

поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области» высказаны следующие мнения и предложения:

в статье 22 Правил в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» из перечня условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить слова: «личное подсобное хозяйство – строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников в сельских муниципальных образованиях (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв.м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв.м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины, содержание сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.».

в статье 22 Правил зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«для ведения личного подсобного хозяйства - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.».

для зон Ж1, Ж2 и подзоны Ж1-1 установить следующие предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м – 300;

максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м – 2000.

минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м – 50;

максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м – 2500

для подзоны Ж1-1 установить максимальную высоту капитальных ограждений земельных участков, м – 0.

максимальный размер санитарно-защитной зоны для зон Сп1, И, ИТ не установлен.

Руководитель органа, уполномоченного
на проведение публичных слушаний



Д.И. Юрчакова

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Красносамарское муниципального района
Кинельский Самарской области по вопросу внесения изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения
Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 02 августа 2016 г. по 30 сентября 2016 г.
2. Место проведения публичных слушаний – 446425, Самарская область, Кинельский район, с, Красносамарское, ул. Кооперативная, д. 19
3. Основание проведения публичных слушаний: постановление Главы сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области № 89а от 01.08.2016 г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области», опубликованное в газетах: «Вестник сельского поселения Красносамарское» от 01.08.2016 года № 17 (116).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области».
5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:
 - в селе Красносамарское – 04 августа 2016 г. в 18 час. 00 мин., по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Красносамарское, ул. Кооперативная, д.19 (приняли участие 10 человек);
 - в поселке Поплавский – 05 августа 2016 г. в 12 час. 00 мин., по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Поплавский, ул. Российская (ФАП) (приняли участие 2 человека);
 - в поселке Круглинский – 08 августа 2016 г. в 12 час. 00 мин., по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Круглинский, ул. Металлистов(ФАП) (приняли участие 3 человека);
 - в поселке Лебяжий – 09 августа 2016 г. в 18 час. 00 мин., по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Лебяжий, ул. Лебяжья, д. 14 (приняли участие 2 человека);
 - в селе Красная Самарка - 10 августа 2016 г. в 18 час. 00 мин., по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Красная Самарка, ул. Крепостная, д. 9 (приняли участие 2 человека).
6. По проекту решения Собрания представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского