

Самарская область  
муниципальный район Кинельский  
**Администрация  
сельского поселения  
Кинельский**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.08.2016 г. № 109 «А»

«О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденных Решением Собрании представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области от 18 декабря 2013 № 280 (далее также – Правила),

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский от 18 декабря 2013 № 280» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 26.08.2016 года по 24.10.2016 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области: 446410, Самарская область, Кинельский район, пос. Кинельский, ул. Южная, 17.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в поселке Кинельский – 02.09.2016 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Кинельский, улица Южная, д. 17- здание Администрации сельского поселения Кинельский;

в поселке Луговой – 03.09.2016 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Луговой, улица Речная, около дома № 20;

в поселке Культура – 04.09.2016 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Культура, улица Дачная, около дома № 8 «а»;

в поселке Энергия – 05.09.2016 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Энергия, улица Лесная, около дома № 10;

в поселке Трехколки – 06.09.2016 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Трехколки, улица Приозерная, около дома 1;

в поселке Язевка – 07.09.2016 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Язевка, улица Центральная, около дома № 44;

в поселке Угорье – 08.09.2016 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Угорье, улица Школьная, д. 8 - здание СДК;

в поселке Колки – 06.09.2016 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Трехколки, улица Приозерная, около дома 1

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 18.10.2016 г.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Бондареву Н.Ю. – специалиста землеустроителя администрации сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник» сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области.

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Вестник» сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: <http://www.kinel.ru>;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил.

Глава администрации  
сельского поселения Кинельский  
муниципального района Кинельский  
Самарской области



И.Р. Галиев

Приложение  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Кинельский  
муниципального района Кинельский  
Самарской области  
от 23.08.2016 г. №109 «А»

**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕЛЬСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский  
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области от \_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания

представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области от 18 декабря 2013 № 280 (далее также – Правила):

1.1. Дополнить статью 19 Правил частями 17-21 следующего содержания:

«17. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.

18. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных;

6) находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

19. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 18 настоящей статьи, устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

20. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 18 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

21. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 18 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.».

1.2. В статье 22 Правил в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» из перечня условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить слова: «личное подсобное хозяйство – строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников в сельских муниципальных образованиях (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей,

включая подземные, и общей площадью не более 500 кв.м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв.м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины, содержание сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.».

1.3. В статье 22 Правил зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«для ведения личного подсобного хозяйства - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.».

1.4. Главу IX Правил «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

**«Статья 29. Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах							
		Ж1	Ж1-1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж6-1	Ж8	О1
<b>Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</b>									
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	300	300	300	-	400	400	400	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	2000	2000	2000	-	500	500	3000	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	200	200	-	100	100	200	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	500	500	500	-	300	300	500	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	50	50	50	-	1500	1500	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	2500	2500	2500	-	20000	20000	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой	-	-	200	-	-	-	200	-



	застройки до трех этажей, кв.м																			
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	1200	-	-	-	-	-	1200	-	-	-	-	-	1200	-	-	-	-	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошkolных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	-
10.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7500	-	-	-	-	7500
11.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
12.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>																				
13.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	0	15	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	22,5
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>																				

14.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	5
15.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5
16.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
17.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дощкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	-	10	10	10	10	10	10	10	10	10	-
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>													
18.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	-
19.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	50	-	50	50	50	50	50	50	50	50	-
20.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	0	80	80	80	80	80	80	80	80	80	-
21.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	50	50	50	50	50	50	50	50	50	-
22.	Максимальный процент застройки для	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90

	размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %																										
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90			
<b>Иные показатели</b>																											
24.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	6	6	6	-	
25.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	-	
26.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	2	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	-	
27.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	0	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	-	
28.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и	150	0	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	1000

	спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м									
29.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	0	1500	-	1000	0	-	-	-
30.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	350	0	500	-	300	0	-	-	2000
31.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	0	2	0	2	0	-	-	0

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

**«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры»**

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах								
		III	П1-3	П1-4	П1-5	П1-6	П2	И	ИТ	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь										
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	600	600	600	600	600	600	600	10	10
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений										

3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	30	30	30	30	30	30	25	25
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений												
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	3	3	3	3	3	1	0	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка												
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	80	80	80	80	80	80	-	-	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные показатели												
8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	300	100	50	0	0	0	0	0	-	-
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

**«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования»**

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах							
		Cx1	Cx2	Cx2-4	Cx2-5	Cx3	Cx4	Cx4-1	
		<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</b>							
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	600	300	300	
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	20000	50000	50000	50000	3000	3000	3000	
		<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>							
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	30	30	30	10	12	10	
		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>							
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	5	1	3	3	3	
		<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>							
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства, %	0	-	-	-	40	40	0	
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	-	-	-	
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских	0	60	60	60	-	-	-	

	объектов, %																
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-									40	40		0
<b>Иные показатели</b>																	
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	100	50									0	0		0
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2									1,5	1,5		1,5

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.

### «Статья 31.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах															
		Р2								Р3							
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь															
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	3000															
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-															
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений															
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	5															
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,															
		-															
		15															

	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	-
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	5
	Иные показатели	
6.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	-
		2000

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

**«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения»**

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах	
		Сп1	СпС3
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	-
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	22.5
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,		



	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3	1
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50	60

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник» сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Кинельский  
муниципального района Кинельский  
Самарской области

Золотухин А.Н.

Глава сельского поселения Кинельский  
муниципального района Кинельский  
Самарской области

И.Р. Галиев