

**Собрание представителей  
сельского поселения Георгиевка  
муниципального района Кинельский  
Самарской области**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

**300**  
№ \_\_\_\_\_

**13.09.2019г.**  
от \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области**

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Георгиевка, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории поселения, Собрание представителей сельского поселения Георгиевка

**Р Е Ш И Л О:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Георгиевка № 217 от 17.12.2013г. (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Абзац 3 части 1 статьи 2 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности – форма участия населения поселения в решении вопросов местного значения, используемая в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, и регламентированная Уставом поселения и Правилами.»

1.2. Пункт 2 статьи 5 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«3) определение порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в поселении;»;



1.3. Пункт 1 части 1 статьи 6 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«1) назначение и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в поселении;

1.4. Пункт 8 части 3 статьи 6 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«8) организация проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;»;

1.5. Пункт 4 части 3 статьи 7 Правил исключить;

1.6. Части 2, 3 и 7 статьи 15 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, утвержденном решением Собрания представителей сельского поселения Георгиевка.

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования заключения, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения и направляет их Главе поселения. Рекомендации Комиссии должны учитывать результаты общественных обсуждений или публичных слушаний и быть мотивированными.

7. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства внесен в градостроительный регламент в порядке, установленном главой VII Правил, по инициативе правообладателя, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения такому лицу на условно разрешенный вид использования принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

1.7. Части 4 и 5 статьи 17 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, утвержденном решением Собрания представителей сельского поселения Георгиевка, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования заключения, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение или об отказе в предоставлении



такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе поселения.»;

1.8. Части 8, 13 и 14 статьи 22 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«8. Обязательному включению в муниципальный контракт о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории поселения подлежит условие об обязанности подрядчика доработать документацию по планировке территории с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, проведенных по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным подрядчиком в составе документации по планировке территории.

13. В случае принятия Администрацией поселения решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 11 настоящей статьи, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, утвержденном решением Собрания представителей сельского поселения Георгиевка.

14. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня завершения общественных обсуждений или публичных слушаний Администрация поселения направляет Главе поселения доработанные в соответствии со статьей 39 настоящих Правил проект планировки территории поселения и (или) проект межевания территории поселения, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

1.9. Часть 2 статьи 23 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«2. Решение об утверждении или отклонении проекта планировки территории, проекта межевания территории Глава поселения принимает с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории.»;

1.10. Наименование главы V Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«ГЛАВА V. Общие положения об организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в поселении»;

1.11. Статью 29 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:



«Статья 29. Общие положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в поселении

1.1. Общественные обсуждения или публичные слушания - форма реализации прав населения сельского поселения Георгиевка на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления сельского поселения Георгиевка посредством обсуждения проектов по вопросам градостроительной деятельности в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в поселении по следующим проектам:

1) проект правил благоустройства территорий, проект внесения изменений в правила благоустройства;

2) проект правил землепользования и застройки (далее – правила), проект внесения изменений в правила;

3) проект генерального плана поселения, проект внесения изменений в генеральный план поселения;

4) проект планировки территории поселения, проект межевания территории поселения, проект внесения изменений в проект планировки и (или) проект межевания;

5) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в поселении проводятся на территории поселения в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в поселении, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Георгиевка.»;

1.12. Статьи 30-43 Правил исключить;

1.13. Части 6 и 7 статьи 50 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«6. Проект решения Собрания представителей поселения о внесении изменений в Правила подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, утвержденном решением Собрания представителей сельского поселения Георгиевка.



7. Глава поселения не позднее десяти дней после представления ему проекта решения Собрания представителей поселения о внесении изменений в Правила, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение о направлении указанного проекта в Собрание представителей поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.»;

1.14. Внести изменения в пункт 1 и 2 статьи 64 Правил согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Георгиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Георгиевка**

**Н.В.Глазков**

**Глава сельского  
поселения Георгиевка**



**Н.В.Алясина**



ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к Решению Собрания представителей  
сельского поселения Георгиевка  
№ 300 от 13.09.2019г.

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**Карт градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка  
Муниципального района Кинельский Самарской области, выполненных в  
масштабе 1:5000 и 1:25000**

1. Территориальную зону Ж8 (зона комплексной застройки) по Картам градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненным в масштабе 1:5000 и 1:25000, расположенную в границах улиц Ново-Шоссейная, Речная и Придорожная, изменить на зону Ж1(зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Изменение зоны Ж8 на зону Ж1 согласно Рисунку 1 Приложения 2 к настоящему Решению.

