

**Собрание представителей
сельского поселения Кинельский
муниципального района Кинельский
Самарской области**

РЕШЕНИЕ

№ 178

от «27» апреля 2018 года

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области от 26 апреля 2018 года, Собрание представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области от 11.09.2015 г. № 374 (далее также – Правила):

1.1. В абзаце «**Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами**» статьи 27 главы IX раздела 3 удалить из условных видов разрешенного использования и внести в основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, Вид разрешенного использования: РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона Ж2 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов жилой застройки с преимущественным размещением блокированных и секционных жилых домов с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного	Деятельность, соответствующая

использования	виду разрешенного использования
Многokвартирная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов
Многokвартирная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов
Блокированная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи
Общественного управления	Строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для размещения органов государственной власти органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также предприятий или учреждений, непосредственно обеспечивающих их деятельность.
Деловое управление	Строительство, содержание и использование зданий с целью: размещения органов управления производством, торговлей банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, несвязанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг гражданам, совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность, за исключением банковской и страховой деятельности.
Банковская и страховая деятельность	Строительство и использование зданий, предназначенных для размещения организаций, оказывающих гражданам банковские, кредитные, страховые услуги, строительство, содержание и использование гаражей и (или) парковок для размещения автомобилей сотрудников и посетителей магазина.
Образование и просвещение	Строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения: детские ясли, детские сады и иные учреждения дошкольного образования, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального, среднего общего и среднего специального образования, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, и иные учреждения специального образования, общества знаний, институты, университеты и иные учреждения высшей школы, учреждения, проводящие курсы переподготовки и повышения квалификации специалистов.
Здравоохранение	Строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории, обеспечивающие оказание услуги по лечению и т.п.)
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг

Общественное питание	Строительство и использование зданий в целях устройства мест питания граждан за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и т.п.)
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.
Бытовое обслуживание	Строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам или организациям бытовых услуг на условиях публичного договора (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты и т.п.)
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Религиозного назначения	Строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для: отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и т.п.), постоянного проживания духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.

Зона Ж2 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов жилой застройки с преимущественным размещением блокированных и секционных жилых домов с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение надворных построек	Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений,

Размещение хозяйственных площадок	Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений, размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения.
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Коммунальное обслуживание	Строительство, содержание и использование зданий, сооружений, в целях обеспечения граждан и организаций коммунальными услугами, в частности: по поставке воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистке и уборке объектов недвижимости (котельные станции, водозаборы, водоочистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач с проектным номинальным классом напряжения до 220 киловольт, трансформаторные станции, линии газопровода низкого значения, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировки бытового мусора и т.п., пункты сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема граждан и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Культуры	Строительство, содержание и использование зданий и сооружений предназначенных для размещения в них: музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, цирков; устройство площадок для празднеств и гуляний
Социальное обслуживание	Строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (служба занятости населения, дома престарелых, дом ребенка, детский дом, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, служба психологической и

	<p>бесплатной юридической помощи, социальной службы и пенсионные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат и т.п.),</p> <p>Строительство, содержание и использование зданий и сооружений для размещения отделений почты и телеграфа, строительство зданий для размещения общественных некоммерческих организации: политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, благотворительных организаций, творческих объединений и союзов.</p>
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств.
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

2. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник» сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Кинельский
муниципального района Кинельский
Самарской области



И.Р. Галиев