

Самарская область
Кинельский район
АДМИНИСТРАЦИЯ
Сельского поселения
КРАСНОСАМАРСКОЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.10.2014 года № 77
с. Красносамарское

«О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области № 280 от 18.12.2013г.»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденном решением Собрании представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области от 05 декабря 2008 № 136,

постановляет:

1. Провести на территории сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области № 280 от 18.12.2013г. (далее - Проект изменений).
2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту изменений – с 22 октября 2014 года по 23 декабря 2014 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта изменений до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту изменений, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденном решением Собрания представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области от 05 декабря 2008 № 136.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) - 446425, Самарская область, Кинельский район, с. Красносамарское, ул. Кооперативная, д.1, в актовом зале здания МБУ «Культура, спорт и молодежная политика» сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

- в селе Красносамарское – 24.10.2014г. в 18 час.00 мин., по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Красносамарское, ул. Кооперативная, д.1, в актовом зале здания МБУ «Культура, спорт и молодежная политика» сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский;

- в поселке Поплавский – 25.10.2014г. в 12 час.00 мин., по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Поплавский, ул. Российская (ФАП);

- в поселке Круглинский – 26.10.2014г. в 12 час.00 мин., по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Круглинский, ул. Металлистов (ФАП);

- в поселке Лебяжий – 27.10.2014г. в 18 час.00 мин., по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Лебяжий, ул. Лебяжья, д. 14;

- в селе Красная Самарка - 28.10.2014г. в 18 час.00 мин., по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Красная Самарка, ул. Крепостная, д. 9;

8. Комиссии, в целях доведения до населения информации о содержании Проекта изменений, обеспечить организацию выставок, экспозиций, демонстрационных материалов Проекта изменений в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту изменений.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту изменений осуществляется по адресу:

- Самарская область, Кинельский район, с. Красносамарское, ул. Кооперативная, 19 - в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.;
- Самарская область, Кинельский район, с. Красносамарское, ул. Кооперативная, 1 - в выходные дни с 12 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту изменений прекращается 15 декабря 2014 года.

11. Назначить лицом, уполномоченным на проведение мероприятий по информированию населения по вопросам публичных слушаний и ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Макарова И.А. – заместителя Главы администрации сельского поселения Красносамарское Кинельского района Самарской области.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Красносамарское».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом изменений обеспечить:

- официальное опубликование Проекта изменений в газете «Вестник сельского поселения Красносамарское»;
- беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом изменений в здании Администрации поселения по адресу: с. Красносамарское, ул. Кооперативная, 19 в соответствии с режимом работы Администрации: с понедельника по четверг с 08 час.00мин до 17 час.00 мин. пятница с 8час.00 мин. до 16 час.00 мин.

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект изменений будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта изменений. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Красносамарское
муниципального района Кинельский
Самарской области



Л.И. Юрчакова

Приложение
к постановлению Администрации
сельского поселения Красносамарское
муниципального района Кинельский
Самарской области
от 20.10.2014г. № 77

Проект
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области № 280 от 18.12.2013г.

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области № 280 от 18.12.2013г.:

1. Дополнить статью 22 главы VII раздела III основным видом разрешенного использования жилых зон:
 - 1.1. Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами дополнить основным видом разрешенного использования - для личного подсобного хозяйства.
 - 1.2. Ж8 Зона комплексной застройки дополнить основным видом разрешенного использования - для личного подсобного хозяйства.
2. Внести следующие изменения в статью 29 главы IX раздела III относительно предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно деловых зонах:
 - 2.1. В зонах Ж1, Ж2, Ж8:
 - минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки - 300 кв.м.;
 - минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 50 кв.м.;
 - максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки - 2000 кв.м.;
 - максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 2500 кв.м.;