2. Часть территориальной зоны П1-5 по Картам градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненным в масштабе 1:5000 и 1:25000, расположенную в границах земельного участка площадью 4200 кв.м по улице Станционная с.Георгиевка включить в зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)

Изъятие земельного участка из зоны П1-5 и включение в зону Ж1 согласно Рисунку 2 Приложения 2 к настоящему Решению.

3. Часть территориальной зоны Сх1 в границах земельного участка, площадью 55000 кв.м, с кадастровым номером 63:22:0000000:1759, по Карте градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненной в масштабе 1:25000, изменить на зону Сх3 (Зона садоводства и огородничества).

Изъятие земельного участка из зоны Сх1 и включение в зону Сх3 согласно Рисунку 3 Приложения 2 к настоящему Решению.

4. Часть территориальной зоны Сх1 в границах земельного участка, площадью 76000 кв.м, с кадастровым номером 63:22:0704001:2076, по Карте градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненной в масштабе 1:25000, изменить на зону Ж6 (зона смешанной застройки).

Изъятие земельного участка из зоны Сх1 и включение в зону Ж6 согласно Рисунку 4 Приложения 2 к настоящему Решению.

5. Часть территориальной зоны Ж1 по Картам градостроительного зонирования сельского поселения Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, выполненным в масштабе 1:5000 и 1:25000,



расположенную в границах земельного участка площадью 760 кв.м по улице Нефтяников с.Георгиевка включить в зону Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Изъятие земельного участка из зоны Ж1 и включение в зону Ж2 согласно Рисунку 5 Приложения 2 к настоящему Решению.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к Решению Собрания представителей  
сельского поселения Георгиевка  
№ 300 от 13.09.2019г.

