

**Собрание представителей
Сельского поселения Красносамарское
Муниципального района Кинельский
Самарской области**

РЕШЕНИЕ

№ 175

от 30.05.2018 г.

**«О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
сельского поселения Красносамарское
муниципального района Кинельский
Самарской области»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области от 29.05.2018 г., Собрание представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области от 18 декабря 2013 № 280 (далее также – Правила):

1.1 в статье 22 Правил в зону Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» включить условный вид разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания

1.2. В статью 22 Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах, в зоны Ж1, Ж2, Ж5, Ж8, в статью 23 Перечень видов разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне, в зону О1, в статью 24 Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственных зонах, в зоны П1, П2, статью 25 Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной и транспортной инфраструктур, в зоны И, ИТ, статью 26 Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения, в зоны Р1, Р2, Р3, в статью 27 Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования, в зоны Сх1, Сх2, Сх3, СхС3, статью 28 Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах специального назначения, в зону Сп1, добавить в основные виды разрешённого использования:

Специальная деятельность	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, сбора вещей и отходов для вторичной переработки, обустройство площадок для их размещения
--------------------------	---

В главу IX Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в статью 29 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах, внести наименование параметра:

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах						
		Ж1	Ж1-1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	О1
	Минимальный размер земельного участка для специальной деятельности, м	-	-	-	-	-	-	-
	Максимальный размер земельного участка для специальной деятельности, м	-	-	-	-	-	-	-

В статью 30 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах инженерной и транспортной инфраструктуры, внести наименование параметра:

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах	
		И	ИТ
	Минимальный размер земельного участка для специальной деятельности, м	-	-
	Максимальный размер земельного участка для специальной деятельности, м	-	-

Статью 29 Главы IX Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах территории

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Ж1	Ж1-1	Ж2	Ж5	Ж8	О1
		Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	300	300	300	-	400	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	2000	2000	2000	-	3000	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	100	200	200	-	200	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	2500	500	500	-	500	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	50	50	50	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5000	5000	5000	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой	-	-	200	-	200	-

сооружений, м:									
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений									
14.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	3	3	3	5
15.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	1	1	1	5
16.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	0	0	0	0	0	0	-
17.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	-	10	10	10	10	10	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка									
18.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	0	60	60	60	60	60	-
19.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	50	-	-	-	-	-	-
20.	Максимальный процент застройки в	80	0	80	80	80	80	80	-

	назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м								
28.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	0	300	-				1000
29.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	0	1500	-				-
30.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	350	0	500	-				2000
31.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	0	2	0				0

Примечание: В целях применения статьи 29, 30 прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.»;

1.3. в тексте Правил слова «публичные слушания» читать, как «публичные слушания, общественные обсуждения».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Красносамарское» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу наследующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Красносамарское



Л.Н. Полозюк

Глава сельского поселения
Красносамарское

Л.И. Юрчакова