

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Георгиевка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области**

9 сентября 2019 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 12 июля 2019 года по 9 сентября 2019 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446416, Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, улица Специалистов, д.18.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области от 11 июля 2019 года № 9 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Георгиевка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области», опубликованное в газете «Георгиевский вестник» от 13 июля 2019 года № 21 (351).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Георгиевка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – проект решения).

5. Мероприятие по информированию жителей сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области по проекту решения проведено 23.07.2019г. в 18.00 ч., по адресу: 446416, Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, ул. Специалистов, д. 18 (приняли участие 19 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения внесли в протокол публичных слушаний 5 (пять) человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту решения:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта решения в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 1 (один) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту решения:

7.3.1. Абзац 3 части 1 статьи 2 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности – форма участия населения поселения в решении вопросов местного значения, используемая в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, и регламентированная Уставом поселения и Правилами.»

Пункт 2 статьи 5 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«3) определение порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в поселении;»;

Пункт 1 части 1 статьи 6 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«1) назначение и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в поселении;

Пункт 8 части 3 статьи 6 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«8) организация проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;»;

Пункт 4 части 3 статьи 7 Правил исключить;

Части 2, 3 и 7 статьи 15 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, утвержденном решением Собрания представителей сельского поселения Георгиевка.

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования заключения, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения и направляет их Главе поселения. Рекомендации Комиссии должны учитывать результаты общественных обсуждений или публичных слушаний и быть мотивированными.

7. В случае если условно разрешенный вид использования земельного

участка или объекта капитального строительства внесен в градостроительный регламент в порядке, установленном главой VII Правил, по инициативе правообладателя, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения такому лицу на условно разрешенный вид использования принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

Части 4 и 5 статьи 17 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, утвержденном решением Собрания представителей сельского поселения Георгиевка, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования заключения, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе поселения.»;

Части 8, 13 и 14 статьи 22 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«8. Обязательному включению в муниципальный контракт о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории поселения подлежит условие об обязанности подрядчика доработать документацию по планировке территории с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, проведенных по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным подрядчиком в составе документации по планировке территории.

13. В случае принятия Администрацией поселения решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 11 настоящей статьи, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, утвержденном решением Собрания представителей сельского поселения Георгиевка.

14. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня завершения общественных обсуждений или публичных слушаний Администрация поселения направляет Главе поселения доработанные в соответствии со статьей 39 настоящих Правил проект планировки территории поселения и (или) проект межевания территории поселения, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и

(или) проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

Часть 2 статьи 23 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«2. Решение об утверждении или отклонении проекта планировки территории, проекта межевания территории Глава поселения принимает с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории.»;

Наименование главы V Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«ГЛАВА V. Общие положения об организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в поселении»;

Статью 29 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Статья 29. Общие положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в поселении

1.1. Общественные обсуждения или публичные слушания - форма реализации прав населения сельского поселения Георгиевка на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления сельского поселения Георгиевка посредством обсуждения проектов по вопросам градостроительной деятельности в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в поселении по следующим проектам:

1) проект правил благоустройства территорий, проект внесения изменений в правила благоустройства;

2) проект правил землепользования и застройки (далее – правила), проект внесения изменений в правила;

3) проект генерального плана поселения, проект внесения изменений в генеральный план поселения;

4) проект планировки территории поселения, проект межевания территории поселения, проект внесения изменений в проект планировки и (или) проект межевания;

5) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

б) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в поселении проводятся на территории поселения в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в поселении, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Георгиевка.»;

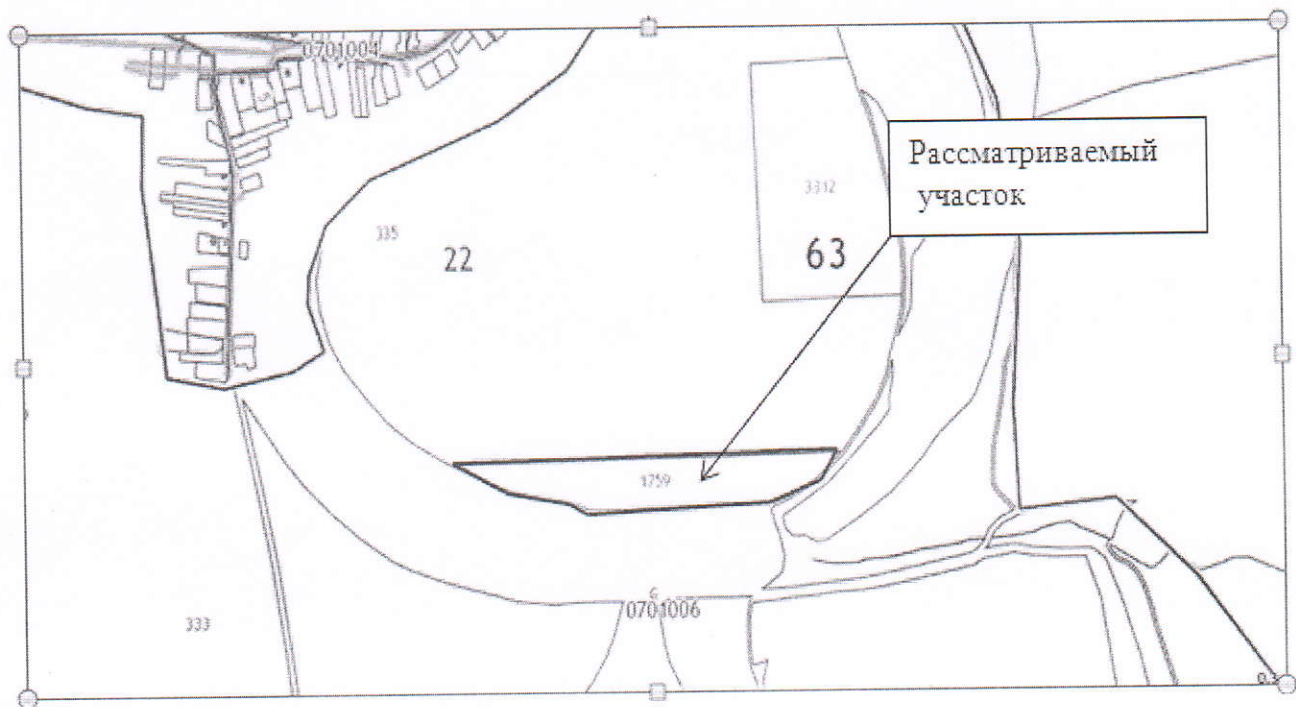
Статьи 30-43 Правил исключить;