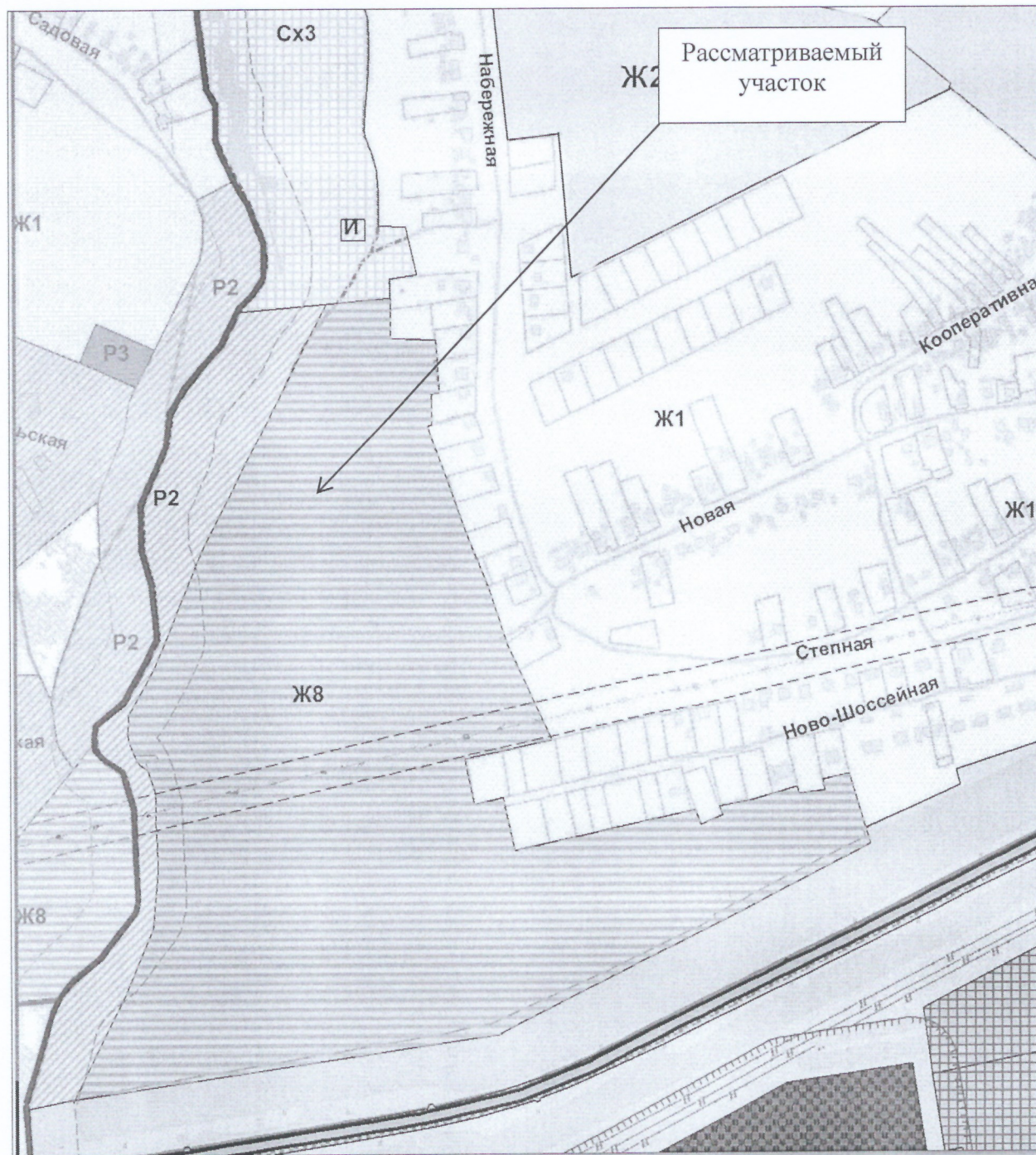


Рисунок 1. Территориальная зона Ж8, расположенная в границах улиц Ново-Шоссейная, Речная и Придорожная.

Изменение территориальной зоны Ж8 на зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).



