

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КИНЕЛЬСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАЛАЯ МАЛЫШЕВКА

РЕШЕНИЕ

от 11 ноября 2014 г. № 237

« О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области , утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области от 18 декабря 2013 года № 198»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области от 18 декабря 2013 года № 198:

1. Дополнить статью 53

Ж1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования:

- для личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома.

Ж2 зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования:

- для личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома;
- индивидуальные жилые дома;
- торговые комплексы;

- торговые центры, выставки товаров;
- рынки открытые, закрытые;
- спортивно-оздоровительные комплексы, бассейны
- объекты здравоохранения ;
- объекты гражданской обороны;
- объекты охраны порядка.

Ж6 зона смешанной застройки

Основные виды разрешенного использования :

- для личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома;
- садовые участки;
- объекты здравоохранения ;
- объекты гражданской обороны;
- объекты охраны порядка.

Ж8 зона комплексной застройки

Основные виды разрешенного использования:

- для личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома;
- для малоэтажного жилого строительства
- объекты здравоохранения ;
- объекты гражданской обороны;
- объекты охраны порядка.

2. Дополнить статью 54 пунктами 6 и 7 следующего содержания:

« 6. В случае формирования земельного участка для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, смежного с существующим, находящегося в собственности заявителя, минимальный предельный размер земельных участков не устанавливается и принимается равным его фактическому размеру, а максимальный предельный размер земельных участков устанавливается:

- для индивидуального жилого строительства – 300 кв.м. ;
- для ведения личного подсобного хозяйства – 50 кв.м.

7. В зонах Ж1, Ж2, Ж6:

- минимальный размер земельного участка для строительства хозпостроек – 20 кв.м.;
- минимальный размер для индивидуальной жилой застройки – 300 кв.м.;
- минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 50 кв.м.;
- максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 2 000 кв.м.;
- максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 5000 кв.м.»

3. Дополнить статью 55 пунктом 3 следующего содержания:

« 3. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны боковой границы земельного участка составляет 3 метра;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка по фасаду – 5 метров».

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике Малой Малышевки.

3. Решение вступает в законную силу с момента опубликования.

Глава сельского поселения Малая Малышевка
муниципального района Кинельский
Самарской области



С.В.Курапов