территориальных зонах:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства;
блокированная жилая застройка;
для ведения личного подсобного хозяйства;
дошкольное, начальное и среднее общее образование;
социальное обслуживание;
магазины;
бытовое обслуживание;
коммунальное обслуживание;
общественное питание;
аптечные организации;
обслуживание жилой застройки;
земельные участки (территории) общего пользования;
специальная деятельность.

Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования:

блокированная жилая застройка;
малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
для ведения личного подсобного хозяйства;
общественное управление;
деловое управление;
банковская и страховая деятельность;
коммунальное обслуживание;
дошкольное, начальное и среднее общее образование;
социальное обслуживание;

магазины;

бытовое обслуживание;

общественное питание;

обслуживание жилой застройки;

аптечные организации;

земельные участки (территории) общего пользования;

специальная деятельность.

Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

Основные виды разрешённого использования:

коммунальное обслуживание;

дошкольное, начальное и среднее общее образование;

спорт;

культурное развитие;

специальная деятельность.

Ж6 Зона смешанной застройки

Основные виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства;

блокированная жилая застройка;

для ведения личного подсобного хозяйства;

коммунальное обслуживание;

общественное управление;

деловое управление;

банковская и страховая деятельность;

аптечные организации;

дошкольное, начальное и среднее общее образование;

спорт;

культурное развитие;

социальное обслуживание;

магазины;

бытовое обслуживание;

общественное питание;

земельные участки (территории) общего пользования;

специальная деятельность.

Ж8 Зона комплексной застройки

Основные виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства;

блокированная жилая застройка;

малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

для ведения личного подсобного хозяйства;

общественное управление;

деловое управление;

банковская и страховая деятельность;

аптечные организации;

коммунальное обслуживание;

дошкольное, начальное и среднее общее образование;

спорт;

культурное развитие;

амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

стационарное медицинское обслуживание;

социальное обслуживание;

магазины;

бытовое обслуживание;

общественное питание;

земельные участки (территории) общего пользования;

специальная деятельность.

ОБЩЕСТВЕННО – ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Основные виды разрешенного использования:

общественное управление;

деловое управление;

пожарные депо;

банковская и страховая деятельность;

аптечные организации;

архивы;

информационные центры;

компьютерные центры;

интернет-кафе;

туристическое обслуживание;

объекты придорожного сервиса;

гостиничное обслуживание;

религиозное использование;

среднее и высшее профессиональное образование;

социальное обслуживание;

коммунальное обслуживание;

творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов;

мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия и т.п.);

культурное развитие;

бытовое обслуживание;

магазины;

рынки;

общественное питание;

земельные участки (территории) общего пользования;

специальная деятельность.

О2 Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования:

среднее и высшее профессиональное образование;

социальное обслуживание;

амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

стационарное медицинское обслуживание;

культурное развитие;

бытовое обслуживание;

коммунальное обслуживание;

общественное питание;

мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия и т.п.);

творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов;

магазины;

общественное управление;

деловое управление;

банковская и страховая деятельность;

аптечные организации;

архивы;

информационные центры;

компьютерные центры;

интернет-кафе;

туристическое обслуживание;

объекты придорожного сервиса;

гостиничное обслуживание;

социальное обслуживание;

спорт;

специальная деятельность.

ОЗ Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Основные виды разрешенного использования:

общественное управление;

деловое управление;

пожарные депо;

банковская и страховая деятельность;

аптечные организации;

туристическое обслуживание;

объекты придорожного сервиса;

гостиничное обслуживание;

архивы;

информационные центры;

компьютерные клубы;

интернет-кафе;

коммунальное обслуживание;

среднее и высшее профессиональное образование;

социальное обслуживание;

амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

стационарное медицинское обслуживание;

бытовое обслуживание;

общественное питание;

творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов;

магазины;

рынки;

объекты гаражного назначения;

объекты придорожного сервиса;

специальная деятельность.

О5 Зона размещения культовых объектов

Основные виды разрешённого использования:

религиозное использование;
специальная деятельность.

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Р1 — Зона скверов, парков, бульваров

Основные виды разрешенного использования:

парки;
скверы;
бульвары;
озелененные территории;
специальная деятельность.

Р2 Зона естественного природного ландшафта

Основные виды разрешенного использования:

охрана природных территорий;
использование лесов;
водные объекты;
общее пользование водными объектами;
охота и рыбалка;
специальная деятельность.

Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом

Основные виды разрешенного использования:

спорт;
культурное развитие;
специальная деятельность.

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий

Основные виды разрешенного использования:

растениеводство;
пчеловодство;
специальная деятельность.

Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Основные виды разрешенного использования:

животноводство;
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
обеспечение сельскохозяйственного производства;
питомники;
ветеринарное обслуживание;
зеленые насаждения специального назначения;
объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности (средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы);
специальная деятельность.

Сх3 Зона садоводства и огородничества

Основные виды разрешенного использования:

ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;
ведение садоводства;
ведение дачного хозяйства;
аптечные организации;
магазины;
общественное питание;
амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
ведение огородничества;
специальная деятельность.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

П1 Производственная зона

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

тяжелая промышленность;
легкая промышленность;
пищевая промышленность;
нефтехимическая промышленность;
энергетика;
целлюлозно-бумажная промышленность;
коммунальное обслуживание;
общественное управление;
деловое управление;
банковская и страховая деятельность;
обеспечение научной деятельности;
обслуживание автотранспорта;
обеспечение внутреннего правопорядка;
пожарные депо;
специальная деятельность.

П2 – Коммунально-складская зона

Основные виды разрешённого использования:

склады;
коммунальное обслуживание;
бытовое обслуживание;
связь;
обслуживание автотранспорта;
объекты придорожного сервиса;
транспорт;
хозяйственные площадки;

инженерные сооружения и коммуникации;

пожарные депо;

объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности (средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы);

специальная деятельность.

С3 Зона санитарно-защитного озеленения

Основные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения специального назначения;

обслуживание автотранспорта;

деловое управление;

пожарные депо;

инженерные коммуникации и сооружения;

коммунальное обслуживание;

объекты придорожного сервиса;

объекты, предназначенные для предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций;

специальная деятельность.

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Т- Зона транспортной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования:

автомобильный транспорт;

железнодорожный транспорт;

объекты придорожного сервиса;

обслуживание автотранспорта;

рекламные и информационные устройства, не имеющие отношения к безопасности движения;

специальная деятельность.

И – Зона инженерной инфраструктуры

Основные виды разрешённого использования земельных участков:

коммунальное обслуживание;
инженерные коммуникации и сооружения водоснабжения;
инженерные коммуникации и сооружения водоотведения;
инженерные коммуникации и сооружения электроснабжения;
инженерные коммуникации и сооружений теплоснабжения;
инженерные коммуникации и сооружений газоснабжения;
инженерные коммуникации и сооружения связи;
специальная деятельность.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Основные виды разрешенного использования:

Ритуальная деятельность;
религиозное использование;
земельные участки (территории) общего пользования;
специальная деятельность.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Георгиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Георгиевка**

**Глава сельского поселения
Георгиевка**



Н.В.Глазков

Н.В.Алясниа