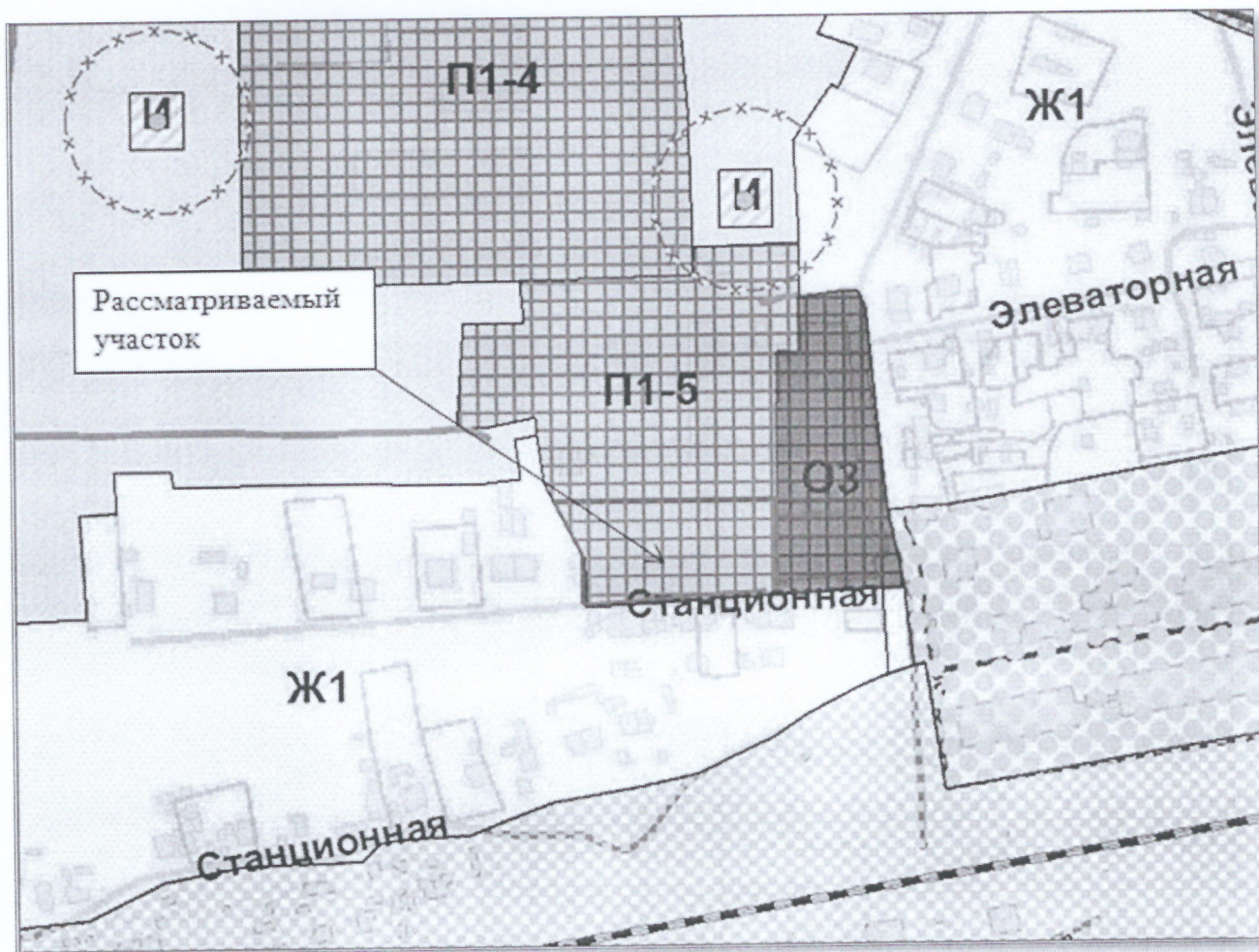


Рисунок 2. Земельный участок площадью 4200 кв.м, расположенный по ул.Станционная с.Георгиевка.

Изъятие земельного участка из зоны П1-5 и включение в зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).



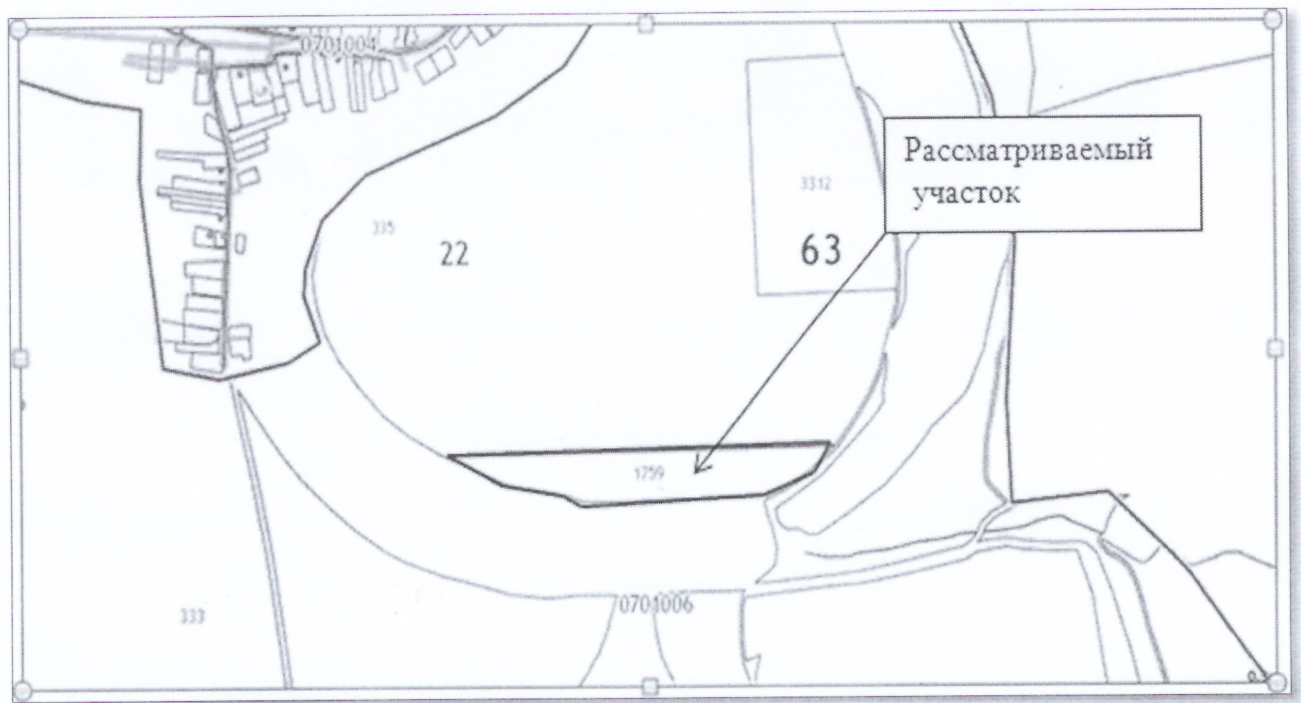


Рисунок 3. Часть территориальной зоны Сх1 в границах земельного участка, площадью 55000 кв.м, с кадастровым номером 63:22:0000000:1759 изменить на зону Сх3 (Зона садоводства и огородничества).

