

**Собрание представителей
сельского поселения Кинельский
муниципального района Кинельский
Самарской области**

РЕШЕНИЕ

№ 188

от «02» июля 2018 года

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области от 27 июня 2018 года, Собрание представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области.

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области от 11.09.2015 г. № 374 (далее также – Правила):

1.1. В статью 34 главы X раздела 3 Правил внести изменения следующего содержания:

В зонах Ж1, Ж2;

- минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 50,00 кв.м.;

- максимальны размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 5000,00 кв.м.;

изложить таблицу в новой редакции:

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:						
		Ж1	Ж1-1	Ж2	Ж6	Ж6-1	Ж8	О1
1.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	0	15	12	0	0	22,5
2.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	—	2	2	0	—	0
3.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	300	0	300	400	—	400	—

4.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок	200	0	200	—	—	—	—
5.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию	—	—	200	—	—	—	—
6.	Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	50	—	50	300	300	—	—
7.	Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	2000	—	2000	2000	0	—	—
8.	Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок	1500	—	1500	1500	0	—	—
9.	Максимальный размер земельного участка застройки секционного типа, кв.м на секцию	—	—	—	600	0	0	—
10.	Максимальный размер земельного участка для многоквартирной жилой застройки, м	—	—	—	1200	0	—	—
11.	Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5000	—	5000	3000	0	—	—
12.	Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м	3	—	3	3	0	—	5
13.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м	16	—	16	—	—	—	—
14.	Максимальное количество блоков в индивидуальной блокированной жилой застройке, шт.	2	0	3	—	—	—	—
15.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	0	150	—	—	—	—
16.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	0	300	0	0	—	1000
17.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	0	1500	—	—	—	—
18.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	350	0	500	—	—	—	2000
19.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30	30	30	30	30	40	100

2. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник» сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Кинельский
муниципального района Кинельский
Самарской области



И.Р. Галиев