Части 6 и 7 статьи 50 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

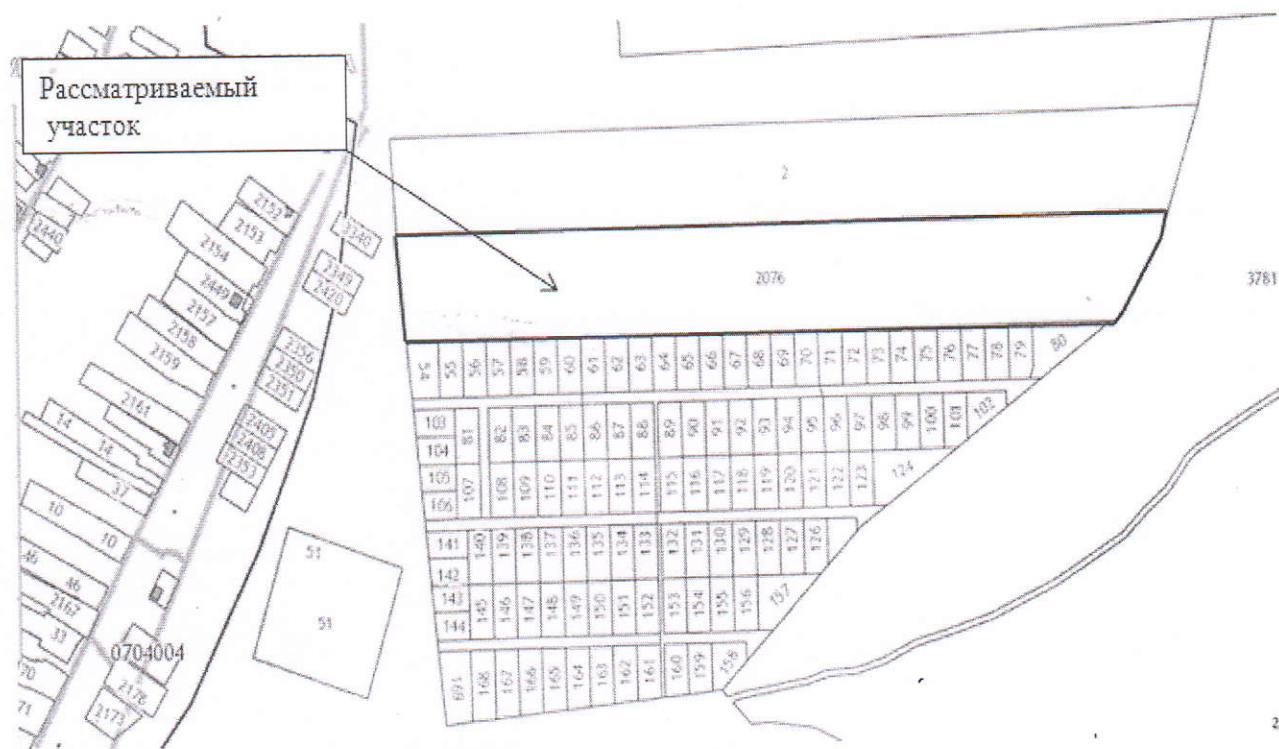
«6. Проект решения Собрания представителей поселения о внесении изменений в Правила подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, утвержденном решением Собрания представителей сельского поселения Георгиевка.

7. Глава поселения не позднее десяти дней после представления ему проекта решения Собрания представителей поселения о внесении изменений в Правила, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение о направлении указанного проекта в Собрание представителей поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.»;

7.3.2. Часть территориальной зоны Сх1 в границах земельного участка, площадью 55000 кв.м, с кадастровым номером 63:22:0000000:1759, по Карте градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненной в масштабе 1:25000, изменить на зону Сх3 (Зона садоводства и огородничества):



7.3.3. Часть территориальной зоны Сх1 в границах земельного участка, площадью 76000 кв.м, с кадастровым номером 63:22:0704001:2076, по Карте градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненной в масштабе 1:25000, изменить на зону Ж6 (зона смешанной застройки):



7.3.4. Часть территориальной зоны Ж1 по Картам градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненным в масштабе 1:5000 и 1:25000, расположенную в границах земельного участка площадью 760 кв.м по улице Нефтяников с.Георгиевка включить в зону Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами)



8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания с учетом замечаний и предложений, высказанных на публичных слушаниях.

Глава сельского поселения
Георгиевка



Н.В.Алясина