Изъятие земельного участка из зоны Сх1 и включение в зону Сх3 (Зона садоводства и огородничества).



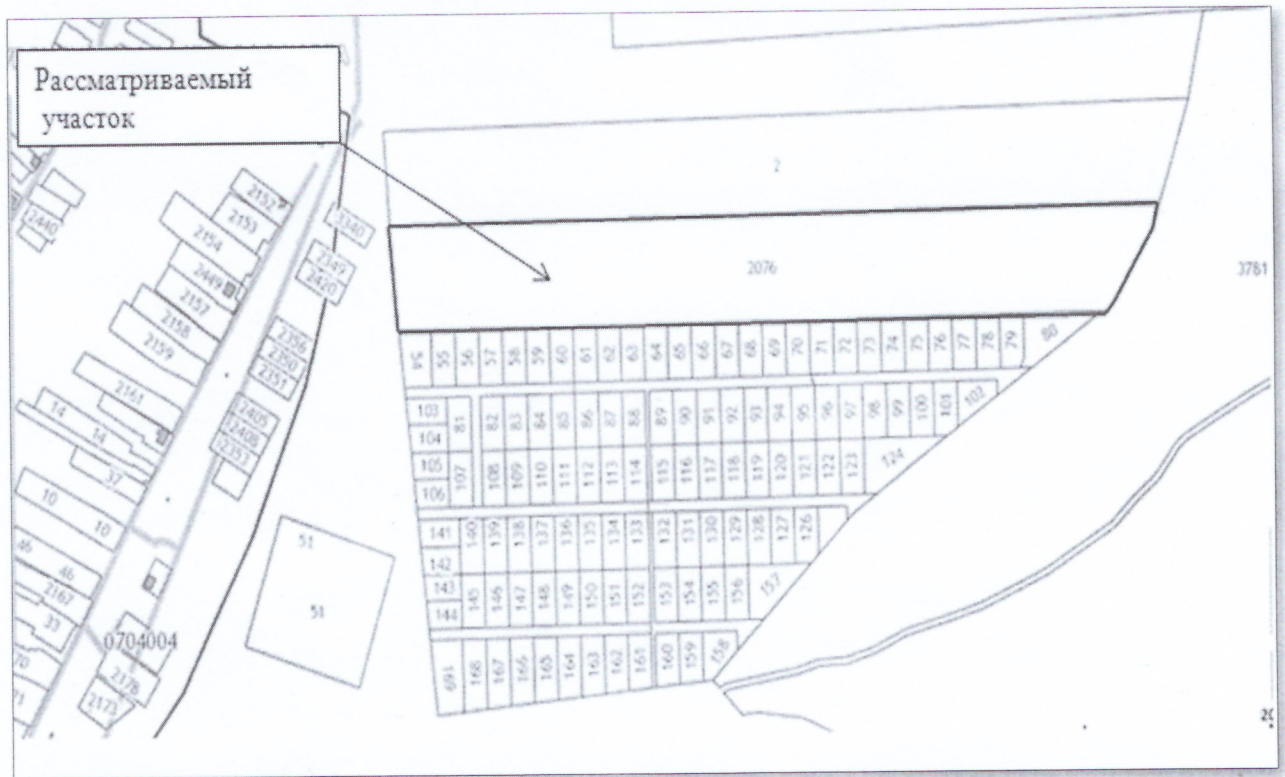


Рисунок 4. Часть территориальной зоны Сх1 в границах земельного участка, площадью 76000 кв.м, с кадастровым номером 63:22:0704001:2076.

Изъятие земельного участка из зоны Сх1 и включение в зону Ж6 (зона смешанной застройки).





Рисунок 5. Часть территориальной зоны Ж1, расположенная в границах земельного участка площадью 760 кв.м по улице Нефтяников с.Георгиевка.

Изъятие земельного участка из зоны Ж1 и включение в зону Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).